

# S M L O U V A

## o zajišťování servisních služeb

č. 2394 - ss

Uzavřená podle § 536 a násl. zák. 513/91 Sb. v platném znění.

### I. Smluvní strany

1. **Objednatel: Město Orlová**  
Osvobození 796, 735 14 Orlová – Lutyně  
Zastoupený: Ing. Tomášem Kučou, starostou  
k podpisu zmocněn: Ing. Milan Bill vedoucí odboru správy majetku a hospodářské správy  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
č. ú.: [REDAKCE]  
IČO: 00297577  
DIČ: CZ00297577  
(dále jen „objednatel“)

a

2. **Zhotovitel: Alarm K+K elektronika s.r.o.**  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 21227, dne 1. září 1999  
Blodkova 143/24  
709 00 Ostrava – Hulváky  
☎: 596 627 405, 596 619 893, fax: 596 627 438  
Zastoupený: Petr Sedlář – jednatel  
Bankovní spojení: ČSOB Ostrava  
č. ú.: [REDAKCE]  
IČO: 25842765  
DIČ: CZ25842765  
(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále též označovány jako „smluvní strany“)

### II. Úvod

Servisní služby dle čl. III této smlouvy se týkají zařízení **poplachového zabezpečovacího a tísňového systému PZTS** (dříve EZS), který je instalován v tomto objektu objednatele:

Název objektu: **Komunitní centrum Maják**  
Místo: **B. Němcové 853, Orlová - Poruba**

### III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provádět pravidelnou kontrolu, pravidelnou údržbu a revizi dle TNI 334591-3 a norem souvisejících dle projektové a technické dokumentace výrobce na zařízení **PZTS** nainstalovaném v objektu objednatele dle čl. II této smlouvy. V rámci této smlouvy budou prováděny následující činnosti:
  - a) **pravidelná kontrola - každých 6 měsíců**
  - b) **roční revize roční a pravidelná údržba - každých 12 měsíců**
  - c) **doplňkové školení uživatelů** v rámci půlroční kontroly, nebo roční revize,
  - d) v případě nezaručení opravy **diagnostikovat a odstraňovat poruchy a závady,**
  - e) **změny a úpravy v programu** dle požadavků objednatele pro dosažení požadované funkce
2. Zhotovitel se zavazuje práce dle bodu 1. tohoto odstavce provádět po dobu platnosti této smlouvy.
3. Záznamy o všech provedených kontrolách a revizích budou zapsány do provozních knih, které jsou uloženy u objednatele.

### IV. Cena

1. Objednatel se zavazuje k úhradě celkové ceny za provedení pravidelných kontrolních prohlídek **PZTS** ve výši **3.500,- Kč** ročně zhotoviteli a to za zajištění prací v případě činnosti dle čl. III. bodu 1.a), 1.b), 1.c). Sjednaná částka je uvedena bez DPH. Sazba DPH bude účtována dle platného znění Zákona o dani z přidané hodnoty.

Cena se skládá:

- |                                       |                        |
|---------------------------------------|------------------------|
| - Pravidelná kontrola, včetně dopravy | <b>1.100,- bez DPH</b> |
| - Roční revize, včetně dopravy        | <b>2.400,- bez DPH</b> |

2. V případě servisního zásahu technika na žádost objednatele (provedení nezaruční opravy) dle čl. III bod 1.d) a 1.e) bude zhotovitelem účtována částka ve výši:

- běžný zásah všední den (od 8 <sup>o</sup> h do 16 <sup>o</sup> h)	<b>350,- Kč/h bez DPH</b>
- běžný zásah volný den, svátek, noc (od 16 <sup>o</sup> h do 8 <sup>o</sup> h)	<b>550,- Kč/h bez DPH</b>

Cena servisního zásahu nezahrnuje materiálové náklady na provedení případné opravy, tyto budou účtovány na základě skutečnosti a budou odsouhlaseny objednatelem.

4. Pro léta následující bude výše paušální částky upravena vždy k 20. lednu podle oficiálního ohlášení inflačního (deflačního) růstu (poklesu) spotřebitelských cen v předchozím roce Českým statistickým úřadem. V případě růstu inflace se cena předmětu smlouvy násobí indexem inflace stanoveným za uplynulý rok Českým statistickým úřadem. Objednatel bude o této skutečnosti srozuměn formou oznámení.

## V. Platební podmínky

1. Cena za provedení pravidelných kontrol a servisních zásahů dle čl. IV. bodu 1., bodu 2. a bodu 3. bude objednatelem hrazena na základě daňových dokladů – faktur vystavených zhotovitelem. Součástí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený oprávněným zástupcem objednatele.
2. Veškeré faktury vystavené zhotovitelem na základě předchozích ustanovení této smlouvy budou splatné ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení faktury.
3. Neuhradí-li objednatel některou ze sjednaných splátek řádně a včas, má zhotovitel právo neprovádět práce stanovené v čl. III, bod 1 až do doby úplného vyrovnání všech závazků objednatele.
4. Nebudou-li faktury uhrazené objednatelem ve lhůtě splatnosti, má zhotovitel právo účtovat objednateli poplatek z prodlení ve výši **0,05 %** denně z dlužné částky.
5. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.

## VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je oprávněn požádat o kontrolní prohlídku PZTS nutnou k zajištění bezchybné funkce PZTS, kdykoli během platnosti této smlouvy, přičemž objednatel se zavazuje zajistit její nerušený průběh. Přesný termín provádění revize bude zhotovitelem objednateli nahlášen vždy min. 5 dní předem.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli vstup (popř. vjezd) do prostor v objektu dle čl. II. bod 1. za účelem prací dle čl. III. bod 1., zajistit jejich nerušený průběh a účinně spolupracovat se zhotovitelem při odstraňování zjištěných závad.
3. V případě výskytu nefunkčnosti, poruchy či závady PZTS se zhotovitel zavazuje vyslat na místo poruchy formou servisního zásahu svého vyškoleného servisního pracovníka s tím, že ve stanovené lhůtě **max. do 24 hodin** od podaného oznámení dle bodu **8.** tohoto článku o nefunkčnosti nebo závadě **odstraní závadu**.
4. V případě poruchy systému PZTS velkého rozsahu (vzniklé např. živelnou událostí, mechanickým poškozením apod.), kdy není možné tuto odstranit ve výše stanovené časové lhůtě, je zhotovitel povinen **do 72 hodin** dojednat s objednatelem postup a přesný harmonogram prací nutných pro znovuoobnovení funkce PZTS v co nejkratším možném termínu.
5. V případě poruchy systému PZTS velkého rozsahu (vzniklé např. živelnou událostí, mechanickým poškozením apod.), kdy není možné tuto odstranit ve výše stanovené časové lhůtě, je zhotovitel povinen **do 48 hodin** dojednat s objednatelem postup

a přesný harmonogram prací nutných pro znovuobnovení funkce PZTS v co nejkratším možném termínu.

6. V případě prodlení zhotovitele ze servisním zásahem v souladu s bodem 3., 4. a 5. tohoto odstavce, má objednatel právo účtovat poplatek z prodlení ve výši **500,- Kč za každý den** prodlení. Objednatel je povinen zajistit účinnou spolupráci při servisních zásazích.
7. Skutečnost zásahu do komponentů nebo kabelových tras PZTS jinou osobou než ze strany zhotovitele a do programu PZTS jinou osobou než ze strany zhotovitele nebo objednatele se považuje jako hrubé porušení této smlouvy. V takovém případě si vyhrazuje zhotovitel právo odstoupit od smlouvy bez výpovědní lhůty.
8. Objednatel je povinen neprodleně telefonicky oznámit nefunkčnost nebo poruchu PZTS zhotoviteli. V případě, že se nepodaří navázat osobní telefonické spojení (záznamník se za spojení nepovažuje), je povinen objednatel kontaktovat zhotovitele:

a) přes mobil	<b>602 775 788</b>
b) přes e-mail	<b>servis@alarmkk.cz</b>

9. Budou-li mít prováděné servisní práce vady, je objednatel oprávněn požadovat **bezplatné odstranění těchto vad** ve lhůtě přiměřené.

## VII. Doba platnosti smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu s účinností od 1. 1.2018 a uzavírá se na **dobu neurčitou**.
2. Tuto smlouvu lze kdykoliv zrušit po vzájemné dohodě obou stran nebo výpovědí některé ze stran, přičemž výpovědní lhůta je tři měsíce počínaje doručením výpovědi druhé straně.

## VIII. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že jejich vzájemné vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem zák. č. 89/2012 Sb.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je harmonogram zkoušek a kontrol, který je v souladu s platnými právními předpisy (příloha č.1). V případě, že bude nutno s ohledem na právní předpisy upravit harmonogram prohlídek, bude tato skutečnost řešena dodatkem ke smlouvě.
3. Jakékoli změny či doplnění této smlouvy lze činit pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran, formou písemných dodatků ke smlouvě. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.
6. Město Orlová tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv).

Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

K uzavření této smlouvy o dílo má objednatel udělen souhlas usnesením Rady města Orlová č. 1382/35 ze dne 14.12.2016

V Orlové dne:

---

Ing. Milan Bill  
vedoucí OSMHS

---

Petr Sedlář  
jednatel společnosti

## Harmonogram pravidelných kontrol a revizí

### System PZTS

Roční revize	25.05.2018 – 31.05.2018
Pravidelná kontrola	25.11.2018 – 30.11.2018

po další roky platnosti smlouvy budou kontroly ve stejném termínu:

Roční revize	25.05.2019 – 31.05.2019
Pravidelná kontrola	25.11.2019 – 30.11.2019