

**KUPNÍ SMLOUVA**  
**o převodu pozemku**  
dle ust. § 2079 a ust. § 2128 a násl. občanského zák.

sepsaná v advokátní kanceláři JUDr. Milana Veselého  
v Mariánských Lázních  
a uzavřená dne níže uvedeného

mezi

**prodávajícím:**

**Město Mariánské Lázně**, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061, se sídlem městského úřadu: Ruská 155,  
353 01 Mariánské Lázně, zastoupené starostou města Ing. Petrem Třešňákem  
(dále jen **prodávající**, popř. **smluvní strana**)

a

**kupujícím:**

**Ladislav Kurbel**, [REDACTED] 1948, [REDACTED] 353 01 Mariánské  
Lázně  
(dále jen **kupující**, popř. **smluvní strana**)

t a k t o:

I.

Koupě a převod vlastnického práva

1. Prodávající je v souladu s výpisem z listu vlastnictví č. 1 pro kat. území Úšovice, náležející do územního obvodu Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb jediným vlastníkem stav. parc. č. 36/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 445 m<sup>2</sup> v kat. území 691607 Úšovice, obec 554642 Mariánské Lázně.
2. Prodávající prohlašuje, že jeho vlastnické právo k výše uvedené věci nemovité není žádným způsobem omezeno a prodávající má právo disponovat s výše uvedeným předmětem převodu. Prodávající dále prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné právní vady, tj. žádná věcná práva, věcná břemena, zástavní práva, právo stavby, dluhy nebo jiná práva třetích osob, která by bránila nebo omezovala prodávajícího ve volné dispozici, ani nemá žádné faktické nebo skryté vady, které by nebyly uvedeny na listu vlastnictví.
3. Prodávající touto kupní smlouvou prodává a kupující kupuje a nabývá do svého vlastnictví výše v odst. 1 uvedenou stav. parc. č. 36/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 445 m<sup>2</sup> v kat. území 691607 Úšovice, obec 554642 Mariánské Lázně, ke které prodávající umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo. Kupující nabyde vlastnické právo k předmětu koupě vkladem vlastnického práva do veřejného seznamu, tj. do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb. Návrh na provedení vkladu této smlouvy podá prodávající bez prodlení po zaplacení sjednané kupní ceny uvedené v čl. II. této smlouvy. Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav předmětu koupě a stav práv a povinností s ním spojených a takto jej do svého vlastnictví přijímá.
4. Nedojde-li z jakéhokoli důvodu ke vkladu práva založeného touto kupní smlouvou do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost k odstranění případných vad této kupní smlouvy či ke splnění jiných požadavků katastrálního úřadu, tak aby byly odstraněny překážky bránící vkladu práva založeného touto kupní smlouvou do katastru nemovitostí.

## II.

### Kupní cena, platební a sankční podmínky

1. Výše uvedená stavební parcela se převádí do vlastnictví kupujícího za celkovou dohodnutou kupní cenu ve výši 609.000,- Kč (slovy: šestsetdevěttisíc korun českých). V kupní ceně je již zahrnuta případná daň z přidané hodnoty.
2. Celou kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této kupní smlouvy, a to na účet prodávajícího č.ú. 19-720331/0100 u Komerční banky a.s., variabilní symbol (VS): 901 1059. Kupující nese ke své tíži náklady spojené s vkladovým řízením u katastrálního úřadu, tj. správní poplatek ve výši 1.000,- Kč.
3. V případě prodlení s platbou kupní ceny je prodávající oprávněn účtovat zákonný úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. Dále si smluvní strany v souladu s ust. § 2001 občanského zák. sjednávají právo odstoupení od kupní smlouvy ve prospěch prodávajícího pro případ, že kupující nezaplatí kupní cenu ve lhůtě dohodnuté touto kupní smlouvou. Proávající je oprávněn po marném uplynutí lhůty k zaplacení kupní ceny jednostranně od této kupní smlouvy odstoupit, a to doručením písemného oznámení o odstoupení kupujícímu.
4. V souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí je poplatníkem této daně kupující, a proto se kupující zavazuje zajistit a podat místně příslušnému správci daně řádné daňové přiznání.

## III.

### Závěrečná ustanovení

1. V souladu s ust. § 39 a § 41 zák. č. 128/2000 Sb. (o obcích) dokládá prodávající doložku o platnosti právního jednání obce a potvrzuje, že zastupitelstvo města Mariánské Lázně schválilo prodej předmětné nemovitosti usnesením zastupitelstva č. ZM/599/17 ze dne 14. 11. 2017. Záměr o prodeji byl zveřejněn na úřední desce MěÚ v Mariánských Lázních od 27. 06. 2017 do 13. 07. 2017.
2. Tato kupní smlouva se uzavírá celkem ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro zahájení vkladového řízení u výše uvedeného katastrálního úřadu, kupující obdrží jedno vyhotovení a dvě jsou určena pro prodávajícího. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany jsou touto kupní smlouvou vázány ode dne jejího podpisu a výslovně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu důkladně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že tato kupní smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a je pro ně dostatečně určitá a srozumitelná.

V Mariánských Lázních dne

V Mariánských Lázních dne 29. 11. 2017

Prodávající:

Kupující:

\_\_\_\_\_  
Město Mariánské Lázně  
Ing. Petr Třešňák  
starosta

\_\_\_\_\_  
Ladislav Kurbel