

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená ve smyslu ust. § 151n a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění a dle usnesení Rady městské části Praha 4 č. 5R-192/2012 ze dne 29.2.2012

### Smluvní strany:

#### **Městská část Praha 4**

se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46  
zastoupená Pavlem Caldrem, radním  
na základě plné moci ze dne 1.9.2011

IČ: 00063 584

DIČ: CZ00063584

Bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

var. symbol: [REDACTED]

/dále jen **povinný na straně jedné**/

a

#### **4-Energetická, a.s.**

se sídlem Praha 4, Nusle, Táborská 350/32, PSČ 140 45  
zastoupená Radkem Lohynským, předsedou představenstva  
a Františkem Kadlečkem, místopředsedou představenstva

IČ: 28550901

DIČ: CZ2855001

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

/dále jen **oprávněný na straně druhé**/

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě úplného konsensu,  
tuto smlouvu o zřízení věcného břemene:

### Článek I

**1.1.** Povinný prohlašuje, že dům č.p. 213, objekt bydlení, situovaný na pozemku parc. č. 650/1, zastavěná plocha a nádvoří, kat. území Nusle, obec Praha vlastnický vedeno v katastru nemovitostí na LV 9639 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, přešly na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, do vlastnictví obce hl. m. Prahy a na základě § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění, a na základě vyhl. hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v platném znění, byly svěřeny do správy městské části Praha 4, která při nakládání s tímto

svěřeným majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje s výjimkou § 18 cit. vyhlášky o všech majetkoprávních úkonech. Dům byl prohlášením vlastníka, jehož vklad do katastru nemovitostí byl povolen pod sp.zn. V-57695/2010-101 ze dne 1. 2. 2011 s právními účinky vkladu ke dni 1. 12. 2010, rozdělen na jednotky č. 213/1, 213/2, 213/3, 213/4, 213/5, 213/6, 213/7, 213/9, 213/10, 213/11, 213/12, 213/13, 213/14, 213/15, 213/16, 213/17, 213/18, 213/19, 213/20, 213/21, 213/22, 213/23, 213/24, 213/25, 213/806 a 213/807. Vlastníkem všech uvedených jednotek je povinný.

**1.2.** Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem souboru movitého majetku – zařízení a technologie - sloužícího k výrobě tepla a teplé užitkové vody, který se nachází v domě specifikovaném v odst. 1.1. článku I této smlouvy, v místnosti označené v prohlášení vlastníka jako plynová kotelna, situované v 1. podzemním podlaží.

## **Článek II**

**2.1.** Povinný zřizuje a touto smlouvou zřídil k tíži bytových jednotek č. 213/1, 213/2, 213/3, 213/4, 213/5, 213/6, 213/7, 213/9, 213/10, 213/11, 213/12, 213/13, 213/14, 213/15, 213/16, 213/17, 213/18, 213/19, 213/20, 213/21, 213/22, 213/23, 213/24, 213/25, 213/806 a 213/807 v domě č.p. 213 situovaném na pozemku parc. č. 650/1, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Nusle, obec Praha, právo odpovídající věcnému břemeni, jako právo věcné, spočívající v právu oprávněného jako vlastníka zařízení k výrobě tepla a teplé užitkové vody umístit a provozovat toto zařízení včetně jeho součástí a příslušenství v určených společných částech domu, a to zejména v místnosti označené v prohlášení vlastníka jako plynová kotelna, v právu chůze a jízdy za účelem přístupu k zařízení vlastníka zařízení a osob jím pověřených v rozsahu potřebném pro účely jeho provozování, provádění kontroly, údržby, oprav a výměny. Kotelna je situována v 1. podzemním podlaží domu s přístupem hlavním vchodem z ulice do průjezdu domu, odtud vlevo po 2 schodech do chodby domu vedoucí k výtahu a ke sklepům směrem vpravo kolem výtahu ke vstupu do místnosti, kde je umístěna kotelna. Právo jízdy zahrnuje vjezd a výjezd průjezdem domu.

**2.2** Přístup ke kotelně je vyznačen v situačním plánu, který je přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí.

