

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č.742

I. Smluvní strany

Pronajímatel: Statutární město Havířov, ul.Svornosti 2, Havířov – Město, 736 01
IČO 297 488, zastoupené:
Městskou realitní agenturou, s.r.o., ul.U Lesa 865/3a, Havířov- Město, 736 01
zastoupená: jednatelem společnosti
ředitelem společnosti
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ostravě pod č.j. C 8631
IČO 64084744 DIČ CZ 64084744
Bankovní spojení: Komerční banka Havířov
č.účtu: 19-3525220237/0100

Nájemce: Lékárna Fortuna s.r.o.
zastoupená Mgr. Ivonou Pastvovou- jednatelekou společnosti
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem Ostrava
oddíl C , vložka 26661
ul.Studentská 1548/26
73601 Havířov-Podlesí
IČ 26818167

II.Předmět nájmu

Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen MRA, s. r. o.) je správcem objektu č.p. 1548 v Havířově – Podlesí, ul.Studentská 26.

Tuto správu vykonává na základě mandátní smlouvy a plné moci.Vlastníkem objektu je Statutární město Havířov.

V tomto objektu přenechává pronajímatel nájemci do nájmu nebytové prostory (dále jen NBP), nacházející se v přízemí celkové ploše 129.84 m2.

Jedná se o tyto místnosti: 1.05,1.06,1.07,1.08,1.09,1.10,1.11,1.12,1.13,1.14,1.15,1.16;

1/9 z 1.01,1.02; 1/3 z 1.01-přístavba

Nebytové prostory se pronajímají za účelem: **provozování lékárny**

Nebytové prostory jsou způsobilé užívání k danému účelu.

Nájem nebytových prostor schválila Rada města Havířov dne 5.12.2007 usnesením č.1439/20/07.

III.Výše nájemného a záloh na služby

Nebytové prostory	Plocha m ²	Otopný koeficient Vyhl.372/2001 sb	Sazba za m ² /rok	Roční nájem
prodejna	27	1.2	1 000,-	27 000,-
Zázemí lékárny	66.36	1	1 000,-	66 360,-
kancelář	8.05	1.2	1 000,-	8 050,-
Soc.zařízení	12.85	1	1 000,-	12 850,-
Podíl spol.prostor	15.58	1	200,-	3 116,-

Měsíční úhrady

Nájemné	9 781,-Kč
Záloha na ÚT a ohřev TUV přep 136.85. x20	2 737,-Kč
Záloha na SV	300,-Kč
Záloha na TUV	150,-Kč
Záloha na odběr elektřiny	500,-Kč
Záloha na odvoz odpadků	100,-Kč
Záloha na provoz elektron. zabezpeč. zařízení	100,-Kč
Administrativní poplatek za správu NBP	35,-Kč

Měsíční nájemné a zálohy na služby celkem

13 703,-Kč

Doložka podle § 41 z č. 128/2000 Sb
STATUTÁRNÍ MĚSTO HAVÍŘOV
-2-Magistrát města, odbor správy majetku
Záměr zveřejněn ÚM MhH č.....
od:..... do:.....
Schváleno ZMH, RMH
dne: 16.1.2008 č.usn: 1532/20/07
Datum: 16.1.2008 Podpis:

MĚSTO
HAVÍŘOV

IV. Splatnost nájemného a záloh na služby

Nájemce se zavazuje platit měsíční nájemné a zálohy na služby za užívání NBP, včetně podílu za společné prostory **ve výši 13 703,- Kč to vždy do 15. dne předcházejícího měsíce** na účet pronajímatele nebo v pokladně MRA, s.r.o.

Pronajímatel jednou ročně předloží nájemci písemné vyúčtování a vyúčtuje náklady za služby od dodavatelů. Případný přeplatek vrátí pronajímatel do 14-ti dnů po obdržení vyúčtování. Případný nedoplatek se nájemce zavazuje uhradit do 14-ti dnů po obdržení faktury. Vyúčtování bude provedeno a zúčtováno nejpozději do 30.6. následujícího kalendářního roku.

V. Doba nájmu

Nebytové prostory se pronajímají na dobu určitou od **1.1.2008 do 31.12.2017**.

VI. Ukončení nájmu

Nájem končí :

