

DODATEK Č. 5 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

(uzavřená dle ust. § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
včetně následného dodatku č. 1,2,3,4)

ZE DNE 26.8.2013

1. Pinecreek Invest, a.s.

se sídlem Bělohorská 688/165, 169 00 Praha 6
IČ 05378427

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského
soudu Praze oddíl B, vložka 21852

jednající a podepisující Ing. Vladimír Pleva,
datum narození 8.1.1955

statutární ředitel

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

2. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích,

se sídlem Mezi Mosty 1793, 530 03 Pardubice
IČ: 71009264

jednající a podepisující MUDr. Antonínem
Vykydalem

(dále jen jako „nájemce“)

(dále též jako „smluvní strany“)

Smluvní strany se dohodly na těchto změnách:

Čl. I. Odst. 1. – nové znění:

1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v přízemí o výměře 9,2m² (kancelář č.10), v I. Nadzemním podlaží o výměře 69,8m² (kancelář č.2 a 5), ve II. Nadzemním podlaží o výměře 202,6m² (kancelář č. 16,17,18,19,21,22,23,24,25,26 a 27), chodba o výměře 57,5m², nebytové prostory ve III. Nadzemním podlaží o výměře 196,9m² (kanceláře č. 31,32,33,34,35,37a,37,38,39,40,41,42 a 43), chodba o výměře 57,4m² a 3x WC + 3x předsíň WC o výměře 27m², vše shora uvedené nemovitosti, dále předmětem nájmu je 12 parkovacích míst na pozemkové parcele č. 2829 v katastrálním území Pardubice, tak jak je vyznačeno v grafickém znázornění, které je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1 (dále jen nebytové prostory). Tyto nebytové prostory budou předány podle předávacího protokolu, podepsaného smluvními stranami v den uskutečnění předání.

Čl. IV. Odst. 1. – nové znění:

1. Měsíční nájemné bylo stanovené dohodou a vychází ze stavebnětechnického stavu pronajímaných nebytových prostor a činí 69.096,- Kč (slovy: šedesátdevět tisíc devadesát šest korun českých) a bude hrazeno bezhotovostním převodem měsíčními splátkami na základě pronajímatelem vystavené faktury vždy prvního pracovního dne v měsíci, ve kterém je nájemné placeno. Termín splatnosti této faktury je vždy do desátého dne každého běžného měsíce, na které je nájemné

hrazeno, pokud není fakturou stanoven pozdější termín splatnosti. Cena nájemného nezahrnuje případnou daň z přidané hodnoty. Dále se smluvní strany dohodly, že měsíční nájemné za parkovací místa činí 6.060,- Kč (slovy: šesttisícšedesát korun českých) + DPH v zákonem stanovené výši a bude hrazeno bezhotovostním převodem, splatné spolu s úhradou nájemného za nebytové prostory měsíčními splátkami na základě pronajímatelem vystavené faktury vždy prvního pracovního dne v měsíci.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 26.8.2013 a následného dodatku č.1,2,3 a 4 zůstávají tímto pátým dodatkem nedotčeny.

Účinnost tohoto dodatku č. 5 je od 1.1.2018

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech. Pronajímatel obdrží jedno a nájemce jedno vyhotovení.

V Pardubicích dne 29.12.2017

Pronajímatel:

Nájemce:

Pinecreek Invest a.s.

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích,

podpis osoby jednající za pronajímatele

podpis osoby jednající za nájemce