**2.3.** Oprávněný prohlašuje, že práva odpovídající věcnému břemeni podle této smlouvy přijímá a povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti omezení vyplývající z tohoto věcného břemene strpět. Povinnost omezení vyplývající z tohoto věcného břemene strpět má i každý další vlastník jednotky.

**2.4.** Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

### Článek III

**3.1.** Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno se zřizuje za **jednorázovou úplatu** ve výši 156.000,-Kč dle znaleckého posudku č. 3587097/12 ze dne 13.2.2012 + 20% DPH ve výši 31.200,-Kč. Jednorázová úhrada tedy činí **celkem 187.200,-Kč** (slovy: Jednostoosmdesátsedmtisícdvěstě korun českých).

**3.2.** Úplatu je povinen oprávněný zaplatit povinnému bezhotovostním převodem na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy do 15 dnů po oboustranném podpisu této smlouvy. Den oboustranného podpisu smlouvy je dnem uskutečnění zdanitelného plnění

podle zákona č. 235/1994 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Úhradou platby se pro účely této smlouvy rozumí den připsání výše uvedené jednorázové úhrady na účet povinného.

### Článek IV

**4.1.** Právo odpovídající věcnému břemenu nabude oprávněný dnem vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

**4.2.** Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá povinný. Tento návrh nesmí být podán dříve, než bude připsána na účet povinného jednorázová úplata za zřízení věcného břemene dle čl. III této smlouvy. Náklady spojené s vkladem práva odpovídajícímu věcnému břemenu do katastru nemovitostí nese oprávněný.

### Článek V

**5.1.** Tato smlouva nabývá planosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Do vydání rozhodnutí o povolení vkladu práv z této smlouvy jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

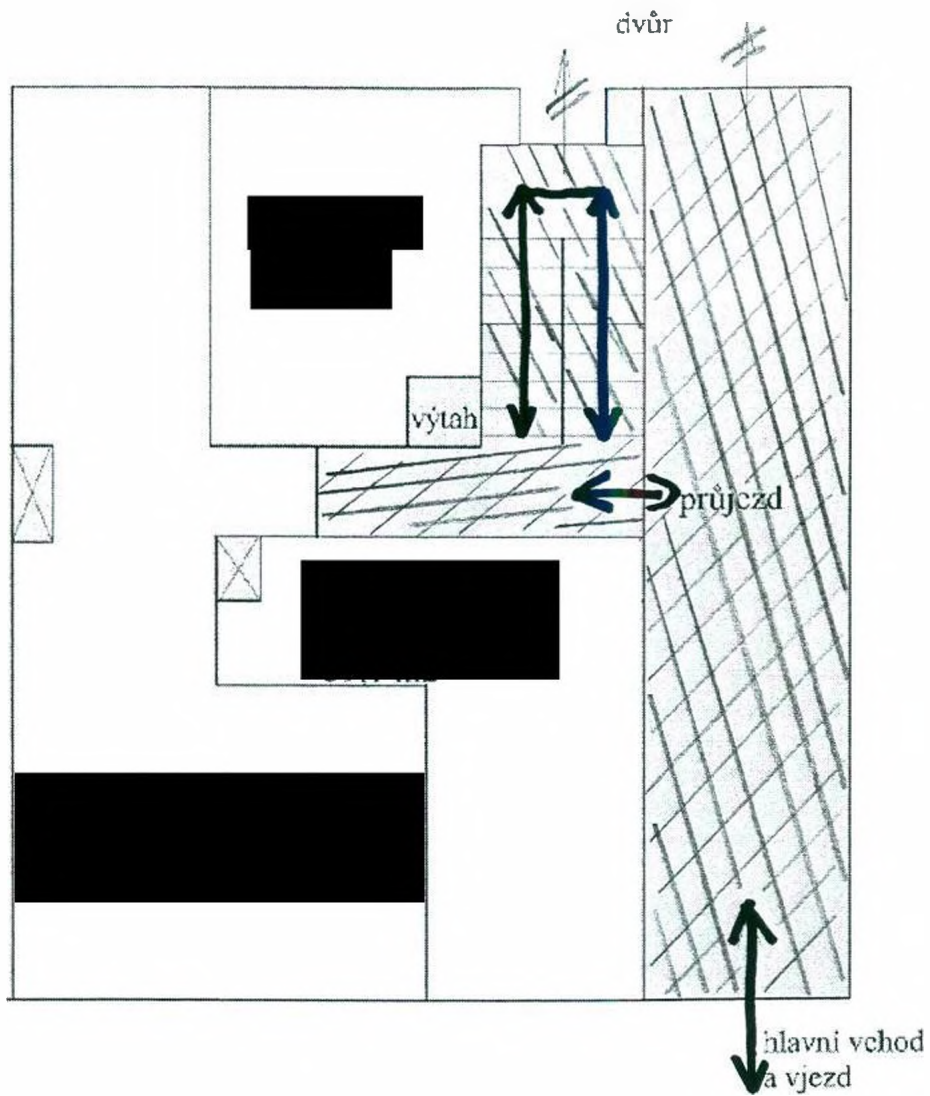
**5.2.** Tuto smlouvu o zřízení věcného břemene je možno měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.