- Uplynutím doby, na kterou byl sjednán
- Písemnou dohodou smluvních stran
- Písemnou výpověď pronajímatele nebo nájemce. Výpovědní doba činí šest měsíců (s níže uvedenými výjimkami) a začíná běžet prvního dne měsíce, který následuje po měsíci, v kterém byla výpověď doručena.
- V případě, že nájemce závažným způsobem porušuje své povinnosti vyplývající z nájmu, je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet následujícího dne po doručení výpovědi nájemci. Pro účely této smlouvy se závažné porušení povinností vyplývajících z nájmu považuje, jestliže:
 - nájemce užívá nebytový prostor v rozporu s touto smlouvou,
- nájemce je více nežli jeden měsíc v prodlení s placením nájemného a služeb spojených s užíváním NBP
 - nájemce přenechá NBP nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele
 - nájemce přes písemné upozornění hrubě porušuje klid a pořádek.
- V případě, že pronajímatel závažným způsobem porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z obecně platných právních předpisů, je nájemce oprávněn smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet následujícího dne po doručení výpovědi pronajímateli. Pro účely této smlouvy se závažné porušení povinností vyplývajících z této smlouvy nebo z obecně platných právních předpisů považuje, jestliže:
 - pronajímatel po dobu delší nežli jeden měsíc nezabezpečil řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním NBP spojeno,
 - pronajímatel přes písemnou výzvu nájemce po dobu delší nežli jeden měsíc neumožňuje nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s nájmem.
- Nájemce je rovněž oprávněn nájemní smlouvu vypovědět bez udání důvodu s šestiměsíční výpovědní lhůtou, Smluvní strany si pro případ ukončení nájmu výpovědi bez udání důvodu ze strany nájemce sjednávají smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč, kterou je nájemce povinen uhradit při podání této výpovědi. Výpovědní doba počne běžet prvního dne následujícího po dni, kdy nájemce tuto smluvní pokutu uhradil.

VII. Ostatní ujednání

- Drobné opravy související s užíváním nebytového prostoru a náklady spojené s běžnou údržbou hradí nájemce. Rozsah těchto oprav a údržby je stanoven v § 5 a § 6 nařízení vlády č.258/1995 Sb. (specifikace § 5 a § 6 je jako příloha č. 2 součástí této smlouvy).
- V případě stavebních úprav je nájemce povinen vyžádat si souhlas vlastníka a pronajímatele objektu. Stavební úpravy budou vždy provedeny na vlastní náklady nájemce a bez nároku na finanční vypořádání po skončení nájmu, pokud se smluvní strany ad hoc nedohodnou písemně jinak.

- Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel může jednostranně zvýšit zálohové měsíční platby pokud dojde ke změně cenových předpisů, nebo zvýšení bude vyplývat ze zvýšení cen služeb od dodavatelů služeb. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravovat nájemné každoročně o výši inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen ČSÚ za uplynulý rok vždy k 1.7. příslušného roku, nejdříve však v roce 2009. Nájemné může být navýšeno dle rozhodnutí Rady města Havířov.
- V případě oprav a rekonstrukcí objektu vedoucích k úspoře tepla, si pronajímatel vyhrazuje právo zvýšit nájemné maximálně do výše těchto úspor stanovených energetickým auditem a energetickým průkazem objektu, vypracovaných dle platné legislativy. S těmito skutečnostmi bude nájemce předem řádně seznámen a náklady spojené s vypracováním energetického auditu a ostatní související dokumentace ponese pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje, že v tomto případě sníží zálohy na ÚT, a to o částku, o kterou se nájemné navýšilo. Zvýšení nájemného bude řešeno samostatným dodatkem nájemní smlouvy.
- V případě nutnosti provedení oprav, rekonstrukcí nebo údržby je pronajímatel povinen oznámit nájemci s předstihem rozsah a termín realizace prací a tyto práce provádět tak, aby nájemce omezovaly výlučně v nezbytně nutné míře. Nájemce se zavazuje provedení těchto prací umožnit a nepožadovat žádnou náhradu škody spojenou s prováděním těchto prací (ušlý zisk).
- Nájemce není oprávněn přenechat NBP nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. V případě, že nájemce uzavře smlouvu o prodeji části podniku, pronajímatel si vyhrazuje právo upravit podmínky nájmu v smlouvě o nájmu nebytových prostor s novým vlastníkem podniku.
- Pro případ prodlení s placením nájemného a záloh na služby ze strany nájemce sjednaly smluvní strany smluvní pokutu, která činí 1 promile z dlužné částky za každý den prodlení.
- Nájemce nebytových prostor poskytne pronajímateli písemný výpis všech jemu známých bezpečnostních rizik vznikajících při jejich činnosti a postupů. Podle ustanovení § 102 zákona č. 262/2006 Sb. plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště, a spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny zaměstnance na pracovišti.
- Nájemce poskytne pronajímateli soupis hořlavých a požárně nebezpečných látek včetně jejich charakteristik (bezpečnostní listy) a množství pro zařazení objektu do kategorie požárního nebezpečí. Nájemce si pro své pronajaté prostory zajistí 1 ks práškového přenosného hasicího přístroje o obsahu 6 kg hasiva nebo vodní přenosný hasicí přístroj o obsahu 10 l hasiva včetně platných ročních revizí, a to na každých 200 m² započaté podlahové plochy jednotlivého požárního úseku.
- Nájemce je povinen mít a na požádání předložit pronajímateli a kontrolním orgánům:
 - platné proškolení zaměstnanců z předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany dle zákona č. 262/2006 Sb.;
 - platné revize přenosných a stacionárních elektro zařízení a elektro spotřebičů, které nájemce v NBP instaloval
 - povolení k nakládání s odpady s vypracovanými identifikačními listy nebezpečných odpadů včetně smluv a dokumentací o jejich likvidaci dle zákona č. 185/2001. Prostory určené ke sběru nebezpečných odpadů řádně označí a umístí zde identifikační listy nebezpečných odpadů;
 - dokumentaci a zabezpečení požární ochrany dle zákona č. 133/1985 Sb. a vyhlášky 241/2001 Sb. zpracované pro pronajatý prostor;
 - bezpečnostní listy používaných látek a přípravků.
- Nájemce ani jiná osoba není oprávněná jakkoliv zasahovat do vodoměrů nebo jiných technických zařízení sloužících k měření spotřeb, a to včetně zásahů do plomb a rozvodů u těchto zařízení. Jakýkoliv zásah bude posuzován jako hrubé porušení povinnosti nájemce vyplývající z jeho nájemního poměru a může být důvodem pro ukončení nájmu.
- Každá změna předmětu činnosti nájemce v pronajatých prostorách a účelu nájmu je povinen si vyžádat předchozí písemný souhlas pronajímatele. Nájemce je povinen v tomto případě předložit pronajímateli vyjádření OHS, hasiči a případnou změnu účelu užívání schválenou stavebním úřadem.
- Nájemce je oprávněn, po předchozím souhlasu pronajímatele, označit svou ordinací vývěsní tabulí na objektu.
- Nájemce je povinen umožnit pronajímateli prohlídku pronajatých prostor za účelem, zda tyto jsou řádně užívány a udržovány, pouze za přítomnosti nájemce, nebo jím pověřené osoby.

