

# KUPNÍ SMLOUVA

Č. 25/02

## O prodeji a nákupu tepla pro vytápění

Prodávající /dále jen dodavatel/

**Dodavatel :**

**TERMGLOBAL s.r.o.**  
Na Roudné 46  
301 65 Plzeň

**IČO :** 25237683  
**DIČ :** 138 – 25237683

**Bankovní spojení :** Komerční banka Plzeň  
**Číslo účtu :** 8018490227/0100

**Zastoupený :** pí. Evou Málovou  
jednatelkou  
**Tel. a fax :** 019 / 752 84 67 (337 528 467)

a

kupující /dále jen odběratel/

**Odběratel :**

**Město Nepomuk**  
nám. A. Němejce 63  
335 20 Nepomuk

**IČO :** 00256986

**Bankovní spojení :** Česká spořitelna Plzeň  
pobočka Nepomuk  
**Číslo účtu :** 27-0725628399/0800

0

**Zastoupené :** p. Josefem Michkem  
starostou města  
**Tel. :** 0185 / 591 421  
**fax :** 0185 / 591 421

Sjednávají ve smyslu § 409 a §§ následujících zákona č. 513/91 Sb. /Obchodního zákona/, zák. č. 406/2000 Sb. /zákon o hospodaření s energií/, 458/2000 Sb. /Zákon o podmínkách

podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), vyhl. č. 150/2001 /minimální účinnost užití energie při výrobě elektřiny a tepelné energie/, vyhl. č.152/2001 Sb. /pravidla pro vytápění a dodávku teplé užitkové vody, měrné ukazatele spotřeby tepla pro vytápění a pro přípravu teplé užitkové vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům/ tuto **smlouvu** .

## **Článek I. Základní ustanovení**

1. Předmětem smlouvy je prodej a nákup **tepelné energie pro vytápění** ze zdroje dodavatele do objektu odběratele.

Kotelna : **U Sokolovny 561**  
instalovaný výkon = 0,126 MW

do odběrného místa odběratele - bytový dům U Sokolovny 561

2. Za splnění dodávky se považuje splnění podmínek dodávky, stanovených v této smlouvě, v místě předání dodávky, (viz. čl. II, odst. 1).

## **Článek II. Podmínky dodávky**

1. Místem plnění ze strany dodavatele je výstup z rozvodného zařízení dodavatele, tj. místo na vstupu do zařízení odběratele (výstup rozvodů tepla z místnosti v níž je umístěna domovní kotelna).
2. Podmínky dodávky tepla se řídí z.č. 458/2000 Sb.a vyhl. č. 152/2001 Sb. § 3 a § 4
3. Parametry dodávané a vratné teponosné látky v předávacím místě –
- |                   |   |                      |
|-------------------|---|----------------------|
| - teplota         | : | 90/70° C             |
| - tlak            | : | kPa                  |
| - tlakový rozdíl  | : | kPa                  |
| - objemový průtok | : | m <sup>3</sup> /hod. |
4. Předpokládaný časový průběh odběru tepelné energie v jednotlivých kalendářních měsících je dán procentním podílem z celkového sjednaného objemu dodávky tepla :
- |        |   |    |   |          |   |    |   |
|--------|---|----|---|----------|---|----|---|
| leden  | = | 20 | % | červenec | = | 0  | % |
| únor   | = | 16 | % | srpen    | = | 0  | % |
| březen | = | 15 | % | září     | = | 0  | % |
| duben  | = | 9  | % | říjen    | = | 8  | % |
| květen | = | 0  | % | listopad | = | 14 | % |
| červen | = | 0  | % | prosinec | = | 18 | % |
5. Odběratel nesmí připojit bez souhlasu dodavatele k zařízení, které je předmětem smlouvy, žádného dalšího odběratele ani jiné odběrné zařízení.

