

(6-10)

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Zastoupený ing. Františkem Králem, vedoucím KPÚ pro Jihočeský kraj,
přeloženého pracoviště Český Krumlov, Vyšehrad 169, 381 01 Český Krumlov

IC: 01312774; DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB Praha, číslo účtu 50016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné

a

Obchodní firma : Farma Frymburk s.r.o.

Sídlo : Na Sadech 2033/21, 370 01 České Budějovice

IČ : 26065657

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č.Budějovicích, odd. C, vložka 11789

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Šedivý Josef**

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé

uzavírají tento

DODATEK č. 6 k nájemní smlouvě č. 120N10/33

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.7.2010 nájemní smlouvu č. 120N10/33 (dále jen „smlouva“) a dodatky k ní.

Čl. II

Dne 4.12.2012 nabyl vlastnické právo k nemovitostem:

p.č. 109, 123, 181, 1090/5, 1913, 1916/1, 1918, 1933/1 a 1934 v k.ú. Cetviny – Mráčková Jana, na základě smlouvy č.1042921233

Dne 18.12.2012 nabyl vlastnické právo k nemovitostem:

p.č. 1185/1 v k.ú. Tichá – Stryková Jiřina, na základě smlouvy č.1021841233

Dne 20.12.2012 nabyl vlastnické právo k nemovitostem:

p.č. 5/3 v k.ú. Bolechy – Šedivý Josef, na základě smlouvy č.1047921233

Dne 31.12.2012 nabyl vlastnické právo k nemovitostem:

p.č. 484 v k.ú. Rapotice u Malont – Šedivý Josef, na základě smlouvy č.1006781233

Od této doby nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **17 789,00 Kč** (slovy: sedmnácttisíc sedmsetosmdesátdevět korun českých).

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku **17 914,00 Kč** (slovy: sedmnácttisícdevětsetčtrnáct korun českých).

Tato částka se skládá z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od data uzavření nájemní smlouvy do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:
17 789,00 Kč (slovy: sedmnácttisíc sedmsetosmdesátdevět korun českých).

Alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
125,00 Kč (slovy: jednostodvacetpět korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 30-09-2013

Pronajímatel:

ČR Státní pozemkový úřad
Ing. František **K r á l**
vedoucí OP Český Krumlov

Nájemce:

Farma Frymburk s.r.o.
Josef **Š e d i v ý**

Za správnost: Ludmila Ondřichová

Příloha k nájemní smlouvě č. 120N10/33

Farma Frymburk s.r.o.

Variabilní symbol: 12011033

Uzavřeno: 30.7.2010

Roční nájem:

Na Sadech 2033/21

Datum tisku: 24.7.2013

Účinná od: 1.8.2010

17 789 Kč

České Budějovice 1

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Bolechy										
	52	2	0	2	14	10 002	20 500	5 241	1,0	107,44
	147	3	0	2	14	10 002	20 500	1 874	1,0	38,42
část	157	1	0	2	14	10 002	20 500	9 207	1,0	188,74
	2 149	0	0	2	14	10 002	20 500	263	1,0	5,39
	2 155	1	0	2	14	10 002	20 500	480	1,0	9,84
část	2 174	0	0	2	14	10 002	20 500	227	1,0	4,65
								17 292		354,48
Cetviny										
	33	0	0	2	14	10 002	21 600	1 202	1,0	25,96
	113	0	0	2	14	10 002	21 600	399	1,0	8,62
	117	0	0	2	14	10 002	21 600	1 189	1,0	25,68
	531	3	0	2	7	10 002	21 600	4 844	1,0	104,63
	744	1	0	2	14	10 002	21 600	4 587	1,0	99,08
	789	0	0	2	14	10 002	21 600	7 652	1,0	165,28
	835	4	0	2	7	10 002	21 600	83	1,0	1,79
část	839	3	0	2	14	10 002	21 600	306	1,0	6,61
	868	0	0	2	14	10 002	21 600	59	1,0	1,27
	1 259	2	0	2	14	10 002	21 600	951	1,0	20,54
	1 666	0	0	2	14	10 002	21 600	10 166	1,0	219,59
	1 924	0	0	2	14	10 002	21 600	2 299	1,0	49,66
	1 933	3	0	2	14	10 002	21 600	66	1,0	1,43
	1 937	2	0	2	14	10 002	21 600	1 248	1,0	26,96
	1 939	0	0	2	14	10 002	21 600	577	1,0	12,46
	1 956	3	0	2	14	10 002	21 600	6 518	1,0	140,79
	1 956	4	0	2	14	10 002	21 600	2 198	1,0	47,48
	1 998	1	0	2	14	10 002	21 600	17 646	1,0	381,15
	2 001	3	0	2	14	10 002	21 600	14 775	1,0	319,14
								76 765		1 658,12
Frymburk										
	34	0	0	5	0	10 002	19 600	516	1,0	10,11
	41	0	0	2	14	10 002	19 600	45	1,0	0,88
	43	0	0	5	0	10 002	19 600	1 100	1,0	21,56
	47	0	0	5	0	10 002	19 600	408	1,0	8,00
	48	0	0	5	0	10 002	19 600	3 468	1,0	67,97
	50	0	0	5	0	10 002	19 600	108	1,0	2,12
	51	0	0	5	0	10 002	19 600	5 357	1,0	105,00
	52	0	0	5	0	10 002	19 600	841	1,0	16,48
	53	0	0	5	0	10 002	19 600	761	1,0	14,92
Sv.Lhota	66	0	0	8	0	10 002	19 600	32	1,0	0,63
Sv.Lhota	91	2	0	8	0	10 002	19 600	39	1,0	0,76
Sv.Lhota	95	0	0	8	0	10 002	19 600	313	1,0	6,13
	96	0	2	5	0	10 002	19 600	371	1,0	7,27
	97	0	0	5	0	10 002	19 600	1 230	1,0	24,11
	98	1	0	2	14	10 002	19 600	743	1,0	14,56
Sv.Lhota	117	0	0	8	0	10 002	19 600	522	1,0	10,23

Příloha k nájemní smlouvě č. 120N10/33

Farma Frymburk s.r.o.

Variabilní symbol: 12011033

Uzavřeno: 30.7.2010

Roční nájem:

Na Sadech 2033/21

Datum tisku: 24.7.2013

Účinná od: 1.8.2010

17 789 Kč

České Budějovice 1

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
						10 002	19 600	90	1,0	1,76
Sv.Lhota	118	0	0	8	0	10 002	19 600	1 014	1,0	19,87
Sv.Lhota	119	0	0	8	0	10 002	19 600	162	1,0	3,18
	168	0	0	4	0	10 002	19 600	108	1,0	2,12
	169	0	0	4	0	10 002	19 600	129	1,0	2,53
	171	0	0	4	0	10 002	19 600	25	1,0	0,49
Sv.Lhota	177	0	0	8	0	10 002	19 600	858	1,0	16,82
	212	3	0	2	14	10 002	19 600	85	1,0	1,67
	241	2	0	5	0	10 002	19 600	3 891	1,0	76,26
část	246	1	0	5	0	10 002	19 600	5 679	1,0	111,31
	253	0	0	5	0	10 002	19 600	1 442	1,0	28,26
	266	0	0	5	0	10 002	19 600	78	1,0	1,53
	267	0	0	5	0	10 002	19 600	3 115	1,0	61,05
	268	0	0	5	0	10 002	19 600	1 714	1,0	33,59
	269	0	0	5	0	10 002	19 600	2 129	1,0	41,73
	275	0	0	5	0	10 002	19 600	236	1,0	4,63
	276	0	0	5	0	10 002	19 600	773	1,0	15,15
	277	0	0	5	0	10 002	19 600	3 776	1,0	74,01
	278	0	0	5	0	10 002	19 600	5 755	1,0	112,80
	279	0	0	5	0	10 002	19 600	4 334	1,0	84,95
	329	0	0	5	0	10 002	19 600	1 909	1,0	37,42
	331	0	0	5	0	10 002	19 600	111	1,0	2,18
	358	1	0	5	0	10 002	19 600	13 411	1,0	262,86
	407	0	0	5	0	10 002	19 600	778	1,0	15,25
	410	0	0	5	0	10 002	19 600	158	1,0	3,10
	423	2	1	5	0	10 002	19 600	7 966	1,0	156,13
	458	1	1	5	0	10 002	19 600	1 672	1,0	32,77
	460	1	0	5	0	10 002	19 600	434	1,0	8,51
	467	0	0	5	0	10 002	19 600	126	1,0	2,47
	493	8	0	5	0	10 002	19 600	126	1,0	2,47
	493	9	0	5	0	10 002	19 600	2 471	1,0	48,43
	493	10	0	5	0	10 002	19 600	401	1,0	7,86
	493	17	0	5	0	10 002	19 600	2 305	1,0	45,18
	493	18	0	5	0	10 002	19 600	128	1,0	2,51
	518	0	2	5	0	10 002	19 600	2 333	1,0	45,73
	519	0	2	5	0	10 002	19 600	10 084	1,0	197,65
	647	0	0	5	0	10 002	19 600	7 898	1,0	154,80
	649	0	0	5	0	10 002	19 600	3 402	1,0	66,68
	650	0	0	5	0	10 002	19 600	11 495	1,0	225,30
	660	0	0	5	0	10 002	19 600	1 432	1,0	28,07
	662	0	0	5	0	10 002	19 600	2 562	1,0	50,22
	663	0	0	5	0	10 002	19 600	2 311	1,0	45,30
	670	0	0	5	0	10 002	19 600	2 695	1,0	52,82
	671	0	0	5	0	10 002	19 600	1 312	1,0	25,72
	690	0	0	5	0	10 002	19 600	3 597	1,0	70,50
	691	0	0	5	0	10 002	19 600	126	1,0	2,47
	692	0	0	5	0	10 002	19 600	36	1,0	0,71
	693	0	0	5	0	10 002	19 600	3 417	1,0	66,97
	694	0	0	5	0	10 002	19 600	3 115	1,0	61,05
	697	0	0	5	0	10 002	19 600	198	1,0	3,88
	698	2	0	5	0	10 002	19 600	3 507	1,0	68,74
	699	0	0	5	0	10 002	19 600			

Příloha k nájemní smlouvě č. 120N10/33

Farma Frymburk s.r.o.

Variabilní symbol: 12011033

Uzavřeno: 30.7.2010

Roční nájem:

Na Sadech 2033/21

Datum tisku: 24.7.2013

Účinná od: 1.8.2010

17 789 Kč

České Budějovice 1

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	700	0	0	5	0	10 002	19 600	3 543	1,0	69,44
	702	0	0	5	0	10 002	19 600	1 774	1,0	34,77
	703	0	0	5	0	10 002	19 600	1 606	1,0	31,48
	704	0	0	5	0	10 002	19 600	3 741	1,0	73,32
	710	0	0	5	0	10 002	19 600	1 280	1,0	25,09
	711	0	0	5	0	10 002	19 600	2 299	1,0	45,06
	712	0	0	5	0	10 002	19 600	166	1,0	3,25
	720	0	0	5	0	10 002	19 600	1 366	1,0	26,77
	721	0	0	5	0	10 002	19 600	98	1,0	1,92
	722	0	0	5	0	10 002	19 600	152	1,0	2,98
	723	0	0	5	0	10 002	19 600	1 297	1,0	25,42
	731	0	3	5	0	10 002	19 600	1 875	1,0	36,75
	735	0	0	5	0	10 002	19 600	26	1,0	0,51
	747	0	0	2	14	10 002	19 600	7 720	1,0	151,31
	748	1	0	2	2	10 002	19 600	78 948	1,0	1 547,38
	749	0	0	5	0	10 002	19 600	7 241	1,0	141,92
	756	0	0	5	0	10 002	19 600	10 687	1,0	209,47
	759	0	0	5	0	10 002	19 600	7 336	1,0	143,79
	761	1	0	2	7	10 002	19 600	6 814	1,0	133,55
	770	0	0	5	0	10 002	19 600	9 810	1,0	192,28
	772	1	0	5	0	10 002	19 600	5 490	1,0	107,60
zarostlá plocha	783	3	0	2	11	10 002	19 600	130	1,0	2,55
	783	14	0	2	5	10 002	19 600	621	1,0	12,17
	784	0	0	5	0	10 002	19 600	5 312	1,0	104,12
	785	1	0	2	14	10 002	19 600	7	1,0	0,14
	785	31	0	2	14	10 002	19 600	94	1,0	1,84
	786	0	0	5	0	10 002	19 600	9 071	1,0	177,79
	801	0	0	5	0	10 002	19 600	5 350	1,0	104,86
	802	0	0	5	0	10 002	19 600	5 243	1,0	102,76
	802	1	0	2	7	10 002	19 600	10 198	1,0	199,88
	802	3	0	2	14	10 002	19 600	4 979	1,0	97,59
	816	1	0	2	14	10 002	19 600	963	1,0	18,87
	816	2	0	2	14	10 002	19 600	89	1,0	1,74
	837	3	0	2	14	10 002	19 600	1 943	1,0	38,08
zamokřená plocha	848	1	0	2	11	10 002	19 600	4 577	1,0	89,71
	856	1	0	2	14	10 002	19 600	178	1,0	3,49
	938	0	0	2	14	10 002	19 600	203	1,0	3,98
	939	0	0	2	14	10 002	19 600	378	1,0	7,41
	942	0	0	2	14	10 002	19 600	1 658	1,0	32,50
	949	0	0	2	14	10 002	19 600	539	1,0	10,56
	1 010	0	0	2	14	10 002	19 600	249	1,0	4,88
	1 011	1	0	2	14	10 002	19 600	2 197	1,0	43,06
	1 016	1	0	2	14	10 002	19 600	2 103	1,0	41,22
	1 016	4	0	2	14	10 002	19 600	133	1,0	2,61
	1 020	0	0	2	14	10 002	19 600	617	1,0	12,09
	1 026	1	0	2	14	10 002	19 600	6 112	1,0	119,80
	1 026	2	0	2	14	10 002	19 600	6 260	1,0	122,70
	1 030	0	0	2	14	10 002	19 600	1 021	1,0	20,01
	1 041	3	0	2	14	10 002	19 600	239	1,0	4,68
část	1 053	1	0	2	14	10 002	19 600	15 186	1,0	297,65
část	1 053	3	0	2	14	10 002	19 600	427	1,0	8,37

Příloha k nájemní smlouvě č. 120N10/33

Farma Frymburk s.r.o.

