

SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITOSTI

č. 66/1/2016

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Statutární město Most

IČO: 002 66 094
DIČ: CZ00266094
sídlem: Radniční 1/2, 434 69 Most
zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem
bankovní spojení: XX
(dále jen „**prodávající**“)

a

Oblastní charita Most

IČO: 70828920
sídlem: Petra Jilemnického 2457/1, 434 01 Most
zastoupena: XX
ID datové schránky: qur8x5x
(dále jen „**kupující**“),

(společně dále jako „účastníci“ nebo „smluvní strany“)

uzavírají k níže uvedenému dni, měsíci a roku tuto

smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitosti:

I.

Předmět smlouvy

1. Proávající je vlastníkem mimo jiné následujících nemovitostí:

- pozemku parc. č. 4975/489, o výměře 337 m², jehož součástí je budova čp. 956 (stavba občanského vybavení).

Vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Most II, obec Most.

2. Budova čp. 956 (dříve část budovy 973) v Mostě v ulici Františka Malíka 956/16a včetně všech součástí a příslušenství je popsána a oceněna ve znaleckém posudku č. 1557-27/2012 vypracovaném dne 29. 6. 2012 soudním znalcem Ing. Ladislavem Hovorkou, se sídlem Budovatelů 2929, Most (dále jen „posudek“).

3. Účastníci prohlašují, že předmětem převodu vlastnického práva k nemovitosti podle této smlouvy je pozemek parc. č. 4975/489, o výměře 337 m², jehož součástí je budova čp. 956 (stavba občanského vybavení) (vše dále jen „předmět převodu“).

4. Proávající prodává předmět převodu, jak stojí a leží (úhrnkem) v souladu s ust. § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku za kupní cenu sjednanou dle čl. II. této smlouvy kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví a kupující předmět převodu za tuto kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje.

II. Kupní cena

1. Smluvní strany sjednávají kupní cenu za předmět převodu uvedeného v čl. I. této smlouvy ve výši **2.234.800,-- Kč**.

2. Kupující uhradí kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 na účet prodávajícího uvedený v hlavičce této smlouvy s tam uvedenými identifikačními symboly, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy bude kupujícímu odesláno oznámení, že smlouva byla uzavřena.

III. Prohlášení účastníků

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala, omezovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva nad rámec těch, která jsou uvedena na příslušném listu vlastnictví ke dni platnosti této smlouvy a přebírá proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.

2. Kupující prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitostem uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené a přebírá proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.

3. Kupující prohlašuje, že si předmět převodu řádně prohlédl, a že mu je stav předmětu převodu, jakož i přístup k němu, znám.

4. Kupující byl prodávajícím výslovně upozorněn na skutečnost, že předmětem převodu mohou vést inženýrské sítě, jejichž průběh nemusí být přesně znám, a zavazuje se do těchto nezasahovat, kdy tyto nepředstavují vadu předmětu převodu a nezakládají právo kupujícího na uplatnění jakéhokoliv nároku vůči prodávajícímu.

IV. Práva a povinnosti účastníků

1. Kupující se zavazuje respektovat podmínky stanovené usnesením Zastupitelstva města Mostu č. 337/16/2012/4 ze dne 25. 10. 2012, s nímž se seznámil, a které tvoří přílohu č. 2 k této smlouvě.

2. O předání předmětu převodu kupujícímu bude sepsán předávací protokol, v němž se uvede stav předmětu převodu v okamžiku předání. Účastníci sjednávají, že předmět převodu bude předán do 30 pracovních dnů od zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva k předmětu převodu v jeho prospěch.

3. Prodávající se zavazuje v souladu s ustanovením § 1 odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2013 Sb., v platném znění, že jako poplatník daně z nabytí nemovitosti tuto daň z převodu nemovitosti zaplatí.

4. Poplatky spojené s vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující. Kupující spolu s příslušným počtem vyhotovení této smlouvy podepsané z jeho strany předá prodávajícímu též kolek v hodnotě, která odpovídá výši příslušného správního poplatku.

5. Účastníci smlouvy sjednávají, že návrh na vklad vlastnického práva, jakož i věcného břemene podá výlučně prodávající, a to po splnění podmínek stanovených čl. II. odst. 2 a IV. odst. 4 této Smlouvy.

6. Ve prospěch prodávajícího, jakožto oprávněného, se dle ustanovení § 1257 odst. 1 a § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, zřizuje služebnost inženýrské sítě tak, že kupující, jakožto povinný, je povinen oprávněnému strpět:

a) vedení technologie rozvodů tepla a teplé vody ze systému centrálního zásobování teplem (CZT) za účelem jeho dodávky do části objektu č.p. 973 v Mostě (zařízení ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, dále též „zařízení“).

b) rozpojovací skříň vč. kabelů NN 0,4 kV, která se nachází na tomtéž objektu (zařízení ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, dále též „zařízení“).

