

KUPNÍ SMLOUVA

kterou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

KUPUJÍCÍ

Název: **Domov pro seniory Elišky Purkyňové**
Sídlo: Cvičebná 2447/9, 169 00 Praha 6
Zástupce: Eva Kalhousová, ředitelka
IČ: 70875316
DIČ: CZ 70875316
Bankovní spojení: xxxxxxxxxx
č. ú: xxxxxxxxxx
Kontaktní osoba: xxxxxxxxxx

a

PRODÁVAJÍCÍ

Název: **TUkas a.s.**
Sídlo: K Hrušovu 344/6, 102 00 Praha 10 - Štěrboholy
Zápis v obchodním rejstříku: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6356
Statutární orgán: Ing. Petr Lehký
IČ: 26149958
DIČ: CZ26149958
Bankovní spojení: xxxxxxxxxx
Kontaktní osoba: xxxxxxxxxx

(dále též jako „smluvní strany“)

I. PŘEDMĚT KOUPE

- 1) Předmětem koupě podle této Smlouvy je **1 ks užitkového vozidla Volkswagen Caddy** splňujícího minimálně **technickou specifikaci**, která je nedílnou součástí této Smlouvy jako její **příloha č. 1**.
- 2) Prodávající se touto Smlouvou zavazuje:
 - a) odevzdat Kupujícímu Předmět koupě dle odst. 1 a umožnit mu nabyt vlastnické právo k tomuto Předmětu koupě,
 - b) splnit další povinnosti uvedené v této Smlouvě
 a Kupující se zavazuje Předmět koupě převzít a zaplatit kupní cenu.
- 3) Prodávající a Kupující dále ujednávají, že dále je Prodávající krom shora uvedeného rovněž povinen a zavazuje se
 - a) Předmět koupě dopravit do místa plnění,
 - b) zajistit kontrolu Předmětu koupě na místě předání, ověřit jeho technickou funkčnost a zajistit kontrolu splnění technických parametrů,
 - c) dodat technickou dokumentaci a návody v českém jazyce,
 - d) vyškolit nejméně 1 pracovníka Kupujícího (v místě plnění) v rozsahu nezbytném pro řádné používání Předmětu koupě,
 - e) vystavit protokol o předání a převzetí,
 - f) poskytnout autorizovaný servis a garanční prohlídky Předmětu koupě alespoň po dobu záruky dle článku V. této smlouvy.
 - g) předat Kupujícímu velký technický průkaz
 - h) předat Kupujícímu český návod k obsluze
 - i) předat Kupujícímu servisní knížku
- 4) Prodávající prohlašuje, že:
 - a) je výlučným vlastníkem Předmětu koupě,
 - b) Předmět koupě je nový s maximálním nájezdem do 5000km,
 - c) Předmět koupě odpovídá této Smlouvě; tzn., má vlastnosti, které si strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Prodávající nebo výrobce popsal nebo které Kupující očekával s ohledem na povahu Předmětu koupě.

II. KUPNÍ CENA

- 1) Kupující se zavazuje Prodávajícímu zaplatit:

Kupní cena bez DPH	397 936 Kč
Výše DPH v Kč	83 568 Kč
Kupní cena vč. DPH	481 502 Kč

III. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Kupující je povinen zaplatit Prodávajícímu kupní cenu ve výši dohodnuté v čl. II Smlouvy na základě jím vystaveného a Kupujícímu prokazatelně doručeného daňového dokladu - faktury. Daňový doklad – faktura bude zaslán na fakturační adresu: Domov pro seniory Elišky Purkyňové, Cvičebná 2447/9, 169 00 Praha 6.

- 2) Účetní daňový doklad (faktura) musí být předložen ve 2 (dvou) originálech a splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Účetní a daňový doklad musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
- označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, IČO, DIČ
 - číslo dokladu
 - den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, konstantní a variabilní symbol
 - účtovanou částku, DPH, účtovanou částku vč. DPH
 - název a označení části předmětu platby
 - důvod účtování s odvoláním na smlouvu
 - razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu
 - kopie předávacího protokolu
- 3) V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je Kupující oprávněn vrátit jej Prodávajícímu a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury). Právo vrátit tento doklad Kupujícímu zaniká, neuplatní-li jej Kupující do sedmi (7) pracovních dnů ode dne doručení takového dokladu Prodávajícím. Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) Kupujícímu začne plynout nová lhůta splatnosti.
- 4) Přílohou a součástí daňového dokladu – faktury musí být:
- a) Kupujícím potvrzený předávací protokol o předání a převzetí Předmětu koupě jako bezvadného, nebo
 - b) Kupujícím potvrzený předávací protokol o předání a převzetí Předmětu koupě a Kupujícím potvrzený doklad o odstranění všech vad a nedodělků Předmětu koupě uvedených v předávacím protokolu.
- 5) Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) se stanovuje na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu Kupujícímu. Ve zdůvodněných případech a na základě vzájemného projednání může být splatnost prodloužena podle potřeby Kupujícího. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu Kupujícího ve prospěch účtu Prodávajícího.