Variabilní symbol: 12011033

Uzavřeno: 30.7.2010

Roční nájem:

Na Sadech 2033/21

Datum tisku: 24.7.2013

Účinná od: 1.8.2010

17 789 Kč

České Budějovice 1

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 053	4	0	2	14	10 002	19 600	964	1,0	18,89
	1 053	6	0	2	14	10 002	19 600	775	1,0	15,19
	1 053	61	0	2	14	10 002	19 600	138	1,0	2,70
	1 063	2	0	2	14	10 002	19 600	4 674	1,0	91,61
	1 074	0	0	2	14	10 002	19 600	4 345	1,0	85,16
	1 092	0	0	2	14	10 002	19 600	180	1,0	3,53
	1 095	1	0	2	14	10 002	19 600	7 128	1,0	139,71
	1 095	4	0	2	14	10 002	19 600	1 552	1,0	30,42
	1 116	0	0	2	14	10 002	19 600	1 788	1,0	35,04
	1 117	0	0	2	14	10 002	19 600	1 421	1,0	27,85
	1 134	0	0	2	14	10 002	19 600	4 473	1,0	87,67
zarostlá plocha	1 317	3	0	2	11	10 002	19 600	529	1,0	10,37
	1 318	0	0	2	14	10 002	19 600	638	1,0	12,50
	1 421	9	2	5	0	10 002	19 600	949	1,0	18,60
	1 426	4	0	5	0	10 002	19 600	30	1,0	0,59
	1 429	0	0	5	0	10 002	19 600	137	1,0	2,69
	1 430	0	0	5	0	10 002	19 600	1 155	1,0	22,64
	1 432	0	0	5	0	10 002	19 600	388	1,0	7,60
	1 448	0	0	5	0	10 002	19 600	267	1,0	5,23
	1 452	0	0	5	0	10 002	19 600	785	1,0	15,39
	1 455	0	2	5	0	10 002	19 600	557	1,0	10,92
Sv.Lhota	1 833	1	0	9	0	10 002	19 600	2 954	1,0	57,90
Sv.Lhota	1 967	0	2	9	0	10 002	19 600	714	1,0	13,99
Sv.Lhota	2 054	1	0	9	0	10 002	19 600	2 303	1,0	45,14
Sv.Lhota	2 155	0	0	9	0	10 002	19 600	450	1,0	8,82
Sv.Lhota	2 201	0	2	9	0	10 002	19 600	1 288	1,0	25,24
Sv.Lhota	2 575	0	0	9	0	10 002	19 600	2 865	1,0	56,15
Sv.Lhota	2 576	0	0	9	0	10 002	19 600	1 097	1,0	21,50
Sv.Lhota	2 581	1	0	9	0	10 002	19 600	1 392	1,0	27,28
Sv.Lhota	2 581	2	0	9	0	10 002	19 600	47	1,0	0,92
Sv.Lhota	2 581	3	0	9	0	10 002	19 600	14	1,0	0,27
Sv.Lhota	2 582	0	0	9	0	10 002	19 600	2 342	1,0	45,90
								430 448		8 436,77

Horní Okolí

	147	3	0	2	14	10 002	16 200	1 682	1,0	27,25
	207	4	0	2	14	10 002	16 200	1 943	1,0	31,48
	273	1	0	2	14	10 002	16 200	3 011	1,0	48,78
	342	1	0	2	14	10 002	16 200	1 850	1,0	29,97
	404	2	0	2	14	10 002	16 200	605	1,0	9,80
	545	0	0	2	14	10 002	16 200	740	1,0	11,99
	552	0	0	2	14	10 002	16 200	2 625	1,0	42,53
	589	0	0	2	14	10 002	16 200	575	1,0	9,32
								13 031		211,12

Lipno nad Vltavou

	632	26	0	2	7	10 002	17 800	1 870	1,0	33,29
	632	31	0	2	7	10 002	17 800	4 403	1,0	78,37

Příloha k nájemní smlouvě č. 120N10/33

Farma Frymburk s.r.o.

Variabilní symbol: 12011033

Uzavřeno: 30.7.2010

Roční nájem:

Na Sadech 2033/21

Datum tisku: 24.7.2013

Účinná od: 1.8.2010

17 789 Kč

České Budějovice I

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
								6 273		111,66
Lužnice u Pohorské Vsi										
	618	0	0	2	14	10 002	20 100	11 493	1,0	231,01
	654	0	0	2	14	10 002	20 100	1 382	1,0	27,78
	657	0	0	2	14	10 002	20 100	442	1,0	8,88
	683	0	0	2	14	10 002	20 100	34 327	1,0	689,97
	1 193	2	0	2	14	10 002	20 100	4 911	1,0	98,71
	1 195	0	0	2	14	10 002	20 100	91	1,0	1,83
								52 646		1 058,18
Meziříčí u Malont										
	1 541	3	0	2	14	10 002	32 000	1 500	1,0	48,00
								1 500		48,00
Mikulov										
část	679	1	0	2	14	10 002	20 300	3 915	1,0	79,47
	682	0	0	2	14	10 002	20 300	347	1,0	7,04
	685	1	0	2	14	10 002	20 300	4 327	1,0	87,84
	692	3	0	2	14	10 002	20 300	1 669	1,0	33,88
								10 258		208,23
Rapotice u Malont										
část	246	3	0	2	14	10 002	17 000	419	1,0	7,12
	562	1	0	2	14	10 002	17 000	6 583	1,0	111,91
								7 002		119,03
Tichá										
	1 085	1	0	2	14	10 002	28 300	3 900	1,0	110,37
	1 098	1	0	2	14	10 002	28 300	24 825	1,0	702,55
								28 725		812,92
Zvonková										
	800	1	0	2	7	10 002	17 200	57 571	1,0	990,22
	800	3	0	2	7	10 002	17 200	18 723	1,0	322,04
	800	5	0	2	7	10 002	17 200	33 626	1,0	578,37
	800	8	0	2	7	10 002	17 200	23 941	1,0	411,79
	800	9	0	2	7	10 002	17 200	859	1,0	14,77
	800	10	0	2	7	10 002	17 200	26 762	1,0	460,31
	803	13	0	2	7	10 002	17 200	54	1,0	0,93
	825	2	0	2	7	10 002	17 200	70 538	1,0	1 213,25
	825	5	0	2	7	10 002	17 200	3 241	1,0	55,75
	825	6	0	2	7	10 002	17 200	3 921	1,0	67,44
	859	1	0	2	7	10 002	17 200	12 591	1,0	216,57

Příloha k nájemní smlouvě č. 120N10/33

Farma Frymburk s.r.o.

Variabilní symbol: 12011033

Uzavřeno: 30.7.2010

Roční nájem:

Na Sadech 2033/21

Datum tisku: 24.7.2013

Účinná od: 1.8.2010

17 789 Kč

České Budějovice I

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
	859	3	0	2	7	10 002	17 200	2 336	1,0	40,18
	859	5	0	2	7	10 002	17 200	13 610	1,0	234,09
	1 650	11	0	2	7	10 002	17 200	1 670	1,0	28,72
	1 673	1	0	2	14	10 002	17 200	7 906	1,0	135,98
								277 349		4 770,41
CELKEM:								921 289		17 789 Kč

DODATEK č. 7
k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 120N10/33

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Josefem Jakešem, vedoucím pobočky Český Krumlov

adresa: 5.května 287, 381 01 Český Krumlov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Obchodní firma: **Farma Frymburk s.r.o.**

Sídlo: **Kostelní 123, 382 41 Kaplice**

IČO: **26065657**

DIČ: **CZ26065657**

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, odd. C, vložka 11789

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : **Šedivý Josef**

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 120N10/33, kterým se mění výše ročního nájemného

1. Dne 27.5.2014 nabyla vlastnické právo k pozemku č.p. 46 v k.ú. Frymburk třetí osoba Mgr. Hradská Marie na základě smlouvy o převodu pozemku č. 4 PR14/33.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dle GP č. 2347-74/2012 se od 25.10.2013 upravuje výměra u pozemků č. p. 460/1 z 1672m² na 1364m², č.p. 1448 z 267m² na 43m², č.p. 1452 z 785m² na 607m².

Dle výpisu z obchodního rejstříku se mění sídlo obchodní firmy.

Původní: Na Sadech 2033/21, 370 01 Česká Budějovice

Nové: **Kostelní 123, 382 41 Kaplice**

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **17 774,-Kč** (slovy: sedmnáctisíc sedmset sedmdesát čtyřikorun českých).

K 1.10.2014 je nájemce povinen zaplatit částku **17 776,- Kč** (slovy: jedentisíc čtyřista šedesát šest korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu : 17 772,- Kč (slovy: sedmnáctisíc sedmset sedmdesát dvakorun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 4,- Kč (slovy: čtyřikoruny české).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 7 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

24-09-2014

V Českém Krumlově dne

.....
Ing. Josef Jakeš
vedoucí pobočky Český Krumlov

pronajímatel

.....
Farma Frymburk s.r.o.
zast. Šedivý Josef

nájemce

Za správnost: *Dolejší Romana*

Příloha k nájemní smlouvě č. 120N10/33

Farma Frymburk s.r.o.

Variabilní symbol: 12011033

Uzavřeno: 30.7.2010

Roční nájem:

Kostelní 123

Datum tisku: 4.9.2014

Účinná od: 1.8.2010

17 828 Kč

Kaplice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Bolechy										
	52	2	0	2	14	10 002	20 500	5 241	1,0	107,44
	147	3	0	2	14	10 002	20 500	1 874	1,0	38,42
část	157	1	0	2	14	10 002	20 500	9 207	1,0	188,74
	2 149	0	0	2	14	10 002	20 500	263	1,0	5,39
	2 155	1	0	2	14	10 002	20 500	480	1,0	9,84
část	2 174	0	0	2	14	10 002	20 500	227	1,0	4,65
								17 292		354,48
Cetviny										
	33	0	0	2	14	10 002	21 600	1 202	1,0	25,96
	113	0	0	2	14	10 002	21 600	399	1,0	8,62
	117	0	0	2	14	10 002	21 600	1 189	1,0	25,68
	531	3	0	2	7	10 002	21 600	4 844	1,0	104,63
	744	1	0	2	14	10 002	21 600	4 587	1,0	99,08
	789	0	0	2	14	10 002	21 600	7 652	1,0	165,28
	835	4	0	2	7	10 002	21 600	83	1,0	1,79
část	839	3	0	2	14	10 002	21 600	306	1,0	6,61
	868	0	0	2	14	10 002	21 600	59	1,0	1,27
	1 259	2	0	2	14	10 002	21 600	951	1,0	20,54
	1 666	0	0	2	14	10 002	21 600	10 166	1,0	219,59
	1 924	0	0	2	14	10 002	21 600	2 299	1,0	49,66
	1 933	3	0	2	14	10 002	21 600	66	1,0	1,43
	1 937	2	0	2	14	10 002	21 600	1 248	1,0	26,96
	1 939	0	0	2	14	10 002	21 600	577	1,0	12,46
	1 956	3	0	2	14	10 002	21 600	6 518	1,0	140,79
	1 956	4	0	2	14	10 002	21 600	2 198	1,0	47,48
	1 998	1	0	2	14	10 002	21 600	17 646	1,0	381,15
	2 001	3	0	2	14	10 002	21 600	14 775	1,0	319,14
								76 765		1 658,12
Frymburk										
	34	0	0	5	0	10 002	19 600	516	1,0	10,11
	43	0	0	5	0	10 002	19 600	1 100	1,0	21,56
	47	0	0	5	0	10 002	19 600	408	1,0	8,00
	48	0	0	5	0	10 002	19 600	3 468	1,0	67,97
	50	0	0	5	0	10 002	19 600	108	1,0	2,12
	51	0	0	5	0	10 002	19 600	5 357	1,0	105,00
	52	0	0	5	0	10 002	19 600	841	1,0	16,48
	53	0	0	5	0	10 002	19 600	761	1,0	14,92
Sv.Lhota	66	0	0	8	0	10 002	19 600	32	1,0	0,63
Sv.Lhota	91	2	0	8	0	10 002	19 600	39	1,0	0,76
Sv.Lhota	95	0	0	8	0	10 002	19 600	313	1,0	6,13
	96	0	2	5	0	10 002	19 600	371	1,0	7,27
	97	0	0	5	0	10 002	19 600	1 230	1,0	24,11
	98	1	0	2	14	10 002	19 600	743	1,0	14,56
Sv.Lhota	117	0	0	8	0	10 002	19 600	522	1,0	10,23
Sv.Lhota	118	0	0	8	0	10 002	19 600	90	1,0	1,76

Příloha k nájemní smlouvě č. 120N10/33

Farma Frymburk s.r.o.

