

SMLOUVA O NÁJMU KREMATORIA

Město Nymburk, IČ: 00239500

se sídlem Náměstí Přemyslovců 163

zastoupené starostou panem PhDr. Pavlem Fojtíkem,

bankovní spojení Česká spořitelna 19-504359359/0800,

(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

Jiří Novák,

bankovní spojení Česká spořitelna 3091655013/0800

(dále jen nájemce) na straně druhé

uzavírají podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. tuto

n á j e m n í s m l o u v u

I.

Předmět smlouvy

Pronajímatel je majitelem parcely st. 1204 v k.ú. Nymburk, jejíž součástí je budova krematoria bez čp/če v Nymburce, Lipová ulice. Předmětem nájemní smlouvy jsou prostory specifikované v příloze č. 1 smlouvy, které budou užívány nájemcem ke zpopelňování zesnulých a ostatních služeb s tím souvisejících, včetně movitého zařízení dle přílohy č. 2 této smlouvy.

Pronajímatel předá nájemci do pronájmu předmětné prostory krematoria, včetně technologického zařízení krematoria ke dni 1.1.2018.

II.

Doba nájmu

Nájem se sjednává od 1.1.2018 na dobu neurčitou. Smlouvu lze oboustranně vypovědět v šesti měsíční výpovědní lhůtě.

III.

Výše a způsob úhrady nájemného, provozních a dalších nákladů

1. Nájemné se stanovuje jako součet pevné částky ve výši 72.000,-Kč ročně a pohyblivé složky. Pohyblivá složka nájmu se stanovuje jako součin provedených žehů rakví násobený 35% ceny za žeh rakve bez ohledu na jejich délku dle aktuálního Ceníku kremačních služeb v městském krematoriu v Nymburce. Před výpočtem 35% z celkové ceny za žeh rakví se odečte částka 71,-Kč + DPH za úřední obal (urna) a příslušná zákonem stanovená částka DPH. Ceník kremačních služeb a jeho změny schvaluje vždy rada města.
2. Čtvrtletní nájemné za prostory ve výši 18.000,-Kč je splatné vždy do 5. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí na bankovní účet pronajímatele č. 19-504359359/0800, variabilní symbol 9780000072.
3. Pohyblivou složku nájmu bude nájemce hradit na základě faktur vystavených pronajímatelem.
4. Nájemné je splatné od 1.1.2018. V případě prodlení budou nájemci účtovány sankce podle platných právních předpisů.
5. Nájemce je povinen hradit platby za likvidaci odpadů, dodávky vody a odvod odpadních vod přímo dodavatelům těchto služeb.
6. Nájemce bude hradit pronajímateli náklady na spotřebu plynu a elektrické energie na základě faktur vystavených pronajímatelem.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

Pronajímatel:

1. Přenechá dnem 1.1.2018 nájemci v souladu s ustaveními této smlouvy výše uvedené prostory ve způsobilém stavu, včetně technologického zařízení a ostatního zařízení krematoria.
2. Se zavazuje provádět opravy a údržbu pronajatých prostor nemovitosti a zařízení v rozsahu nad rámec obvyklého opotřebení způsobeného běžným užíváním.
3. Se zavazuje dodržovat ceny služeb schválených radou města.

Nájemce :

1. Převezme do nájmu ke dni 1.1.2018 předmětné prostory a movité zařízení krematoria.
2. Je povinen po vzájemné dohodě umožnit užívání společných prostor budovy specifikovaných v příloze č. 1 smlouvy dalšímu nájemci poskytujícímu pohřební služby, který má uzavřenou platnou smlouvu s pronajímatelem na jiné prostory v budově krematoria.

3. Se zavazuje provádět vlastním nákladem běžnou údržbu a drobné opravy předmětu nájmu související s jeho provozem. Strany se dohodly, že pro stanovení rozsahu běžné údržby a drobných oprav se použije obdobně nařízení vlády č. 308/2015 Sb.
4. Se zavazuje zajišťovat vlastním nákladem v pronajatých prostorách v obecně závazných termínech potřebné revize a předávat kopie těchto revizí pronajímateli.
5. Se zavazuje poskytovat kremační služby v souladu s platnými právními a hygienickými předpisy, hřbitovním řádem a nařízeními pronajímatele.
6. Pronajaté prostory a zařízení bude užívat pouze k účelu poskytování zde uvedených služeb a dalších služeb s těmito souvisejícími.
7. Při skončení nájemního poměru předá nemovitost a prostory se zařízením pronajímateli ve stavu odpovídajícímu obvyklému užívání a opotřebení.
8. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody v pronajatých prostorách a na pronajatém zařízení působenými jeho činnostmi. Všechny škodní události je povinen pronajímateli bezprostředně ohlásit. Náhrada škody se řídí příslušnými ustanoveními platných právních předpisů.
9. Nájemce nesmí přenechat pronajaté prostory do podnájmu dalším osobám bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní vztahy mezi smluvními stranami se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.
2. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce a nájem byl schválen radou města dne 29.11.2018 usnesením č. 539/1.

V Nymburce dne 21.12.2017

Pronajímatel:

Nájemce:

PhDr. Pavel Fojtík

Jiří Novák

starosta Města Nymburk

Příloha č. 1 smlouvy o pronájmu krematoria v Nymburce uzavřené mezi Městem Nymburk a panem Jiřím Novákem :

Předmětem pronájmu jsou tyto prostory :

1. spalovna	o celkové výměře	96 m ²
2. místnost pro úpravu popela		13,11 m ²
3. šatna a hygienické zařízení		5,76 m ²
4. hlavní chodba		24 m ²
5. lednice velká		19,49 m ²
6. sklad uren		13,11 m ²
celkem		171,47 m ²

Prostory uvedené pod čísly 3 a 4 umožní nájemce po vzájemné dohodě užívat dalšímu nájemci poskytujícímu pohřební služby.

Jako příloha č. 2 smlouvy je přiložen seznam ZP a DKP ke dni 1.1.2018.

