

## Rámcová smlouva – provádění běžných a porevizních oprav plynu

kteřou mezi sebou uzavřely následující smluvní strany:

### 1. Statutární město Havířov

IČ: 00297488

DIČ: CZ 00297488

se sídlem Svornosti 86/2, 736 01, Město, Havířov

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 19-3525220237/0100

zastoupen na základě uzavřené mandátní smlouvy společností:

**Městská realitní agentura, s.r.o.**

IČ: 64084744

se sídlem U Lesa 865/3a, 736 01, Město, Havířov

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. C 8631

zastoupena: [REDAKCE], vedoucí ekonomického odboru, na základě pověření

Ing. Jiří Lankočí, jednatel

Róbert Masarovič, Msc., jednatel

dále též jako odběratel

### 2. Revize plynu Hořavka s.r.o

IČ: 294 53 933

DIČ: CZ29453933

se sídlem: Havířov-Podlesí, Kubelíkova 1323/1a, PSČ 736 01

zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud Ostrava, Odd. C, vložka č. 54611

zástupce: Jan Hořavka, jednatel

bankovní spojení: 107-3418590267/0100

dále též jako dodavatel

### I. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků veřejné zakázky malého rozsahu vyhlášené odběratelem jako zadavatelem pod číslem VZ/123/MRA/17, jejímž předmětem byl výběr dodavatele na provádění běžných a porevizních oprav plynu.
2. Správu bytů, nebytových prostor a domů ve vlastnictví Statutárního města Havířov, a to včetně činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, provádí na základě uzavřené mandátní smlouvy zástupce odběratele (tj. společnost Městská realitní agentura, s.r.o.)
3. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem činností na základě této smlouvy do výše minimálně 3.000.000,- Kč. Smluvní strany se dohodly, že na základě výzvy odběratele je dodavatel tuto pojistnou smlouvu povinen bez zbytečného odkladu odběrateli předložit.
4. Dodavatel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou k provedení činnosti podle této smlouvy.

### II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provádění běžných a porevizních oprav na rozvodech plynu v domech, bytech a nebytových prostorách. Odběratel bude zadávat jednotlivé dílčí zakázky na základě písemných objednávek.
2. Dodavatel bude provádět na základě této smlouvy a pokynů odběratele následující činnosti:
  - a) Odstranění úniků plynu přetěsněním
  - b) Odstranění úniků plynu lepením
  - c) Výměnu bezpečnostního ventilu VAIT
  - d) Výměnu bezpečnostní hadice dl. 1,5m
  - e) Opravy rozvodů plynu v bytech, nebytových prostorách a domech dle požadavků odběratele

### **III. Místo plnění, čas plnění**

1. Místem plnění jsou budovy s byty a s nebytovými prostory ve vlastnictví odběratele.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá na dobu určitou na 1 rok od podpisu této smlouvy.

### **IV. Postup zadávání jednotlivých objednávek**

1. Předmětné služby budou prováděny v souladu s touto smlouvou v rámci jednotlivých odběratelem vystavených a dodavatelem akceptovatelných objednávek.
2. Postup při zadávání objednávek:
  - a) Odběratel učiní objednávku, ve které vymezí:
    - místo poskytování předmětných služeb;
    - termín pro ukončení objednávky;
    - případné doplňující informace pro dodavatele (předpokládaná hodnota, cena zakázky).
  - b) Dodavatel potvrdí objednávku.
3. Odběratel bude činit objednávky tak, že každá objednávka bude učiněna 2 a více pracovních dní před požadovaným termínem započítání poskytování předmětných služeb, vyjma úniku plynu většího rozsahu, kdy je dodavatel povinen započít práci do 2 hodin od nahlášení závady.
4. Dodavatel se zavazuje každou učiněnou objednávku bez zbytečného odkladu, nejpozději do 2 následujících dní potvrdit.
5. Smluvní strany se dohodly, že objednávky a potvrzení objednávek bude činěno v písemné formě anebo emailem, přičemž pro tyto účely bude odběratel používat adresu [investice-1@mra.cz](mailto:investice-1@mra.cz), [investice-2@mra.cz](mailto:investice-2@mra.cz), a dodavatel adresu [ucetni.horavka@seznam.cz](mailto:ucetni.horavka@seznam.cz)
6. Odběratelem je oprávněn, aniž by mu vznikla povinnost cokoli zaplatit dodavateli, zrušit jednotlivou objednávku nejpozději 1 pracovní den před termínem započítání poskytování předmětných služeb.

