

# Kupní smlouva č. 2018/13/04/0105

## Kupující:

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba  
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba  
zastoupený starostou MO Poruba Ing. Petrem Mihálikem  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Ostrava  
číslo účtu: 1649335379/0800

(dále jen jako „kupující“)

a

## Prodávající:

jméno a příjmení: [redacted] Vladimír Krejčí a [redacted] Evelina Krejčová  
datum narození: [redacted] 1931 a [redacted] 1931  
místo trvalého pobytu: oba bytem [redacted] Ostrava [redacted]  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]

(dále jen jako „prodávající“)

uzavřeli v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, tuto kupní smlouvu  
(dále jen „smlouva“)

## Čl. 1

### Úvodní ustanovení

- 1.1 Prodávající prohlašují, že mají ve společném jmění manželů podíl ve výši ½ na stavbě bez čp/če – garáže (dále jen „převáděná nemovitá věc“), stojící na pozemku p. č. 2353/5, zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 2175 pro k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava.
- 1.2 Pozemek p. č. 2353/5 – zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava, je ve vlastnictví kupujícího – statutárního města Ostravy, svěřen do správy městského obvodu Poruba.

## **Čl. 2**

### **Předmět smlouvy**

- 2.1** Prodávající prodávají touto smlouvou převáděnou nemovitou věc specifikovanou v čl. 1 této smlouvy do vlastnictví kupujícího.
- 2.2** Kupující převáděnou nemovitou věc touto smlouvou od prodávajících kupuje do svého vlastnictví za níže uvedených podmínek.

## **Čl. 3**

### **Kupní cena**

- 3.1** Kupní cena za převáděnou nemovitou věc byla stanovena ve výši **100.000 Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých). Jedná se o plnění osvobozené od daně z přidané hodnoty dle § 56 odst. 3) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.2** Kupující je povinen uhradit kupní cenu uvedenou v čl. 3.1 této smlouvy bezhotovostním převodem na účet prodávajících uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do deseti pracovních dnů od podpisu této smlouvy.
- 3.3** Za den úhrady se počítá den, kdy byla kupní cena odepsána z účtu kupujícího.
- 3.4** Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s rozhodnutím o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- 3.5** Od daně z nabytí nemovité věci je podle § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, nabytí vlastnického práva k převáděné nemovité věci územním samosprávným celkem osvobozeno.

## **Čl. 4**

### **Prohlášení smluvních stran**

- 4.1** Prodávající prohlašují, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná práva, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.
- 4.2** Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 až § 986 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů seznámily s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu – v katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, ve kterém je převáděná nemovitá věc zapsána, a že proti tomuto stavu zápisu nevznášejí žádné námítky.
- 4.3** Kupující prohlašuje, že stav převáděné nemovité věci je mu dobře znám a v tomto stavu ji také přejímá.

- 4.4** Prodávající se zavazují, že po uzavření této smlouvy nebudou s převáděnou nemovitou věcí nijak právně disponovat, zejména ji nepřevедou na třetí osobu, nezastaví, nezřídí jiné zatížení či právo třetích osob, včetně nájemního vztahu, ani nezavdají příčinu k jakémukoliv zatížení převáděné nemovité věci.
- 4.5** Smluvní strany se dohodly, že ukáže-li se jakékoliv podstatné prohlášení prodávajících jako nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## **Čl. 5**

### **Převod vlastnického práva a předání nemovité věci**

- 5.1** Prodávající se zavazují převáděnou nemovitou věc vyklidit a řádně vyklizenou předat kupujícímu, včetně všech klíčů, nejpozději do čtrnácti dnů ode dne podpisu této smlouvy. Za kupujícího převáděnou nemovitou věc převezme odbor bytového hospodářství a údržby budov, paní Hana Hrbková, tel. 599 480 714.
- 5.2** K nabytí vlastnického práva k převáděné nemovité věci je nezbytný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
- 5.3** Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy bude podán u katastrálního úřadu kupujícím, a to ve lhůtě do deseti pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy.
- 5.4** Do doby rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva k převáděné nemovité věci do katastru nemovitostí jsou oba účastníci touto smlouvou vázáni.

## **Čl. 6**

### **Závěrečná ustanovení**

- 6.1** Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
- 6.2** V případě, že katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým vklad této smlouvy zamítne, smlouva se ruší a strany se zavazují uzavřít novou smlouvu, která bude svým účelem odpovídat zrušené smlouvě a bude v souladu s požadavky katastrálního úřadu.
- 6.3** Prodávající berou na vědomí, že tato smlouva bude kupujícím v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zveřejněna v registru smluv, a to po dobu časově neomezenou.
- 6.4** Tato smlouva se sepisuje v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu, dvě vyhotovení obdrží kupující a dvě vyhotovení obdrží prodávající.

**6.5** Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:

O předmětu této smlouvy, tj. o koupi podílu ve výši ½ na stavbě bez čp/če – garáže, stojící na pozemku p. č. 2353/5 v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava, rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Poruba usnesením č. 378/ZMOb1418/22 ze dne 20. 12. 2017.

**6.6** K záměru úplatného nabytí podílu ve výši ½ na stavbě bez čp/če – garáže, stojící na pozemku p. č. 2353/5 v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava, vydala předchozí souhlas Rada města Ostravy dne 28. 11. 2017, usnesením č. 07876/RM1418/110.

V Ostravě-Porubě

dne

dne

.....  
Ing. Petr Mihálik  
starosta  
za kupujícího

.....  
██████████ Vladimír Krejčí  
prodávající

.....  
██████████ Evelina Krejčová  
prodávající