Variabilní symbol: 12011033

Uzavřeno: 30.7.2010

Roční nájem:

Kostelní 123

Datum tisku: 4.9.2014

Účinná od: 1.8.2010

17 828 Kč

Kaplice

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
Sv.Lhota	119	0	0	8	0	10 002	19 600	1 014	1,0	19,87
	168	0	0	4	0	10 002	19 600	162	1,0	3,18
	169	0	0	4	0	10 002	19 600	108	1,0	2,12
Sv.Lhota	171	0	0	4	0	10 002	19 600	129	1,0	2,53
	177	0	0	8	0	10 002	19 600	25	1,0	0,49
	212	3	0	2	14	10 002	19 600	858	1,0	16,82
část	241	2	0	5	0	10 002	19 600	85	1,0	1,67
	246	1	0	5	0	10 002	19 600	3 891	1,0	76,26
	253	0	0	5	0	10 002	19 600	5 679	1,0	111,31
	266	0	0	5	0	10 002	19 600	1 442	1,0	28,26
	267	0	0	5	0	10 002	19 600	78	1,0	1,53
	268	0	0	5	0	10 002	19 600	3 115	1,0	61,05
	269	0	0	5	0	10 002	19 600	1 714	1,0	33,59
	275	0	0	5	0	10 002	19 600	2 129	1,0	41,73
	276	0	0	5	0	10 002	19 600	236	1,0	4,63
	277	0	0	5	0	10 002	19 600	773	1,0	15,15
	278	0	0	5	0	10 002	19 600	3 776	1,0	74,01
	279	0	0	5	0	10 002	19 600	5 755	1,0	112,80
	329	0	0	5	0	10 002	19 600	4 334	1,0	84,95
	331	0	0	5	0	10 002	19 600	1 909	1,0	37,42
	358	1	0	5	0	10 002	19 600	111	1,0	2,18
	407	0	0	5	0	10 002	19 600	13 411	1,0	262,86
	410	0	0	5	0	10 002	19 600	778	1,0	15,25
	423	2	1	5	0	10 002	19 600	158	1,0	3,10
	458	1	1	5	0	10 002	19 600	7 966	1,0	156,13
	460	1	0	5	0	10 002	19 600	1 364	1,0	26,73
	467	0	0	5	0	10 002	19 600	434	1,0	8,51
	493	8	0	5	0	10 002	19 600	126	1,0	2,47
	493	9	0	5	0	10 002	19 600	126	1,0	2,47
	493	10	0	5	0	10 002	19 600	2 471	1,0	48,43
	493	17	0	5	0	10 002	19 600	401	1,0	7,86
	493	18	0	5	0	10 002	19 600	2 305	1,0	45,18
	518	0	2	5	0	10 002	19 600	128	1,0	2,51
	519	0	2	5	0	10 002	19 600	2 333	1,0	45,73
	647	0	0	5	0	10 002	19 600	10 084	1,0	197,65
	649	0	0	5	0	10 002	19 600	7 898	1,0	154,80
	650	0	0	5	0	10 002	19 600	3 402	1,0	66,68
	660	0	0	5	0	10 002	19 600	11 495	1,0	225,30
	662	0	0	5	0	10 002	19 600	1 432	1,0	28,07
	663	0	0	5	0	10 002	19 600	2 562	1,0	50,22
670	0	0	5	0	10 002	19 600	2 311	1,0	45,30	
671	0	0	5	0	10 002	19 600	2 695	1,0	52,82	
690	0	0	5	0	10 002	19 600	1 312	1,0	25,72	
691	0	0	5	0	10 002	19 600	3 597	1,0	70,50	
692	0	0	5	0	10 002	19 600	126	1,0	2,47	
693	0	0	5	0	10 002	19 600	36	1,0	0,71	
694	0	0	5	0	10 002	19 600	3 417	1,0	66,97	
697	0	0	5	0	10 002	19 600	3 115	1,0	61,05	
698	2	0	5	0	10 002	19 600	198	1,0	3,88	
699	0	0	5	0	10 002	19 600	3 507	1,0	68,74	
700	0	0	5	0	10 002	19 600	3 543	1,0	69,44	

Příloha k nájemní smlouvě č. 120N10/33

Farma Frymburk s.r.o.

Variabilní symbol: 12011033

Uzavřeno: 30.7.2010

Roční nájem:

Kostelní 123

Datum tisku: 4.9.2014

Účinná od: 1.8.2010

17 828 Kč

Kaplice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	702	0	0	5	0	10 002	19 600	1 774	1,0	34,77
	703	0	0	5	0	10 002	19 600	1 606	1,0	31,48
	704	0	0	5	0	10 002	19 600	3 741	1,0	73,32
	710	0	0	5	0	10 002	19 600	1 280	1,0	25,09
	711	0	0	5	0	10 002	19 600	2 299	1,0	45,06
	712	0	0	5	0	10 002	19 600	166	1,0	3,25
	720	0	0	5	0	10 002	19 600	1 366	1,0	26,77
	721	0	0	5	0	10 002	19 600	98	1,0	1,92
	722	0	0	5	0	10 002	19 600	152	1,0	2,98
	723	0	0	5	0	10 002	19 600	1 297	1,0	25,42
	731	0	3	5	0	10 002	19 600	1 875	1,0	36,75
	735	0	0	5	0	10 002	19 600	26	1,0	0,51
	747	0	0	2	14	10 002	19 600	7 720	1,0	151,31
	748	1	0	2	2	10 002	19 600	78 948	1,0	1 547,38
	749	0	0	5	0	10 002	19 600	7 241	1,0	141,92
	756	0	0	5	0	10 002	19 600	10 687	1,0	209,47
	759	0	0	5	0	10 002	19 600	7 336	1,0	143,79
	761	1	0	2	7	10 002	19 600	6 814	1,0	133,55
	770	0	0	5	0	10 002	19 600	9 810	1,0	192,28
	772	1	0	5	0	10 002	19 600	5 490	1,0	107,60
zarostlá plocha	783	3	0	2	11	10 002	19 600	130	1,0	2,55
	783	14	0	2	5	10 002	19 600	621	1,0	12,17
	784	0	0	5	0	10 002	19 600	5 312	1,0	104,12
	785	1	0	2	14	10 002	19 600	7	1,0	0,14
	785	31	0	2	14	10 002	19 600	94	1,0	1,84
	786	0	0	5	0	10 002	19 600	9 071	1,0	177,79
	801	0	0	5	0	10 002	19 600	5 350	1,0	104,86
	802	0	0	5	0	10 002	19 600	5 243	1,0	102,76
	802	1	0	2	7	10 002	19 600	10 198	1,0	199,88
	802	3	0	2	14	10 002	19 600	4 979	1,0	97,59
	816	1	0	2	14	10 002	19 600	963	1,0	18,87
	816	2	0	2	14	10 002	19 600	89	1,0	1,74
	837	3	0	2	14	10 002	19 600	1 943	1,0	38,08
zamokřená plocha	848	1	0	2	11	10 002	19 600	4 577	1,0	89,71
	856	1	0	2	14	10 002	19 600	178	1,0	3,49
	938	0	0	2	14	10 002	19 600	203	1,0	3,98
	939	0	0	2	14	10 002	19 600	378	1,0	7,41
	942	0	0	2	14	10 002	19 600	1 658	1,0	32,50
	949	0	0	2	14	10 002	19 600	539	1,0	10,56
	1 010	0	0	2	14	10 002	19 600	249	1,0	4,88
	1 011	1	0	2	14	10 002	19 600	2 197	1,0	43,06
	1 016	1	0	2	14	10 002	19 600	2 103	1,0	41,22
	1 016	4	0	2	14	10 002	19 600	133	1,0	2,61
	1 020	0	0	2	14	10 002	19 600	617	1,0	12,09
	1 026	1	0	2	14	10 002	19 600	6 112	1,0	119,80
	1 026	2	0	2	14	10 002	19 600	6 260	1,0	122,70
	1 030	0	0	2	14	10 002	19 600	1 021	1,0	20,01
	1 041	3	0	2	14	10 002	19 600	239	1,0	4,68
část	1 053	1	0	2	14	10 002	19 600	15 186	1,0	297,65
část	1 053	3	0	2	14	10 002	19 600	427	1,0	8,37
	1 053	4	0	2	14	10 002	19 600	964	1,0	18,89

Příloha k nájemní smlouvě č. 120N10/33

Farma Frymburk s.r.o.

Variabilní symbol: 12011033

Uzavřeno: 30.7.2010

Roční nájem:

Kostelní 123

Datum tisku: 4.9.2014

Účinná od: 1.8.2010

17 828 Kč

Kaplice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 053	6	0	2	14	10 002	19 600	775	1,0	15,19
	1 053	61	0	2	14	10 002	19 600	138	1,0	2,70
	1 063	2	0	2	14	10 002	19 600	4 674	1,0	91,61
	1 074	0	0	2	14	10 002	19 600	4 345	1,0	85,16
	1 092	0	0	2	14	10 002	19 600	180	1,0	3,53
	1 095	1	0	2	14	10 002	19 600	7 128	1,0	139,71
	1 095	4	0	2	14	10 002	19 600	1 552	1,0	30,42
	1 116	0	0	2	14	10 002	19 600	1 788	1,0	35,04
	1 117	0	0	2	14	10 002	19 600	1 421	1,0	27,85
	1 134	0	0	2	14	10 002	19 600	4 473	1,0	87,67
zarostlá plocha	1 317	3	0	2	11	10 002	19 600	529	1,0	10,37
	1 318	0	0	2	14	10 002	19 600	638	1,0	12,50
	1 421	9	2	5	0	10 002	19 600	949	1,0	18,60
	1 426	4	0	5	0	10 002	19 600	30	1,0	0,59
	1 429	0	0	5	0	10 002	19 600	137	1,0	2,69
	1 430	0	0	5	0	10 002	19 600	1 155	1,0	22,64
	1 432	0	0	5	0	10 002	19 600	388	1,0	7,60
	1 448	0	0	5	0	10 002	19 600	43	1,0	0,84
	1 452	0	0	5	0	10 002	19 600	607	1,0	11,90
	1 455	0	2	5	0	10 002	19 600	557	1,0	10,92
Sv.Lhota	1 833	1	0	9	0	10 002	19 600	2 954	1,0	57,90
Sv.Lhota	1 967	0	2	9	0	10 002	19 600	714	1,0	13,99
Sv.Lhota	2 054	1	0	9	0	10 002	19 600	2 303	1,0	45,14
Sv.Lhota	2 155	0	0	9	0	10 002	19 600	450	1,0	8,82
Sv.Lhota	2 201	0	2	9	0	10 002	19 600	1 288	1,0	25,24
Sv.Lhota	2 575	0	0	9	0	10 002	19 600	2 865	1,0	56,15
Sv.Lhota	2 576	0	0	9	0	10 002	19 600	1 097	1,0	21,50
Sv.Lhota	2 581	1	0	9	0	10 002	19 600	1 392	1,0	27,28
Sv.Lhota	2 581	2	0	9	0	10 002	19 600	47	1,0	0,92
Sv.Lhota	2 581	3	0	9	0	10 002	19 600	14	1,0	0,27
Sv.Lhota	2 582	0	0	9	0	10 002	19 600	2 342	1,0	45,90
								429 693		8 421,97
Horní Okolí										
	147	3	0	2	14	10 002	16 200	1 682	1,0	27,25
	207	4	0	2	14	10 002	16 200	1 943	1,0	31,48
	273	1	0	2	14	10 002	16 200	3 011	1,0	48,78
	342	1	0	2	14	10 002	16 200	1 850	1,0	29,97
	404	2	0	2	14	10 002	16 200	605	1,0	9,80
	545	0	0	2	14	10 002	16 200	740	1,0	11,99
	552	0	0	2	14	10 002	16 200	2 625	1,0	42,53
	589	0	0	2	14	10 002	16 200	575	1,0	9,32
								13 031		211,12
Lipno nad Vltavou										
	632	26	0	2	7	10 002	17 800	1 870	1,0	33,29
	632	31	0	2	7	10 002	17 800	4 403	1,0	78,37
								6 273		111,66

Příloha k nájemní smlouvě č. 120N10/33

Farma Frymburk s.r.o.

Variabilní symbol: 12011033

Uzavřeno: 30.7.2010

Roční nájem:

Kostelní 123

Datum tisku: 4.9.2014

Účinná od: 1.8.2010

17 828 Kč

Kaplice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Lužnice u Pohorské Vsi										
	618	0	0	2	14	10 002	20 100	11 493	1,0	231,01
	654	0	0	2	14	10 002	20 100	1 382	1,0	27,78
	657	0	0	2	14	10 002	20 100	442	1,0	8,88
	683	0	0	2	14	10 002	20 100	34 327	1,0	689,97
	1 193	2	0	2	14	10 002	20 100	4 911	1,0	98,71
	1 195	0	0	2	14	10 002	20 100	91	1,0	1,83
									52 646	1 058,18
Meziříčí u Malont										
	1 541	3	0	2	14	10 002	32 000	1 500	1,0	48,00
									1 500	48,00
Mikulov										
část	679	1	0	2	14	10 002	20 300	3 915	1,0	79,47
	682	0	0	2	14	10 002	20 300	347	1,0	7,04
	685	1	0	2	14	10 002	20 300	4 327	1,0	87,84
	692	3	0	2	14	10 002	20 300	1 669	1,0	33,88
									10 258	208,23
Rapotice u Malont										
	246	3	0	2	14	10 002	17 000	419	1,0	7,12
část	562	1	0	2	14	10 002	17 000	6 583	1,0	111,91
									7 002	119,03
Tichá										
	1 085	1	0	2	14	10 002	28 300	3 900	1,0	110,37
	1 098	1	0	2	14	10 002	28 300	24 825	1,0	702,55
									28 725	812,92
Zvonková										
	800	1	0	2	7	10 002	17 200	57 571	1,0	990,22
	800	3	0	2	7	10 002	17 200	18 723	1,0	322,04
	800	5	0	2	7	10 002	17 200	33 626	1,0	578,37
	800	8	0	2	7	10 002	17 200	23 941	1,0	411,79
	800	9	0	2	7	10 002	17 200	859	1,0	14,77
	800	10	0	2	7	10 002	17 200	26 762	1,0	460,31
	803	13	0	2	7	10 002	17 200	54	1,0	0,93
	825	2	0	2	7	10 002	17 200	70 538	1,0	1 213,25
	825	5	0	2	7	10 002	17 200	3 241	1,0	55,75
	825	6	0	2	7	10 002	17 200	3 921	1,0	67,44
	859	1	0	2	7	10 002	17 200	12 591	1,0	216,57
	859	3	0	2	7	10 002	17 200	2 336	1,0	40,18
	859	5	0	2	7	10 002	17 200	13 610	1,0	234,09

Příloha k nájemní smlouvě č. 120N10/33

Farma Frymburk s.r.o.