- Po skončení nájemní smlouvy předá nájemce nebytové prostory v původním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení a případným povoleným stavebním úpravám. Nebytové prostory musí být při předání vyklizeny a vybiřeny.
- Nájemce se zavazuje zajistit úklid společných prostor, v případě provádění úklidu dodavatelskou službou je nájemce povinen podílet se v poměru pronajaté plochy NBP k celkové ploše budovy na nákladech za tuto službu
- Nájemce souhlasí ve smyslu zákona č. 101/2000 sb. v platném znění se zpracováním nezbytně nutných, nájemcem pronajímateli poskytnutých osobních údajů, a to pro účely vzájemného plnění a záležitostí s tímto spojených vyplývajících z této smlouvy. Tyto osobní údaje budou v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. uchovávány po dobu nezbytnou k tomuto účelu. Správcem údajů je Městská realitní agentura, s.r.o.
- Pronajímatel se zavazuje udržovat NBP ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu nájmu, zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním NBP spojeno, a umožnit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s nájmem.
- Smluvní strany se dohodly na nevratitelné právní domněnce doručení písemností, dle které se má písemnost za doručitou, pokud bude zaslána na adresu smluvní strany uvedenou v této smlouvě nebo prokazatelným způsobem druhé smluvní straně sdělenou. Pokud nebude písemnost v úložní lhůtě adresátem na poště vyzvednuta, má se za to, že byla písemnost doručena posledním dnem úložní lhůty na poště

VIII. Závěrečné ustanovení

- Není-li dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti obou stran zákonem č. 116/90Sb. v platném znění a občanským zákoníkem.
- Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno pronajímatel.
- Smlouva může být měněna pouze písemnými a číslovanými dodatky, které budou podepsány oběma smluvními stranami.
- Obě strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí.
- Tato smlouva plně nahrazuje předcházející znění smlouvy ze dne 1.11.2003. Smluvní strany se dohodly na ukončení nájemní smlouvy ze dne 1.11.2003, a to ke dni podpisu této smlouvy.

