

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 až § 2635 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění  
mezi níže uvedenými smluvními stranami:

## „Němčice – oprava vodovodu u hřiště“

### 1. SMLUVNÍ STRANY

#### Objednatel

Název: „Svazek vodovodů a kanalizací“ měst a obcí  
Sídlo: 17. listopadu 138/14, 680 01 Boskovice  
Zastoupený: Ing. Jiří Charvát, MSc, MBA, předseda Svazku  
Technicky oprávněn jednat: [REDACTED]  
IČ: 49468952  
DIČ: CZ49468952  
Zápis v registru: Krajský úřad Jihomoravského kraje Brno, č.j.: RVV/5/93/Mo  
Bankovní spojení: [REDACTED] č.ú.: [REDACTED]

a

#### Zhotovitel

Název: VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.  
Sídlo: Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno  
Zastoupený: [REDACTED] divize Boskovice, na základě plné moci ze dne 29.  
1. 2014  
Technicky oprávněn jednat: [REDACTED]  
IČ: 49455842  
DIČ: CZ49455842  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Korespondenční a doručovací adresa: divize Boskovice, 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice  
Zapsaný: v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, č. vložky 1181

### 2. PŘEDMĚT DÍLA

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost kompletní stavební práce včetně dodávky stavebních hmot a dílů na akci:

#### „Němčice – oprava vodovodu u hřiště“

2.2. Rozsah a kvalita předmětu díla jsou dány:

- a) touto smlouvou
- b) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla
- c) obecně závaznými právními předpisy

### 2.3. Popis předmětu díla:

Předmětem díla je dodávka stavebních prací, zejm. zemních prací a souvisejících činností v souvislosti se stavbou „**Němčice – oprava vodovodu u hřiště**“.

Jedná se o **zemní a další související práce** realizované při opravě vodovodu prováděné VAS, které byly vyvolány požadavky obce Němčice na změnu při provádění opravy.

Práce byly provedeny v rámci opravy **150 m potrubí HDPE d160 a d90**. Cena za provedení prací bude sjednána dle skutečnosti s předpokládaným rozsahem dle Přílohy č.1 této Smlouvy.

Práce jsou dále podrobně specifikovány v příloze této Smlouvy- příloha č. 1 – Položkový rozpočet stavby jako nedílná součást této smlouvy.

Součástí díla je mimo jiné:

- vytyčení všech dotčených inženýrských sítí
- zajištění skládek zeminy, asfaltu a sutí
- dopravní značení
- zabezpečení výkopů (zábrany, za snížené viditelnosti osvětlení, lávky pro pěší)
- odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
- uvedení pozemků dotčených stavbou do návrhového stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.)
- předání dokladů k provedenému dílu

Součástí díla je i vypracování protokolu o předání staveniště, provádění odborného dohledu na stavbě, pořízení fotodokumentace, vypracování protokolu o předání a převzetí dokončené stavby, kompletace dokladů souvisejících s realizací stavby, vypracování protokolu o konečném vyúčtování stavby.

- 2.4. Případné změny nebo rozšíření předmětu díla, oproti přijaté nabídce zhotovitele, požadované objednatelem nebo vyplynou-li v průběhu výstavby, budou předem smluvními stranami písemně odsouhlaseny. Teprve po jejich odsouhlasení může zhotovitel tyto změny provést a má právo na jejich úhradu.
- 2.5. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

### 3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Termín zahájení díla: **po podpisu smlouvy,**
- 3.2. Termín předání dokončeného díla: **31. 5. 2018**  
V případě nepříznivých klimatických podmínek bude lhůta pro realizaci stavby přiměřeně prodloužena o dobu nepříznivých podmínek pro realizaci.
- 3.3. Místo plnění: k.ú. Němčice.

### 4. CENA

- 4.1. Cena za dílo (celková cena předmětu smlouvy za celý rozsah a celou dobu plnění předmětu smlouvy) se sjednává dohodou a to:

**120.701,50 Kč bez DPH**

- 4.2. Uvedená cena je cena nejvýše přípustná a pevná, kterou je možno překročit pouze v případě změny rozsahu díla. Sjednaná cena zahrnuje náklady zhotovitele související s provedením díla.

- 4.3. Potřebu víceprací, v jejichž důsledku by došlo k navýšení ceny díla, musí zhotovitel oznámit objednateli před jejich provedením a po písemném odsouhlasení objednatelem do stavebního deníku. Vícepráce odsouhlasené objednatelem lze provést pouze na základě nové úpravy právních vztahů mezi zhotovitelem a objednatelem. Vícepráce budou oceněny dle jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, v případě, že požadované položky víceprací v nabídce zhotovitele uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran.
- 4.4. Práce a dodávky, které nebudou během provádění díla po dohodě provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s položkovým rozpočtem (viz příloha č. 1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.

