

DODATEK Č. 1

KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění dne 30. 11. 2017

Pronajímatel:

Název: **Střední škola polytechnická, Olomouc, Rooseveltova79**
Se sídlem: **Rooseveltova 79, Olomouc779 00**
Zastoupená: Ing. Alešem Jurečkou, ředitelem
IČ: 13643606
DIČ: CZ13643606
Bankovní spojení: 36238-811/0100
(dále jen "pronajímatel")

a

Nájemce:

Název: **Centrum uznávání a celoživotního učení Olomouckého kraje**
Se sídlem: **Rooseveltova 79,779 00 Olomouc**
Zastoupená: PaedDr. Jiřím Poláškem, ředitelem
IČ: 75154803
Bankovní spojení: 19 - 1818551399/0800
(dále jen „nájemce“)

Pronajímatel a nájemce se dohodli na novém znění níže uvedených článků Smlouvy o nájmu nebytových prostor.

Článek II Předmět nájmu

2.1 Předmětem nájmu podle této smlouvy jsou prostory svěřené pronajímateli do užívání Olomouckým krajem, který je vlastníkem předmětu nájmu a to:(včetně jejich součástí a příslušenství),

– prostory kanceláří označené č. DM105 a DM108 se nachází v prvním patře Domova mládeže, Olomouc, Rooseveltova č. p. 79, parc. číslo 475 jehož je součástí, a to vše v katastrálním území 20, Nové sady u Olomouce, zapsané na LV č. 116 vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomouc, katastrální pracoviště Olomouc (dále jako „pronajímané prostory“).

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto nájemní smlouvu dle vnitřních směrnic Olomouckého kraje.

-prostor kanceláře označené č. DM108 má podlahovou plochu 30 m², a prostor kanceláře označené č. DM105 má plochu 16,2 m²
(dále jako „pronajímané prostory“).

Článek VI Doba nájmu

6.1 Nájem se sjednává na dobu neurčitou s účinností od 1. 1. 2018 s tříměsíční výpovědní lhůtou.

6.2 Nájem prostor kanceláří označený č. 108 a č. 105 se sjednává na dobu neurčitou s účinností od 1. 1. 2018 s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Článek VIII

Nájemné, splatnost nájemného a úhrady za služby

8.2 Nájemce se tímto zavazuje platit pronajímateli za užívání pronajímaných prostor kanceláří označený č. DM108 a č. DM105 o celkovém rozměru 46,2 m² nájemné vč. služeb poskytované s užíváním pronajímaných prostor ve výši **6.149,- Kč** včetně DPH (šesttisícjednostočetřicetdevět korun českých) měsíčně (dále jako „nájemné a služby“).

Rozpis ceny:	cena za pronájem plochy s DPH	2.706,- Kč/měs.
	cena za služby s DPH	3.443,- Kč/měs.

Částka za toto nájemné a služby je po celou dobu trvání této smlouvy konečná a nepřekročitelná.

Celková částka k fakturaci za pronajímané prostory dle bodu 8.1 smlouvy a 8.2. Dodatku Smlouvy o nájmu nebytových prostor činí počínaje dnem 1. 1. 2018 je 11.739,- Kč, (slovy jedenácttisícšestsetřicetdevět korun českých) měsíčně.

Rozpis ceny:	cena za pronájem plochy	5.166,- Kč/měs.
	cena za služby	6.573,- Kč/měs.

V této částce jsou zahrnuty nájmy místností 2.28, DM105 a DM108

Ostatní články Smlouvy zůstávají v původním znění.

Pronajímatel:

V Olomouci dne 29. 12. 2017

Nájemce:

V Olomouci dne 29. 12. 2017

.....
Jméno: Ing. Aleš Jurečka

ředitel školy

STŘEDNÍ ŠKOLA POLYTECHNICKÁ,
OLOMOUC, ROOSEVELTOVA 79
IČ: 13643606 DIČ: CZ13643606
Tel.: 585 724 111 www.ssprool.cz
PSČ: 779 00 1

.....
PaedDr. Jiří Polášek

ředitel CUOK

Centrum uznávání a celoživotního
učení Olomouckého kraje
Rooseveltova 79, Olomouc 779 00
IČ: 751 54 803, DIČ: CZ75154803