V Havířově dne

16-01-2003


 ředitel společnosti

 jednatel

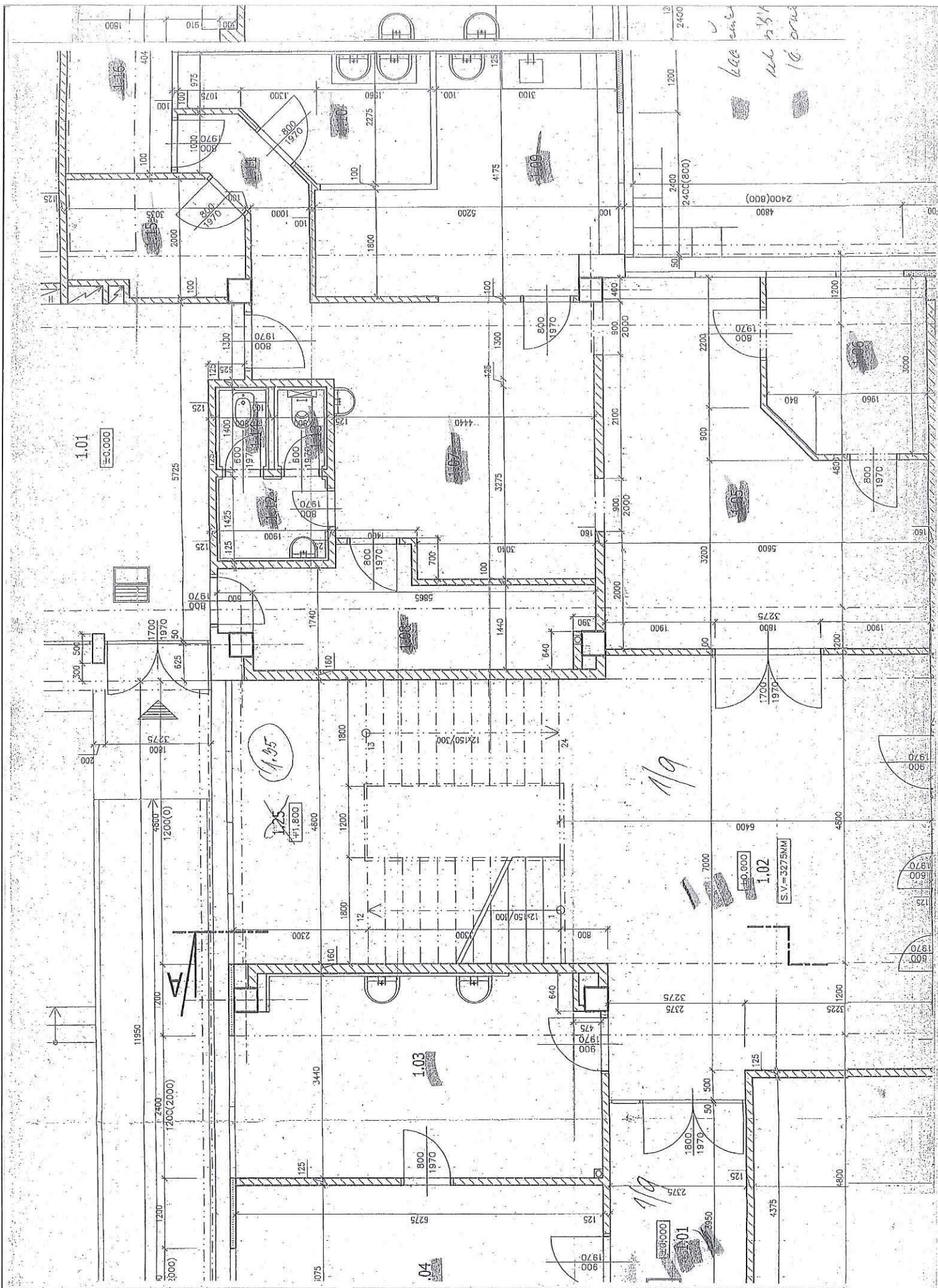


 nájemce

LÉKÁRNA Fortuna s.r.o.
 Studená 1548/26
 736 01 Havířov-Podlesí
 tel.: 596 41 08 65
 IČ: 26 81 81 67, DIČ: CZ26818167

MĚSTSKÁ REALITNÍ AGENTURA, s.r.o.
 U Lcsa 865/3a
 736 01 HAVÍŘOV - Město
 IČO: 640 84 744, DIČ: CZ64084744
 zapsaná v OR u KS Ostrava č.j. C 8631
 prac. Města, tel.: 596 808 125





DODATEK č.1 ke SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č.742

Pronajímatel : **Statutární město Havířov**, Svornosti 2, Havířov-Město, 736 01
IČO 00297488, DIČ CZ 00297488
zastoupené na základě mandátní smlouvy a plné moci
Městskou realitní agenturou, s.r.o.
Se sídlem: ul. U Lesa 865/3a, Havířov-Město, 736 01
zastoupená: jednatelem a ředitelem společnosti
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ostravě pod č.j. C 8631
IČO 64084744 DIČ CZ64084744
Bankovní spojení : Komerční banka Havířov
č.úctu 19-3525220237/0100

Nájemce: **Lékárna Fortuna s.r.o.**
zastoupená Mgr. Ivonou Pastovou - jednatelekou společnosti
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem Ostrava
oddíl C , vložka 26661
ul.Studentská 1548/26
73601 Havířov-Podlesí
IČ 26818167

Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen MRA, s. r. o.) je správcem objektu č.p. 1548
v Havířově – Podlesí, ul.Studentská 26.

Tuto správu vykonává na základě mandátní smlouvy a plné moci.

Vlastníkem objektu je Statutární město Havířov.

V tomto objektu přenechal pronajímatel nájemci do nájmu nebytové prostory, nacházející se
v přízemí objektu o celkové ploše 129.84 m².

Nebytové prostory se pronajímají za účelem: **provozování lékárny**

Úvodní ustanovení

Pronajímatel se rozhodl podle § 56 odst.4 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění
pozdějších předpisů, že u nájmu nemovitostí jiným plátcům, se bude pro účely uskutečňování jejich
ekonomických činností uplatňovat daň z přidané hodnoty a pronajímatel se tak vzdává osvobození
podle § 51 odst.1 písm.e) zákona.

