

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

IČ: 1312774, DIČ: CZ1312774

zastoupený Ing. Janem Kaiserem, vedoucím Pobočky Domažlice

Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: Haltravská 438, 344 01 Domažlice

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 4

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

ZEAS Puclice a.s.

sídlo: Puclice čp. 99, PSČ 345 61 Staňkov

IČ: 00115592, DIČ: CZ00115592

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 974.

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu:

Ing. Jan Ryneš, předseda představenstva a Ing. Danuše Hříbová, člen představenstva

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2
k pachtovní smlouvě č. 16N14/30****I.**

Smluvní strany uzavřely dne 28.5.2014 pachtovní smlouvu č.16N14/30 (dále jen „smlouva“), dne 5.5.2015 upravenou dodatkem č.1.

Čl. II

Tímto dodatkem se po vzájemné dohodě upravuje předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

A) Změna předmětu pachtu – zúžení:

1) Pachtýř podal žádost o uzavření speciální pachtovní smlouvy na dobu určitou na pozemky uvedené v příloze č.1, na které byla podána žádost o zařazení do AEKO dle nařízení vlády č. 75/2015 Sb. Po vzájemné dohodě obou stran se ukončuje pacht výše uvedených pozemků k 1.10.2015 a tyto pozemky budou zařazeny do PS typu PRV č. 53N15/30.

2) Po vzájemné dohodě obou smluvních stran se k 1.10.2015 ukončuje pacht pozemků: obec Bělá nad Radbuzou, **katastrální území Železná u Smolova**, p. č. 515/1, 516/1 (část o výměře 18310 m²) a p.č. 516/3.

Tyto pozemky nebo jejich část mají charakter manipulačních ploch a zařazují se do NS č. 62N013/30.

B) Ode dne podání vkladové smlouvy na katastrální úřad nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu (dále jen „SPÚ“) pachtovné za níže uvedené pozemky:

Dne 9.7.2015 nabyl pachtýř vlastnické právo k pozemkům: obec Puclice, **katastrální území Doubrava u Puclic, KN, p. č. 686,753, 759, 762 a 785**, na základě kupních smluv č. 1001801530 a č. 1002801530.

Celkem byly převedeny pozemky o výměře 9 9873 m².

C) Změna předmětu pachtu – rozšíření:

1) Po vzájemné dohodě se s účinností od 1.10.2015 dávají do pachtu pozemky: obec Bukovec, **katastrální území Bukovec u Horšovského Týna, KN, p. č. 113/3, 634/2, 634/3 a 1099/2.**

Uvedené pozemky přešly do působnosti SPÚ ze s. p. LČR k 1.1.2011.

Pozemky se dávají do pachtu za účelem zemědělské výroby, roční pachtovné bylo sjednáno dohodou.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je výpis ze souboru popisných informací katastru nemovitostí z databáze Státního pozemkového úřadu k nově propachtovaným pozemkům.

Před podpisem tohoto dodatku pachtovní smlouvy byla uzavřena **Dohoda o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci**, která se týká užívání výše uvedených pozemků za období od 1.1.2011 do 30.9.2015.

D) Aktualizovaný předmět pachtu v působnosti SPÚ:

V **příloze č. 2** je uveden seznam propachtovaných pozemků v působnosti SPÚ po provedených úpravách tímto dodatkem ke smlouvě. Součástí tohoto seznamu je rovněž hodnota nového ročního pachtovného.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 89 072,- Kč** (slovy: osmdesátdevěttisícšedesát dva korun českých).

K 1.10.2015 zaplatí pachtýř částku 174 345,-Kč

(slovy: stosedmdesátčtyřtisícťřistačtyřicetpět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu nebo KpPÚ, a z alikvotních částí ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu, KpPÚ nebo rozšíření předmětu pachtu do 30.9.2015. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data. Výpočet splátky pachtovného je v dokumentaci k pachtovní smlouvě u propachtovatele. Výpočet dodatku č. 2 navazuje na výpočet k dodatku č. 1.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. VI

Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 10.9.2015

ČR - Státní pozemkový úřad
propachtovatel

ZEAS Puclice a.s.
pachtýř

D

2

.....
Ing. Jan Kaiser
vedoucí Pobočky Domažlice

.....
Ing. Jan Ryněš
předseda představenstva

.....
Ing. Danuše Hříbová
člen představenstva

Za správnost: Ing. Václav Reitspies

.....