

Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.
zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Smluvní strany

- Zhotovitel: Stanislav Rožec, fyzická osoba podnikající
sídlo: Přemyslovská 186/44, 130 00 Praha-Žižkov
adresa pro doručování: [REDACTED]
jednající: Stanislav Rožec
IČO: 03087743
DIČ: CZ03087743
Bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
dále jen „zhotovitel“
- Objednatel: ČR - Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze
sídlo: Dittrichova 329/17, 128 01 Praha 2
zastoupená: MUDr. Jarmilou Rážovou, Ph.D., ředitelkou
zástupci pro
technická jednání: [REDACTED] tel. [REDACTED] Mobil: [REDACTED]
[REDACTED] tel. [REDACTED] Mobil: [REDACTED]
IČO: 71009159
DIČ:
Bankovní spojení: ČNB
číslo účtu: 2829111/0710
dále jen „objednatel“

II.

Předmět smlouvy

- Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla-stavby: **„Oprava místností ve 3. patře v budově KHS Středočeského kraje ÚP Kladno, Gen.Klapálka 1583, 272 01 Kladno“** podle soupisu prací, který je nedílnou součástí (přílohou) této smlouvy.
- Místem provádění díla je sídlo zadavatele – KHS Středočeského kraje, ÚP Kladno, Gen.Klapálka 1583, 272 01 Kladno.
- Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou smluvní cenu po řádně splněním závazku zhotovitele k dokončenému dílu a po písemném převzetí bez závad bránících užívání díla.
- Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel včetně likvidace odpadů, které jsou výsledkem jeho činnosti.

III. Cena díla

Cena díla celkem bez DPH	1 134 526 08 Kč
DPH 21%	238 250,48 Kč
Cena díla celkem vč. DPH	1 372 776,56 Kč
(slovy: jedenmilionstřístasedmdesátdvatisícesedmsetsedmdesátšest korun, padesátšest haléřů včetně DPH)	

Konečná cena je nejvýše přípustnou, která nemůže být změněna. Sjednaná cena obsahuje všechny náklady související se splněním předmětu této smlouvy.

IV. Platební podmínky a fakturace

1. Dodavatelem bude vystaven první daňový doklad po převzetí přípravných prací, bouracích prací, elektroinstalace, odvozu a likvidací odpadu a suti a natažení datových kabelů, jehož součástí bude objednatelům potvrzený protokol o předání a převzetí těchto prací. Objednatel se zavazuje po převzetí těchto prací na základě daňového dokladu uhradit částku 800 000,- Kč bez DPH z celkové smluvní ceny díla. Druhý daňový doklad bude dodavatelem vystaven po dokončení celé opravy 3. patra v budově a jeho součástí bude objednatelům potvrzený protokol o předání a převzetí stavebních prací. Objednatel se zavazuje po převzetí těchto prací na základě daňového dokladu uhradit částku 334 526,08,- Kč bez DPH z celkové smluvní ceny díla.
2. Daňové doklady musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude vystaven v souladu s touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění Zhotoviteli, aniž se dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu Objednateli.

Předání díla

1. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis.
2. Součástí protokolu o předání a převzetí díla jsou i revizní zprávy, atesty materiálů a všechny předepsané doklady, které prokazují jakost a úplnost díla a další součásti stanovené smlouvou nebo vztahující se k předmětu smlouvy.

VI. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu předmětu plnění dle požadavku objednatelů a v souladu s podmínkami této smlouvy:

zahájení prací: 20.12. 2017
dokončení prací: 28. 2. 2018

2. Práce budou probíhat v pracovních dnech, případně o víkendech v době od 7.00 do 17.00.
3. **Technickým dozorem investora a dohledem** nad prováděnými pracemi je za objednavatele pověřen: [REDACTED] tel. [REDACTED] Mobil: [REDACTED]

