

DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě č. 970920, uzavřené dne 1. 2. 2000, ve znění dodatků č. 1 až 3

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68

IČ: 421 96 451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
jednatel: Ing. Daniel Szórád, Ph.D., generální ředitel,

na základě pověření zastoupen [REDAKCE], lesním správcem Lesní správy Vítkov, se
sídlím Opavská 97, Vítkov, PSČ 749 01

(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: 040 84 063, DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623

zastoupena na základě pověření představenstva společnosti [REDAKCE] Senior
specialista pro nemovitosti

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: [REDAKCE]

identifikační kód: **OPKLO**; finanční kód: **20064**

kontakty na Dohledové centrum (centrum pro věci technického charakteru):

telefonní linky: [REDAKCE] 5 nebo [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“)

I.

1. Za stávající znění článku **I. Předmět smlouvy**, se v odst. 2., předmětné smlouvy se doplňuje věta, která zní takto:

„Dále se předmět smlouvy počínaje dnem **1.1. 2018** pronajímá za účelem provozování zařízení veřejné komunikační sítě společnosti Vodafone Czech Republic a.s., IČ 25788001 (popřípadě jejího právního nástupce), tj. k umístění a provozování technologie tohoto provozovatele.“

2. Text článku **III. Cena nájmu, odst. 1.**, předmětné smlouvy se mění a nově zní takto:

„1. Nájemce se zavazuje, počínaje dnem **1. 1. 2018** platit pronajímateli za předmět nájmu roční nájemné stanovené dohodou smluvních stran ve výši **326.917,- Kč** (slovy tři sta dvacet šest devět set sedmáct korun českých).“

Uvedené nájemné v sobě již zahrnuje navýšení o 30%, tzn. navýšení o koeficient 1,3 za umístění zařízení společnosti Vodafone Czech Republic a.s., IČ 25788001 (popřípadě jejího právního nástupce) dle dodatku č. 1 k Rámcové smlouvě. V případě, že dojde k ukončení spoluužívání předmětu nájmu společností Vodafone Czech Republic a.s., IČ 25788001 (popřípadě jejím právním nástupcem), bude nájemné od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž dojde k demontáži zařízení společnosti Vodafone Czech Republic a.s., IČ 25788001 (popřípadě jejího právního nástupce), na základě písemného oznámení pronajímateli, nájemné poníženo o částku 75.443,- Kč, včetně navýšení o inflační koeficienty.

3. Do článku VII. **Ostatní ujednání**, předmětné smlouvy se vkládá nový **odstavec 4.**, který zní takto:

„4. Pronajímatel souhlasí s užíváním předmětu smlouvy dalším uživatelem, kterým je společnost Vodafone Czech Republic a.s., IČ 25788001 (popřípadě jejím právním nástupcem) a to za účelem umístění další související technologie komunikační sítě – základnové stanice na pozemku parc. č. st. 369 a pozemku parc. č. 2125/1 v k.ú. Klokočov u Vítkova, zapsaných na LV č. 2023.

II.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 1. 2. 2000, nedotčená tímto dodatkem č. 4 zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek č. 4 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 1. 2. 2000.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem 1.1.2018 nebo dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**Zákon**“), avšak s výjimkou ujednání dle odstavce 3 a 4 tohoto článku smlouvy, které nabývají účinnosti dnem uzavření této smlouvy.
4. Pronajímatel se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření tohoto dodatku č. 4 uveřejnit obsah tohoto dodatku č. 4 a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem, včetně povinnosti zveřejnění nájemní smlouvy. Pronajímatel se zavazuje doručit nájemci potvrzení o uveřejnění této smlouvy dle Zákona vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tato smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jejím uzavření, zavazuje se pronajímatel uzavřít s nájemcem novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi dnů od doručení výzvy nájemce druhé smluvní straně. Nájemce prohlašuje, že informace obsažené v čl. I., odst. 2 tohoto dodatku, nepodléhají povinnosti zveřejnění a Pronajímatel se zavazuje nezveřejnit, jde o obchodní tajemství.
5. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Nájemce s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).
6. Pronajímatel (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. zaměstnanci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Pronajímatel odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Pronajímatel zejména nedopustí, neschválí ani nepovolí žádné přímé nebo zprostředkované jednání, které by způsobilo, že by Pronajímatel nebo jakýkoliv jeho zaměstnanec, zástupce nebo externí spolupracovník porušil jakékoliv platné právní předpisy týkající se úplatkářství nebo korupce. Tato povinnost se vztahuje zejména nikoli však výlučně i na jakékoliv nezákonné ovlivnění, neoprávněné platby/platby bez právního titulu nebo plnění takové povahy ve vztahu ke státním úředníkům, zástupcům veřejných orgánů, rodinám nebo blízkým přátelům. Vystupuje-li Pronajímatel pro nájemce nebo jejím jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

7. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 4 byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
8. Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

V Hravě
V Opavě dne: *15. 12. 2017*

Pronajímatel:
Lesy České republiky, s.p.

V Praze dne: *21. 12. 2017*

Za nájemce:
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Ing. Jan Štáhl
Lesní správce

Ing. Jan Štáhl
Senior specialista pro nemovitosti