

Ev. č. povinného:
SMPOZ29/1955 /17

Ev. č. oprávněného:
2017-0856

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Povodí Odry, státní podnik

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddílu A XIV, vložka 584
se sídlem: Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Doručovací číslo: 701 26
IČ: 70890021
DIČ: CZ70890021
statutární zástupce: Ing. Jiří Pagáč
zástupce ve věcech smluvních - majetkových: Mgr. Miroslav Janoviak LL.M., investiční ředitel
bankovní spojení: XXXXXXXXXX
(dále jen „povinný“)

a

město Bohumín

se sídlem: Bohumín, Masarykova 158, PSČ 735 81
zastoupeno: na základě plné moci ze dne 31.1.1998 starosty Ing. Petra Vichy Ing. Evou Drdovou, vedoucí odboru majetkového Městského úřadu v Bohumíně
IČ: 00297569
DIČ: CZ00297569
(dále jen „oprávněný“)

Čl. I

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a povinný má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s pozemky:
 - **parc. č. 95/1**, druh pozemku orná půda
 - **parc. č. 96/1**, druh pozemku vodní plocha
 - **parc. č. 525/1**, druh pozemku vodní plocha
 - **parc. č. 647/46**, druh pozemku vodní plocha
2. Tyto pozemky jsou zapsány ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná na listu vlastnictví č. 213 pro katastrální území **Vrbice nad Odrou**, obec Bohumín, (dále také jen „pozemky“) s právem hospodařit pro povinného.

Čl. II

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zřízení služebnosti spočívající v **umístění cyklostezky** na části pozemků uvedených v čl. I této smlouvy. Pozemky byly zatíženy v rámci realizace stavby „**Cyklostezka přes areál štěrkoven v Pudlově**“, jejímž investorem je oprávněný.

Čl. III

Obsah služebnosti

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v **umístění cyklostezky** (VT Orlovská stružka) na pozemcích uvedených v čl. I této smlouvy.

2. Služebnost je zaměřena v geometrickém plánu č. 440-36/2017 ze dne 16.8.2017 vyhotoveném společností Ing. Jiří Slivka, Dolní Benešov, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Oprávněný má právo vstupovat a vjíždět na pozemky v případě běžné údržby a opravy uvedené cyklostezky za podmínky, že v minimálně týdenním předstihu oznámí příslušnému vodohospodářskému provozu povinného provádění těchto činností. Vodohospodářský provoz má právo stanovit podmínky, za jakých bude výkon činností souvisejících s výkonem práva služebnosti prováděn, s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.
4. Povinný neodpovídá za škody způsobené cizím zaviněním anebo za škody, které by vznikly vlivem zvýšených průtoků vod, případně narušením stavby při přechodu ledů a při poklesech v důsledku důlních vlivů či zásahu třetí osoby, rovněž i za újmu na zdraví způsobenou při chůzi po pozemcích.
5. Oprávněný vždy plně hradí náklady na opravu cyklostezky při jejím poškození vlivem činnosti vodního toku.
6. Objekty umístěvané na pozemcích povinného nesmí svou funkčností, technickou konstrukcí ani odolností omezovat správce povodí a povinného při jeho výkonu správy vodního toku (např. při pojezdu těžkou technikou). Oprávněný odpovídá za správnou funkčnost umístěvaných staveb. Oprávněný si musí objekt zabezpečit natolik, aby v rámci činnosti správce vodního toku (například pojezdu těžkou technikou) nedošlo k poškození umístěvané stavby, případně ke zhoršení stavu pozemků povinného. Navíc je oprávněný povinen stavbu udržovat v bezvadném a nezávadném stavu po celou dobu její existence. V opačném případě může povinný zajistit nápravu na náklady oprávněného.
7. Oprávněný se zavazuje, že dojde-li v budoucnu k dotčení (křížení) předmětu služebnosti v rámci udržovacích prací na toku, při úpravě toku apod., vydá obratem na žádost povinného písemné vyjádření k existenci předmětu služebnosti, a po výzvě povinného provede bezodkladně jeho vytýčení v terénu - obojí na své náklady.
8. Oprávněný přebírá veškerou zodpovědnost za dodržování bezpečnosti osob a majetku ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb. ze dne 3. února 2012 občanský zákoník v platném znění § 2900 a násl.
9. Oprávněný přebírá veškerou zodpovědnost za dodržování zákona č. 185/2001 Sb. ze dne 15. května 2001 o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění a zákona č. 133/1985 Sb. ze dne 17.12.1985 o požární ochraně v platném znění.
10. Oprávněný přebírá veškerou zodpovědnost za dodržování veřejného pořádku – zákon č. 200/1990 Sb. ze dne 17. května 1990 o přestupcích v platném znění.
11. Oprávněný právo služebnosti, jak je uvedeno výše, přijímá a povinný je povinen toto právo trpět. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. IV