VII. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje záruku na jakost díla po dobu 60 měsíců od data předání a převzetí díla.
2. Na dodávky, u nichž je záruční doba dána výrobcem, je zhotovitel povinen poskytnout záruku po dobu nejméně 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla. V případech, kdy by záruční doba poskytnutá výrobcem překročila tuto dobu, platí záruční doba uvedená výrobcem.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je bez faktických a právních vad, je zhotoveno v souladu s touto smlouvou a jejím účelem a v souladu s příslušnými právními předpisy a v kvalitě touto smlouvou dohodnuté a objednatelem požadované.
4. V případě výskytu vady díla v záruční době, se zhotovitel zavazuje:
 - a) bezplatně odstranit vady díla opravou či výměnou, a to v přiměřené a dohodnuté lhůtě dle této smlouvy,
 - b) uhradit objednateli účelně vynaložené náklady na opravu díla v případě, že si objednatel zajistí opravu sám, se souhlasem zhotovitele
 - c) poskytnout objednateli slevu z ceny díla, jež odpovídá rozdílu mezi hodnotou bezvadného díla a hodnotou díla dodaného s vadami, přičemž při určení hodnoty díla s vadami se smluvní strany zavazují akceptovat závěry znalce určeného objednatelem.

Volba mezi nároky z vad díla náleží objednateli. Nároky objednatele z vad díla se nedotýkají nároku objednatele na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

Zhotovitel se v případě uplatnění vady díla objednatelem zavazuje:

- a) potvrdit objednateli bezodkladně písemně e-mailem přijetí uplatnění vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady,
- b) uskutečnit prověrku (kontrolu) k zjištění důvodnosti a charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě jednoho týdne od uplatnění vady, z které bude proveden zápis,
- c) zahájit bezodkladně práce na odstranění vady, nejpozději však do týdne od provedené prověrky (kontroly),
- d) odstranit běžnou vadu v dohodnutém termínu,
- e) odstranit vadu bránící užívání díla nebo části díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady, nedohodnou-li se strany písemně jinak.

5. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vad, které mají charakter havárie ve lhůtě do 12 hodin od jejich uplatnění Objednatelem.
6. Z průběhu řízení o uplatněných vadách a prověrky vady, bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním uplatněné vady. V případě uznání vady, bude zápis obsahovat termín odstranění vady, případně zhotovitelem navrhouanou výši slevy za vadu.
7. V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady, budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko odborného subjektu stanoveného objednatel.

VIII. Jiná ustanovení

1. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých pracovníků i pracovníků svých subdodavatelů. Po celou dobu provádění díla zajistí bezpečnost práce a provozu zejména dodržováním předpisů BOZP a požární ochrany na pracovišti a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením jemu či objednateli.
2. Zhotovitel je povinen uhradit nebo odstranit případné škody, které při provádění díla způsobil nebo zapříčinil. Zhotovitel má sjednáno pojištění majetku a odpovědnosti za škody podnikatelů u ČSOB pojišťovny, číslo pojistné smlouvy 6131186599.
3. Dodavatel bude spolupracovat a vzájemně si poskytovat součinnost s dodavatelem.
4. V případě, že objednatel bude požadovat některé práce nad rámec této smlouvy, budou tyto práce zhotovitelem naceněny a po odsouhlasení objednatel bude uzavřen dodatek k této smlouvě.

IX. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu:
Za nesplnění požadovaného smluvního termínu dokončení díla ve výši 0,01% smluvní částky za každý den prodlení.
2. Objednatel zaplatí úrok z prodlení:
Za nedodržení splatnosti faktury ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

X.
Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí občanským zákoníkem. Důvodem k odstoupení od smlouvy objednatelem je závažné a podstatné porušení technologické kázně, příslušných norem a právních předpisů a podmínek zadání z viny zhotovitele.
2. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy, to se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy.

XI.
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 4 ve spojení s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného znění smlouvy v souladu s požadavky zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů; uveřejnění podle § 5 tohoto zákona zajistí objednatel. Smluvní strany v této souvislosti prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Příloha:

Příloha č. 1 - Soupis prací

V Praze, dne 19.12.2017

MUDr. Jarmila Rážová, Ph.D.
ředitelka

Stanislav Rožec

.....
za objednatele

.....
za zhotovitele