**5.3.** Pokud se některé ustanovení této smlouvy o zřízení věcného břemene či jeho část stane neúčinným z důvodů změny obecně závazných předpisů či změny poměrů, nezakládá tato změna neplatnost celé smlouvy, ale strany se zavazují bezodkladně nahradit takové ustanovení či jeho část novým platným ujednáním, sledujícím obdobný účel.

**5.4.** Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech, z nichž oprávněný obdrží jeden a povinná dva stejnopisy, čtyři stejnopisy jsou určeny katastrálnímu úřadu pro vkladové řízení.

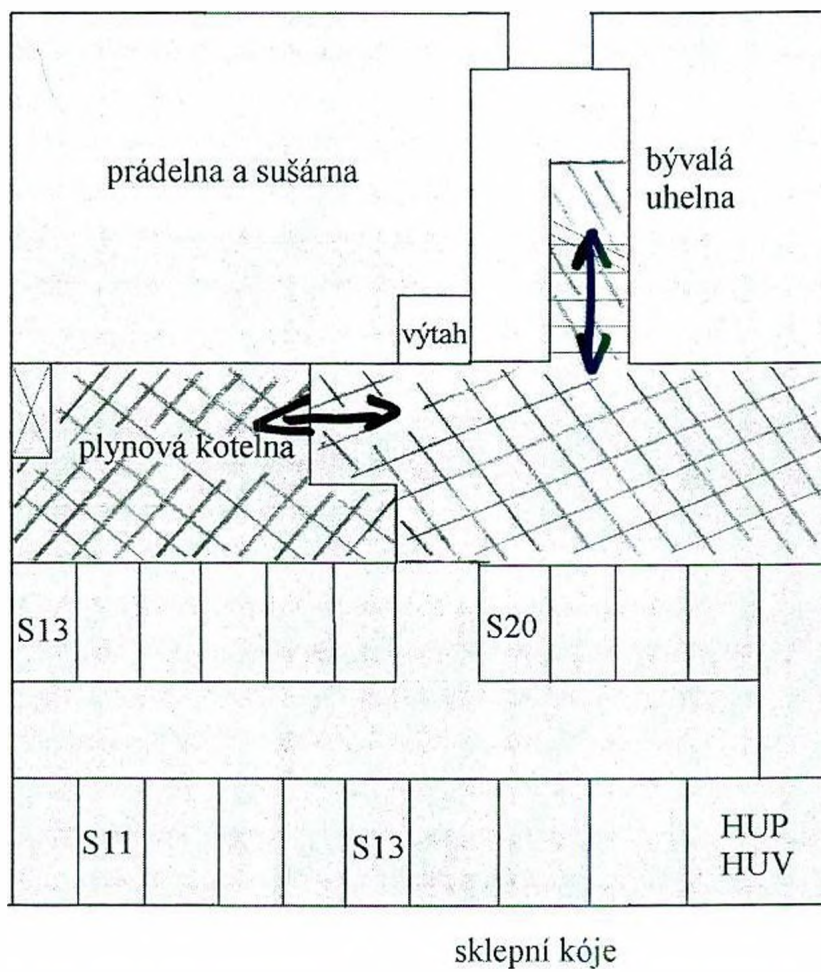


Zabezpečení průchodu a přístupu k zařízení tepelného hospodářství  
Svatoslavova č.p.213, k.ú. Nusle