## 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Peněžní platby budou prováděny formou bezhotovostního platebního styku prostřednictvím bankovních účtů, uvedených v čl. I této smlouvy. Smluvní strany se dohodly na úhradě formou vystavení faktury – daňového dokladu.
- 5.2. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.3. Objednatel zhotoviteli sjednanou cenu uhradí při splnění níže sjednaných podmínek na základě **daňových dokladů** doložených objednatelem odsouhlaseným soupisem řádně provedených prací po dokončení prací. Zhotovitel je oprávněn fakturovat jen objednatelem odsouhlasené práce. Přílohou daňového dokladu musí být objednatelem odsouhlasený soupis řádně provedených prací.
- 5.4. Splatnost faktury je 14 dnů ode dne jejího doručení. Odmítnout úhradu faktury je objednatel oprávněn jen do uplynutí data její splatnosti a to pouze v případě, že dílo má vady nebo faktura neobsahuje náležitosti sjednané smlouvou nebo stanovené obecně platnými předpisy. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
- 5.5. Faktura bude obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené § 28 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dále u stavebních prací (číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43) dle § 92e Zákona č.235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů zhotovitel na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že **výši DPH je povinen doplnit a přiznat objednatel.**
- 5.6. Pokud se bude jednat o jiné služby, než jsou stavební a montážní práce, které odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41-43, dohodly se smluvní strany na tom, že příjemce zdanitelného plnění je oprávněn uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platné znění, pokud poskytovatel zdanitelného plnění bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup).
- 5.7. Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup) skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platné znění, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Smluvní strany se rovněž dohodly na tom, že v případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty uplatní a zaplatí částku ve výši daně z přidané hodnoty správci daně poskytovatele zdanitelného plnění, bude tato úhrada považována za splnění závazku příjemce zdanitelného plnění uhradit relevantní část sjednané ceny.

- 5.8. Při prodlení objednatele se zaplacením faktury se sjednává výše úroku z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

## 6. ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA - STAVENIŠTĚ

- 6.1. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu této smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel splní svoji povinnost provést sjednané dílo v rozsahu čl. 2. (předmět díla) jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli.
- 6.3. Zhotovitel bere na vědomí všechna rizika týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví zaměstnanců při práci, na které byl, dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, prokazatelně upozorněn objednatelem. V plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých zaměstnanců v prostorách míst plnění, včetně zabezpečení jejich vybavení osobními ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel také zabezpečí dodržování všech podmínek požární bezpečnosti stanovených v dokumentaci zpracované pro dané prostory.
- 6.4. Dílo provede zhotovitel v souladu s ČSN a tomu odpovídajícími technologickými předpisy.
- 6.5. Zhotovitel plně zodpovídá za škody, které vzniknou jeho činností. Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne, je zhotovitel, který zajistí odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

## 7. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA

- 7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v den sjednaný pro předání dokončeného díla (čl. 3. odst. 3.2.). Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem předání. Nejpozději 3 pracovní dny před předáním oznámí zhotovitel zodpovědnému zástupci objednatele telefonicky (e-mailem) kdy dílo předá.
- 7.2. O průběhu a výsledku předání a převzetí díla sepíše zhotovitel protokol. Dnem podpisu přijímacího protokolu přechází nebezpečí na díle a jeho vlastnictví na objednatele a začíná běžet záruční lhůta. Pokud bude mít provedené dílo vady a nedodělky, tak nebude převzato. Předmět smlouvy bude dokončen včetně konečného úklidu a řádného vyčištění stavby.
- 7.3. Přijímací protokol obsahuje zejména:
- zhodnocení jakosti díla,
  - identifikační údaje díla,
  - prohlášení objednatele, že předávané dílo přijímá,
  - soupis příloh,
  - soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení.
  - certifikáty o shodě od použitých materiálů dle zákona č. 22/1997 Sb., stavební a montážní deníky (první kopie),
  - zápisy o přijímce křížení ostatních podzemních vedení a IS od jejich správců a provozovatelů,
  - ostatní dokumenty vyplývající z charakteru stavby.

## 8. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

- 8.1. Zhotovitel odpovídá v záruce:
- že předmět díla v době jeho převzetí objednatelem má a po dobu běhu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené platnými právními předpisy, ČSN a touto smlouvou
  - že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě

- c) že předané dílo je technicky realizované v souladu s platnými právními předpisy, které se vztahují k realizovanému předmětu díla
- d) za kvalitu prací a dodávek svých subdodavatelů a poskytne za ně záruku za jakost v plném rozsahu dle podmínek této smlouvy.

- 8.2. **Záruční doba** na dokončené dílo se sjednává na **60 měsíců** od podepsání zápisu o předání a převzetí dokončeného díla.
- 8.3. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět do 10-ti dnů ode dne doručení. Pokud tuto svou povinnost nesplní nebo se strany nedohodnou na lhůtě odstranění vad, má se za to, že s termínem odstranění vad uvedeným objednatel v ohlášení vad souhlasí.
- 8.4. V případě, že zhotovitel ve stanovené lhůtě vady neodstraní, objednatel nechá tyto vady odstranit třetí osobou a vzniklé náklady následně přeučtuje zhotoviteli odpovědnému za vady.

