

DOHODA O UKONČENÍ NÁJMU ČÁSTI NEMOVITÉ VĚCI

kterou uzavřely následující smluvní strany:

1. Statutární město Havířov

IČO: 00297488, DIČ: CZ00297488

se sídlem Svornosti 86/2, 736 01 Havířov – Město
zastoupené na základě plné moci společností:

Městská realitní agentura, s.r.o.

IČO: 64084744

se sídlem U Lesa 865/3a, 736 01 Havířov - Město

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn C 8631

zastoupena: [REDAKCE], vedoucí provozního oddělení

dále též jako pronajímatel

2. Jakub Švrček

IČ: 06425330 DIČ: CZ8506055646

Sídlo: Dlouhá třída 1141/89c, Město, 73601 Havířov

dále též jako nájemce

I. Prohlášení pronajímatele

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 867 v katastrálním území město, jehož součástí je stavba č.p. 904 v obci Havířov, část obce Město. Adresa budovy je A.S.Puškina 2, 736 01 Havířov – Město.
2. Budovu specifikovanou v bodě 1. tohoto článku spravuje na základě Mandátní smlouvy č. 612/OPS/07 ze dne 3. září 2007 společnost Městská realitní agentura, s.r.o. (dále též správce).
3. V budově specifikované v bodě 1. tohoto článku je v jejím suterénu její část, a to prostor k podnikání-půjčovna průmyslového zboží o celkové výměře 64,59 m² (dále pro účely této smlouvy předmětný prostor).
4. Na základě dříve vzájemně uzavřené Smlouvy o nájmu č. 1317/NBP/2017 má předmětný prostor doposud v nájmu nájemce.

II. Předmět dohody

1. Smluvní strany se dohodly, že nájem předmětného prostoru na základě Smlouvy o nájmu specifikované v článku I. této dohody skončí dne 31.12. 2017.

III. Ujednání o vrácení předmětného prostoru

1. Nájemce vrátí předmětný prostor pronajímateli nejpozději ke dni skončení nájmu předmětného prostoru.
Nájemce se dohodne se správcem na termínu vrácení předmětného prostoru.
2. V rámci vrácení předmětného prostoru nájemce předá též klíče vztahující se k předmětnému prostoru.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že nájemce nevrátí předmětný prostor nejpozději ke dni skončení nájmu, bude platit pronajímateli náhradu ve výši ujednaného nájemného a zálohy na služby v částce a v termínech tak, jak je sjednáno ve Smlouvě o nájmu specifikované v článku II. této dohody.

4. Nájemce vrátí předmětný prostor pronajímateli vyklizený, ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení, a vymalovaný bílou barvou.
V případě, že nájemce pronajímateli předmětný prostor nájmu vrátí (tj. vrátí klíče k předmětnému prostoru, příp. jej opustí), ale předmětný prostor nevyklidí, je pronajímatel oprávněn předmětný prostor na náklady nájemce vyklidit.
5. O vrácení předmětného prostoru nájemcem pronajímateli sepíše smluvní strany předávací protokol. V předávacím protokolu smluvní strany mimo jiné uvedou stav měřidel energií, které pronajímatel poskytoval nájemci jako služby, a též případné výhrady smluvních stran.

IV. Závěrečná ujednání

1. Případné změny či doplňky této dohody mohou být provedeny pouze na základě písemné dohody smluvních stran.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, které po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že touto dohodou projevují svoji vážnou vůli, že k jejímu uzavření nebyly přinuceny vlastní tísní, popř. hrozbou tělesného nebo duševního násilí, a po zvážení všech okolností si nejsou vědomy jakéhokoliv omylu.

Doložka platnosti

1. Ukončení nájmu předmětného prostoru schválila Rada města Havířova v souladu s ustanovením § 102 odst. 3, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v.z.p.p., dne 6.12.2017, usnesením č.3922/78RM/2017.

V Havířově dne

.....
pronajímatel
Statutární město Havířov
v.z.
Městská realitní agentura, s.r.o.
[redacted], vedoucí provozního oddělení

.....
nájemce
Jakub Švrček