Pronajímatel se stal plátcem daně podle § 94 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ode
dne 1.4.2009. S účinností od 1.7.2009 se vzdává nároku na osvobození od DPH.

Předmět dodatku

1. Nájemné, sjednané v odst.III smlouvy se zvyšuje o daň z přidané hodnoty ve výši 19%.
Daňovým dokladem je v souladu s ustanovením § 28 odst.1 zákona splátkový kalendář. Splátkový
kalendář je nedílnou součástí nájemní smlouvy a je uveden v příloze tohoto dodatku. Splátkový
kalendář bude obnovován vždy na rok. Nájemné zvýšené o daň na výstupu je splatné k datu
uvedenému ve splátkovém kalendáři. Další daňové doklady nebudou nájemci pronajímatelem
vystavovány.

2. Na základě Metodiky pronájmu nebytových prostor v majetku města Havířov, schválené
Radou města Havířov dne 26.11.2003 usnesením č. 1584/28/03 dochází k úpravě nájemného o výši
inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen ČSÚ, která je stanovena pro rok 2008 ve výši 6,3 %.
Úprava nájemného byla schválena Radou města Havířov dne 4.3.2009 usnesením č.3167/46/09.
Zároveň dochází k úpravě zálohových plateb na služby.

S platností od 1.7.2009 se mění bod III.nájemní smlouvy takto:

Nebytové prostory	Plocha m ²		Sazba za m ² /rok Bez DPH	Roční nájemné Bez DPH
	35,05	1.2	1 063,-	37 258,15
	79,21	1	1 063,-	84 200,23
	15,58	1	213,-	3 318,54

Měsíční úhrady

Nájemné	10 398,-
Záloha na služby	4 687,-
Administrativní poplatek bez DPH	29,-
DPH 19% z nájmu a administrativního poplatku	1 981,-
Měsíční nájemné a zálohy na služby celkem	17 095,-

Ostatní ujednání smlouvy se nemění. Dodatek nabývá účinnosti od 1.7.2009. Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž obě strany obdrží po jednom vyhotovení.

4 - 06- 2009

V Havířově

Reditel společnosti

Jednatel společnosti

LÉKÁRNA Fortuna s.r.o.

Studená 1548/26

736 01 Havířov-Podlesí

tel.: 596 41 08 65

IČ: 26 81 81 67, DIČ: CZ26818167

nájemce

STATUTÁRNÍ MĚSTO HAVÍŘOV
zást. Městskou realitní agenturou, s.r.o.
Svornosti 86/2
736 01 HAVÍŘOV - Město
IČ: 00297488, DIČ: CZ00297488 -10-

DODATEK č.2 ke SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č.742

Pronajímatel : Statutární město Havířov, Svornosti 2, Havířov-Město, 736 01
IČO 00297488, DIČ CZ 00297488
zastoupené na základě mandátní smlouvy a plné moci
Městskou realitní agenturou, s.r.o.
Se sídlem: ul. U Lesa 865/3a, Havířov-Město, 736 01
zastoupená: jednatelem a ředitelem společnosti
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ostravě pod č.j. C 8631
IČO 64084744 DIČ CZ64084744
Bankovní spojení : Komerční banka Havířov
č.ú. 19-3525220237/0100

MĚSTSKÁ REALITNÍ AGENTURA, s.r.o.		Průkaz
Havířov		Průkaz
Dle:	14-07-2010	Průkaz
č. jedn.	333	Průkaz
Termín kvůty:		Průkaz

Nájemce: Lékárna Fortuna s.r.o.
zastoupená Mgr. Ivonou Pastvovou - jednatelekou společnosti
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem Ostrava
oddíl C , vložka 26661, ul. Studentská 1548/26
73601 Havířov-Podlesí
IČ 26818167 DIČ CZ2688167

Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen MRA, s. r. o.) je správcem objektu č.p. 1548
v Havířově – Podlesí, ul. Studentská 26.

Tuto správu vykonává na základě mandátní smlouvy a plné moci.

Vlastníkem objektu je Statutární město Havířov.

V tomto objektu přenechal pronajímatel nájemci do nájmu nebytové prostory, nacházející se
v přízemí objektu o celkové ploše 129.84 m².

Nebytové prostory se pronajímají za účelem: **provozování lékárny**

Dodatkem č.2 dochází ke zvýšení zálohových měsíčních plateb za dodávku služeb .

S účinností od 1.7.2010 se mění text bodu II.Výše nájemného a služeb následovně

Nebytové prostory	Plocha m ²	Sazba za m ² /rok Bez DPH	Roční nájemné Bez DPH
	35,05	1 063,-	37 258,15
	79,21	1 063,-	84 200,23
	15,58	213,-	3 318,54

Měsíční úhrady

Nájemné	10 398,-
Záloha na služby	5 625,-
DPH ze služeb	562,-
Administrativní poplatek bez DPH	29,-
DPH z nájmu a administrativního poplatku	2 085,-
Měsíční nájemné a zálohy na služby celkem	18 699,-

Ostatní ujednání smlouvy se nemění. Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž obě strany
obdrží po jednom vyhotovení.