### **V. Cena, vyúčtování ceny**

1. Ceny jednotlivých služeb jsou dány dohodou smluvních stran jako ceny smluvní, odvíjí se od skutečně provedených služeb a jsou specifikovány v Ceníku prací, který je nedílnou součástí této smlouvy, nespecifikované opravy plynu v Ceníku prací budou oceňovány nabídnutou hodinovou sazbou za osobu, přičemž objednatel povoluje max. počet dvou osob realizujících jednu zakázku. Případný

dodatečný a dodaný materiál dodavatel odběrateli vyúčtuje v ceně v místě a čase obvyklé.

Celková cena za činnosti uvedené Ceníku prací činí 2 590,-Kč bez DPH

2. Sjednanou cenu za provádění předmětné činnosti za období konkrétního kalendářního měsíce je dodavatel povinen vyúčtovat odběrateli do 10 dnů následujícího měsíce řádným daňovým dokladem, jehož přílohou bude v případě provádění činností též soupis provedených prací potvrzených odběratelem.  
Řádným daňovým dokladem je daňový doklad obsahující:
  - označení „daňový doklad“ nebo „faktura“ a pořadové číslo;
  - jméno a příjmení nebo název dodavatele, jeho identifikační číslo, popřípadě jeho daňové identifikační číslo a jeho sídlo;
  - jméno a příjmení nebo název odběratele, jeho identifikační číslo, jeho daňové identifikační číslo a jeho sídlo;
  - popis předmětu plnění uvedený s výslovným odkazem na soupis provedených prací
  - účtovanou částku;
  - náležitosti, které stanoví ustanovení § 28 a ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění;
  - údaj o zápisu do obchodního rejstříku nebo jiného rejstříku či evidence, je-li takto dodavatel zapsán.
3. V případě, že dodavatel je plátcem daně z přidané hodnoty nebo se v průběhu účinnosti této smlouvy stane plátcem daně z přidané hodnoty a podle právních předpisů bude dodavatel oprávněn vyúčtovat plnění se sazbou daně z přidané hodnoty, bude cena navýšena o částku odpovídající připočtení daně z přidané hodnoty ve výši podle platných a účinných právních předpisů.
4. Cena může být zvýšena pouze v následujících případech
  - a) zvýšení sazby z přidané hodnoty v době účinnosti této smlouvy
  - b) skutečnost, že dodavatel se v průběhu účinnosti této smlouvy stane plátcem daně z přidané hodnotyDojde-li v průběhu účinnosti této smlouvy ke snížení sazby daně z přidané hodnoty, je dodavatel povinen účtovat odběrateli cenu s daní z přidané hodnoty v částce odpovídající snížení sazby daně z přidané hodnoty.
5. Nebude-li cena díla dodavatelem vyúčtována odběrateli řádným daňovým dokladem s přiloženým soupisem provedených prací, nevzniká dodavateli právo na zaplacení ceny, resp. její části.
6. Smluvní strany se dohodly, že dodavateli nebude poskytnuta žádná záloha.

## VI. Záruční doba

1. Dodavatel dále přijímá záruku za poskytované plnění, jakož i na materiál dodaný odběrateli v rámci předmětné činnosti.
2. Dodavatel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost předmětu plnění provedeného na základě této smlouvy v rámci jednotlivých objednávek a zaručuje se, že bude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy, v parametrech stanovených dle vzájemně odsouhlaseného rozsahu prací, a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat technologickým normám a platným právním předpisům v době jeho realizace.
3. Dodavatel poskytuje na předmět plnění dle této smlouvy záruku v délce **24 měsíců**. Pokud poskytuje výrobce na materiál a věci použité dodavatelem ke zhotovení předmětu plnění záruku delší, platí tato záruka.

4. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního převzetí řádně dokončeného předmětu plnění od dodavatele odběratelem. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad dodavatelem.
5. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním předmětu plnění, jeho poškození živelnou událostí, či třetí osobou.
6. Jestliže se v záruční lhůtě vyskytnou na předmětu plnění objednávky vady, je odběratel povinen tyto u dodavatele písemně reklamovat, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do konce záruční doby.
7. Dodavatel se zavazuje začít s odstraňováním vad do 7 dnů od uplatnění reklamace odběratelem a vady odstranit v co nejkratším možném termínu, pokud to charakter vady a podmínky dovolí, nejpozději však do 30 dnů od reklamace, pokud se oba účastníci písemně nedohodnou jinak. V případě, že dodavatel v uvedené lhůtě nezapočne s odstraňováním vad na díle, souhlasí dodavatel s tím, že odběratel zadá tyto práce třetí osobě. Částku, kterou odběratel zaplatí za tyto práce třetí osobě, je dodavatel povinen uhradit odběrateli do 30 dnů poté, co k tomu bude písemně vyzván.
8. Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je odběratel povinen umožnit pracovníkům dodavatele přístup do příslušných prostor. Pověřený zástupce odběratele po ukončení prací písemně potvrdí, že předmět plnění po odstranění vad a nedodělků od dodavatele přejímá.

