

# **SMLOUVA O DÍLO**

(dále jen „smlouva“)

Číslo smlouvy o dílo objednatele:

Číslo smlouvy o dílo zhotovitele:

## **I. Smluvní strany**

### **Objednatel:**

Statutární město Brno  
se sídlem: Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno  
zastoupený: JUDr. Michalem Markem, starostou MČ Brno-Medlánky  
doručovací adresa: Statutární město Brno  
Městská část Brno-Medlánky  
se sídlem: Hudcova 7, 621 00 Brno  
kontaktní osoba: JUDr. Michal Marek, starosta MČ Brno-Medlánky (oprávněný jednat ve věcech smluvních)  
p. Petr Matějka, technik správy majetku ÚMČ Brno-Medlánky (oprávněn jednat ve věcech technických, tel. 725 911 977)  
IČ: 44992785 16  
DIČ: CZ44992785  
ban. spojení: Komerční banka a. s., pobočka Brno-město, nám. Svobody  
č. účtu: 18 628-621/0100  
(dále jen „objednatel“)

**a**

### **Zhotovitel:**

Ing. Martin Chytrý  
se sídlem: 679 22 Lipůvka 201  
zastoupený: Martinem Chytrým  
IČ: 66557232  
DIČ: XXXXXXXXXX  
ban. spojení: Poštovní spořitelna  
č. účtu: 170945795/0300

(dále jen „zhotovitel“)

## **II. Účel smlouvy**

Účelem této smlouvy je zajištění kvalitní a odborné péče o zeleň zámeckého parku v Brně-Medlánkách.

### III. Předmět plnění a podklady pro uzavření smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje udržovat zámecký park v Brně-Medlánkách dle plánu péče a v souladu s požadavky zadávací dokumentace „PÉČE O ZÁMECKÝ PARK BRNO – MEDLÁNKY“.
2. Každá ze smluvních stran svým podpisem pod touto smlouvou potvrzuje, že se s plánem péče seznámila a má jej k dispozici.
3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí provádění prací uvedených v oceněném výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Od 1.11. příslušného kalendářního roku do 31.3. následujícího kalendářního roku bude zhotovitel provádět pravidelné kontroly zámeckého parku v pravidelných intervalech 5x za celé období (cca 1x měsíčně).
5. Od 1.4. do 31.10. příslušného kalendářního roku bude zhotovitel provádět pravidelné kontroly zámeckého parku v pravidelných intervalech 16x za celé období (cca 1x za 14 dní).
6. Na základě prováděných kontrol a prací bude zhotovitel navrhopat objednateli zásahy a práce nespecifikované v plánu péče.
7. V případě, že vyvstane nutnost provedení zásahů a prací nespecifikovaných v plánu péče a smluvní strany se dohodnou na jejich provedení, bude zhotovitel tyto práce a zásahy přebírat, v případě, že tyto zásahy budou provedeny třetí osobou.

### IV. Doba a místo plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění díla od 1. 1. 2018.
2. Místem plnění díla je zámecký park v Brně-Medlánkách.

### V. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran a činí **89.982,- Kč bez DPH** (slovy: osdesátdevět tisíc devět set osdesát dvakrát korun), DPH činí 18.896,- Kč, **108.878,- Kč s DPH** (slovy: stosomtisíc osm set sedm deát osm) za 1 rok
2. Cena díla je sjednána jako cena nejvýše přípustná.  
Cenu díla je možno překročit pouze za těchto podmínek:
  - dojde-li ke změnám, doplňkům nebo rozdělení předmětu díla proti schválené projektové dokumentaci na základě písemného požadavku objednatele.
3. Se sjednanou cenou zhotovitel při fakturaci vyúčtuje objednateli také daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění, je-li zhotovitel plátcem DPH.
4. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla např. náklady související s pořízením fotodokumentace před a po provedení úpravy, kompletací díla apod.), zisk zhotovitele, daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
5. Případné práce a dodávky touto smlouvou nesjednané musí být objednatelům předem písemně odsouhlasené. Zhotovitel je povinen předložit objednateli ocenění těchto prací v jednotkových cenách shodných s původním předmětem plnění smlouvy. Navýšení rozsahu prací a dodávek i navýšení ceny bude upraveno v písemném dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede práce vyvolané prováděním díla v rozporu s touto smlouvou či práce

uložené správními orgány jako důsledek nekvalitního provádění prací, za něž zhotovitel odpovídá, nemá zhotovitel právo na zaplacení těchto dodatečně provedených prací.