V Havířově

Reditel společnosti

Jednatel společnosti

STATUTÁRNÍ MĚSTO HAVÍŘOV
zást. Městskou realitní agenturou, s.r.o.
Svornosti 86/2
736 01 HAVÍŘOV - Město
IČ: 00297488, DIČ: CZ00297488 -10-

nájemce

LÉKÁRNA Fortuna s.r.o.
Studentská 1548/26
736 01 Havířov-Podlesí
tel.: 596 41 08 65
IČ: 26 81 81 67, DIČ: CZ268818167

DODATEK č.3 ke SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č.742

Pronajímatel : Statutární město Havířov, Svornosti 2, Havířov-Město, 736 01
IČO 00297488, DIČ CZ 00297488
zastoupené na základě mandátní smlouvy a plné moci
Městskou realitní agenturou, s.r.o.
Se sídlem: ul. U Lesa 865/3a, Havířov-Město, 736 01
zastoupená: jednatelem a ředitelem společnosti
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ostravě pod č.j. C 8631
IČO 64084744 DIČ CZ64084744
Bankovní spojení : Komerční banka Havířov
č.účtu 19-3525220237/0100

MĚSTSKÁ REALITNÍ AGENTURA		čís. dopor.
HAVÍŘOV		7012001/08
Doslo	2 - 1 - 1	čís. 7
č. jedn.	PH	
formální k vyřiz.		

Nájemce: Lékárna Fortuna s.r.o.
zastoupená Mgr. Ivonou Pastvovou - jednatelekou společnosti
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem Ostrava
oddíl C , vložka 26661, ul. Studentská 1548/26
73601 Havířov-Podlesí
IČ 26818167 DIČ CZ2688167

Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen MRA, s. r. o.) je správcem objektu č.p. 1548 v Havířově – Podlesí, ul. Studentská 26.

Tuto správu vykonává na základě mandátní smlouvy a plné moci.

Vlastníkem objektu je Statutární město Havířov.

V tomto objektu přenechal pronajímatel nájemci do nájmu nebytové prostory, nacházející se v přízemí objektu o celkové ploše 129.84 m².

Nebytové prostory se pronajímají za účelem: **provozování lékárny**

Dodatkem č.3 se upravuje od 1.1.2012 změna sazby DPH:

Nebytové prostory	Plocha m ²	Sazba za m ² /rok Bez DPH	Roční nájemné Bez DPH
	35,05	1 063,-	37 258,15
	79,21	1 063,-	84 200,23
	15,58	213,-	3 318,54

Měsíční úhrady

Nájemné bez DPH	10 398,-
Záloha na služby vč.DPH	6 187,-
Administrativní poplatek bez DPH	29,-
DPH z nájmu a administrativního poplatku	2 085,-
Měsíční nájemné a zálohy na služby celkem	18 699,-

Ostatní ujednání smlouvy se nemění. Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž obě strany obdrží po jednom vyhotovení.

V Havířově 20.12.2011

V Havířově

Reditel společnosti

Jednatel společnosti

nájemce

LÉKÁRNA Fortuna s.r.o.
Studentská 1548/26
736 01 Havířov-Podlesí
tel: 596 41 08 65
IČ: 26 81 81 67, DIČ: CZ2688167

DODATEK č.4 ke SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č.742

Pronajímatel : Statutární město Havířov, Svornosti 2, Havířov-Město, 736 01
IČO 00297488, DIČ CZ 00297488
zastoupené na základě mandátní smlouvy a plné moci
Městskou realitní agenturou, s.r.o.
Se sídlem: ul. U Lesa 865/3a, Havířov-Město, 736 01
zastoupená: jednatelem a ředitelem společnosti
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ostravě pod č.j. C 8631
IČO 64084744 DIČ CZ64084744
Bankovní spojení : Komerční banka Havířov
č.úctu 19-3525220237/0100

Nájemce: Lékárna Fortuna s.r.o.
zastoupená Mgr. Ivonou Pastvovou - jednatelkou společnosti
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem Ostrava
oddíl C , vložka 26661, ul. Studentská 1548/26
73601 Havířov-Podlesí
IČ 26818167 DIČ CZ2688167

Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen MRA, s. r. o.) je správcem objektu č.p. 1548
v Havířově – Podlesí, ul. Studentská 26.

Tuto správu vykonává na základě mandátní smlouvy a plné moci.

Vlastníkem objektu je Statutární město Havířov.

V tomto objektu přenechal pronajímatel nájemci do nájmu nebytové prostory, nacházející se
v přízemí objektu o celkové ploše 129.84 m².

Nebytové prostory se pronajímají za účelem: **provozování lékárny**

Z důvodů změny sazby DPH se mění měsíční platby dle platebního a splátkového kalendáře, které
jsou součástí tohoto dodatku.