### **Článek III. Povinnosti dodavatele**

1. Práva a povinnosti dodavatele se řídí zák. č. 458/2000 Sb.
2. Dodavatel je zejména povinen zajistit plynulou dodávku tepla do odběrného místa v rozsahu uvedeném v čl. II této smlouvy. Dodavatel neodpovídá za nedostatky a závady v dodávce, způsobené závadami na rozvodu v majetku odběratele, ani za závady související s vyššími tepelnými ztrátami, než je přípustná výše ztrát stanovená v technické dokumentaci a ČSN.
3. Fakturovat odebrané množství tepla dle čl. V a VI této smlouvy.
4. Vést průkaznou evidenci o nákladech souvisejících s výrobou a umožnit odběrateli jejich přezkoumání.
5. Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku tepla v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., § 76, odst. 4.

### **Článek IV. Povinnosti odběratele**

1. Práva a povinnosti odběratele se řídí zák. č. 458/2000 Sb.
2. Řádně a včas plnit své platební povinnosti dle čl. VI. této smlouvy.
3. Hlásit dodavateli bez zbytečného odkladu všechny závady v rozvodné síti popř. regulaci tepla, pokud mají vliv na hospodárnost spotřeby nebo kvalitu odběru tepla a zajišťovat na své náklady jejich odstranění.
4. Hlásit dodavateli bez zbytečného odkladu závady v dodávce tepla a umožnit dodavateli jejich prošetření, jinak nároky z reklamace zanikají /vždy písemnou formou/.
5. Dbát, aby odběr tepla byl hospodárny, poučít uživatele o vhodném způsobu větrání a kontrolovat spotřebu tepla a vhodně regulovat.
6. Před připojením dalších objektů nebo výrazným rozšířením stávajícího odběru, je odběratel povinen vyžádat si předběžný souhlas dodavatele již ve fázi řešení projektového záměru.  
Projektová dokumentace nově připojovaného objektu nebo rozšiřovaného objektu musí obsahovat výpočet tepelných ztrát, projekt R+M, projekt technologie vytápění. Projektovou dokumentaci je odběratel povinen předložit dodavateli k vyjádření v dostatečném předstihu před zahájením vlastních prací.
7. Oznámit písemně dodavateli do 30-ti dnů předem na příslušném formuláři připojení dalších objektů s uvedením potřebných údajů (viz. přihláška k odběru).

8. Umožnit dodavateli provedení kontroly správnosti odběratelem uvedených údajů.
9. Před provedením jakýchkoliv zásahů a změn na odběrném zařízení v majetku odběratele, včetně vnitřního rozvodu tepla (např. osazování termostatických regulačních ventilů na otopná tělesa), je odběratel povinen předložit dokumentaci navržených úprav či zásahů, včetně vyjádření zpracovatele projektu ke vlivu hydraulických změn v objektu na ostatní odběrná místa soustavy a vyžádat si předchozí souhlas dodavatele tepla.  
Hydraulické vyvážení celé soustavy, které souvisí s uvedenými zásahy a změnami na odběrném zařízení, hradí příslušný odběratel.

#### **Článek V. Stanovení množství tepla**

1. Množství dodaného neměřeného tepla bude stanoveno za kalendářní rok technickým výpočtem podle množství spotřebovaného paliva, jeho výhřevnosti a účinnosti zdroje. Tj. v souladu s vyhl. č. 152/2001 Sb., § 7, odst. 1.

#### **Článek VI. Cenová ujednání**

1. Ceny dodávek jsou stanoveny podle zákona č. 526/90 Sb., dále podle vyhl. č. 580/90 Sb., kterou se provádí z.č. 526/90 Sb., a podle platných cenových rozhodnutí /výměrů/ ERU ČR.  
Ceny za dodávku tepla jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Zúčtovacím obdobím je kalendářní rok.
3. Celkové vyúčtování proběhne do jednoho měsíce po skončení zúčtovacího období, tj. kalendářního roku. Nedoplatky nebo přeplatky jsou splatné do 10-ti dnů po doručení vyúčtování odběrateli, shodně pro předběžné i celkové vyúčtování.
4. Odběratel poskytuje dodavateli zálohy na dodávky tepla. Zálohy na kalendářní měsíc se stanoví dohodou mezi dodavatelem a odběratelem a to s ohledem na předpokládané celkové měsíční množství dodaného tepla a předběžnou kalkulaci ceny tepla v daném období.  
Dohoda je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 2. Dohoda o zálohách upravuje rovněž platební režim záloh (doba splatnosti jednotlivých splátek).

