

# KUPNÍ SMLOUVA

Č. 39/12

## O prodeji a nákupu tepla pro vytápění a pro ohřev teplé vody

Prodávající /dále jen dodavatel/

**Dodavatel :**

**TERMGLOBAL s.r.o.**  
Na Roudné 46  
301 65 Plzeň

**IČ :** 252 37 683  
**DIČ :** CZ25237683

**Bankovní spojení :** Komerční banka Plzeň  
**Číslo účtu :** 8018490227/0100

**Zastoupená :** Evou Málovou  
jednatelkou  
**Tel. a fax :** 377 527 694  
**e-mail :** prodej\_tepla@volny.cz

Zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl C,  
Vložka 11712

a

kupující /dále jen odběratel/

**Odběratel :**

**Město Nepomuk**  
nám. A. Němejce 63  
335 01 Nepomuk

**IČ :** 002 56 986

**Bankovní spojení :** Česká spořitelna Plzeň  
pobočka Nepomuk  
**Číslo účtu :** 27-0725628399/0800

**Zastoupené :** Václavem Kovářem  
starostou města  
**Tel. :** 371 591 711  
**fax :** 371 591 422

Sjednávají ve smyslu § 409 a §§ následujících zákona č. 513/91 Sb. (Obchodního zákona) včetně novel, zák. č. 406/2000 Sb. (zákon o hospodaření s energií) v aktuálním znění, vě. příslušných prováděcích předpisů a vyhlášek, zák. č. 458/2000 Sb. (zákon o podnikání

a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů), v aktuálním znění, vč. příslušných prováděcích předpisů a vyhlášek a zák. č. 505/1990 Sb. (o metrologii) v aktuálním znění **tuto smlouvu.**

## **Článek I. Základní ustanovení**

1. Předmětem smlouvy je prodej a nákup **tepelné energie pro vytápění a pro ohřev teplé vody** ze zdroje dodavatele do objektů odběratele.

kotelna : **Hasičská zbrojnice a ZZS**  
instalovaný výkon = 0,0967 MW

do tohoto odběrného místa odběratele:

- **Hasičská zbrojnice a ZZS – Budějovická 430, Nepomuk**

2. Za splnění dodávky se považuje splnění podmínek dodávky, stanovených v této smlouvě, v místě předání dodávky (dle čl. II odst. 1 této smlouvy).

## **Článek II. Podmínky dodávky**

1. Místem předání dodávky tepla je výstup z rozvodného zařízení dodavatele, tj. místo na vstupu do zařízení odběratele.
2. Podmínky dodávky tepla se řídí zák.č. 458/2000 Sb. a vyhl.č. 194/2007 Sb., § 2, 3 a 4.

3. Parametry dodávané a vraccné teplonosné látky :

- výkon	:	96,70 kW
- teplota	:	80° / 65° C
- tlak	:	0,022 MPa
- tlakový rozdíl	:	0,070 MPa
- objemový průtok	:	2,50 m <sup>3</sup> / hod.

4. Předpokládaný časový průběh odběru tepelné energie v jednotlivých kalendářních měsících je dán procentním podílem z celkového sjednaného objemu dodávky tepla:

leden	=	18,00 %	červenec	=	1,60 %
únor	=	14,50 %	srpen	=	1,60 %
březen	=	14,00 %	září	=	1,60 %
duben	=	9,00 %	říjen	=	8,00 %
květen	=	1,60 %	listopad	=	12,00 %
červen	=	1,60 %	prosinec	=	16,50 %

5. Odběratel souhlasí s tím, že dodavatel řídí provoz celé soustavy až po místo plnění dodávky (viz. čl. II, odst. 1).

### **Článek III. Práva a povinnosti dodavatele**

1. Práva a povinnosti dodavatele se řídí zák. č. 458/2000 Sb. v aktuálním znění.
2. Dodavatel je zejména povinen zajistit plynulou dodávku tepla do všech odběrných míst v rozsahu dle čl. II této smlouvy. Dodavatel neodpovídá za nedostatky a závady v dodávce, způsobené závadami na rozvodu v majetku odběratele, ani za závady související s vyššími tepelnými ztrátami, než je přípustná výše ztrát stanovená v technické dokumentaci a ČSN.
3. Dodavatel je povinen vést průkaznou evidenci o nákladech souvisejících s výrobou tepla a umožnit odběrateli jejich přezkoumání.
4. Dodavatel je oprávněn fakturovat odebrané množství tepla dle čl. V. a VI. této smlouvy.
5. Dodavatel se zavazuje bezodkladně informovat o výpadku dodávek tepla a délce jejich trvání, sdělovat termíny oprav v dostatečném předstihu a bez zbytečného odkladu předkládat dodatky k této smlouvě, vyplývající ze změn údajů uvedených ve smlouvě a v jejích přílohách. Termíny plánovaných odstávek sdělí dodavatel odběrateli nejméně 40 dnů předem a budou realizované přednostně v době letního období.
6. Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku tepla v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., §76, odst. 4.

### **Článek IV. Práva a povinnosti odběratele**

1. Práva a povinnosti odběratele se řídí zák. č. 458/2000 Sb. v aktuálním znění.
2. Odběratel je zejména povinen řádně a včas plnit své platební povinnosti dle čl. VI. a VII. této smlouvy.
3. Odběratel je povinen hlásit dodavateli bez zbytečného odkladu všechny závady v rozvodné síti popř. regulaci tepla, pokud mají vliv na hospodárnost spotřeby nebo kvalitu odběru tepla a zajišťovat na své náklady jejich odstranění.
4. Odběratel je povinen hlásit dodavateli bez zbytečného odkladu závady v dodávce tepla pro vytápění a pro ohřev teplé vody a umožnit dodavateli jejich prošetření, jinak nároky z reklamace zanikají /vždy písemnou formou/.
5. Odběratel je povinen dbát, aby odběr tepla byl hospodárný, poučit uživatele budovy o vhodném způsobu větrání a kontrolovat spotřebu tepla a vhodně regulovat.

6. Před připojením dalších objektů nebo výrazným rozšířením stávajícího odběru je odběratel povinen vyžádat si předběžný souhlas dodavatele již ve fázi řešení projektového záměru.  
Projektová dokumentace nově připojovaného objektu nebo rozšiřovaného objektu musí obsahovat výpočet tepelných ztrát, projekt R+M, projekt technologie vytápění. Projektovou dokumentaci je odběratel povinen předložit dodavateli k vyjádření v dostatečném předstihu před zahájením vlastních prací.
7. Odběratel je povinen oznámit písemně dodavateli do 30-ti dnů předem na příslušném formuláři připojení dalších objektů s uvedením potřebných údajů (viz. přihláška k odběru).
8. Odběratel je povinen umožnit dodavateli provedení kontroly správnosti odběratelem uvedených údajů.
9. Před provedením jakýchkoliv zásahů a změn na odběrném zařízení v majetku odběratele, včetně vnitřního rozvodu tepla (např. osazování termostatických regulačních ventilů na otopná tělesa), je odběratel povinen předložit dokumentaci navržených úprav či zásahů, včetně vyjádření zpracovatele projektu ke vlivu hydraulických změn v objektu na ostatní odběrná místa soustavy a vyžádat si předchozí souhlas dodavatele tepla.  
Hydraulické vyvážení celé soustavy, které souvisí s uvedenými zásahy a změnami na odběrném zařízení, hradí příslušný odběratel.
10. Odběratel nesmí připojit bez souhlasu dodavatele k zařízení, které je předmětem smlouvy, žádného dalšího odběratele ani jiné odběrné zařízení.
11. Odběratel sleduje množství sjednaného a skutečně odebraného tepla a v závislosti na klimatických podmínkách požádá dodavatele včas o případnou změnu objemu dodávky.

#### **Článek V. Stanovení množství tepla**

1. Množství dodaného neměřeného tepla bude stanoveno za kalendářní rok technickým výpočtem podle množství spotřebovaného paliva, jeho výhřevnosti a účinnosti zdroje, tj. v souladu s vyhl. č. 194/2007 Sb. § 7, odst. 1.

#### **Článek VI. Cenová ujednání**

1. Ceny dodávek jsou stanoveny podle zákona č. 526/90 Sb., v platném znění včetně příslušných prováděcích předpisů a podle platných cenových rozhodnutí /výměrů/ Energetického regulačního úřadu.  
Předběžně kalkulované ceny za dodávku tepla jsou uvedeny v příloze č. 1 smlouvy - cenová doložka.

2. Zúčtovacím obdobím je kalendářní rok.
3. Celkové vyúčtování proběhne do jednoho měsíce po skončení zúčtovacího období, tj. kalendářního roku. Nedoplatky nebo přeplatky jsou splatné do 10-ti dnů po doručení vyúčtování odběrateli.
4. Odběratel poskytuje dodavateli zálohy na dodávky tepla. Zálohy na kalendářní měsíc se stanoví dohodou mezi dodavatelem a odběratelem a to s ohledem na předpokládané celkové měsíční množství dodaného tepla a předběžnou kalkulaci ceny tepla v daném období.  
Dohoda je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 2. Dohoda o zálohách upravuje rovněž platební režim záloh (doba splatnosti jednotlivých splátek).