Hodnota zřízení služebnosti

1. Výměra dotčená služebností na části těchto pozemků je:

katastrální území	parcela č.	dotčená výměra (m ²)
Vrbice nad Odrou	95/1	263,4
Vrbice nad Odrou	96/1	7,8
Vrbice nad Odrou	525/1	56,4
Vrbice nad Odrou	647/46	348,9

2. Služebnost Služebnosti se zřizuje za jednorázovou náhradu. Jednorázová náhrada byla stanovena dohodou ve výši **50 738 Kč, slovy: padesátitisícemsetřicet osm korun českých (1 m²/75 Kč) + DPH v aktuální výši.**
3. Na úhradu jednorázové náhrady za zřízení služebnosti vystaví povinný oprávněnému daňový doklad (fakturu) do 15-ti dnů po podání návrhu na vklad na katastrální úřad. Splatnost faktury se sjednává na 30 dnů od jejího vystavení.
4. Nebude-li jednorázová náhrada za zřízení služebnosti uhrazena ve lhůtě uvedené v čl. IV. bod. 3., je povinný oprávněný požadovat po oprávněném zaplacení zákonného úroku z prodlení.

Čl. V Ostatní ujednání

1. K zřízení služebnosti je nutný vklad do veřejného seznamu u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná. Návrh na vklad podává a poplatek za provedení vkladu hradí oprávněný.
2. V případě, že vklad nebude proveden, je povinný povinen úplatu za zřízení služebnosti vrátit oprávněnému do 15-ti dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu.
3. Případné škody na majetku povinného, vzniklé při činnosti oprávněného v souvislosti s vykonáváním práva odpovídajícího služebnosti budou hrazeny dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, týkajících se odpovědnosti za škodu.
4. Smluvní strany navrhují, aby katastrální úřad provedl vklad služebnosti dle této smlouvy a tuto služebnost vyznačil na listu vlastnictví povinného ve prospěch oprávněného.

Čl. VI Souhlas s uzavřením smlouvy

1. K této smlouvě o zřízení služebnosti je na základě Statutu Povodí Odry, státní podnik, vydán předchozí souhlas zakladatele, kterým je Ministerstvo zemědělství České republiky.
2. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve zněních pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy na straně oprávněného rozhodlo zastupitelstvo města Bohumína usnesením č. 143.2./11 ze dne 11.4.2016.

Čl. VII Smluvní pokuty

1. V případě porušení či nedodržení ustanovení čl. III. odst. 3, 5, 7, 8, 9 a 10 této smlouvy bude považováno za skutečnosti, které opravňují povinného uplatnit u oprávněného smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé nedodržení či porušení uvedených podmínek.
2. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě včetně uvedení skutečnosti, ve které povinný spatřuje důvod pro naplnění povinnosti oprávněného uhradit smluvní pokutu.
3. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu újmy. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu vzniklé újmy.

Čl. VIII Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po podpisu jedno vyhotovení, a jedno vyhotovení bude použito za účelem vkladu služebnosti u příslušného katastrálního úřadu.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna emailových či jiných elektronických zpráv.
3. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že jsou k tomuto jednání oprávněny a že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní nebo za nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Oprávněný souhlasí s tím, aby za účelem sjednání a uzavření této smlouvy státní podnik Povodí Odry zajišťoval, zpracovával a uchovával v písemné, listinné a automatizované podobě jeho osobní údaje ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna podle zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to včetně příloh, dodatků, odvozených dokumentů a

metadat. Za tím účelem se smluvní strany zavazují v rámci kontraktačního procesu připravit smlouvu v otevřeném a strojově čitelném formátu.

7. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v plném znění s výjimkou osobních údajů třetích osob a s výjimkou informací, jejichž poskytnutím by byla porušena ochrana práv třetích osob k předmětu autorského práva.
8. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zveřejní v registru smluv město Bohumín, oprávněný, do 30 dnů od jejího uzavření. V případě nesplnění této smluvní povinnosti uveřejní smlouvu druhá smluvní strana nejpozději do 60 dnů od uzavření této smlouvy. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
9. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
10. Smluvní strany vylučují použití první věty ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se dále dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona.
11. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

V Ostravě dne: 4. 01. 2018

V Bohumíně dne: 12. 12. 2017

Za povinného:

Za oprávněného:

Otisk razítka

Za Povodí Odry, státní podnik
Mgr. Miroslav Janoviak LL.M. v. r.
investiční ředitel

Za město Bohumín
Ing. Eva Drdová v. r.
vedoucí odboru majetkového

Otisk razítka