## **VII. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Dodavatel provede předmětnou činnost na svůj náklad a na své nebezpečí, přičemž při jejím provádění postupuje samostatně a s odbornou péčí tak, aby ji provedl ve sjednaném čase.
2. Dodavatel nemůže pověřit předmětnou činností jinou osobu jako subdodavatele bez předchozího písemného souhlasu odběratele.
3. Při provádění předmětné činnosti jinou osobou odpovídá dodavatel jako by předmětnou činnost prováděl sám.
4. Odběratel se zavazuje předat dodavateli informace potřebné k zahájení a provádění předmětných služeb na základě dílčí objednávky.
5. Odběratel je povinen poskytnout součinnost při zpřístupnění prostor, kde má dodavatel předmětné služby provádět.
6. Dodavatel je povinen při provádění prací dodržovat veškeré platné technické normy, bezpečnostní a požární předpisy.
7. Způsobí-li dodavatel při předmětné činnosti odběrateli, popř. jiným osobám škodu porušením povinností vyplývajících z této smlouvy, právních předpisů, jakož i jiných předpisů vztahujících se k předmětné činnosti, anebo vznikne-li odběrateli nebo jiné osobě škoda v důsledku chybné nebo neúplné provedené předmětné činnosti, je dodavatel povinen takovou škodu nejpozději do 15 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod takovou škodu odstranit, a pokud to není možné, tak jí finančně nahradit.
8. Odběratel je oprávněn kontrolovat provádění předmětné činnosti dodavatelem. Zjistí-li odběratel, že dodavatel provádí předmětnou činnost v rozporu se svými povinnostmi, je odběratel oprávněn požadovat po dodavateli zajištění nápravy. Neučiní-li tak dodavatel ani v přiměřené době po té, co odběratel požádá dodavatele o zajištění nápravy, je odběratel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
9. Dodavatel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti během provádění předmětné činnosti.

10. O provedení předmětných služeb na základě dílčí objednávky sepíše smluvní strany protokol, který bude obsahovat počet hodin, soupis provedených prací, soupis případných výhrad odběratele, přijatá opatření k učiněným výhradám, lhůty k odstranění výhrad. Nebude – li v protokolu uvedeno jinak, činí lhůta k odstranění výhrad 3 pracovní dny.

### **VIII. Ukončení smlouvy**

1. Tuto smlouvu mohou smluvní strany ukončit písemnou dohodou.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je též oprávněna tuto smlouvu vypovědět v písemné formě. Výpovědní doba činí 3 měsíce a začne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byl přípis obsahující písemnou výpověď smlouvy doručen druhé straně.
3. Odběratel má právo odstoupit od této smlouvy v případech stanovených výše v této smlouvě, právními předpisy a dále v případě, kdy:
  - a) v případě, že dodavatel i přes předchozí výzvu odběratele k nápravě neposkytuje řádné předmětné služby;
  - b) v případě, že dodavatel je v prodlení s poskytnutím předmětných služeb na základě dílčí objednávky delším jak 5 pracovních dní;
  - c) v případě, že dodavatel je jako dlužník účastník insolvenčního řízení.
4. Dodavatel má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že odběratel bude v prodlení se zaplacením ceny, popř. její části delším jak 15 dní.