6. Ocenění prací je doloženo výkazem výměr vyplněným zhotovitelem (dále „oceněný výkaz výměr“), který je nedílnou součástí této smlouvy.

## **VI. Platební a fakturační podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo postupně (díličí plnění) na základě díličích daňových dokladů (faktur).
2. Faktury budou vystavovány měsíčně ve výši provedených a v příslušném měsíce dokončených prací.
3. Smluvní strany se dohodly, že faktura bude obsahovat minimální náležitosti účetního daňového dokladu dle platných právních předpisů a bude splatná ve lhůtě do 30 dnů ode dne jejího doručení.

Náležitosti faktury:

- a) označení sídla zhotovitele a objednatele
  - b) označení díla
  - c) číslo faktury
  - d) datum vystavení faktury a datum splatnosti faktury
  - e) označení banky a číslo účtu zhotovitele, na který má být uhrazena platba
  - f) fakturovaná částka
  - g) razítko a podpis oprávněné osoby
4. Fakturační adresa je: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno, IČ: 44992785, DIČ: CZ 44992785.

Doručovací adresa je: Statutární město Brno, městská část Brno-Medlánky, 621 00 Brno, IČ: 4499278516, DIČ: CZ 44992785.

5. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu v případě, že faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude vystavena předčasně nebo neoprávněně, a to doporučeným dopisem.

V případě, že by zhotovitel jinak měl na zaplacení faktury právo, ale jedná se pouze o formální a obsahové nedostatky dokladu, je zhotovitel povinen vystavit nový doklad s novou lhůtou splatnosti do 14 dnů od doručení objednateli. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením původní faktury.

6. V případě, že prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením faktury, není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením faktury.

## **VII. Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel, průběžný dozor nad prováděním díla, dostavit se na písemnou výzvu zhotovitele ke kontrole prací.
2. Neplnění smluvních závazků ze strany objednatele, na něž byl zhotovitelem písemně a konkrétně upozorněn, může být důvodem pro přerušení prací zhotovitelem. Vyskytne-li se zhotoviteli překážka v práci z důvodů na straně objednatele, zajistí objednatel její bezodkladné odstranění.

## VIII. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel povede od 1.1.2018, soupis provedených prací, který předloží objednateli na požádání do dvou pracovních dnů. Při provádění záznamů nesmí být vynechána volná místa.
2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat písemně objednatele k prověření dokončených zásahů dle plánu péče. Výzva bude učiněna písemně tři dny předem. V případě, že zhotovitel tuto povinnost nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště. Bude-li zhotovitel při provádění díla vykonávat činnosti, u nichž ohrozí bezpečí vzniku požáru, odpovídá za zajištění bezpečnosti při těchto činnostech. Zhotovitel dále odpovídá za dodržování protipožárních opatření na pracovišti vyplývajících ze zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších právních předpisů. Zhotovitel je povinen vybavit své pracovníky osobními ochrannými pomůckami a zabezpečit pracoviště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel je povinen při provádění prací, který by mohli ohrozit případné návštěvníky parku nebo jeho části, park nebo jeho část řádně zabezpečit proti přístupu nepovolaných osob.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby veškeré práce a dodávky byly prováděny kvalifikovanými pracovníky, v souladu s platnými obecně závaznými předpisy a technickými normami vztahujícími se k předmětu plnění.
5. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů nebo předané dokumentace. Toto upozornění musí být provedeno písemně.
6. Zhotovitel dále prohlašuje, že předanou dokumentaci posoudil s odbornou péčí a že ji shledal bez závad a je zcela dostačující k tomu, aby mohl na jejím základě řádně a včas dílo provádět.
7. Zhotovitel se zavazuje udržovat zámecký park v Brně-Medlánkách při provádění prací a zásahů v čistotě a pořádku.
8. Zhotovitel bude provádět veškeré hlučné práce v pracovní dny od 8:00 do 18:00 hodin.
9. V případě, kdy dílo nebo jeho část bude vykazovat nesoulad s plánem péče či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele ve stanovené lhůtě odstranit vytčené nedostatky. V opačném případě je objednatel oprávněn uvedené nedostatky odstranit prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele nebo odstoupit od smlouvy.
10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli či jiným subjektům zejména z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, příslušné ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.
11. Zhotovitel prohlašuje, že mu byl objednatelem předán plán péče, že tuto dokumentaci překontroloval ke dni podpisu smlouvy, považuje ji s ohledem na předmět smlouvy za úplnou a správnou a nemá vůči ní žádné námitky.