## 9. SMLUVNÍ POKUTA A DALŠÍ UJEDNÁNÍ

Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:

- 9.1. Za prodlení se splněním povinností dodat předmět díla v termínu sjednaném pro předání dokončeného díla (čl. 2. odst. 2.2.) zhotovitel zaplatí objednateli za každý den prodlení **0,1 %** z celkové ceny díla (vč. DPH je-li zhotovitel plátcem DPH) sjednané v době uzavření smlouvy.
- 9.2. Za prodlení s odstraněním vad ohlášených v záruční době v dohodnutých termínech zaplatí zhotovitel **500,- Kč** za každý den prodlení a každou vadu.
- 9.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, bude-li proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení nebo nastanou-li okolnosti, pro které lze důvodně předpokládat, že proti němu takové řízení bude zahájeno nebo vstoupí-li zhotovitel do likvidace. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel bez dohody s objednatel pozastaví práce na provádění díla a ze všech okolností bude zřejmé, že závazek ze smlouvy tak nesplní řádně nebo včas.
- 9.4. Účinky odstoupení od této smlouvy se řídí ust. § 2001 a následujících občanského zákoníku.
- 9.5. Ustanovením o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatel na náhradu škody vzniklé nesplněním závazků zajištěných smluvní pokutou, a to v plné výši vedle smluvní pokuty.

## 10. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

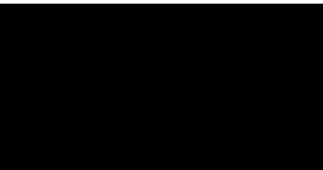
- 10.1. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právní řádem České republiky. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
- 10.2. Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě", podepsaným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, např. ve stavebním deníku a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.
- 10.3. Zhotovitel na sebe bere odpovědnost za škody způsobené jeho činností, činností svých pracovníků a svých subdodavatelů na zhotoveném díle po celou dobu trvání díla, stejně tak za škody způsobené jeho činností třetí, na díle (stavbě) nezúčastněné osobě.

- 10.4. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo subdodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele předložit. Při provádění části díla jinou osobou (například subdodavatelem) má zhotovitel stejnou odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 10.5. Zhotovitel vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do doby určené v zápisu z přejímacího řízení.
- 10.6. Smluvní strany si navzájem sdělí bezodkladně změny, které se týkají změn některého ze základních identifikačních údajů, včetně vstupu do likvidace, konkursu, zániku a nástupnictví.
- 10.7. Smluvní strany se dohodly, že § 577 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se nepoužije. Určení množství, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.
- 10.8. Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
- 10.9. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden obdrží zhotovitel.
- 10.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy a na důkaz souhlasu s celým jejím obsahem, připojují své podpisy.

Ke smlouvě připojena 1 příloha: **Příloha č. 1 – Položkový rozpočet stavby**

V Boskovicích dne: ..... 29. 1. 2018

„Svazek vodovodů a kanalizací“  
měst a obcí

.....  


za objednatele


**Ing. Jiří Charvát, MSc, MBA,**  
předseda Svazku

V Boskovicích dne: ..... 29. 1. 2018

**VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ  
SPOLEČNOST, a.s.**



za zhotovitele

  
dívize Boskovice

na základě plné moci ze dne 29. 1. 2014

## Příloha č.1 - Položkový rozpočet stavby

**Zakázka:** **Němčice - oprava vodovodu u hřiště**

**Objednatel:** **SWAZEK VODOVODŮ A KANALIZACÍ**

IČ:

DIČ:

**Zhotovitel:** **VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST a.s.**

IČ:

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			120 701,50
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>120 701,50</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		120 701,50 CZK
Základní DPH	21 %		27 882,05 CZK
Zaokrouhlení			-0,05 CZK

**Cena celkem s DPH**

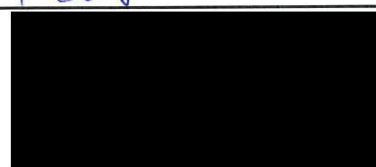
**148 583,50 CZK**

v   *Loskovicích*   dne

  *8.1.2018*  



Za zhotovitele



Za objednatele

Němčice - oprava vodovodu u hřiště

Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
1	Obsluha strojů	hod	147,75	490,00	72 397,50
2	Bagr JCB 3CX	hod	31,00	500,00	15 500,00
3	Bagr Takeuchi	hod	36,00	500,00	18 000,00
4	Doprava Tatra Phoenix	km	368,00	28,00	10 304,00
5	Vytyčení ing. sítí	plk	1,00	2 500,00	2 500,00
6	Inženýrská činnost	plk	1,00	5 000,00	5 000,00
7	Geodetické zaměření	plk	1,00	4 500,00	4 500,00
celkem					128 201,50