

**DODATEK č. 27**  
**k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 76N03/10**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Družstvo vlastníků „Libeň – Vtelno“**

sídlo: Mělnické Vtelno 70, 277 38 Mělnické Vtelno

IČO: 18584268

DIČ: CZ18584268

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl DrC, vložka 43

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Bohumil Smolík, předseda

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 27 k nájemní smlouvě č. 76N03/10, ze dne 15. 9. 2003 ve znění dodatku č. 26 ze dne 29. 9. 2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 27. 10. 2017 jste nabyli vlastnické právo k pozemkům **KN p. č. st. 253, KN p. č. st. 258/2, KN p. č. st. 269/2, KN p. č. st. 274, KN p. č. st. 277, KN p. č. st. 278, KN p. č. st. 289, KN p. č. st. 291, KN p. č. st. 309, KN p. č. st. 312, KN p. č. 1486** v katastrálním území a obci Mělnické Vtelno, **KN p. č. st. 70/2, KN p. č. st. 70/3** v katastrálním území Radouň a obci Mělnické Vtelno a **KN p. č. st. 303/5, KN p. č. st. 368/2, KN p. č. st. 368/2** v katastrálním území a obci Radouň a **KN p. č. st. 124** v katastrálním území a obci Střemy na základě kupní smlouvy č. 1005931710.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **40 493 Kč** (slovy: čtyřicettisícčtyřistadevadesát tři korun českých).

K 1. 10. 2018 je nájemce povinen zaplatit částku **40 918 Kč** (slovy: čtyřicettisícdevětsetosmnáct korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 40 493 Kč** (slovy: čtyřicettisícčtyřistadevadesát tři korun českých).

**Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 425 Kč** (slovy: čtyřistadvacetpět korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 27 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 11. 1. 2018 nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 14. 12. 2017

.....  
Mgr. Roman Hanzík  
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav  
  
pronajímatel

.....  
Bohumil Smolík  
předseda  
Družstvo vlatníků „Libeň – Vtelno“  
nájemce

Za správnost: Jana Szabová  
.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace .....  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedl                      Jana Szabová

V Mladé Boleslavi dne .....

.....  
podpis odpovědného zaměstnance