## IX. Provádění díla, předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provádět dílo je plněn jeho řádným a včasným plněním v souladu s plánem péče. Postup provádění konkrétních prací a zásahů bude stanoven v úzké součinnosti mezi objednatelem a zhotovitelem. Zhotovitel bude objednateli předkládat každé dva měsíce plán prací a zásahů (email s průkazem o doručení) na další období se stanovením termínů dokončení zásahů.
2. Pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodnou na termínu provedení konkrétních prací nebo zásahu dle plánu péče, vyzve objednatel zhotovitele písemně (email s průkazem o doručení) se stanovením termínu, do kdy má být konkrétní práce nebo zásah proveden.

3. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí prací a zásahů dle plánu péče nejméně tři pracovní dny předem.
4. Na základě výzvy objednatele připraví zhotovitel doklady o ekologické likvidaci vzniklého materiálu.
5. Předání a převzetí prací bude zaznamenáno v soupisu provedených prací, který podepíše oprávnění zástupci obou smluvních stran. V případě, že objednatel odmítne práce převzít, vyjádří objednatel své stanovisko k příčinám nepřevzetí v soupisu provedených prací.
6. Objednatel je povinen převzít pouze ukončené práce bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
7. Objednatel může převzít dílčí plnění (ucelené úseky díla) s vadami či nedodělků, které jsou pouze drobné a ojedinělé – o této skutečnosti bude proveden zápis v soupisu provedených prací s termínem odstranění (zápis bude odsouhlasen objednatelem i zhotovitelem).
8. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen doložit veškeré nezbytné doklady, zejména:
  - doložení dokladů o likvidaci veškerého vzniklého odpadu,
  - doložení atestů použitých výrobků, resp. materiálů a prohlášení o shodě u použitých výrobků, resp. materiálů, stanoví-li to pro tyto výrobky právní předpis,
9. Nedoložení kteréhokoliv nezbytného dokladu je důvodem pro nepřevzetí prací.

## **X. Odpovědnost zhotovitele za vady a záruka na dílo**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době jeho předání vlastnosti stanovené v plánu péče, v právních předpisech a ve všech technických normách, které se vztahují k materiálům a pracím (případně jednotlivým částem díla) prováděným na základě smlouvy, případně vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určený účel a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost a kvalitu použitých materiálů a jejich zpracování.
3. Vady, které se neprojeví ihned nebo budou zjištěny po předání a převzetí prací, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou formou. V reklamaci (oznámení vad) je objednatel povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují.
4. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady:
  - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad, lze-li vadu odstranit formou opravy,
  - b) právo na zaplacení účelně vynaložených nákladů na odstranění vad v případě, kdy objednatel vady opraví nebo odstraní sám nebo použije k jejich odstranění třetí osoby,
  - c) právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
  - d) právo na odstoupení od smlouvy.
5. Volba mezi možnostmi a) – d) dle odst. 4 článku X. této smlouvy je právem objednatele. Objednatel je povinen sdělit zhotoviteli nejpozději do 14 dnů ode dne doručení oznámení vad, kterou z možností a) – d) dle odst. 4 článku X. této smlouvy si zvolil. Nesdělí-li objednatel do 14 dnů, které právo z odpovědnosti za vady uplatňuje, platí, že požaduje bezplatné odstranění reklamovaných vad. Až do okamžiku, než zhotovitel začne odstraňovat vady, může ale objednatel své právo změnit na právo na přiměřenou slevu z ceny.
6. Vyzve-li objednatel zhotovitele k bezplatnému odstranění vad a zhotovitel neprovede opravu v termínu stanoveném touto smlouvou (odst. 8 čl. X. této smlouvy) ani v náhradním termínu písemně stanoveném objednatelem, je objednatel oprávněn nechat opravit vady prostřednictvím třetí osoby a požadovat po zhotoviteli zaplacení nákladů vynaložených na odstranění vad nebo požadovat po zhotoviteli slevu z ceny nebo odstoupit od smlouvy.

7. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo neoprávněným zásahem třetí osoby.
8. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění reklamované závady nejpozději do 7 dnů od oznámení, pokud nebude písemně s objednatelem dohodnuto jinak. Reklamované vady nebo nedodělky musí zhotovitel odstranit či dokončit nejpozději do 21 dnů od zahájení oprav, není-li s objednatelem dohodnuto písemně jinak (např., pokud to neumožňují povětrnostní podmínky). Pokud zhotovitel neodstraní vady v termínu dohodnutém s objednatelem nebo nedojde-li k dohodě v termínu vyplývajícím z tohoto ustanovení smlouvy (tj. nejdéle do 28 dnů od oznámení vad), je v prodlení a je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši stanovené v článku XII. odst. 2 této smlouvy.
9. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění reklamované závady a vadu (vady) odstranit, i když je přesvědčen, že za ně neodpovídá, pokud hrozí nebezpečí vzniku škody na díle nebo majetku, zdraví či životě druhých osob či jiná podobná událost.

## **XI. Další smluvní ujednání**

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou nebo zákonem.
3. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.
4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení povinností ze smlouvy považují:
  - a) prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla delším než 10 dnů,
  - b) neoprávněné přerušení či zastavení prací ze strany zhotovitele,
  - c) provádění prací v rozporu s plánem péče, nebo pokyny objednatele,
  - d) opakované provádění díla s vadami, které nejsou drobné a ojedinělé.
5. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a v důsledku odstoupení od smlouvy k bezdůvodnému obohacení objednatele, smluvní strany provedou inventuru, soupis a vyúčtování doposud provedených prací na díle. Zhotovitel není oprávněn vyúčtovat a zahrnout do soupisu provedených prací vadně provedené práce. Vadně provedené práce není objednatel povinen v rámci finančního vypořádání zaplatit. Zhotovitel současně do 10 dnů od účinného odstoupení od smlouvy vyklidí pracoviště.
6. Smluvní strany jsou povinny navzájem se písemně informovat o veškerých změnách, týkajících se kteréhokoliv z údajů v čl. I. této smlouvy, a to nejdéle do 1 týdne ode dne, kdy ke změně došlo. Jinak každá ze smluvních stran odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne druhé smluvní straně.
7. Zhotovitel je oprávněn uzavřít smlouvy na realizaci díla podle této smlouvy pouze se subdodavateli, které navrhl v nabídce nebo kteří byli objednatelem písemně odsouhlaseni.

## **XII. Smluvní pokuty**

1. Objednatel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení se zaplacením faktury v dohodnuté lhůtě splatnosti.

2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dohodnuté ceny díla za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním díla nebo jeho částí stanovených dle plánu péče v termínech stanovených dle čl. IX odst. 1 a 2.
3. Sjednanými pokutami není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností, na něž se smluvní pokuty vztahují.
4. Pro účely výpočtu smluvní pokuty se za cenu považuje cena včetně DPH

### **XIII. Závěrečná ujednání**

1. Právní vztahy touto smlouvou vysloveně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy.
2. Bude-li to ve prospěch objednatele, použijí se v tomto smluvním vztahu ustanovení občanského zákoníku nebo zvláštních právních předpisů o spotřebitelských smlouvách, adhezních smlouvách, zneužívajících klauzulích a jiná ustanovení směřující k ochraně spotřebitele.
3. Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele vyplývající ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších právních předpisů.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších právních předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu veřejné finanční kontroly.
5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn přenést závazky z této smlouvy na třetí subjekt.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými pověřenými zástupci obou smluvních stran.
8. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nich objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.

### **Doložka**

**podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších právních předpisů**

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem městské části Brno-Medlánky na jeho zasedání č. Z32/2017, konané dne 13.12.2017 pod číslem usnesení č. 11/32.

V Brně dne .....

V ..... dne .....

.....  
JUDr. Michal Marek  
starosta MČ Brno-Medlánky  
(za objednatele)

.....  
(za zhotovitele)

Přílohy:

- Oceněný výkaz výměr
- Plán péče, výměry kosených ploch a situační mapy
- Souhlas se zveřejněním obsahu smlouvy



## **Souhlas se zveřejněním obsahu smlouvy o dílo**

Souhlasím se zveřejněním obsahu smlouvy o dílo dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších právních předpisů a dle zákona č. 340/2015, o registru smluv, ve znění pozdějších právních předpisů.

V ..... dne .....

Razítko:

Podpis:

Jméno a příjmení: