

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

IČ: 1312774, DIČ: CZ1312774

zastoupený Ing. Janem Kaiserem, vedoucím Pobočky Domažlice

Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: Haltravská 438, 344 01 Domažlice

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: €

(dále jen „**propachtovatel**“)

- na straně jedné –

a

ZEAS Puclice a.s.

sídlo: Puclice čp. 99, PSČ 345 61 Staňkov

IČ: 00115592, DIČ: CZ00115592

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 974.

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu:

Ing. Jan Ryneš, předseda představenstva a Ing. Danuše Hřibová, člen představenstva

(dále jen „**pachtýř**“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k pachtovní smlouvě č. 16N14/30**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 28.5.2014 pachtovní smlouvu č.16N14/30 (dále jen „smlouva“).

Čl. II

Tímto dodatkem se po vzájemné dohodě upravuje předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

A) Změna předmětu pachtu po komplexní pozemkové úpravě (dále jen „KpPÚ“):

1) Dne 19.12.2014 nabylo právní moci rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, č.j. SPU 579819/2014 o výměně nebo přechodu vlastnických práv v katastrálním území **Železná u Smolova**, ve smyslu § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě výše uvedeného rozhodnutí pozbyla Česká republika vlastnické právo a Státní pozemkový úřad (dále též „SPÚ“) příslušnost hospodařit k pozemkům zahrnutým do pozemkových úprav, které jsou uvedené v **příloze č.1**. S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu pachtovné za pozemky uvedené v příloze č.1.

Dnem 1. října 2015 zaniká dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb.,

o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, **pacht k pozemkům uvedeným v příloze č.1.**

Celkem se jedná o 218 pozemků o výměře 430 7577 m².

2) V předmětu pachtu smlouvy **zůstávají** pozemky uvedené v **příloze č. 2**, které nebyly zařazeny do KpPÚ, ale v rámci vymezení pozemkových úprav zde došlo jen ke změně výměry.

B) Ode dne podání vkladové smlouvy na katastrální úřad nenáleží SPU pachtovné za níže uvedené pozemky (přehled vydaných pozemků je v příloze č.3) :

1) Dne 1.10.2014 nabyla vlastnické právo k pozemkům v **katastrálním území Nemněnice**, obec Černovice, **katastrálním území Mostek u Rybníka**, obec Rybník a **katastrálním území Pleš**, obec Bělá nad Radbuzou, **seznam p.č. v příloze č. 3- označené č. 1:**

třetí osoba: Husáková Milena, trvale bytem
na základě kupních smluv č. 1010761430 a 1009761430.

2) Dne 24.9.2014 nabyla vlastnické právo k pozemkům v **katastrálním území Nemněnice**, obec Černovice, **seznam p.č. v příloze č. 3- označené č. 2:**

třetí osoba: Mrklůvský Ondřej Ing., trvale bytem
na základě kupních smluv č.1001741430 a 1001721430.

3) Dne 17.4.2014 nabyla vlastnické právo k pozemku:
obec Pučlice, **katastrální území Doubrava u Pučlic, p. č. 726,**

třetí osoba: Kukeně Antonín, trvale bytem
dalších 6 dalších kupujících,
na základě kupní smlouvy č. 2004841430

jako kupující č. 1 a

4) Dne 23.6.2014 nabyla vlastnické právo k pozemku:
obec Pučlice, **katastrální území Doubrava u Pučlic, p. č. 810.**

třetí osoba: Mašek Václav, trvale bytem
na základě smlouvy o bezúplatném převodu č. 1PR14/30.

5) Dne 23.6.2014 nabyla vlastnické právo k pozemku:
obec Pučlice, **katastrální území Doubrava u Pučlic, p. č. 764,**

třetí osoba: společnost BIO TOP s.r.o., sídlo
37010,
na základě smlouvy o bezúplatném převodu č. 2PR14/30.

6) Dne 9.7.2014 nabyla vlastnické právo k pozemku:
obec Pučlice, **katastrální území Doubrava u Pučlic, p. č. 809,**

třetí osoba: Kolátor Jan Mgr., trvale bytem
na základě smlouvy o bezúplatném převodu č. 3PR14/30.

7) Dne 16.12.2014 nabyla vlastnické právo k pozemku:
obec Rybník, **katastrální území Mostek u Rybníku, p. č. 303/1.**

třetí osoba: Šerá Ludmila, trvale bytem
kupující č. 1 a další 2 kupující,
na základě smlouvy o bezúplatném převodu č. 10PR14/30.

8) Dne 22.8.2014 nabyla vlastnické právo k pozemku:

obec Rybník, **katastrální území Novosedly u Rybníka, p. č. 1149/1,**

třetí osoba:

Fusková Ivana, trvale bytem
BIO TOP s.r.o., sídlo
na základě kupní smlouvy č. 2006841430.