IV. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 1) Prodávající se zavazuje odevzdat Kupujícímu shora uvedený Předmět koupě nejpozději do 15.12.2017. Prodávající splní svou povinnost odevzdat shora uvedený Předmět koupě tím, že tento bude převzat jako bezvadný Kupujícím.
- 2) Prodávající se současně zavazuje, že s ohledem na povahu Předmětu koupě Kupujícího s dostatečným časovým předstihem (minimálně 2 pracovní dny) prokazatelně uvědomí o tom, že má v úmyslu Předmět koupě odevzdat, jinak Kupující není povinen Předmět koupě převzít. V případě, že Prodávající včas uvědomí Kupujícího dle předchozí věty, zavazuje se Kupující umožnit Prodávajícímu přístup do místa plnění.
- 3) Prodávající se zavazuje Předmět koupě odevzdat v níže uvedeném místě:

- Domov pro seniory Elišky Purkyňové, Cvičebná 2447/9, 169 00 Praha 6.
- 4) Kupující prohlašuje, že je jeho jménem oprávněn převzít Předmět koupě a podepsat předávací protokol kontaktní osoba uvedená v záhlaví Smlouvy.
 - 5) Předávací protokol bude sepsán poté, co bude Předmět koupě řádně předán a budou řádně splněny závazky uvedené v čl. II. této Smlouvy. Předávací protokol bude podepsán oběma smluvními stranami. Kupující prohlašuje, že je jeho jménem oprávněn převzít Předmět koupě a podepsat předávací protokol kontaktní osoba uvedená v záhlaví Smlouvy.
 - 6) Prodávající bere na vědomí, že Kupující výslovně požaduje dodání veškeré nezbytné dokumentace Předmětu koupě v souladu s čl. I. této Smlouvy.

V. ZÁRUKA ZA JAKOST

- 1) Kupující a Prodávající ujednávají, že záruční doba na Předmět koupě stejně jako na každou jeho část je **24 měsíců** ode dne, kdy byl Předmět koupě nebo jeho část dle čl. IV. odst. 5 Smlouvy jako bezvadný převzat Kupujícím.
- 2) Prodávající je odpovědný za to, že po celou záruční dobu bude mít Předmět koupě vlastnosti sjednané ve Smlouvě a vlastnosti požadované právními předpisy anebo vlastnosti obvyklé s ohledem na účel užívání anebo vlastnosti Kupujícím vytyčené.
- 3) Prodávající je odpovědný za to, že po celou Záruční dobu bude mít Předmět koupě vlastnosti sjednané ve Smlouvě a vlastnosti požadované právními předpisy anebo vlastnosti obvyklé s ohledem na účel užívání anebo vlastnosti Kupujícím vytyčené.
- 4) V případě, že má Předmět koupě jakékoli vady, je Kupující oprávněn:
 - a) požadovat odstranění vad dodáním nového Předmětu koupě bez vady, není-li to vzhledem k povaze vady
 - b) nepřiměřené, nebo dodáním chybějící části Předmětu koupě,
 - c) požadovat odstranění vad opravou Předmětu koupě,
 - d) požadovat přiměřenou slevu z kupní ceny, nebo
 - e) odstoupit od Smlouvy.
- 5) Volba mezi nároky uvedenými v odst. 4 za jakýchkoli okolností náleží Kupujícímu; Kupující může zvolit a uplatnit i kombinaci těchto nároků. Kupující je však povinen svou volbu oznámit Prodávajícímu v zaslaném písemném oznámení vad nebo bez zbytečného odkladu po tomto oznámení. Ustanovení § 2110 občanského zákoníku se nepoužije.
- 6) Vady Předmětu koupě je Prodávající povinen odstranit vždy bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů od jejich uplatnění. Veškeré náklady spojené s odstraněním vad nese Prodávající. Neodstraní-li vady Prodávající, je Kupující oprávněn zajistit odstranění vady prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Prodávajícího, které je Prodávající povinen Kupujícímu nahradit do 10 dnů od jejich písemného uplatnění Kupujícím.
- 7) V případě, že Předmět koupě má jakékoli vady, po dobu jejich odstraňování záruční doba neběží. Od okamžiku odstranění vad(y) počíná běžet zůstatek Záruční doby Předmětu koupě prodloužený o dobu odstraňování vady. Na provedenou opravu poskytne Prodávající záruku ve stejné délce jako v odst. 1.

- 8) Prodávající neodpovídá za vady Předmětu koupě vzniklé obvyklým opotřebením, neodborným použitím a zacházením s Předmětem koupě, nebo užíváním Předmětu koupě k jiným účelům, než ke kterým je určen.