1. nadzemní podlaží

Zabezpečení průchodu a přístupu k zařízení tepelného  
hospodářství  
Svatoslavova č.p. 213, k.ú. Nusle



1. podzemní podlaží

# PLNÁ MOC

Ing. Pavel Horálek, starosta městské části Praha 4, se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b

tímto zmocňuje

Pavla Caldra, radního městské části Praha 4

k podepisování veškerých právních úkonů v oblasti hospodaření s bytovými domy, v oblasti privatizace bytového fondu včetně zastavených a souvisejících pozemků a v oblasti hospodaření s nebytovými objekty, zejména nájemních smluv, dohod o ukončení nájmu, výpovědí, smluv o stavebních úpravách nemovitostí, smluv o smlouvě budoucí, kupních smluv a návrhů na vklad, smluv o směně nemovitostí, prohlášení vlastníka, dohod o zániku předkupního práva, potvrzení zástavního věřitele, čestného prohlášení (dle Statut hl. m. Prahy § 18), smluv o výpůjčce, o zřízení věcného břemene, tedy právních úkonů týkajících se bytů, bytových domů, nebytových prostor, nebytových objektů, bytových a nebytových jednotek a pozemků městské části Praha 4, v souladu s usnesením Rady městské části Praha 4 č. 2NR-21/2010 ze dne 24.11.2010.

V Praze 1.9.2011

  
Ing. Pavel Horálek  
starosta městské části Prahy

Přijímám zmocnění



## V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl B, vložka 15147

Datum zápisu: 20.března 2009

Obchodní firma: 4-Energetická, a.s.

Sídlo: Praha 4, Nusle, Tábořská 350/32, PSČ 140 45

Identifikační číslo: 285 50 901

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3  
živnostenského zákona

Statutární orgán - představenstvo:

předseda představenstva: Radek Lohynský, r.č. [REDACTED]

den vzniku funkce: 20.března 2009

den vzniku členství v představenstvu: 20.března 2009

místopředseda představenstva: František Kadleček, r.č. [REDACTED]

den vzniku funkce: 12.ledna 2011

den vzniku členství v představenstvu: 1.ledna 2011

člen představenstva: Marek Benda, r.č. [REDACTED]

den vzniku členství v představenstvu: 20.března 2009

člen představenstva: Radek Juriš, r.č. [REDACTED]

den vzniku členství v představenstvu: 1.ledna 2011

člen představenstva: Radovan Vašek, r.č. [REDACTED]

den vzniku členství v představenstvu: 20.března 2009

Za představenstvo jednají navenek jménem společnosti vždy společně dva členové představenstva, z nichž alespoň jeden je předsedou nebo místopředsedou představenstva.

Dozorčí rada:

předseda dozorčí rady: Mgr. Milan Mikunda, r.č. [REDACTED]

den vzniku funkce: 24.ledna 2011

den vzniku členství v dozorčí radě: 1.ledna 2011



člen dozorčí rady: Miloš Hájek, r.č. [REDACTED]

den vzniku členství v dozorčí radě: 1.ledna 2011

člen dozorčí rady: JUDr. Jan Kotík, r.č. [REDACTED]

den vzniku členství v dozorčí radě: 5.ledna 2011

Jediný akcionář:

Městská část Praha 4

Praha 4, Nusle, Tábořská 350/32, PSČ 140 45

Identifikační číslo: 000 63 584

Akcie:

5 538 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité  
hodnotě 20 000,- Kč

Základní kapitál: 110 760 000,- Kč

Splaceno: 100 %

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Městský soud v Praze