### **IX. Odstoupení od smlouvy, sankce**

1. Odběratel má právo odstoupit od této smlouvy v případech stanovených výše v této smlouvě, právními předpisy a dále v případě kdy:
  - dodavatel opakovaně porušil předpisy vztahující se k vykonávání předmětné činnosti na základě této smlouvy;
  - v případě zjištění nedodržování podmínek této smlouvy, které by bránily provozu zařízení servisovanému dle této smlouvy;
  - v případě, že dodavatel v rámci předmětné činnosti dodává odběrateli nekvalitní materiály (bez atestu);
  - v případě, že dodavatel je jako dlužník účastníkem insolvenčního řízení.
2. Dodavatel má právo odstoupit od této smlouvy v případech stanovených právními předpisy a dále v případě, kdy:
  - zjistí při provádění předmětné činnosti nutnost provedení prací bezpečnostního charakteru, jejichž provedení odběratele odmítne.
3. V případě, že bude odběrateli udělena orgánem veřejné správy sankce v důsledku porušení zákonem stanovených povinností, což bude mít původ v činnosti dodavatele na základě této smlouvy, je dodavatel povinen odběrateli zaplatit částku odpovídající uložené sankci.
4. Smluvní pokuty podle tohoto článku nevylučují právo odběratele požadovat náhradu škody po dodavateli.
5. V případě, že dodavatel je v prodlení s provedením předmětné činnosti, vzniká odběrateli právo na zaplacení smluvní pokuty dodavatelem v částce 100,- Kč za každý den kdy je dodavatel s provedením předmětné činnosti v prodlení oproti sjednanému termínu stanoveném v dílčích objednávkách.
6. V případě prodlení odběratele se zaplacením sjednané ceny vzniká dodavateli právo na zaplacení smluvního úroku ve výši 0,03% denně za každý den prodlení dlužné částky.

## X. Zveřejnění smlouvy

1. Dodavatel dále souhlasí s tím, že odběratel je oprávněn zveřejnit na profilu zadavatele (internetové stránce odběratele) <http://www.mra.cz> identifikační údaje dodavatele a dále cenu sjednanou touto smlouvou.
2. Dodavatel výslovně souhlasí s případným zveřejněním celého textu této smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv, zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

## XI. Závěrečná ustanovení

1. V otázkách neupravených touto smlouvou se právní vztah z této smlouvy řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
2. Odběratel je oprávněn tuto smlouvu, popřípadě její část postoupit třetí osobě. Dodavatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu odběratele postoupit tuto smlouvu, popř. její část třetí osobě. Dodavatel není oprávněn bez předchozího souhlasu odběratele postoupit třetí osobě jakoukoliv pohledávku vzniklou na základě této smlouvy.
3. V záležitostech vztahující se k této smlouvě jsou kontaktními osobami:  
Odběratel:  
Ve věcech smluvních:  
[redacted] tel. č. 596808113 email: [ekonom@mra.cz](mailto:ekonom@mra.cz)  
Ve věcech technických:  
[redacted] tel. č. 604 290 741 email: [investice-1@mra.cz](mailto:investice-1@mra.cz)  
Dodavatel:  
Ve věcech smluvních:  
Jan Hořavka tel. č. 602 523 097 email: [ucetni.horavka@seznam.cz](mailto:ucetni.horavka@seznam.cz)  
Ve věcech technických:  
[redacted] tel. č. 602 571 044 email: [ucetni.horavka@seznam.cz](mailto:ucetni.horavka@seznam.cz)
4. Obsah této smlouvy je možno měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.
5. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží odběratel a jeden dodavatel.
6. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou projevují svoji vážnou vůli, že k jejímu uzavření nebyly přinuceny vlastní tísň, popř. hrozbou tělesného nebo duševního násilí, a po zvážení všech okolností si nejsou vědomy jakéhokoliv omylu.

V Havířově dne .....

V Havířově dne .....

.....  
odběratel

.....  
dodavatel

[redacted], vedoucí ekonomického  
odboru, na základě pověření

.....  
Róbert Masarovič, Msc., jednatel,

.....  
Ing. Jiří Lankočí, jednatel

Příloha: Ceník prací

Ceník prací

**VZ/123/MRA/17 - "Tendr na běžné a porevizní opravy plynu"**

	cena bez DPH v Kč
Cestovné - lokalita Město, Podlesí, Šumbark, Suchá - paušál	100
Odstranění úniku plynu přetěsněním - cena za výkon	100
Odstranění úniku plynu lepením - cena včetně materiálu	300
Výměna bezpečnostního ventilu VAIT - cena za práci	500
Výměna bezpečnostního ventilu VAIT - cena za materiál	470
Výměna bezpečnostní hadice dl. 1,5m - požární odolnost do 200 <sup>0</sup> C cena za práci	500
Výměna bezpečnostní hadice dl. 1,5m - požární odolnost do 200 <sup>0</sup> C cena za materiál	370
Hodinová sazba/osoba	250
<b>Celková cena</b>	<b>2590</b>

Podmínky realizace

Cena za nespecifikovaný materiál bude účtován v obvyklých cenách v místě plnění

Práce na jedné zakázce budou provádět max. dva pracovníci

Záruční lhůta 24 měsíců

Nástup na odstranění úniku plynu do 2 hodin od nahlášení dle naléhavosti