Variabilní symbol: 12011033

Uzavřeno: 30.7.2010

Roční nájem:

Kostelní 123

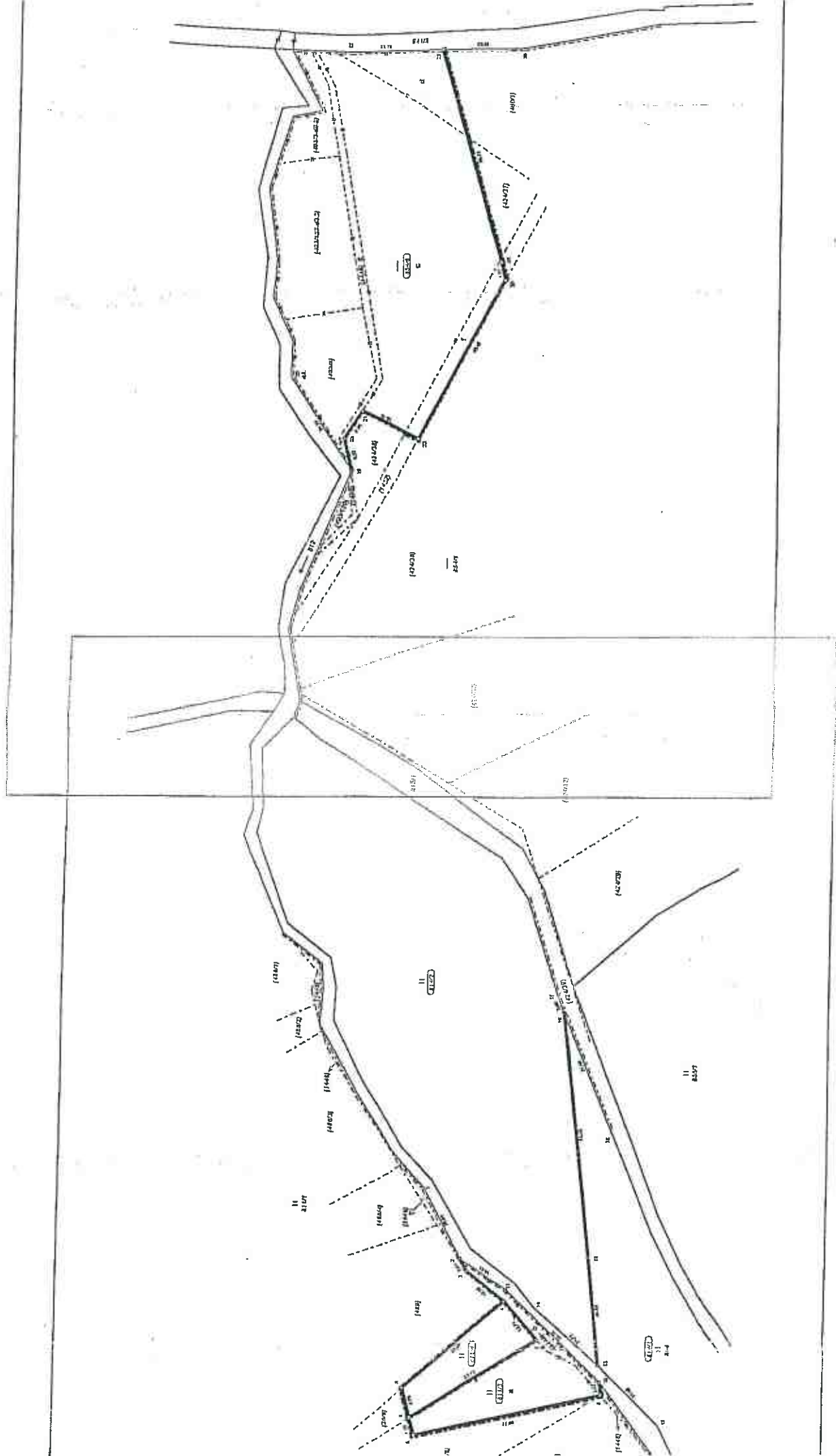
Datum tisku: 4.9.2014

Účinná od: 1.8.2010

17 828 Kč

Kaplice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
	1 650	11	0	2	7	10 002	17 200	1 670	1,0	28,72
	1 673	1	0	2	14	10 002	17 200	7 906	1,0	135,98
								277 349		4 770,41
CELKEM:								920 534		17 774 Kč



k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 120N10/33

Smluvní strany:**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

zastoupený Ing. Josefem Jakešem, vedoucím pobočky Český Krumlov

adresa: 5.května 287, 381 01 Český Krumlov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016 – 3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Obchodní firma: **Farma Frymburk s.r.o.**sídlo: **Kostelní 123, 382 41 Kaplice**IČO: **26065657**DIČ: **CZ26065657**

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd.C, vložka 11789

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : **Šedivý Josef**

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č.8 k nájemní smlouvě č. 120N10/33, **kterým se mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 120N10/33 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 17 774,- Kč (slovy: sedmnácttisícsedmsetsedmdesátčtyřikorun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku **39 103,- Kč** (slovy: třicetdevěttisícjednostotříkorun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 19-12-2014

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Josef Jakeš
vedoucí pobočky Český Krumlov

pronajímatel

.....
Farma Frymburk s.r.o.
zast. Šedivý Josef

nájemce

Za správnost: Dolejší Romana

Příloha k nájemní smlouvě č. 120N10/33

Farma Frymburk s.r.o.

Variabilní symbol: 12011033

Uzavřeno: 30.7.2010

Roční nájem:

Kostelní 123

Datum tisku: 4.12.2014

Účinná od: 1.8.2010

39 103 Kč

Kaplice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Bolechy										
	52	2	0	2	14	10 002	20 500	5 241	2,2	236,37
	147	3	0	2	14	10 002	20 500	1 874	2,2	84,52
část	157	1	0	2	14	10 002	20 500	9 207	2,2	415,24
	2 149	0	0	2	14	10 002	20 500	263	2,2	11,86
	2 155	1	0	2	14	10 002	20 500	480	2,2	21,65
část	2 174	0	0	2	14	10 002	20 500	227	2,2	10,24
								17 292		779,88
Cetviny										
	33	0	0	2	14	10 002	21 600	1 202	2,2	57,12
	113	0	0	2	14	10 002	21 600	399	2,2	18,96
	117	0	0	2	14	10 002	21 600	1 189	2,2	56,50
	531	3	0	2	7	10 002	21 600	4 844	2,2	230,19
	744	1	0	2	14	10 002	21 600	4 587	2,2	217,97
	789	0	0	2	14	10 002	21 600	7 652	2,2	363,62
	835	4	0	2	7	10 002	21 600	83	2,2	3,94
část	839	3	0	2	14	10 002	21 600	306	2,2	14,54
	868	0	0	2	14	10 002	21 600	59	2,2	2,80
	1 259	2	0	2	14	10 002	21 600	951	2,2	45,19
	1 666	0	0	2	14	10 002	21 600	10 166	2,2	483,09
	1 924	0	0	2	14	10 002	21 600	2 299	2,2	109,25
	1 933	3	0	2	14	10 002	21 600	66	2,2	3,14
	1 937	2	0	2	14	10 002	21 600	1 248	2,2	59,30
	1 939	0	0	2	14	10 002	21 600	577	2,2	27,42
	1 956	3	0	2	14	10 002	21 600	6 518	2,2	309,74
	1 956	4	0	2	14	10 002	21 600	2 198	2,2	104,45
	1 998	1	0	2	14	10 002	21 600	17 646	2,2	838,54
	2 001	3	0	2	14	10 002	21 600	14 775	2,2	702,11
								76 765		3 647,87
Frymburk										
	34	0	0	5	0	10 002	19 600	516	2,2	22,25
	43	0	0	5	0	10 002	19 600	1 100	2,2	47,43
	47	0	0	5	0	10 002	19 600	408	2,2	17,59
	48	0	0	5	0	10 002	19 600	3 468	2,2	149,54
	50	0	0	5	0	10 002	19 600	108	2,2	4,66
	51	0	0	5	0	10 002	19 600	5 357	2,2	230,99
	52	0	0	5	0	10 002	19 600	841	2,2	36,26
	53	0	0	5	0	10 002	19 600	761	2,2	32,81
Sv.Lhota	66	0	0	8	0	10 002	19 600	32	2,2	1,38
Sv.Lhota	91	2	0	8	0	10 002	19 600	39	2,2	1,68
Sv.Lhota	95	0	0	8	0	10 002	19 600	313	2,2	13,50
	96	0	2	5	0	10 002	19 600	371	2,2	16,00
	97	0	0	5	0	10 002	19 600	1 230	2,2	53,04
	98	1	0	2	14	10 002	19 600	743	2,2	32,04
Sv.Lhota	117	0	0	8	0	10 002	19 600	522	2,2	22,51
Sv.Lhota	118	0	0	8	0	10 002	19 600	90	2,2	3,88

Příloha k nájemní smlouvě č. 120N10/33

Farma Frymburk s.r.o.

Variabilní symbol: 12011033

Uzavřeno: 30.7.2010

Roční nájem:

Kostelní 123

Datum tisku: 4.12.2014

Účinná od: 1.8.2010

39 103 Kč

Kaplice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Sv.Lhota	119	0	0	8	0	10 002	19 600	1 014	2,2	43,72
	168	0	0	4	0	10 002	19 600	162	2,2	6,99
	169	0	0	4	0	10 002	19 600	108	2,2	4,66
	171	0	0	4	0	10 002	19 600	129	2,2	5,56
Sv.Lhota	177	0	0	8	0	10 002	19 600	25	2,2	1,08
	212	3	0	2	14	10 002	19 600	858	2,2	37,00
	241	2	0	5	0	10 002	19 600	85	2,2	3,67
část	246	1	0	5	0	10 002	19 600	3 891	2,2	167,78
	253	0	0	5	0	10 002	19 600	5 679	2,2	244,88
	266	0	0	5	0	10 002	19 600	1 442	2,2	62,18
	267	0	0	5	0	10 002	19 600	78	2,2	3,36
	268	0	0	5	0	10 002	19 600	3 115	2,2	134,32
	269	0	0	5	0	10 002	19 600	1 714	2,2	73,91
	275	0	0	5	0	10 002	19 600	2 129	2,2	91,80
	276	0	0	5	0	10 002	19 600	236	2,2	10,18
	277	0	0	5	0	10 002	19 600	773	2,2	33,33
	278	0	0	5	0	10 002	19 600	3 776	2,2	162,82
	279	0	0	5	0	10 002	19 600	5 755	2,2	248,16
	329	0	0	5	0	10 002	19 600	4 334	2,2	186,88
	331	0	0	5	0	10 002	19 600	1 909	2,2	82,32
	358	1	0	5	0	10 002	19 600	111	2,2	4,79
	407	0	0	5	0	10 002	19 600	13 411	2,2	578,28
	410	0	0	5	0	10 002	19 600	778	2,2	33,55
	423	2	1	5	0	10 002	19 600	158	2,2	6,81
	458	1	1	5	0	10 002	19 600	7 966	2,2	343,49
	460	1	0	5	0	10 002	19 600	1 364	2,2	58,82
	467	0	0	5	0	10 002	19 600	434	2,2	18,71
	493	8	0	5	0	10 002	19 600	126	2,2	5,43
	493	9	0	5	0	10 002	19 600	126	2,2	5,43
	493	10	0	5	0	10 002	19 600	2 471	2,2	106,55
	493	17	0	5	0	10 002	19 600	401	2,2	17,29
	493	18	0	5	0	10 002	19 600	2 305	2,2	99,39
	518	0	2	5	0	10 002	19 600	128	2,2	5,52
	519	0	2	5	0	10 002	19 600	2 333	2,2	100,60
	647	0	0	5	0	10 002	19 600	10 084	2,2	434,82
	649	0	0	5	0	10 002	19 600	7 898	2,2	340,56
	650	0	0	5	0	10 002	19 600	3 402	2,2	146,69
	660	0	0	5	0	10 002	19 600	11 495	2,2	495,66
	662	0	0	5	0	10 002	19 600	1 432	2,2	61,75
	663	0	0	5	0	10 002	19 600	2 562	2,2	110,47
	670	0	0	5	0	10 002	19 600	2 311	2,2	99,65
	671	0	0	5	0	10 002	19 600	2 695	2,2	116,21
	690	0	0	5	0	10 002	19 600	1 312	2,2	56,57
	691	0	0	5	0	10 002	19 600	3 597	2,2	155,10
	692	0	0	5	0	10 002	19 600	126	2,2	5,43
	693	0	0	5	0	10 002	19 600	36	2,2	1,55
	694	0	0	5	0	10 002	19 600	3 417	2,2	147,34
	697	0	0	5	0	10 002	19 600	3 115	2,2	134,32
	698	2	0	5	0	10 002	19 600	198	2,2	8,54
	699	0	0	5	0	10 002	19 600	3 507	2,2	151,22
	700	0	0	5	0	10 002	19 600	3 543	2,2	152,77

Příloha k nájemní smlouvě č. 120N10/33

Farma Frymburk s.r.o.

Variabilní symbol: 12011033

Uzavřeno: 30.7.2010

Roční nájem:

Kostelní 123

Datum tisku: 4.12.2014

Účinná od: 1.8.2010

39 103 Kč

Kaplice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
	702	0	0	5	0	10 002	19 600	1 774	2,2	76,49
	703	0	0	5	0	10 002	19 600	1 606	2,2	69,25
	704	0	0	5	0	10 002	19 600	3 741	2,2	161,31
	710	0	0	5	0	10 002	19 600	1 280	2,2	55,19
	711	0	0	5	0	10 002	19 600	2 299	2,2	99,13
	712	0	0	5	0	10 002	19 600	166	2,2	7,16
	720	0	0	5	0	10 002	19 600	1 366	2,2	58,90
	721	0	0	5	0	10 002	19 600	98	2,2	4,23
	722	0	0	5	0	10 002	19 600	152	2,2	6,55
	723	0	0	5	0	10 002	19 600	1 297	2,2	55,93
	731	0	3	5	0	10 002	19 600	1 875	2,2	80,85
	735	0	0	5	0	10 002	19 600	26	2,2	1,12
	747	0	0	2	14	10 002	19 600	7 720	2,2	332,89
	748	1	0	2	2	10 002	19 600	78 948	2,2	3 404,24
	749	0	0	5	0	10 002	19 600	7 241	2,2	312,23
	756	0	0	5	0	10 002	19 600	10 687	2,2	460,82
	759	0	0	5	0	10 002	19 600	7 336	2,2	316,33
	761	1	0	2	7	10 002	19 600	6 814	2,2	293,82
	770	0	0	5	0	10 002	19 600	9 810	2,2	423,01
	772	1	0	5	0	10 002	19 600	5 490	2,2	236,73
zarostlá plocha	783	3	0	2	11	10 002	19 600	130	2,2	5,61
	783	14	0	2	5	10 002	19 600	621	2,2	26,78
	784	0	0	5	0	10 002	19 600	5 312	2,2	229,05
	785	1	0	2	14	10 002	19 600	7	2,2	0,30
	785	31	0	2	14	10 002	19 600	94	2,2	4,05
	786	0	0	5	0	10 002	19 600	9 071	2,2	391,14
	801	0	0	5	0	10 002	19 600	5 350	2,2	230,69
	802	0	0	5	0	10 002	19 600	5 243	2,2	226,08
	802	1	0	2	7	10 002	19 600	10 198	2,2	439,74
	802	3	0	2	14	10 002	19 600	4 979	2,2	214,69
	816	1	0	2	14	10 002	19 600	963	2,2	41,52
	816	2	0	2	14	10 002	19 600	89	2,2	3,84
	837	3	0	2	14	10 002	19 600	1 943	2,2	83,78
zamokřená plocha	848	1	0	2	11	10 002	19 600	4 577	2,2	197,36
	856	1	0	2	14	10 002	19 600	178	2,2	7,68
	938	0	0	2	14	10 002	19 600	203	2,2	8,75
	939	0	0	2	14	10 002	19 600	378	2,2	16,30
	942	0	0	2	14	10 002	19 600	1 658	2,2	71,49
	949	0	0	2	14	10 002	19 600	539	2,2	23,24
	1 010	0	0	2	14	10 002	19 600	249	2,2	10,74
	1 011	1	0	2	14	10 002	19 600	2 197	2,2	94,73
	1 016	1	0	2	14	10 002	19 600	2 103	2,2	90,68
	1 016	4	0	2	14	10 002	19 600	133	2,2	5,73
	1 020	0	0	2	14	10 002	19 600	617	2,2	26,61
	1 026	1	0	2	14	10 002	19 600	6 112	2,2	263,55
	1 026	2	0	2	14	10 002	19 600	6 260	2,2	269,93
	1 030	0	0	2	14	10 002	19 600	1 021	2,2	44,03
	1 041	3	0	2	14	10 002	19 600	239	2,2	10,31
část	1 053	1	0	2	14	10 002	19 600	15 186	2,2	654,82
část	1 053	3	0	2	14	10 002	19 600	427	2,2	18,41
	1 053	4	0	2	14	10 002	19 600	964	2,2	41,57

Příloha k nájemní smlouvě č. 120N10/33

Farma Frymburk s.r.o.

Variabilní symbol: 12011033

Uzavřeno: 30.7.2010

Roční nájem:

Kostelní 123

Datum tisku: 4.12.2014

Účinná od: 1.8.2010

39 103 Kč

Kaplice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 053	6	0	2	14	10 002	19 600	775	2,2	33,42
	1 053	61	0	2	14	10 002	19 600	138	2,2	5,95
	1 063	2	0	2	14	10 002	19 600	4 674	2,2	201,54
	1 074	0	0	2	14	10 002	19 600	4 345	2,2	187,36
	1 092	0	0	2	14	10 002	19 600	180	2,2	7,76
	1 095	1	0	2	14	10 002	19 600	7 128	2,2	307,36
	1 095	4	0	2	14	10 002	19 600	1 552	2,2	66,92
	1 116	0	0	2	14	10 002	19 600	1 788	2,2	77,10
	1 117	0	0	2	14	10 002	19 600	1 421	2,2	61,27
	1 134	0	0	2	14	10 002	19 600	4 473	2,2	192,88
zarostlá plocha	1 317	3	0	2	11	10 002	19 600	529	2,2	22,81
	1 318	0	0	2	14	10 002	19 600	638	2,2	27,51
	1 421	9	2	5	0	10 002	19 600	949	2,2	40,92
	1 426	4	0	5	0	10 002	19 600	30	2,2	1,29
	1 429	0	0	5	0	10 002	19 600	137	2,2	5,91
	1 430	0	0	5	0	10 002	19 600	1 155	2,2	49,80
	1 432	0	0	5	0	10 002	19 600	388	2,2	16,73
	1 448	0	0	5	0	10 002	19 600	43	2,2	1,85
	1 452	0	0	5	0	10 002	19 600	607	2,2	26,17
	1 455	0	2	5	0	10 002	19 600	557	2,2	24,02
Sv.Lhota	1 833	1	0	9	0	10 002	19 600	2 954	2,2	127,38
Sv.Lhota	1 967	0	2	9	0	10 002	19 600	714	2,2	30,79
Sv.Lhota	2 054	1	0	9	0	10 002	19 600	2 303	2,2	99,31
Sv.Lhota	2 155	0	0	9	0	10 002	19 600	450	2,2	19,40
Sv.Lhota	2 201	0	2	9	0	10 002	19 600	1 288	2,2	55,54
Sv.Lhota	2 575	0	0	9	0	10 002	19 600	2 865	2,2	123,54
Sv.Lhota	2 576	0	0	9	0	10 002	19 600	1 097	2,2	47,30
Sv.Lhota	2 581	1	0	9	0	10 002	19 600	1 392	2,2	60,02
Sv.Lhota	2 581	2	0	9	0	10 002	19 600	47	2,2	2,03
Sv.Lhota	2 581	3	0	9	0	10 002	19 600	14	2,2	0,60
Sv.Lhota	2 582	0	0	9	0	10 002	19 600	2 342	2,2	100,99
									429 693	18 528,32

Horní Okolí

	147	3	0	2	14	10 002	16 200	1 682	2,2	59,95
	207	4	0	2	14	10 002	16 200	1 943	2,2	69,25
	273	1	0	2	14	10 002	16 200	3 011	2,2	107,31
	342	1	0	2	14	10 002	16 200	1 850	2,2	65,93
	404	2	0	2	14	10 002	16 200	605	2,2	21,56
	545	0	0	2	14	10 002	16 200	740	2,2	26,37
	552	0	0	2	14	10 002	16 200	2 625	2,2	93,56
	589	0	0	2	14	10 002	16 200	575	2,2	20,49

13 031

464,42

Lipno nad Vltavou

	632	26	0	2	7	10 002	17 800	1 870	2,2	73,23
	632	31	0	2	7	10 002	17 800	4 403	2,2	172,42

6 273

245,65

Příloha k nájemní smlouvě č. 120N10/33

Farma Frymburk s.r.o.

Variabilní symbol: 12011033

Uzavřeno: 30.7.2010

Roční nájem:

Kostelní 123

Datum tisku: 4.12.2014

Účinná od: 1.8.2010

39 103 Kč

Kaplice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Lužnice u Pohorské Vsi										
	618	0	0	2	14	10 002	20 100	11 493	2,2	508,22
	654	0	0	2	14	10 002	20 100	1 382	2,2	61,11
	657	0	0	2	14	10 002	20 100	442	2,2	19,55
	683	0	0	2	14	10 002	20 100	34 327	2,2	1 517,94
	1 193	2	0	2	14	10 002	20 100	4 911	2,2	217,16
	1 195	0	0	2	14	10 002	20 100	91	2,2	4,02
								52 646		2 328,00
Meziříčí u Malont										
	1 541	3	0	2	14	10 002	32 000	1 500	2,2	105,60
								1 500		105,60
Mikulov										
část	679	1	0	2	14	10 002	20 300	3 915	2,2	174,84
	682	0	0	2	14	10 002	20 300	347	2,2	15,50
	685	1	0	2	14	10 002	20 300	4 327	2,2	193,24
	692	3	0	2	14	10 002	20 300	1 669	2,2	74,54
								10 258		458,12
Rapotice u Malont										
	246	3	0	2	14	10 002	17 000	419	2,2	15,67
část	562	1	0	2	14	10 002	17 000	6 583	2,2	246,20
								7 002		261,87
Tichá										
	1 085	1	0	2	14	10 002	28 300	3 900	2,2	242,81
	1 098	1	0	2	14	10 002	28 300	24 825	2,2	1 545,60
								28 725		1 788,41
Zvonková										
	800	1	0	2	7	10 002	17 200	57 571	2,2	2 178,49
	800	3	0	2	7	10 002	17 200	18 723	2,2	708,48
	800	5	0	2	7	10 002	17 200	33 626	2,2	1 272,41
	800	8	0	2	7	10 002	17 200	23 941	2,2	905,93
	800	9	0	2	7	10 002	17 200	859	2,2	32,50
	800	10	0	2	7	10 002	17 200	26 762	2,2	1 012,67
	803	13	0	2	7	10 002	17 200	54	2,2	2,04
	825	2	0	2	7	10 002	17 200	70 538	2,2	2 669,16
	825	5	0	2	7	10 002	17 200	3 241	2,2	122,64
	825	6	0	2	7	10 002	17 200	3 921	2,2	148,37
	859	1	0	2	7	10 002	17 200	12 591	2,2	476,44
	859	3	0	2	7	10 002	17 200	2 336	2,2	88,39
	859	5	0	2	7	10 002	17 200	13 610	2,2	515,00

Příloha k nájemní smlouvě č. 120N10/33

Farma Frymburk s.r.o.

Variabilní symbol: 12011033

Uzavřeno: 30.7.2010

Roční nájem:

Kostelní 123

Datum tisku: 4.12.2014

Účinná od: 1.8.2010

39 103 Kč

Kaplice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 650	11	0	2	7	10 002	17 200	1 670	2,2	63,19
	1 673	1	0	2	14	10 002	17 200	7 906	2,2	299,16
								277 349		10 494,87
CELKEM:								920 534		39 103 Kč

DODATEK č. 9 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 120N10/33

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený ing. Josefem Jakešem, vedoucím Pobočky Český Krumlov,
5.května 287, Plešivec, 381 01 Český Krumlov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

název : **Farma Cetviny s.r.o.**

sídlo: **Kostelní 123, 382 41 Kaplice**

IČO: **03674380**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č.Budějovicích, odd. C, vložka 23333

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu ing. Petr Mráček

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 120N10/33, kterým se mění klient.

Původně: Farma Frymburk s.r.o., Kostelní 123, 382 41 Kaplice,

IČO: 26065657, zast. ing. Jana Mráčková

Nově nájemce: **Farma Cetviny s.r.o. Kostelní 123, 382 41 Kaplice**

IČO: 03674380, zast. ing. Petr Mráček

Na základě projektu o rozdělení odštěpením se vznikem jedné nové obchodní společnosti vstupuje do práv a povinností z NS 120N10/33.

Čl. I

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 9 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 27.5.2015

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Josef Jakeš
vedoucí pobočky Český Krumlov
pronajímatel

.....
Farma Četviny s.r.o.
zast. ing. Petr Mráček

nájemce

.....
Farma Frymburk s.r.o.
zast. ing. Jana Mráčková
původní nájemce

Za správnost: *Božena Schnelzerová*

.....
podpis

DODATEK č. 10

k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 120N10/33

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený Ing. Josefem Jakešem, vedoucím pobočky Český Krumlov
adresa: 5.května 287, 381 01 Český Krumlov

IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)
– na straně jedné –

a

Obchodní firma: **Farma Cetviny s.r.o.**
Sídlo: **Kostelní 123, 382 41 Kaplice**
IČO: **03674380**

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, odd. C, vložka 23333
Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : **Ing. Petr Mráček**

(dále jen „nájemce“)
– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 120N10/33, kterým se mění výše ročního nájemného

1. Dne 4.11.2011 došlo k zániku parcely PK 423/2/1 v katastrálním území Frymburk na základě zápisu GP č. 2141 dodatek 117/2010 do katastru nemovitostí pro rozdělení pozemku a polohového určení průběhu hranic pozemků.

Na základě sdělení dne 14.5.2015 k rozdělení parcel rozhraním obnovy kat. operátu digitalizací a pozemkovou úpravou v KÚ Frymburk se upravuje pozemek KN 1026/1 o výměře 6112m² na KN 1026/1 o výměře 5095m² a 1026/3 o výměře 1017m², které jsou v příloze č.1 ve smlouvě.

Na základě sdělení dne 15.5.2015 k rozdělení parcel rozhraním obnovy kat. operátu digitalizací a pozemkovou úpravou v KÚ Frymburk se upravuje pozemek KN 747 na KN 747/1 a 747/2, které jsou v příloze č.1 ve smlouvě.

87

Dne 29.4.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům KN 207/4 a KN 589 v k.ú. Horní Okolí třetí osoba Ing. Štěpán Jan na základě kupní smlouvy č. 1012921533.

Dne 13.10.2014 se upravují na základě souhlasného prohlášení pozemky v katastrálním území Lužnice u Pohorské Vsi KN 654 a KN 657 dle GP č. 136 – 13a/2014, který je přílohou smlouvy. Dále se upravuje pozemek KN 683 katastrálním území Lužnice u Pohorské Vsi dle GP č. 132 – 37/2013 který je přílohou smlouvy.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Na základě rozhodnutí Mze, Pozemkového úřadu v Českém Krumlově spis. zn. 2PR3859/2011 – 130715 v souladu se schváleným návrhem komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Meziříčí u Malont zaniká pozemek KN 1541/3.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí 20.3.2013 nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 25.2.2015 vznikla příslušnost hospodařit s pozemky, které jsou nedílnou součástí přílohy č.1 v katastrálním území Jasánky na základě Smlouvy o předání majetku státu a o změně příslušnosti hospodařit s tímto majetkem č. 1003H14/33 třetí osoba Správa Národního parku a chráněné krajinné oblasti Šumava.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Na základě oznámení o dokončení obnovy katastrálního operátu v katastrálním území Zvonková ze dne 31.3.2015 se upravuje výměra pozemků KN 859/1, KN 859/5 a KN 1673/1, které jsou v příloze č.1 smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **29 486,-Kč** (slovy: dvacetdevět tisíc čtyřista osmdesát šest korun českých).

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku **32 891,- Kč** (slovy: třicetdvacet tisíc osmdesát jedna korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu : 28 279,- Kč (slovy: dvacet osmtisíc dvěstě sedmdesát devět korun českých).

Alikvotní částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 4 612,-Kč (slovy: čtyřtisíc šest set dvacet korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 10 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne-1-07-2015

.....
Ing. Josef Jakeš
vedoucí pobočky Český Krumlov

pronajímatel

.....
Farma Cetviny s.r.o.
zast. Ing. Petr Mráček

nájemce

Za správnost: Dolejší Romana

.....
poupis

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 120N10/33

Datum tisku: 1.7.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Frymburk						
423 2 1	5	158	1.8.2010	4.1.2011	-1 096	-20,43
747 0 0	2	7 720	1.8.2010	15.5.2015	226	206,12
1 026 1 0	2	6 112	1.8.2010	14.5.2015	225	162,46
13 990						348,15
Horní Okolí						
207 4 0	2	1 943	1.8.2010	29.4.2015	210	39,84
589 0 0	2	575	1.8.2010	29.4.2015	210	11,79
2 518						51,63
Lužnice u Pohorské Vsi						
654 0 0	2	1 382	1.8.2010	13.10.2014	12	2,01
657 0 0	2	442	1.8.2010	13.10.2014	12	0,64
683 0 0	2	34 327	1.8.2010	13.10.2014	12	49,90
36 151						52,56
Meziříčí u Malont						
1 541 3 0	2	1 500	1.8.2010	20.3.2013	-560	-162,02
1 500						-162,02
Zvonková						
800 1 0	2	57 571	1.8.2010	25.2.2015	147	877,36
800 3 0	2	18 723	1.8.2010	25.2.2015	147	285,33
800 5 0	2	33 626	1.8.2010	25.2.2015	147	512,45
800 8 0	2	23 941	1.8.2010	25.2.2015	147	364,85
800 9 0	2	859	1.8.2010	25.2.2015	147	13,09
800 10 0	2	26 762	1.8.2010	25.2.2015	147	407,84
803 13 0	2	54	1.8.2010	25.2.2015	147	0,82
825 2 0	2	70 538	1.8.2010	25.2.2015	147	1 074,98
825 5 0	2	3 241	1.8.2010	25.2.2015	147	49,39
825 6 0	2	3 921	1.8.2010	25.2.2015	147	59,75
859 1 0	2	12 591	1.8.2010	31.3.2015	181	236,26
859 3 0	2	2 336	1.8.2010	25.2.2015	147	35,60
859 5 0	2	13 610	1.8.2010	31.3.2015	181	255,38
1 673 1 0	2	7 906	1.8.2010	31.3.2015	181	148,35
275 679						4 321,47
329 838						4 611,79
Stávající parcely						
Bolechy						
52 2 0	2	5 241	1.8.2010		365	236,37
147 3 0	2	1 874	1.8.2010		365	84,52
157 1 0	2	9 207	1.8.2010		365	415,24
2 149 0 0	2	263	1.8.2010		365	11,86
2 155 1 0	2	480	1.8.2010		365	21,65
2 174 0 0	2	227	1.8.2010		365	10,24
17 292						779,88
Cetviny						

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 120N10/33

Datum tisku: 1.7.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Cetviny						
33 0 0	2	1 202	1.8.2010		365	57,12
113 0 0	2	399	1.8.2010		365	18,96
117 0 0	2	1 189	1.8.2010		365	56,50
531 3 0	2	4 844	10.6.2011		365	230,19
744 1 0	2	4 587	1.8.2010		365	217,97
789 0 0	2	7 652	1.8.2010		365	363,62
835 4 0	2	83	13.5.2011		365	3,94
839 3 0	2	306	10.6.2011		365	14,54
868 0 0	2	59	1.8.2010		365	2,80
1 259 2 0	2	951	1.8.2010		365	45,19
1 666 0 0	2	10 166	1.8.2010		365	483,09
1 924 0 0	2	2 299	1.8.2010		365	109,25
1 933 3 0	2	66	10.6.2011		365	3,14
1 937 2 0	2	1 248	1.8.2010		365	59,30
1 939 0 0	2	577	1.8.2010		365	27,42
1 956 3 0	2	6 518	1.8.2010		365	309,74
1 956 4 0	2	2 198	1.8.2010		365	104,45
1 998 1 0	2	17 646	1.8.2010		365	838,54
2 001 3 0	2	14 775	10.6.2011		365	702,11
76 765						3 647,87
Frymburk						
34 0 0	5	516	1.8.2010		365	22,25
43 0 0	5	1 100	1.8.2010		365	47,43
47 0 0	5	408	1.8.2010		365	17,59
48 0 0	5	3 468	1.8.2010		365	149,54
50 0 0	5	108	1.8.2010		365	4,66
51 0 0	5	5 357	1.8.2010		365	230,99
52 0 0	5	841	1.8.2010		365	36,26
53 0 0	5	761	1.8.2010		365	32,81
66 0 0	4	32	1.8.2010		365	1,38
91 2 0	4	39	1.8.2010		365	1,68
95 0 0	4	313	1.8.2010		365	13,50
96 0 2	5	371	1.8.2010		365	16,00
97 0 0	5	1 230	1.8.2010		365	53,04
98 1 0	2	743	1.8.2010		365	32,04
117 0 0	4	522	1.8.2010		365	22,51
118 0 0	4	90	1.8.2010		365	3,88
119 0 0	4	1 014	1.8.2010		365	43,72
168 0 0	4	162	1.8.2010		365	6,99
169 0 0	4	108	1.8.2010		365	4,66
171 0 0	4	129	1.8.2010		365	5,56
177 0 0	4	25	1.8.2010		365	1,08
212 3 0	2	858	1.8.2010		365	37,00
241 2 0	5	85	1.8.2010		365	3,67
246 1 0	5	3 891	1.8.2010		365	167,78
253 0 0	5	5 679	1.8.2010		365	244,88
266 0 0	5	1 442	1.8.2010		365	62,18
267 0 0	5	78	1.8.2010		365	3,36
268 0 0	5	3 115	1.8.2010		365	134,32

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 120N10/33

Datum tisku: 1.7.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Frymburk						
269	0 0	5	1 714	1.8.2010	365	73,91
275	0 0	5	2 129	1.8.2010	365	91,80
276	0 0	5	236	1.8.2010	365	10,18
277	0 0	5	773	1.8.2010	365	33,33
278	0 0	5	3 776	1.8.2010	365	162,82
279	0 0	5	5 755	1.8.2010	365	248,16
329	0 0	5	4 334	1.8.2010	365	186,88
331	0 0	5	1 909	1.8.2010	365	82,32
358	1 0	5	111	1.8.2010	365	4,79
407	0 0	5	13 411	1.8.2010	365	578,28
410	0 0	5	778	1.8.2010	365	33,55
458	1 1	5	7 966	1.8.2010	365	343,49
460	1 0	5	1 364	25.10.2013	365	58,82
467	0 0	5	434	1.8.2010	365	18,71
493	8 0	5	126	1.8.2010	365	5,43
493	9 0	5	126	1.8.2010	365	5,43
493	10 0	5	2 471	1.8.2010	365	106,55
493	17 0	5	401	1.8.2010	365	17,29
493	18 0	5	2 305	1.8.2010	365	99,39
518	0 2	5	128	1.8.2010	365	5,52
519	0 2	5	2 333	1.8.2010	365	100,60
647	0 0	5	10 084	1.8.2010	365	434,82
649	0 0	5	7 898	1.8.2010	365	340,56
650	0 0	5	3 402	1.8.2010	365	146,69
660	0 0	5	11 495	1.8.2010	365	495,66
662	0 0	5	1 432	1.8.2010	365	61,75
663	0 0	5	2 562	1.8.2010	365	110,47
670	0 0	5	2 311	1.8.2010	365	99,65
671	0 0	5	2 695	1.8.2010	365	116,21
690	0 0	5	1 312	1.8.2010	365	56,57
691	0 0	5	3 597	1.8.2010	365	155,10
692	0 0	5	126	1.8.2010	365	5,43
693	0 0	5	36	1.8.2010	365	1,55
694	0 0	5	3 417	1.8.2010	365	147,34
697	0 0	5	3 115	1.8.2010	365	134,32
698	2 0	5	198	1.8.2010	365	8,54
699	0 0	5	3 507	1.8.2010	365	151,22
700	0 0	5	3 543	1.8.2010	365	152,77
702	0 0	5	1 774	1.8.2010	365	76,49
703	0 0	5	1 606	1.8.2010	365	69,25
704	0 0	5	3 741	1.8.2010	365	161,31
710	0 0	5	1 280	1.8.2010	365	55,19
711	0 0	5	2 299	1.8.2010	365	99,13
712	0 0	5	166	1.8.2010	365	7,16
720	0 0	5	1 366	1.8.2010	365	58,90
721	0 0	5	98	1.8.2010	365	4,23
722	0 0	5	152	1.8.2010	365	6,55
723	0 0	5	1 297	1.8.2010	365	55,93
731	0 3	5	1 875	1.8.2010	365	80,85
735	0 0	5	26	1.8.2010	365	1,12

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 120N10/33

Datum tisku: 1.7.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Frymburk						
747 1 0	2	7 460	15.5.2015		139	141,25
747 2 0	2	260	15.5.2015		139	4,92
748 1 0	2	78 948	1.8.2010		365	3 404,24
749 0 0	5	7 241	1.8.2010		365	312,23
756 0 0	5	10 687	1.8.2010		365	460,82
759 0 0	5	7 336	1.8.2010		365	316,33
761 1 0	2	6 814	1.8.2010		365	293,82
770 0 0	5	9 810	1.8.2010		365	423,01
772 1 0	5	5 490	1.8.2010		365	236,73
783 3 0	2	130	1.8.2010		365	5,61
783 14 0	2	621	1.8.2010		365	26,78
784 0 0	5	5 312	1.8.2010		365	229,05
785 1 0	2	7	1.8.2010		365	0,30
785 31 0	2	94	1.8.2010		365	4,05
786 0 0	5	9 071	1.8.2010		365	391,14
801 0 0	5	5 350	1.8.2010		365	230,69
802 0 0	5	5 243	1.8.2010		365	226,08
802 1 0	2	10 198	1.8.2010		365	439,74
802 3 0	2	4 979	1.8.2010		365	214,69
816 1 0	2	963	1.8.2010		365	41,52
816 2 0	2	89	1.8.2010		365	3,84
837 3 0	2	1 943	1.8.2010		365	83,78
848 1 0	2	4 577	1.8.2010		365	197,36
856 1 0	2	178	1.8.2010		365	7,68
938 0 0	2	203	1.8.2010		365	8,75
939 0 0	2	378	1.8.2010		365	16,30
942 0 0	2	1 658	1.8.2010		365	71,49
949 0 0	2	539	1.8.2010		365	23,24
1 010 0 0	2	249	1.8.2010		365	10,74
1 011 1 0	2	2 197	1.8.2010		365	94,73
1 016 1 0	2	2 103	1.8.2010		365	90,68
1 016 4 0	2	133	1.8.2010		365	5,73
1 020 0 0	2	617	1.8.2010		365	26,61
1 026 1 0	2	5 095	14.5.2015		140	97,16
1 026 2 0	2	6 260	1.8.2010		365	269,93
1 026 3 0	2	1 017	14.5.2015		140	19,40
1 030 0 0	2	1 021	1.8.2010		365	44,03
1 041 3 0	2	239	1.8.2010		365	10,31
1 053 1 0	2	15 186	1.8.2010		365	654,82
1 053 3 0	2	427	1.8.2010		365	18,41
1 053 4 0	2	964	1.8.2010		365	41,57
1 053 6 0	2	775	1.8.2010		365	33,42
1 053 61 0	2	138	1.8.2010		365	5,95
1 063 2 0	2	4 674	1.8.2010		365	201,54
1 074 0 0	2	4 345	1.8.2010		365	187,36
1 092 0 0	2	180	1.8.2010		365	7,76
1 095 1 0	2	7 128	1.8.2010		365	307,36
1 095 4 0	2	1 552	1.8.2010		365	66,92
1 116 0 0	2	1 788	1.8.2010		365	77,10
1 117 0 0	2	1 421	1.8.2010		365	61,27

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 120N10/33

Datum tisku: 1.7.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Frymburk						
1 134 0 0	2	4 473	1.8.2010		365	192,88
1 317 3 0	2	529	1.8.2010		365	22,81
1 318 0 0	2	638	1.8.2010		365	27,51
1 421 9 2	5	949	1.8.2010		365	40,92
1 426 4 0	5	30	1.8.2010		365	1,29
1 429 0 0	5	137	1.8.2010		365	5,91
1 430 0 0	5	1 155	1.8.2010		365	49,80
1 432 0 0	5	388	1.8.2010		365	16,73
1 448 0 0	5	43	25.10.2013		365	1,85
1 452 0 0	5	607	25.10.2013		365	26,17
1 455 0 2	5	557	1.8.2010		365	24,02
1 833 1 0	5	2 954	1.8.2010		365	127,38
1 967 0 2	5	714	1.8.2010		365	30,79
2 054 1 0	5	2 303	1.8.2010		365	99,31
2 155 0 0	5	450	1.8.2010		365	19,40
2 201 0 2	5	1 288	1.8.2010		365	55,54
2 575 0 0	5	2 865	1.8.2010		365	123,54
2 576 0 0	5	1 097	1.8.2010		365	47,30
2 581 1 0	5	1 392	1.8.2010		365	60,02
2 581 2 0	5	47	1.8.2010		365	2,03
2 581 3 0	5	14	1.8.2010		365	0,60
2 582 0 0	5	2 342	1.8.2010		365	100,99
429 535						18 187,81
Horní Okolí						
147 3 0	2	1 682	1.8.2010		365	59,95
273 1 0	2	3 011	1.8.2010		365	107,31
342 1 0	2	1 850	1.8.2010		365	65,93
404 2 0	2	605	1.8.2010		365	21,56
545 0 0	2	740	1.8.2010		365	26,37
552 0 0	2	2 625	1.8.2010		365	93,56
10 513						374,68
Lipno nad Vltavou						
632 26 0	2	1 870	1.8.2010		365	73,23
632 31 0	2	4 403	1.8.2010		365	172,42
6 273						245,65
Lužnice u Pohorské Vsi						
618 0 0	2	11 493	1.8.2010		365	508,22
654 1 0	2	573	13.10.2014		353	24,51
657 1 0	2	118	13.10.2014		353	5,05
683 1 0	2	22 255	13.10.2014		353	951,77
1 193 2 0	2	4 911	1.8.2010		365	217,16
1 195 0 0	2	91	1.8.2010		365	4,02
39 441						1 710,72
Mikulov						
679 1 0	2	3 915	1.8.2010		365	174,84
682 0 0	2	347	1.8.2010		365	15,50

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 120N10/33

Datum tisku: 1.7.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Mikulov						
685 1 0	2	4 327	1.8.2010		365	193,24
692 3 0	2	1 669	1.8.2010		365	74,54
10 258						458,12
Rapotice u Malont						
246 3 0	2	419	1.8.2010		365	15,67
562 1 0	2	6 583	1.8.2010		365	246,20
7 002						261,87
Tichá						
1 085 1 0	2	3 900	1.8.2010		365	242,81
1 098 1 0	2	24 825	1.8.2010		365	1 545,60
28 725						1 788,41
Zvonková						
859 1 0	2	12 839	31.3.2015		184	280,51
859 5 0	2	14 020	31.3.2015		184	306,31
1 650 11 0	2	1 670	1.8.2010		365	63,19
1 673 1 0	2	7 967	31.3.2015		184	174,06
36 496						824,07
662 300						28 279,08
CELKEM:		992 138				32 890,87

Příloha k nájemní smlouvě č. 120N10/33

Farma Cetviny s.r.o.

Variabilní symbol: 12011033

Uzavřeno: 30.7.2010

Roční nájem:

Kostelní 123

Datum tisku: 1.7.2015

Účinná od: 1.8.2010

42 315 Kč

Kaplice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Bolechy										
	52	2	0	2	14	10 002	20 500	5 241	2,2	236,37
	147	3	0	2	14	10 002	20 500	1 874	2,2	84,52
část	157	1	0	2	14	10 002	20 500	9 207	2,2	415,24
	2 149	0	0	2	14	10 002	20 500	263	2,2	11,86
	2 155	1	0	2	14	10 002	20 500	480	2,2	21,65
část	2 174	0	0	2	14	10 002	20 500	227	2,2	10,24
								17 292		779,88
Cetviny										
	33	0	0	2	14	10 002	21 600	1 202	2,2	57,12
	113	0	0	2	14	10 002	21 600	399	2,2	18,96
	117	0	0	2	14	10 002	21 600	1 189	2,2	56,50
	531	3	0	2	7	10 002	21 600	4 844	2,2	230,19
	744	1	0	2	14	10 002	21 600	4 587	2,2	217,97
	789	0	0	2	14	10 002	21 600	7 652	2,2	363,62
	835	4	0	2	7	10 002	21 600	83	2,2	3,94
část	839	3	0	2	14	10 002	21 600	306	2,2	14,54
	868	0	0	2	14	10 002	21 600	59	2,2	2,80
	1 259	2	0	2	14	10 002	21 600	951	2,2	45,19
	1 666	0	0	2	14	10 002	21 600	10 166	2,2	483,09
	1 924	0	0	2	14	10 002	21 600	2 299	2,2	109,25
	1 933	3	0	2	14	10 002	21 600	66	2,2	3,14
	1 937	2	0	2	14	10 002	21 600	1 248	2,2	59,30
	1 939	0	0	2	14	10 002	21 600	577	2,2	27,42
	1 956	3	0	2	14	10 002	21 600	6 518	2,2	309,74
	1 956	4	0	2	14	10 002	21 600	2 198	2,2	104,45
	1 998	1	0	2	14	10 002	21 600	17 646	2,2	838,54
	2 001	3	0	2	14	10 002	21 600	14 775	2,2	702,11
								76 765		3 647,87
Frymburk										
	34	0	0	5	0	10 002	19 600	516	2,2	22,25
	43	0	0	5	0	10 002	19 600	1 100	2,2	47,43
	47	0	0	5	0	10 002	19 600	408	2,2	17,59
	48	0	0	5	0	10 002	19 600	3 468	2,2	149,54
	50	0	0	5	0	10 002	19 600	108	2,2	4,66
	51	0	0	5	0	10 002	19 600	5 357	2,2	230,99
	52	0	0	5	0	10 002	19 600	841	2,2	36,26
	53	0	0	5	0	10 002	19 600	761	2,2	32,81
	66	0	0	4	0	10 002	19 600	32	2,2	1,38
	91	2	0	4	0	10 002	19 600	39	2,2	1,68
	95	0	0	4	0	10 002	19 600	313	2,2	13,50
	96	0	2	5	0	10 002	19 600	371	2,2	16,00
	97	0	0	5	0	10 002	19 600	1 230	2,2	53,04
	98	1	0	2	14	10 002	19 600	743	2,2	32,04
	117	0	0	4	0	10 002	19 600	522	2,2	22,51
	118	0	0	4	0	10 002	19 600	90	2,2	3,88

Příloha k nájemní smlouvě č. 120N10/33

Farma Cetviny s.r.o.

Variabilní symbol: 12011033

Uzavřeno: 30.7.2010

Roční nájem:

Kořtelní 123

Datum tisku: 1.7.2015

Účinná od: 1.8.2010

42 315 Kč

Kaplice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
	119	0	0	4	0	10 002	19 600	1 014	2,2	43,72
	168	0	0	4	0	10 002	19 600	162	2,2	6,99
	169	0	0	4	0	10 002	19 600	108	2,2	4,66
	171	0	0	4	0	10 002	19 600	129	2,2	5,56
	177	0	0	4	0	10 002	19 600	25	2,2	1,08
	212	3	0	2	14	10 002	19 600	858	2,2	37,00
	241	2	0	5	0	10 002	19 600	85	2,2	3,67
část	246	1	0	5	0	10 002	19 600	3 891	2,2	167,78
	253	0	0	5	0	10 002	19 600	5 679	2,2	244,88
	266	0	0	5	0	10 002	19 600	1 442	2,2	62,18
	267	0	0	5	0	10 002	19 600	78	2,2	3,36
	268	0	0	5	0	10 002	19 600	3 115	2,2	134,32
	269	0	0	5	0	10 002	19 600	1 714	2,2	73,91
	275	0	0	5	0	10 002	19 600	2 129	2,2	91,80
	276	0	0	5	0	10 002	19 600	236	2,2	10,18
	277	0	0	5	0	10 002	19 600	773	2,2	33,33
	278	0	0	5	0	10 002	19 600	3 776	2,2	162,82
	279	0	0	5	0	10 002	19 600	5 755	2,2	248,16
	329	0	0	5	0	10 002	19 600	4 334	2,2	186,88
	331	0	0	5	0	10 002	19 600	1 909	2,2	82,32
	358	1	0	5	0	10 002	19 600	111	2,2	4,79
	407	0	0	5	0	10 002	19 600	13 411	2,2	578,28
	410	0	0	5	0	10 002	19 600	778	2,2	33,55
	458	1	1	5	0	10 002	19 600	7 966	2,2	343,49
	460	1	0	5	0	10 002	19 600	1 364	2,2	58,82
	467	0	0	5	0	10 002	19 600	434	2,2	18,71
	493	8	0	5	0	10 002	19 600	126	2,2	5,43
	493	9	0	5	0	10 002	19 600	126	2,2	5,43
	493	10	0	5	0	10 002	19 600	2 471	2,2	106,55
	493	17	0	5	0	10 002	19 600	401	2,2	17,29
	493	18	0	5	0	10 002	19 600	2 305	2,2	99,39
	518	0	2	5	0	10 002	19 600	128	2,2	5,52
	519	0	2	5	0	10 002	19 600	2 333	2,2	100,60
	647	0	0	5	0	10 002	19 600	10 084	2,2	434,82
	649	0	0	5	0	10 002	19 600	7 898	2,2	340,56
	650	0	0	5	0	10 002	19 600	3 402	2,2	146,69
	660	0	0	5	0	10 002	19 600	11 495	2,2	495,66
	662	0	0	5	0	10 002	19 600	1 432	2,2	61,75
	663	0	0	5	0	10 002	19 600	2 562	2,2	110,47
	670	0	0	5	0	10 002	19 600	2 311	2,2	99,65
	671	0	0	5	0	10 002	19 600	2 695	2,2	116,21
	690	0	0	5	0	10 002	19 600	1 312	2,2	56,57
	691	0	0	5	0	10 002	19 600	3 597	2,2	155,10
	692	0	0	5	0	10 002	19 600	126	2,2	5,43
	693	0	0	5	0	10 002	19 600	36	2,2	1,55
	694	0	0	5	0	10 002	19 600	3 417	2,2	147,34
	697	0	0	5	0	10 002	19 600	3 115	2,2	134,32
	698	2	0	5	0	10 002	19 600	198	2,2	8,54
	699	0	0	5	0	10 002	19 600	3 507	2,2	151,22
	700	0	0	5	0	10 002	19 600	3 543	2,2	152,77
	702	0	0	5	0	10 002	19 600	1 774	2,2	76,49

Příloha k nájemní smlouvě č. 120N10/33

Farma Cetviny s.r.o.

