

Kupní smlouva č. 2018/13/04/0003

Kupující:

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
zastoupený starostou MO Poruba Ing. Petrem Mihálikem
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Ostrava
číslo účtu: 1649335379/0800

(dále jen jako „kupující“)

a

Prodávající:

jméno a příjmení: **Tomáš Lasák**
datum narození: [REDACTED] 1972
místo trvalého pobytu: [REDACTED] Vřesina
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen jako „prodávající“)

uzavřeli v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, tuto kupní smlouvu
(dále jen „smlouva“)

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem budovy bez čp/če – garáže (dále jen „převáděná nemovitá věc“), stojící na pozemku p. č. 1869, zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1666 pro k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava.
- 1.2 Pozemek p. č. 1869 – zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava, je ve vlastnictví kupujícího – statutárního města Ostravy, svěřen do správy městského obvodu Poruba.

Čl. 2

Předmět smlouvy

- 2.1** Prodávající prodává touto smlouvou převáděnou nemovitou věc specifikovanou v čl. 1 této smlouvy do vlastnictví kupujícího.
- 2.2** Kupující převáděnou nemovitou věc touto smlouvou od prodávajícího kupuje do svého vlastnictví za níže uvedených podmínek.

Čl. 3

Kupní cena

- 3.1** Kupní cena za převáděnou nemovitou věc byla stanovena ve výši **150.000 Kč** (slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých). Jedná se o plnění osvobozené od daně z přidané hodnoty dle § 56 odst. 3) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.2** Kupující je povinen uhradit kupní cenu uvedenou v čl. 3.1 této smlouvy bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do deseti pracovních dnů od podpisu této smlouvy.
- 3.3** Za den úhrady se počítá den, kdy byla kupní cena odepsána z účtu kupujícího.
- 3.4** Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s rozhodnutím o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- 3.5** Od daně z nabytí nemovité věci je podle § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, nabytí vlastnického práva k převáděné nemovité věci územním samosprávným celkem osvobozeno.

Čl. 4

Prohlášení smluvních stran

- 4.1** Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná práva, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.
- 4.2** Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 až § 986 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů seznámily s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu – v katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, ve kterém je převáděná nemovitá věc zapsána, a že proti tomuto stavu zápisu nevznášejí žádné námítky.
- 4.3** Kupující prohlašuje, že stav převáděné nemovité věci je mu dobře znám a v tomto stavu ji také přejímá.

- 4.4** Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy nebude s převáděnou nemovitou věcí nijak právně disponovat, zejména ji nepřevéde na třetí osobu, nezastaví, nezřídí jiné zatížení či právo třetích osob, včetně nájemního vztahu, ani nezavdá příčinu k jakémukoliv zatížení převáděné nemovité věci.
- 4.5** Smluvní strany se dohodly, že ukáže-li se jakékoliv podstatné prohlášení prodávajícího jako nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Čl. 5

Převod vlastnického práva a předání nemovité věci

- 5.1** Prodávající se zavazuje převáděnou nemovitou věc vyklidit a řádně vyklizenou předat kupujícímu, včetně všech klíčů, nejpozději do čtrnácti dnů ode dne podpisu této smlouvy. Za kupujícího převáděnou nemovitou věc převezme odbor bytového hospodářství a údržby budov, paní Hana Hrbková, tel. 599 480 714.
- 5.2** K nabytí vlastnického práva k převáděné nemovité věci je nezbytný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
- 5.3** Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy bude podán u katastrálního úřadu kupujícím, a to ve lhůtě do deseti pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy.
- 5.4** Do doby rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva k převáděné nemovité věci do katastru nemovitostí jsou oba účastníci touto smlouvou vázáni.

Čl. 6

Závěrečná ustanovení

- 6.1** Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
- 6.2** V případě, že katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým vklad této smlouvy zamítne, smlouva se ruší a strany se zavazují uzavřít novou smlouvu, která bude svým účelem odpovídat zrušené smlouvě a bude v souladu s požadavky katastrálního úřadu.
- 6.3** Prodávající bere na vědomí, že tato smlouva bude kupujícím v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zveřejněna v registru smluv, a to po dobu časově neomezenou.
- 6.4** Tato smlouva se sepisuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení obdrží prodávající.

6.5 Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:

O předmětu této smlouvy, tj. o koupi budovy bez čp/če – garáže, stojící na pozemku p. č. 1869 v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava, rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Poruba usnesením č. 381/ZMOB1418/22 ze dne 20. 12. 2017.

6.6 K záměru úplatného nabytí budovy bez čp/če – garáže, stojící na pozemku p. č. 1869 v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava, vydala předchozí souhlas Rada města Ostravy dne 25. 7. 2017, usnesením č. 06955/RM1418/99.

V Ostravě-Porubě

dne

dne

.....
Ing. Petr Mihálik
starosta
za kupujícího

.....
Tomáš Lasák
prodávající