Ostatní ujednání smlouvy se nemění. Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž obě strany
obdrží po jednom vyhotovení

V Havířově 14. 11. 2012


Reditel společnosti


jednatel


nájemce

LÉKÁRNA Fortuna s.r.o.
Studentská 1548/26
736 01 Havířov-Podlesí
tel.: 596 41 08 65
IČ: 26 81 81 67 DIČ: CZ26818167

STATUTÁRNÍ MĚSTO HAVÍŘOV
MRA - Městskou realitní agenturou, s.r.o.
Svornosti 86/2
736 01 HAVÍŘOV - Město
IČ: 00297488, DIČ: CZ00297488 -10-

 E 18.10.12

**DODATEK č.5 ke
SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č.742**



Pronajímatel : Statutární město Havířov, Svornosti 2, Havířov-Město, 736 01
IČO 00297488, DIČ CZ 00297488
zastoupené na základě mandátní smlouvy a plné moci
Městskou realitní agenturou, s.r.o.
Se sídlem: ul. U Lesa 865/3a, Havířov-Město, 736 01
zastoupená: jednatelem a ředitelem společnosti
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ostravě pod č.j. C 8631
IČO 64084744 DIČ CZ64084744
Bankovní spojení : Komerční banka Havířov
č.účtu 19-3525220237/0100

Nájemce: Lékárna Fortuna s.r.o.
zastoupená Mgr. Ivonou Pastvovou - jednatelekou společnosti
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem Ostrava
oddíl C , vložka 26661, ul. Studentská 1548/26
73601 Havířov-Podlesí
IČ 26818167 DIČ CZ26818167

Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen MRA, s. r. o.) je správcem objektu č.p. 1548
v Havířově – Podlesí, ul. Studentská 26.

Tuto správu vykonává na základě mandátní smlouvy a plné moci.

Vlastníkem objektu je Statutární město Havířov.

V tomto objektu přenechal pronajímatel nájemci do nájmu nebytové prostory, nacházející se
v přízemí objektu o celkové ploše 129.84 m2.

Nebytové prostory se pronajímají za účelem: **provozování lékárny**

Z důvodů navýšení zálohových plateb se od 1.7.2013 mění odstavec č.III následovně:

Měsíční úhrady

Nájemné bez DPH	10 398,-
Záloha na služby vč.DPH	6 337,-
Administrativní poplatek bez DPH	29,-
DPH z nájmu a administrativního poplatku	2 190,-
Měsíční nájemné a zálohy na služby celkem	18 954,-

Ostatní ujednání smlouvy se nemění. Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž obě strany
obdrží po jednom vyhotovení

17.05.2013

V Havířově

STATUTÁRNÍ MĚSTO HAVÍŘOV
reál. Městskou realitní agenturou, s.r.o.

Ředitel společnosti

jednatel

LÉKÁRNA Fortuna s.r.o.

Studentská 1548/26

736 01 Havířov-Podlesí

tel.: 598 41 08 65

IČ: 26 81 81 67, DIČ CZ26818167

nájemce

DODATEK č.6 KE SMLouvĚ O NÁJMU ČÁSTI VĚCI NEMOVITÉ č.742

Pronajímatel : Statutární město Havířov, Svornosti 2, Havířov-Město, 736 01
IČO 00297488, DIČ CZ 00297488
zastoupené na základě mandátní smlouvy a plné moci
Městskou realitní agenturou, s.r.o.
Se sídlem: ul. U Lesa 865/3a, Havířov-Město, 736 01
zastoupená: jednatelem a ředitelem společnosti
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ostravě pod č.j. C 8631
IČO 64084744 DIČ CZ64084744
Bankovní spojení : Komerční banka Havířov
č.účtu 19-3525220237/0100

Nájemce: Lékárna Fortuna s.r.o.
zastoupená Mgr. Ivonou Pastvovou - jednatelekou společnosti
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem Ostrava
oddíl C , vložka 26661, ul. Studentská 1548/26
73601 Havířov-Podlesí
IČ 26818167 DIČ CZ2688167

Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen MRA, s. r. o.) je správcem objektu č.p. 1548
v Havířově – Podlesí, ul. Studentská 26.

Tuto správu vykonává na základě mandátní smlouvy a plné moci.

Vlastníkem objektu je Statutární město Havířov.

V tomto objektu přenechal pronajímatel nájemci do nájmu prostory k podnikání, nacházející se
v přízemí objektu o celkové ploše 129.84 m2.