VI. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Ocitne-li se Kupující v prodlení s úhradou kterékoliv platby dle Smlouvy, je Prodávající oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z kupní ceny bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 2) Ocitne-li se Prodávající v prodlení se splněním své povinnosti odevzdat Předmět koupě Kupujícímu anebo odstranit vady Předmětu koupě, je Kupujícímu povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z kupní ceny bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 3) Na jakoukoli smluvní pokutu je oprávněná strana Smlouvy oprávněna vystavit daňový doklad – fakturu. Jakákoli smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení oznámení o jejím uplatnění druhé straně Smlouvy. Náhrada případné škody není sjednáním ani zaplacením kterékoliv smluvní pokuty dotčena. V případě, kdy bude smluvní pokuta snížena soudem, zůstává zachováno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou a to bez jakéhokoliv dalšího omezení.

VII. UKONČENÍ SMLOUVY

- 1) Každá ze stran Smlouvy je oprávněna odstoupit od Smlouvy z důvodů zde uvedených, nebo z důvodů, které jsou obsaženy v platné právní úpravě. Není-li dohodnuto jinak, je Prodávající v případě, že mu svědčí právo odstoupit od Smlouvy, povinen před odstoupením stanovit Kupujícímu dodatečnou přiměřenou lhůtu k odstranění pochybení ne kratší 30 dnů, která by byla uváděna jako důvod pro odstoupení. Nebude-li ve stanovené přiměřené lhůtě důvod pro odstoupení odstraněn, je Prodávající oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- 2) Kupující je oprávněn od Smlouvy odstoupit krom shora uvedených případů zejména:
 - a) zjistí-li, že prokazatelně dochází k prodlení v odevzdání Předmětu koupě, a/nebo
 - b) zjistí-li, že prokazatelně dochází k prodlení v odstranění vad Předmětu koupě, a/nebo
 - c) v případě vydání rozhodnutí o úpadku Prodávajícího dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Odstoupení od Smlouvy musí být písemné, musí být podepsáno oprávněným zástupcem příslušné strany a musí být doručeno druhé straně Smlouvy.
- 4) Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku každé ze stran na náhradu škody vzniklé z porušení Smlouvy druhou ze stran. Žádná ze stran Smlouvy se rovněž nezavazuje povinnosti vyrovnat své závazky vzniklé odstoupením od Smlouvy.
- 5) Ustanovení § 2000 odst. 2 druhá věta občanského zákoníku se nepoužije.

VIII. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI

- 1) Prodávající je zásadně oprávněn použít pro plnění povinností ze Smlouvy třetích osob, nestanovil-li Kupující v rámci zadávacího řízení, na základě kterého byla uzavřena Smlouva, že určitá věcně vymezená část plnění nesmí být plněna subdodavatelem. Za plnění

subdodavatele však Prodávající za jakýchkoli okolností vždy odpovídá tak, jako by plnění poskytoval sám.

- 2) Prodávající je povinen odevzdat Kupujícímu Předmět koupě řádně a včas. Při plnění Smlouvy je Prodávající povinen postupovat s náležitou profesionální a odbornou péčí a odpovědností. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Prodávajícího nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornou způsobilost. Doklad o odborné způsobilosti pracovníků je Prodávající povinen na požádání Kupujícímu předložit. Prodávající je povinen nahradit pracovníka, který nemá příslušnou odbornou způsobilost, za pracovníka, který takovou způsobilostí disponuje.
- 3) Prodávající je odpovědný za to, že Předmět koupě bude v době jeho odevzdání Kupujícímu odpovídat příslušným obecně platným právním, technickým, bezpečnostním, hygienickým a podobným předpisům, jakož i předpisům o ochraně životního prostředí (dále v textu pouze jako „právní předpisy“).
- 4) Prodávající je povinen bezodkladně informovat Kupujícího o všech skutečnostech, které zjistil při plnění Smlouvy a které by mohly mít vliv na zájmy Kupujícího nebo by mohly vyvolat změnu jeho postupů či postojů.

IX. USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

- 1) Prodávající je oprávněn přenést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Kupujícího. Ustanovení § 1879 občanského zákoníku se nepoužije.
- 2) Nevynutitelnost a/nebo neplatnost a/nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání této Smlouvy neovlivní vynutitelnost a/nebo platnost a/nebo účinnost jejich ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této Smlouvy mělo pozbyt platnosti a/nebo účinnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této Smlouvy, jež platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti pozbyla.
- 3) Tato Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, přičemž Prodávající obdrží dvě (2) a Kupující dvě (2) vyhotovení.
- 4) Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 5) Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemně, přičemž smluvní strany výslovně vylučují jiné způsoby či formy změny této Smlouvy. Za písemnou formu se pro tento účel nepovažuje jednání učiněné elektronickými či jinými technickými prostředky (e-mail, fax). Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této Smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.
- 6) Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 7) Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí kupující. Prodávající je seznámen se

skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.

Přílohy:

č. 1 – Technická specifikace Předmětu koupě

V Praze dne

V Praze dne

.....
Eva Kalhousová
Ředitelka
za Kupujícího

.....
Ing. Petr Lehký
Prokura
za Prodávajícího