### **Článek VII. Platební podmínky**

1. Odběratel poukazuje platby dodavateli na jeho účet uvedený na titulní straně této smlouvy.
2. Dodavatel poukazuje platby odběrateli na jeho účet uvedený na titulní straně této smlouvy.
3. Pokud odběratel nemůže pravidelně splácet sjednané zálohy, je povinen tuto skutečnost bezodkladně nahlásit dodavateli. Bezprostředně poté budou projednávána opatření k řešení situace.

### **Článek VIII. Sankční ustanovení**

1. Při nedodržení lhůt splatnosti uhradí odběratel dodavateli nebo dodavatel odběrateli úrok z prodlení ve výši 0,01% z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
2. Za nedodržení ujednání ve smyslu článku IV. odst. 10, se stanoví smluvní postih 10.000,- Kč, splatný do 30-ti dnů od doručení.
3. Odběratel má právo na náhradu škody a ušlého zisku při nedodržení základních parametrů dodávky tepelné energie a to v souladu se zák. č. 458/2000 Sb., § 77, odst. 2.
4. V případě neplnění sjednaných platebních povinností bude odběratel vyzván k úhradě dlužné částky. Pokud ani po výzvě odběratel do 10-ti dnů neuhradí dlužnou částku, bude mu dodavatelem s okamžitou platností omezena, popř. přerušena dodávka tepla pro ohřev teplé vody, popř. pro vytápění (zák. č. 458/2000 Sb., § 76, odst. 4) písm. i) a § 89. Opatření bude uplatněno do úhrady dlužné částky nebo do vyřešení situace.

5. Ustanovení tohoto článku smlouvy nemění uplatnění sankcí a postihů nebo vyvozování trestní odpovědnosti podle obecně závazných právních předpisů, zejména uplatnění postihů ve smyslu zák. č. 513/91 Sb. v aktuálním znění, zák. č. 458/2000 Sb. v aktuálním znění.

### **Článek IX. Závěrečná ustanovení**

1. Pokud dojde ke změnám skutečností, podstatně měnících smluvní ujednání, bude bezodkladně vyhotoven dodatek smlouvy. Návrh dodatku předkládá ta smluvní strana, které vznikly nové skutečnosti. Dodatek musí být společně projednán do 30-ti dnů od jeho předložení. Dokud nebude dodatek oboustranně odsouhlasen, platí smlouva v původním znění. Toto ustanovení se netýká ujednání čl. IX, odst. 2 této smlouvy a cen za dodávky tepelné energie.
2. Odběratel souhlasí se změnou ustanovení této smlouvy a jejích příloh, pokud k nim dojde v souvislosti se změnou příslušných závazných předpisů a pokud změnu ustanovení oznámí dodavatel odběrateli bez zbytečného odkladu a písemně. V takovém případě vypracuje dodavatel dodatek smlouvy, který vejde v platnost doručením odběrateli nebo k datu vzniku nových skutečností. Dodatek nepodléhá společnému projednání ve smyslu čl. IX, odst. 1 smlouvy.
3. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro obchodní vztahy jí založené příslušná ustanovení OZ č. 513/91 Sb., z.č. 406/2000 Sb., z.č. 458/2000 Sb., vč. příslušných prováděcích předpisů vše v aktuálním znění.
4. Po dohodě obou smluvních stran nabývá kupní smlouva účinnosti dnem **1.3.2012** a byla sjednána na dobu neurčitou. Její platnost může být ukončena dohodou nebo 6-ti měsíční výpovědní lhůtou, počínaje prvním dnem v měsíci po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Podaná výpověď nesmí být v rozporu s platnými právními předpisy, jinak se stává neplatnou.
5. V případě zániku kterékoliv ze smluvních stran nebo při přechodu vlastnických práv, přecházejí veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, na právního nástupce zaniklé smluvní strany, nebo na nového vlastníka, u tepelného zdroje na nového provozovatele. Strana, jíž vznikly nové skutečnosti ve výše uvedeném smyslu tohoto ujednání, je povinna je oznámit druhé smluvní straně nejpozději do 15-ti dnů od vzniku těchto skutečností.
6. Pokud dojde k zániku smlouvy před ukončením účtovacího období, bude vyúčtování provedeno až po ukončení účtovacího období, tzn. kalendářního roku.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou 2 přílohy :
  1. Cena dodávky tepelné energie – cenová doložka
  2. Dohoda o zálohách na dodávku tepla pro vytápění

8. Kupní smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení smlouvy.

V Plzni, dne 13.3.2012

V Nepomuku, dne

TERNGI  
Na Roudné  
tel./fax:  
IČO:  
DIČ: C

dodá

