

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene CJ MML 122180/17

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012, občanský zákoník,

mezi smluvními stranami:

statutární město Liberec, se sídlem Nám. Dr.Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené primátorem města **Tiborem Batthyánym**,
IČ: 262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení **Česká spořitelna a. s.**
číslo účtu **4096302/0800** VS [REDACTED]
Číslo datové schránky: 7c6by6u
dále jen „**zavázaný**“

a

GasNet, s.r.o.

Se sídlem: Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083
IČO: 27295567 DIČ: CZ27295567
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 17663193/0300
Číslo datové schránky: rdxzhzt
zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

IČO: 27935311 DIČ: CZ27935311
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165
Sídlo: Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
zastoupena na základě:
plné moci reg. č. [REDACTED] – Čechy východ
plné moci reg. č. [REDACTED]

dále jen „oprávněný“

I.

Zavázaný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. **5863, 5936, 5938/1, 5940 a 5942** k. ú. **Liberec**, zapsaných na LV č. 1, obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec (dále jen „**budoucí služební pozemek**“).

II.

1) Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení, nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do **31. 12. 2020** uzavřou, v souladu s příslušnými ustanoveními § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a

o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a § 1299 – 1302 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucímu služebnímu pozemku na dobu životnosti plynárenského zařízení, tj. na dobu po kterou je schopno plnit svoji funkci jako celek, úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a. právu zřídit a provozovat na budoucím služebním pozemku plynárenské zařízení – **plynovod NTL + 4 plynovodních přípojek**
 - b. právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraňováním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
- 2) Smluvní strany se dohodly na šíři věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
 - 3) Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebního pozemku dotčeného věcným břemenem, bude vyhotoven na náklady oprávněného po geodetickém zaměření stavby a stane se nedílnou součástí smlouvy o VB.
 - 4) Zavázaný se zavazuje smlouvu o VB podepsat a podat návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.
 - 5) V případě, že nebude smlouva o VB uzavřena ve lhůtě uvedené v čl. II odst. 1, ruší se tato smlouva od samého počátku. Zavázaný je v takovém případě povinen oprávněnému vrátit uhrazenou zálohu do 60 dnů od obdržení písemné výzvy k vrácení zálohy s uvedením čísla účtu. Na základě výzvy oprávněného učiněné před marným uplynutím lhůty uvedené v Čl. II odst. 1 této smlouvy může být platnost smlouvy prodloužena oboustranně podepsaným dodatkem.
 - 6) Úplata za zřízení věcného břemene činí **1 000.-Kč** (Jedentisíc korunčeských) bez DPH. Výše úplaty byla schválena usnesením č. **553/2017 z 11.** schůze Rady města Liberec konané dne **6. 6. 2017**. Oprávněný je povinen uhradit zálohu v celé výši úplaty za zřízení věcného břemene, ke které bude připočítáno DPH v platné výši na účet zavázaného č. 4096302/0800 vedený u České spořitelny a.s., **VS [redacted]** do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zavázaným.
Smluvní strany berou na vědomí, že hodnota věcného břemene stanovená na základě interního předpisu budoucího povinného činí **465 300.- Kč** bez DPH / slovy Čtyřistašedesátpěttisíctřista korunčeských /.
 - 7) Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u zavázaného naplněny podmínky ust. § 106a ZoDPH (nespolehlivý plátce) nebo bude na daňovém dokladu - smlouvě uveden bankovní účet nezveřejněný zákonným způsobem ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH (nezveřejněný účet), je oprávněný oprávněn postupovat dle ust. § 109a) ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část finančního závazku ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet zavázaného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči zavázanému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.
 - 8) Oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a zavázaný se zavazuje výkon těchto práv strpět.
 - 9) V případě, že oprávněný nesloží do 30 dnů od podpisu této smlouvy zálohu dle čl. II. odst. 6, ruší se tato smlouva od samého počátku.

III.

- 1) Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebního pozemku ponese zavázaný.
- 2) Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese oprávněný.

IV.

VIII.

- 1) Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí oprávněný a 2 budoucí povinný.
- 2) Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č. **613/2017** bod **24.** z **12.** schůze Rady města Liberec konané dne **20. 6. 2017.**
- 3) Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

V Liberci dne

V Hradci Králové dne.....

.....
zavázaný
statutární město Liberec
Tibor B a t t h y á n y
primátor

.....
oprávněný
GasNet, s.r.o.
zast. GridServices, s.r.o.

.....
oprávněný
GasNet, s.r.o.
zast. GridServices, s.r.o.