7. Služebnost dle ust.čl. IV. odst. 6 této smlouvy se zřizuje bezúplatně na dobu určitou, a to do doby ukončení dodávek tepla a teplé vody ze systému centrálního zásobování teplem (CZT) do budovy č.p. 973 v Mostě a zavazuje i případné právní nástupce povinného, pro odstranění pochybností se sjednává, že se zřizuje in rem ve prospěch pozemku parc.č. 4975/250 ve vlastnictví oprávněného.

8. Oprávněný přijímá oprávnění z výše uvedené služebnosti a povinný na sebe bere povinnost toto právo strpět. Služebnost v sobě zahrnuje rovněž právo oprávněného případně vlastníka zařízení na správu a údržbu zařízení, včetně instalace obslužného zařízení, kvůli nimž je služebnost zřizována.

V.

Smluvní sankce

1. Pro případ, že kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti dnem jeho doručení kupujícímu. V případě odstoupení prodávajícího od uzavřené smlouvy je tento oprávněn požadovat prokazatelnou náhradu škody, která mu vznikla. V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

2. U všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě platí, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo domáhat se úplné náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost splnit smluvní pokutou zajištěnou povinnost nebo odstranit závadný stav. Smluvní pokutu lze požadovat bez ohledu na zavinění. Jednotlivé smluvní pokuty obtojí vedle sebe a lze je ukládat i opětovně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty ve výši vzniklé do nabytí účinnosti odstoupení.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní prodávající, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru kupující.

5. Po uveřejnění v registru smluv obdrží kupující do datové schránky/e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že kupující nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

6. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Účastníci se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Účastníci sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

7. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti obou účastníků zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků a jeden, opatřený ověřenými podpisy kupujícího, bude použit k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího.

9. Tato smlouva nabývá platnosti dle podmínek uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy (po splnění odkládací podmínky) a účinnosti dnem podpisu smluvních stran, včetně strany uvedené v odkládací podmínce, tj. oprávněného zástupce Biskupství litoměřického.

10. Tato smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky vyžadují písemnou formu, případně vklad do katastru nemovitostí.

11. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na kupujícího dnem povolení vkladu do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad do katastru nemovitostí doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

12. Účastníci po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

13. Účastníci prohlašují, že jsou do doby vkladu vlastnického práva svými projevy vůle vázány. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu.

14. Záměr prodat předmět převodu byl před projednáním v orgánech města zveřejněn v období od 14. 9. 2012 do 1. 10. 2012 dle § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb.

15. Tato smlouva se uzavírá na základě a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Mostu ze dne 25. 10. 2012 č. 377/16/2012/4, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a po schválení Biskupstvím litoměřickým (odkládací podmínka).

Schvalovací potvrzení

**Biskupství litoměřické
generální vikář**

Zápis a usnesení

z 16. zasedání Zastupitelstva města Mostu ve funkčním období 2010 - 2014, konaného dne
25. 10. 2012 v zasedací místnosti č. 401

Usnesení č. 377/16/2012/4

zastupitelstvo města

schvaluje

církevní organizaci Oblastní charita Most, IČO 70828920, prodej:

- části budovy čp. 973 dle zákresu, který je přiložen, ul. Františka Malíka v Mostě včetně všech součástí a příslušenství stojící na části ppč. 4975/250 v k. ú. Most II za celkovou kupní cenu 2.100.000 Kč stanovenou znaleckým posudkem
- části ppč. 4975/250 o výměře max. 400 m² v k. ú. Most II, za cenu 400 Kč/m² dle CMSP č. 5 (upřesnění výměry parcely, dle ustanovení § 77 vyhl. č. 206/2007 Sb., při tvorbě geometrického plánu, nebude změnou konečného rozhodnutí Zastupitelstva města Mostu)

s tím, že do doby stavebního oddělení prodávané části budovy a přidělení samostatného čp., tedy vzniku samostatné nemovitosti, bude uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě a finální smlouva bude uzavřena do 6 měsíců od vzniku samostatné nemovitosti a dále s tím, že budou respektovány podmínky odboru Magistrátu města Mostu:

Odbor městského majetku

- ve prospěch statutárního města Mostu, IČO 00266094, zřízení bezúplatného věcného břemene na strpění technologie rozvodů tepla a teplé vody ze systému centrálního zásobování teplem (CZT) za účelem dodávky do části objektu čp. 973 v současné době využívané Městskou správou sociálních služeb v Mostě, p. o.
- věcné břemeno zaniká ukončením těchto dodávek CZT
- kupující je povinen strpět rozpojovací skříň vč. kabelů NN 0,4kV, která se nachází na objektu čp. 973
- administrativní a stavební oddělení prodávané části objektu vč. pozemku zajistí kupující na své náklady.

Výměra a hranice oddělené části pozemku budou upřesněny geometrickým plánem.