Prostory k podnikání se pronajímají za účelem: **provozování lékárny**

Dodatkem č. 6 dochází ke zvýšení měsíčních záloh za dodávku služeb

S účinností od 1.7.2014 se mění text bodu II. Výše nájemného a záloh na služby následovně:

Měsíční úhrady

Nájemné bez DPH	10 398,-
Záloha na služby vč.DPH	6 800,-
Administrativní poplatek bez DPH	29,-
DPH z nájmu a administrativního poplatku	2 190,-
Měsíční nájemné a zálohy na služby celkem	19 417,-

Ostatní ujednání smlouvy se nemění. Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž obě strany
obdrží po jednom vyhotovení

V Havířově 3. 06. 2014


Ing. Pavel Mertel
Ředitel společnosti

STATUTÁRNÍ MĚSTO HAVÍŘOV
Městskou realitní agenturou, s.r.o.
Svornosti 86/2
736 01 HAVÍŘOV - Město
IČO: 00297488, DIČ: CZ00297488


nájemce
Lékárna Fortuna s.r.o.
Studentská 1548/26
736 01 Havířov-Podlesí
tel.: 596 41 08 65
IČ: 26 81 81 67, DIČ: CZ26818167

DODATEK č.7 KE SMLouvĚ O NÁJMU ČÁSTI NEMOVITÉ VĚCI – PROSTOR SLOUŽÍCÍ K PODNIKÁNÍ

kterou uzavřely následující smluvní strany:

1. **Statutární město Havířov**

IČO: 00297488, DIČ: CZ00297488

se sídlem Svornosti 86/2, 736 01 Havířov – Město
zastoupené na základě plné moci společností:

Městská realitní agentura, s.r.o.

IČO: 64084744

se sídlem U Lesa 865/3a, 736 01 Havířov - Město

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn C 8631

zastoupena: [REDAKCE], vedoucí provozního oddělení

dále též jako pronajímatele

2. **Lékárna Fortuna s.r.o.**

IČ: 26818167 DIČ: CZ26818167

se sídlem Studentská 26/1548, 736 01 Havířov-Podlesí,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajského soudu v Ostravě

oddíl C, vložka 26661

zastoupena: Mgr. Ivona Pastvová - jednatelka společnosti

dále též jako nájemce

I. Prohlášení pronajímatele

1. Pronajímatele prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 257/2 v katastrálním území Havířov-Podlesí, jehož součástí je stavba č.p. 1548 v obci Havířov, část obce Podlesí. Adresa budovy je Studentská 1548/26, 736 01 Havířov – Podlesí.
2. Budovu specifikovanou v bodě 1. tohoto článku spravuje na základě Mandátní smlouvy č. 612/OPS/07 ze dne 3. září 2007 společnost Městská realitní agentura, s.r.o. (dále též správce).
3. V budově specifikované v bodě 1. tohoto článku je v jejím 1. nadzemním podlaží její část, a to prostor sloužící k podnikání o celkové výměře 129,84 m²
4. Na základě dříve uzavřené Smlouvy o nájmu části nemovité věci č.742 a následných dodatků č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6, má nájemce doposud v nájmu v budově specifikované v bodě 1. tohoto článku v jejím 1. nadzemním podlaží její část, a to prostor sloužící k podnikání o celkové výměře 114,26 m², označený jako místnosti 1.05, 1.06, 1.07, 1.08, 1.09, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16 a podíl společných prostor označený jako místnosti 1.01, 1.02 a 1.01 v přístavbě zdravotního střediska o celkové výměře 15,58 m².

II. Předmět dodatku č.7

1. Dodatkem se mění článek V. Doba nájmu. Sjednává se nově doba trvání smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 1.1.2018.

III. Závěrečná ujednání

1. Případné změny či doplňky tohoto dodatku mohou být provedeny pouze na základě písemné dohody smluvních stran.
2. Ve zbývajícím rozsahu se Smlouva o nájmu části nemovité věci č. 742 ze dne 16.1.2008 ve znění později uzavřených dodatků nemění.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že účinky práv a povinností smluvních stran započnou nejdříve dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv v platném znění. Pronajímatel se zavazuje ve lhůtě do 20 dnů od data uzavření tohoto dodatku uveřejnit tento dodatek v registru smluv. Nesplní-li pronajímatel tento závazek, je po uplynutí uvedených 20 dnů oprávněn tak učinit také nájemce.
4. Tento dodatek č. 7 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, které po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že tímto dodatkem projevují svoji vážnou vůli, že k jeho uzavření nebyly přinuceny vlastní tísní, popř. hrozbou tělesného nebo duševního násilí, a po zvážení všech okolností si nejsou vědomy jakéhokoliv omylu.

Doložka platnosti

1. Záměr pronájmu předmětného prostoru byl zveřejněn na úřední desce pronajímatele pod č.j. 987/17 v období od 20.11.2017 do 6.12.2017
2. Nájem předmětného prostoru a účel jeho využití schválila Rada města Havířova v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v.z.p.p., dne 6.12.2017, usnesením č.3923/78RM/2017.

V Havířově dne 8.1.2018

Statutární Město Havířov - 16 -

Zastoupené společností
Městská realitní agentura, s.r.o.
Svornosti 86/2, Město, 736 01 Havířov
IČ: 00297488, DIČ: CZ00297488

pronajímatel

Statutární město Havířov

v.z.

Městská realitní agentura, s.r.o.

vedoucí provozního oddělení



nájemce

Mgr. Ivona Pastvová

Lékárna Fortuna s.r.o.

Studená 1548/26

736 01 Havířov-Podlesí

tel.: 596 41 08 65

Č: 26 81 81 67, DIČ: CZ26818167