#### **Článek VII. Platební podmínky**

1. Odběratel poukazuje platby dodavateli na jeho účet uvedený na titulní straně této smlouvy.

2. Dodavatel poukazuje platby odběrateli na jeho účet uvedený na titulní straně této smlouvy.
3. Pokud odběratel nemůže pravidelně splácet sjednané zálohy, je povinen tuto skutečnost bezodkladně nahlásit dodavateli. Bezprostředně poté budou projednána opatření k řešení situace.

### **Článek VIII. Sankční ustanovení**

1. Při nedodržení lhůt splatnosti uhradí odběratel dodavateli nebo dodavatel odběrateli - smluvní pokutu ve výši 0,01% z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
2. Za nedodržení ujednání ve smyslu článku II odst. 5, se stanoví smluvní postih 10.000,- Kč, splatný do 30-ti dnů od doručení.
3. V případě neplnění sjednaných platebních povinností a čl. VII. odst. 3 této smlouvy, bude odběratel vyzván k úhradě dlužné částky. Pokud ani po výzvě odběratel do 10-ti dnů neuhradí dlužnou částku, bude mu dodavatelem omezena, popř. přerušena dodávka tepla. Opatření bude uplatněno do úhrady dlužné částky nebo do vyřešení situace.
4. Ustanovení tohoto článku smlouvy nemění uplatnění sankcí a postihů podle obecně závazných právních předpisů, zejména uplatnění postihů ve smyslu zák. č. 513/91 Sb., nebo vyvozování trestní odpovědnosti.

### **Článek IX. Závěrečná ustanovení**

1. Pokud dojde ke změnám skutečností, podstatně měnících smluvní ujednání, bude bezodkladně vyhotoven dodatek smlouvy. Návrh dodatku předkládá ta smluvní strana, které vznikly nové skutečnosti. Dodatek musí být společně projednán do 30-ti dnů od jeho předložení. Dokud nebude dodatek oboustranně odsouhlasen, platí smlouva v původním znění. Toto ustanovení se netýká ujednání čl. IX, odst. 2 této smlouvy a cen za dodávky tepelné energie.
2. Odběratel souhlasí se změnou ustanovení této smlouvy a jejích příloh, pokud k nim dojde v souvislosti se změnou příslušných závazných předpisů a pokud změnu ustanovení oznámí dodavatel odběrateli bez zbytečného odkladu a písemně. V takovém případě vypracuje dodavatel dodatek smlouvy, který vejde v platnost doručením odběrateli nebo k datu vzniku nových skutečností. Dodatek nepodléhá společnému projednání ve smyslu čl. IX, odst. 1 smlouvy.
3. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro obchodní vztahy jí založené příslušná ustanovení Obchodního zákoníku č. 513/91 Sb.

4. Kupní smlouva nabývá účinnosti dnem **1.1.2002** a byla sjednána na dobu neurčitou.
5. V případě zániku kterékoliv ze smluvních stran nebo při přechodu vlastnických práv, přecházejí veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, na právního nástupce zaniklé smluvní strany, nebo na nového vlastníka, u tepelného zdroje na nového provozovatele.  
Strana, jíž vznikly nové skutečnosti ve výše uvedeném smyslu tohoto ujednání, je povinna je oznámit druhé smluvní straně nejpozději do 15-ti dnů od vzniku těchto skutečností.
6. Pokud dojde k zániku smlouvy před ukončením účtovacího období, bude vyúčtování provedeno až po ukončení účtovacího období, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou 2 přílohy :  
příloha č. 1 - Cena dodávky tepelné energie  
příloha č. 2 - Dohoda o zálohách na dodávku tepelné energie
8. Kupní smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení smlouvy.

V Plzni, dne 31.1.2002

**TERME**  
Na Roudne  
tel. 0  
IČO  
DIČ: 1

doc

V Nepomuku, dne 31.1.2002

