

DOHODA O ZRUŠENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen jako „Dohoda“)

1. 4-Energetická, a.s.

IČO: 285 50 901

sídlem Tábořská 350/32, 140 45 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15147

zastoupená Filipem Neusserem, předsedou představenstva a Ing. Vladimírem Vedralem, místopředsedou představenstva

(dále jen jako „Oprávněný“)

a

2. Hlavní město Praha

IČO: 000 64 581

sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1

správa nemovitosti svěřena:

Městská část Praha 4

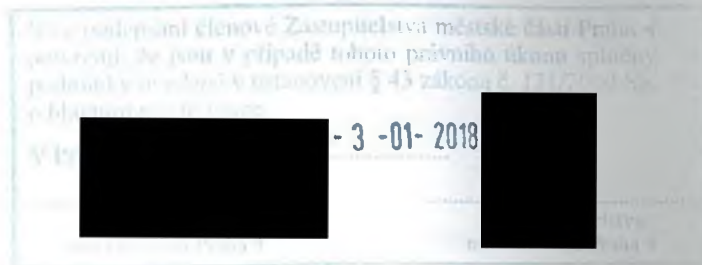
IČO: 000 63 584

sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 00 Praha 4

zastoupená Mgr. Lukášem Zichou, zástupcem starosty Městské části Praha 4 na základě plné moci ze dne 15. 4. 2015

(dále jen jako „Povinný“)

(Oprávněný a Povinný společně dále jen jako „Smluvní strany“)



I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem jednotky č. 213/807 – bytu, vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, vymezené v budově č. p. 213, stojící na pozemku parc. č. 650/1 spolu se spoluvlastnickým podílem ve výši id. 698/9994 na společných částech domu č. p. 213 a pozemku parc. č. 650/1, to vše nacházející se v katastrálním území Nusle, části obce Nusle, obci Praha a zapsaných na listech vlastnictví č. 9640 (jednotka) a č. 9639 (podíl na společných částech budovy a pozemku) vedených Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Oprávněný prohlašuje, že je oprávněným z věcného břemene umístění a provoz zařízení k výrobě tepla a teplé užitkové vody včetně příslušenství, právo chůze a jízdy za účelem přístupu k zařízení v rozsahu potřebném pro provoz, provádění kontroly, údržby, oprav a výměny zřízeného Smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 19. 3. 2012 (dále jen jako „Věcné břemeno“).

II.

Zrušení věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedené Věcné břemeno se touto Dohodou bezúplatně zrušuje. K zániku Věcného břemene dojde na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad.

III.
Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že společně s podpisem této Dohody o zrušení Věcného břemene podepíší také návrh na vklad do katastru nemovitostí, přičemž podání návrhu na příslušný katastrální úřad zajistí Oprávněný.
2. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad uhradí Oprávněný.
3. Smluvní strany se zavazují, pro případ, že by došlo k pravomocnému zamítnutí návrhu na vklad práva odpovídajícího zrušení Věcného břemene, že uzavřou novou dohodu o zrušení Věcného břemene, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu a jež bude svou podstatou odpovídat této Dohodě. Dále se Smluvní strany zavazují, že na pokyn katastrálního úřadu a ve lhůtě jím požadované tuto Dohodu nebo návrh na vklad náležitě doplní.

IV.
Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti Smluvních stran se řídí touto Dohodou, a v otázkách touto Dohodou neupravených se řídí zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Tuto Dohodu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky.
3. Tato Dohoda je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž jeden je určen katastrálnímu úřadu a jedno vyhotovení je určeno Oprávněnému a jedno vyhotovení Povinnému.
4. Smluvní strany prohlašují, že si Dohodu před jejím podpisem přečetly, že jejímu obsahu rozumí a že nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.


V Praze dne

V Praze dne

Oprávněný: - 3 -01- 2019

Povinný: - 3 -01- 2019


4-Energetická, a.s.
Filip Neusser, předseda představenstva


Hlavní město Praha
Městská část Praha 4
Mgr. Lukáš Zicha, zástupce starosty


4-Energetická, a.s.
Ing. Vladimír Vedral, místopředseda představenstva



městská část Praha 4
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta

Praha 15. 4. 2015
č. j.: STA/OPR/514/2015/OB

PLNÁ MOC

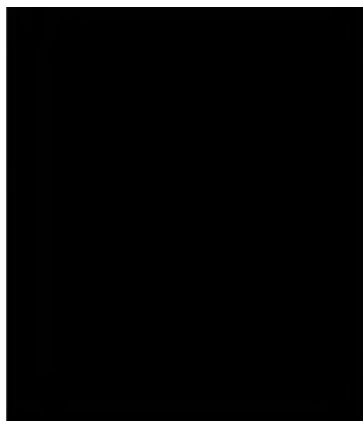
Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R- 296/2015 ze dne 15.4. 2015 Mgr. Lukáše Zichu, zástupce starosty městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.



Mgr. Petr Štěpánek
starosta MČ P4



Plnou moc přijímám.



Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ P4