9) Dne 22.8.2014 nabyla vlastnické právo k pozemku:

obec Rybník, **katastrální území Novosedly u Rybníka, p. č. 1162,**

třetí osoba:

Semera Pavel, trvale bytem
BIO TOP s.r.o., sídlo
na základě kupní smlouvy č. 2012841430.

10) Dne 25.8.2014 nabyla vlastnické právo k pozemku:

obec Rybník, **katastrální území Novosedly u Rybníka, p. č. 1171/1 a p.č. 1647/1,**

třetí osoba: BIO TOP s.r.o., sídlo

na základě kupní smlouvy č. 1006841430 a kupní smlouvy č. 1004841430.

11) Dne 8.7.2014 nabyla vlastnické právo k pozemkům:

obec Bělá nad Radbuzou, **katastrální území Pleš, p. č. 1719/1 a p.č. 1915,**

třetí osoba: Město Bělá nad Radbuzou, 34526,

na základě smluv o bezúplatném převodu pozemků č. 1003991430 a č. 1005991430.

Celkem byly podle odst. 1 až 11 převedeny nemovitosti o výměře 68 2452 m².

C) Nový pacht pozemků:

1) Po vzájemné dohodě se s účinností od 1.10.2015 dávají do pachtu nově vzniklé pozemky při KPÚ v **katastrálním území Železná u Smolova**, obec Bělá nad Radbuzou, uvedené v **příloze č.4**, na kterých pachtýř hospodaří. Tyto pozemky vzniklé při KpPÚ leží z převážné většiny na původních pozemcích propachtovaných pachtovní smlouvou.

Pozemky se propachtují za účelem zemědělské výroby, roční pachtovné bylo sjednáno dohodou na 2,2 % ze současné průměrné ceny v katastrálním území.

V příloze jsou snímky map KN se zákresem pronajímaných částí pozemků.

Celkem se nově propachtují pozemky vzniklé při KpPÚ o celkové výměře 3711846 m².

Před podpisem tohoto dodatku pachtovní smlouvy byla uzavřena **Dohoda o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci**, která se týká užívání pozemků uvedených v příloze č.4, (vzniklých při KpPÚ v k.ú. Železná u Smolova) za období od 19.12.2014 do 30.9.2015, tedy do doby možného propachtování.

2) Po vzájemné dohodě se s účinností od 6.5.2015 dává do pachtu pozemek obec Pučlice, **katastrální území Malý Malahov, p.č. 1231**

Uvedený pozemek přešel do působnosti SPÚ na základě směnné smlouvy č. 2001S12/67 s obchodní společností KMK GRANIT a.s., s právními účinky dnem 10.6.2014.

Pozemek se dává do pachtu za účelem zemědělské výroby, roční pachtovné bylo sjednáno dohodou .

Před podpisem tohoto dodatku pachtovní smlouvy byla uzavřena **Dohoda o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci**, která se týká užívání výše uvedeného pozemku v k.ú. Malý Malahov za období od 10.6.2014 do 5.5.2015.

3) Po vzájemné dohodě se s účinností od 6.5.2015 dává do pachtu pozemek obec Černovice, **katastrální území Černovice u Bukovce, p.č. 882**

Uvedený pozemek pachtýř dosud neužíval.

Pozemek se dává do pachtu za účelem zemědělské výroby, roční pachtovné bylo sjednáno dohodou.

Nedílnou součástí tohoto dodatku č.1 jsou výpisy ze souboru popisných informací katastru nemovitostí z databáze Státního pozemkového úřadu k nově propachtovaným pozemkům dle odst. 1 až 3.

D) Aktualizovaný předmět pachtu v působnosti SPÚ:

V **příloze č. 5** je uveden seznam propachtovaných pozemků v působnosti SPÚ po provedených úpravách tímto dodatkem ke smlouvě. Součástí tohoto seznamu je rovněž hodnota nového ročního pachtovného.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 358 579,- Kč**

(slovy: třístapadesátosmtisícpětsetšedesátdevět korun českých).

K 1.10.2015 zaplatí pachtýř částku 176 762,-Kč

(slovy: stosedmdesátšesttisícšedemsetšedesát dva korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu nebo KpPÚ, a z alikvotních částí ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu, KpPÚ nebo rozšíření předmětu pachtu do 30.9.2015. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data. Výpočet splátky nájemného je v dokumentaci k pachtovní smlouvě u propachtovatele.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. VI

Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 5.5.2015

ČR - Státní pozemkový úřad
propachtovatel

ZEAS Puclice a.s.
pachtýř

.....
Ing. Jan Kaiser
vedoucí Pobočky Domažlice

.....
Ing. Jan Ryněš
předseda představenstva

.....
Ing. Danuše Hřibová
člen představenstva

Za správnost: Ing. Václav Reitspies