Variabilní symbol: 12011033

Uzavřeno: 30.7.2010

Roční nájem:

Kostelní 123

Datum tisku: 1.7.2015

Účinná od: 1.8.2010

42 315 Kč

Kaplice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	703	0	0	5	0	10 002	19 600	1 606	2,2	69,25
	704	0	0	5	0	10 002	19 600	3 741	2,2	161,31
	710	0	0	5	0	10 002	19 600	1 280	2,2	55,19
	711	0	0	5	0	10 002	19 600	2 299	2,2	99,13
	712	0	0	5	0	10 002	19 600	166	2,2	7,16
	720	0	0	5	0	10 002	19 600	1 366	2,2	58,90
	721	0	0	5	0	10 002	19 600	98	2,2	4,23
	722	0	0	5	0	10 002	19 600	152	2,2	6,55
	723	0	0	5	0	10 002	19 600	1 297	2,2	55,93
	731	0	3	5	0	10 002	19 600	1 875	2,2	80,85
	735	0	0	5	0	10 002	19 600	26	2,2	1,12
	747	1	0	2	14	10 002	22 600	7 460	2,2	370,91
	747	2	0	2	14	10 002	22 600	260	2,2	12,93
	748	1	0	2	2	10 002	19 600	78 948	2,2	3 404,24
	749	0	0	5	0	10 002	19 600	7 241	2,2	312,23
	756	0	0	5	0	10 002	19 600	10 687	2,2	460,82
	759	0	0	5	0	10 002	19 600	7 336	2,2	316,33
	761	1	0	2	7	10 002	19 600	6 814	2,2	293,82
	770	0	0	5	0	10 002	19 600	9 810	2,2	423,01
	772	1	0	5	0	10 002	19 600	5 490	2,2	236,73
zarostlá plocha	783	3	0	2	11	10 002	19 600	130	2,2	5,61
	783	14	0	2	5	10 002	19 600	621	2,2	26,78
	784	0	0	5	0	10 002	19 600	5 312	2,2	229,05
	785	1	0	2	14	10 002	19 600	7	2,2	0,30
	785	31	0	2	14	10 002	19 600	94	2,2	4,05
	786	0	0	5	0	10 002	19 600	9 071	2,2	391,14
	801	0	0	5	0	10 002	19 600	5 350	2,2	230,69
	802	0	0	5	0	10 002	19 600	5 243	2,2	226,08
	802	1	0	2	7	10 002	19 600	10 198	2,2	439,74
	802	3	0	2	14	10 002	19 600	4 979	2,2	214,69
	816	1	0	2	14	10 002	19 600	963	2,2	41,52
	816	2	0	2	14	10 002	19 600	89	2,2	3,84
zamokřená plocha	837	3	0	2	14	10 002	19 600	1 943	2,2	83,78
	848	1	0	2	11	10 002	19 600	4 577	2,2	197,36
	856	1	0	2	14	10 002	19 600	178	2,2	7,68
	938	0	0	2	14	10 002	19 600	203	2,2	8,75
	939	0	0	2	14	10 002	19 600	378	2,2	16,30
	942	0	0	2	14	10 002	19 600	1 658	2,2	71,49
	949	0	0	2	14	10 002	19 600	539	2,2	23,24
	1 010	0	0	2	14	10 002	19 600	249	2,2	10,74
	1 011	1	0	2	14	10 002	19 600	2 197	2,2	94,73
	1 016	1	0	2	14	10 002	19 600	2 103	2,2	90,68
	1 016	4	0	2	14	10 002	19 600	133	2,2	5,73
	1 020	0	0	2	14	10 002	19 600	617	2,2	26,61
	1 026	1	0	2	14	10 002	22 600	5 095	2,2	253,32
	1 026	2	0	2	14	10 002	19 600	6 260	2,2	269,93
	1 026	3	0	2	14	10 002	22 600	1 017	2,2	50,57
	1 030	0	0	2	14	10 002	19 600	1 021	2,2	44,03
část	1 041	3	0	2	14	10 002	19 600	239	2,2	10,31
část	1 053	1	0	2	14	10 002	19 600	15 186	2,2	654,82
část	1 053	3	0	2	14	10 002	19 600	427	2,2	18,41

Příloha k nájemní smlouvě č. 120N10/33

Farma Cetviny s.r.o.

Variabilní symbol: 12011033

Uzavřeno: 30.7.2010

Roční nájem:

Kostelní 123

Datum tisku: 1.7.2015

Účinná od: 1.8.2010

42 315 Kč

Kaplice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
	1 053	4	0	2	14	10 002	19 600	964	2,2	41,57
	1 053	6	0	2	14	10 002	19 600	775	2,2	33,42
	1 053	61	0	2	14	10 002	19 600	138	2,2	5,95
	1 063	2	0	2	14	10 002	19 600	4 674	2,2	201,54
	1 074	0	0	2	14	10 002	19 600	4 345	2,2	187,36
	1 092	0	0	2	14	10 002	19 600	180	2,2	7,76
	1 095	1	0	2	14	10 002	19 600	7 128	2,2	307,36
	1 095	4	0	2	14	10 002	19 600	1 552	2,2	66,92
	1 116	0	0	2	14	10 002	19 600	1 788	2,2	77,10
	1 117	0	0	2	14	10 002	19 600	1 421	2,2	61,27
	1 134	0	0	2	14	10 002	19 600	4 473	2,2	192,88
zarostlá plocha	1 317	3	0	2	11	10 002	19 600	529	2,2	22,81
	1 318	0	0	2	14	10 002	19 600	638	2,2	27,51
	1 421	9	2	5	0	10 002	19 600	949	2,2	40,92
	1 426	4	0	5	0	10 002	19 600	30	2,2	1,29
	1 429	0	0	5	0	10 002	19 600	137	2,2	5,91
	1 430	0	0	5	0	10 002	19 600	1 155	2,2	49,80
	1 432	0	0	5	0	10 002	19 600	388	2,2	16,73
	1 448	0	0	5	0	10 002	19 600	43	2,2	1,85
	1 452	0	0	5	0	10 002	19 600	607	2,2	26,17
	1 455	0	2	5	0	10 002	19 600	557	2,2	24,02
	1 833	1	0	5	0	10 002	19 600	2 954	2,2	127,38
	1 967	0	2	5	0	10 002	19 600	714	2,2	30,79
	2 054	1	0	5	0	10 002	19 600	2 303	2,2	99,31
	2 155	0	0	5	0	10 002	19 600	450	2,2	19,40
	2 201	0	2	5	0	10 002	19 600	1 288	2,2	55,54
	2 575	0	0	5	0	10 002	19 600	2 865	2,2	123,54
	2 576	0	0	5	0	10 002	19 600	1 097	2,2	47,30
	2 581	1	0	5	0	10 002	19 600	1 392	2,2	60,02
	2 581	2	0	5	0	10 002	19 600	47	2,2	2,03
	2 581	3	0	5	0	10 002	19 600	14	2,2	0,60
	2 582	0	0	5	0	10 002	19 600	2 342	2,2	100,99
								429 535		18 612,80

Horní Okolí

	147	3	0	2	14	10 002	16 200	1 682	2,2	59,95
	273	1	0	2	14	10 002	16 200	3 011	2,2	107,31
	342	1	0	2	14	10 002	16 200	1 850	2,2	65,93
	404	2	0	2	14	10 002	16 200	605	2,2	21,56
	545	0	0	2	14	10 002	16 200	740	2,2	26,37
	552	0	0	2	14	10 002	16 200	2 625	2,2	93,56
								10 513		374,68

Lipno nad Vltavou

	632	26	0	2	7	10 002	17 800	1 870	2,2	73,23
	632	31	0	2	7	10 002	17 800	4 403	2,2	172,42
								6 273		245,65

Příloha k nájemní smlouvě č. 120N10/33

Farma Cetviny s.r.o.

Variabilní symbol: 12011033

Uzavřeno: 30.7.2010

Roční nájem:

Kostelní 123

Datum tisku: 1.7.2015

Účinná od: 1.8.2010

42 315 Kč

Kaplice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
Lužnice u Pohorské Vsi											
	618	0	0	2	14	10 002	20 100	11 493	2,2	508,22	
	654	1	0	2	14	10 002	20 100	573	2,2	25,34	
	657	1	0	2	14	10 002	20 100	118	2,2	5,22	
	683	1	0	2	14	10 002	20 100	22 255	2,2	984,12	
	1 193	2	0	2	14	10 002	20 100	4 911	2,2	217,16	
	1 195	0	0	2	14	10 002	20 100	91	2,2	4,02	
								39 441		1 744,08	
Mikulov											
část	679	1	0	2	14	10 002	20 300	3 915	2,2	174,84	
	682	0	0	2	14	10 002	20 300	347	2,2	15,50	
	685	1	0	2	14	10 002	20 300	4 327	2,2	193,24	
	692	3	0	2	14	10 002	20 300	1 669	2,2	74,54	
								10 258		458,12	
Rapotice u Malont											
	246	3	0	2	14	10 002	17 000	419	2,2	15,67	
část	562	1	0	2	14	10 002	17 000	6 583	2,2	246,20	
								7 002		261,87	
Tichá											
	1 085	1	0	2	14	10 002	28 300	3 900	2,2	242,81	
	1 098	1	0	2	14	10 002	28 300	24 825	2,2	1 545,60	
								28 725		1 788,41	
Zvonková											
	859	1	0	2	7	10 002	19 700	12 839	2,2	556,44	
	859	5	0	2	7	10 002	19 700	14 020	2,2	607,63	
	1 650	11	0	2	7	10 002	17 200	1 670	2,2	63,19	
	1 673	1	0	2	14	10 002	19 700	7 967	2,2	345,29	
								36 496		1 572,55	
CELKEM:							662 300	29 486 Kč			

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

1.7.2015 13:28:10

Informace o parcelách
na katastrálním území: Frymburk
Číselný kód: 635260

Obec: Frymburk		Český Krumlov						Číselný kód: 545481
Okres:								Číselný kód: 3302
Par.cís	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
747/1	0	7460	14		10002	17	GUST2880,V.S.I-36-14	2
747/2	0	260	14		10002	17	GUST2880,V.S.I-36-14	2
1026/1	0	5095	14		10002	17	GUST2880,V.S.I-36-14	2
1026/3	0	1017	14		10002	17	GUST2880,V.S.I-36-14	2
Vlastník:		10002		Česká republika Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000				
Počet parcel							4	
Výměra celkem[m ²]							13832	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

1.7.2015 13:29:25

Informace o parcelách
na katastrálním území: Lužnice u Pohorské Vsi
Číselný kód: 724777

Obec:	Pohorská Ves							Číselný kód:	545694
Okres:	Český Krumlov							Číselný kód:	3302
Par. cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
654/1	0	573	14		10002	27	KMD	2	
657/1	0	118	14		10002	27	KMD	2	
683/1	0	22255	14		10002	27	KMD	2	
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000							
							Počet parcel	3	
							Výměra celkem[m ²]	22946	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

1.7.2015 13:30:40

Informace o parcelách
na katastrálním území: Zvonková
Číselný kód: 643734

Obec:	Horní Planá							Číselný kód:	545511
Okres:	Český Krumlov							Číselný kód:	3302
Par.cís	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
859/5	0	14020	7		10002		KMD	2	
		14020	KÓD BPEJ 93621						
859/1	0	12839	7		10002		KMD	2	
		12839	KÓD BPEJ 93621						
1673/1	0	7967	14		10002	17	KMD	2	
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika							
							Počet parcel	3	
							Výměra celkem[m ²]	34826	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÝHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů									
Katastrální území	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob urc. výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
	ha	m2	Způsob využití		ha	m2	Způsob využití					katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m2			
654	13	82	ostat.pl. neplodná půda	654/1	5	73	ostat.pl. neplodná půda				0	654	10002	5	73				
				654/2	8	09	ostat.pl. neplodná půda							0	654		10002	8	09
657	4	42	ostat.pl. neplodná půda	657/1	1	18	ostat.pl. neplodná půda				0	657	10002	1	18				
				657/2	3	24	ostat.pl. neplodná půda							0	657		10002	3	24
664	4	75	travní p.	664/1	3	32	travní p.				0	664	10002	3	32				
				664/2	71	16	travní p.							0	664		10002	71	16
				664/3	5	88	travní p.							0	664		10002	5	88
				664/4	59		travní p.							0	664		10002		59
				664/5	6	67	travní p.							2	664		10002	6	67
				664/6	49	65	travní p.							0	664		10002	49	65
				664/7	9	19	travní p.							0	664		10002	9	19
743/1	22	99	orná půda	743/1	22	86	orná půda				0	743/1	10002	22	86				
				743/6	2	94	orná půda							0	743/1		10002	2	94
				743/7	9	98	orná půda							0	743/1		10002	9	98
870/1	4	30	travní p.	870/1	4	26	travní p.				0	870/1	10002	4	26				
870/2	74	90	travní p.	870/2	34	84	travní p.							0	870/2		10002	34	84
				870/4	3	00	travní p.							0	870/2		10002	3	00
				870/5	40	58	travní p.							0	870/1		10002	3	52
														0	870/2		10002	37	06
1197	90	98	ostat.pl. ostat.komunikace	1197/1	90	46	ostat.pl. ostat.komunikace				0	1197	10002	90	46				
				1197/2	52	ostat.pl. ostat.komunikace	0							1197	10002		52		
	33	88	94		33	88	94												

Stabilizace bodů č.9,11-34,38-40 dle kolíkem je dle §91 odst.2 vyhl.357/2013Sb., ohroženo zemědělskou činností.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m2	ha	m2		ha	m2		ha	m2						
664/1		93621	7 08			743/6		97541			86				
		97541	3 25 26					93621			2 08				
664/2		97541	71 16			743/7		93621			1 98				
664/3		97541	5 88					97541			8 00				
664/4		97541	59			870/1		97541			2 78				
664/5		97541	6 67					93621	4	23	88				
664/6		97541	49 65			870/2		97541			29 67				
664/7		97541	9 19					93621			5 17				
743/1		97541	2 04 42			870/4		93621			3 00				
		93621	20 81 82			870/5		97541			17 93				
								93621			22 65				

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro rozdělení pozemku

Vyhovatel: Vladimír Rehoř
Na Zlaté stoce 10a, Čes. Budějovice
tel.: 00420 777108445

Číslo plánu: 136-13a/2014
Okres: Český Krumlov
Obec: POHORSKÁ VES
Kat. území: LUŽNICE U POHORSKÉ VSI
Mapový list: Trhové Sviny 9-9/11, /12, /13, /14

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Jaromír Němec

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 328/95

Dne: 20.5.2014 Číslo: 136/2014

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

11-06-2014

Kamerová Markéta

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

Dne: Číslo:

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.





Seznam souřadnic (S-JTSK)
 souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.
112-244	749853.90	1198867.51	8
112-322	749684.84	1198686.97	8
1	749781.29	1198768.61	3
2	749758.25	1198744.28	3
3	749759.48	1198743.10	3

K Radčicím

