



Magistrát města Jihlava,
smlouva zaevidována

pod č.: 1440/MO/2016



KUJIP013QNNU

Smlouva zakládající právo provést stavbu

uzavřená podle ustanovení §§ 1746 zákona č. 89/20012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, ve spojení s ustanoveními §§ 86 a 110 zákona č. 183/2006 Sb.,
stavební zákon, v platném znění,

mezi těmito účastníky:

Statutární město Jihlava

se sídlem Masarykovo nám. 97/1, 586 01, Jihlava
zastoupené náměstkem primátora panem Ing. Jaromírem Kalinou
IČO: 002 86 010, DIČ: CZ00286010
na straně vlastníka dotčených pozemků
dále jen vlastník

a

Kraj Vysočina

se sídlem Žižkova 1882/57, 587 33, Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje panem MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen náměstek hejtmána pro oblast majetku, dopravy
a silničního hospodářství pan Ing. Libor Joukl
IČO: 708 90 749, DIČ: CZ70890749
na straně investora
dále jen investor

takto:

Článek I.

1. Statutární město Jihlava je vlastníkem pozemků p. č. 1040/3 a p. č. 1040/18, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Horní Kosov, obec a okres Jihlava, a pozemku p. č. 4380/55, který je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú., obec a okres Jihlava.

2. Kraj Vysočina je investorem stavby „Vzdělávací a výcvikové středisko ZZS KV“ (dále jen Stavba). Z projektové dokumentace vypracované společností PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o., která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, vyplývá, že Stavbu buduje investor mimo jiné na částech pozemků, blíže uvedených v odst. 1. tohoto článku, a je potřeba zajistit trvalý zábor na těchto částech pozemků.

Článek II.

Vlastník souhlasí s dotčením částí pozemků v k. ú. Horní Kosov p. č. 1040/3 a p. č. 1040/18 a pozemku v k. ú. Jihlava p. č. 4380/55, blíže uvedených v odst. 1. čl. I. této smlouvy, částmi Stavby, blíže uvedené v odst. 2. čl. I. této smlouvy, za podmínky, že Stavba bude provedena dle platné dokumentace ověřené ve stavebním řízení a investor dodrží níže uvedené závazky a povinnosti sjednané v této smlouvě.

Článek III.

Investor je povinen zrealizovat Stavbu v souladu s platnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem a s platnými vyhláškami statutárního města Jihlava. Investor se dále zavazuje, že dodrží podmínky stanovené ve vyjádřeních a rozhodnutích příslušných správců a odborů Magistrátu města Jihlavy vydaných pro realizaci Stavby.

Článek IV.

Veškeré činnosti spojené s realizací a provozováním Stavby, blíže uvedené v odst. 2. čl. I. této smlouvy, je investor povinen provádět výhradně na vlastní náklady, bez jakékoliv finanční účasti vlastníka a vlastník nemá vůči investorovi povinnost žádné náhrady nákladů vzniklých v souvislosti s realizací Stavby ani s jakýmkoliv zhodnocením pozemků, blíže uvedených v odst. 1. čl. I. této smlouvy, v průběhu výstavby ani po jejím ukončení. Investor se zavazuje, že Stavba bude provedena v souladu s touto smlouvou. Pokud vznikne v souvislosti s realizací výstavby dle této smlouvy na pozemcích nebo jiném majetku vlastníka či třetích subjektů činností investora škoda, zavazuje se investor nahradit takto vzniklou škodu neprodleným uvedením poškozeného majetku do předešlého stavu a nebude – li to možné, zaplatit vlastníkovi náhradu škody finanční. Tuto škodu je povinen investor uhradit vlastníkovi nejpozději do tří měsíců po doručení jejího vyúčtování vlastníkem.

Článek V.

1. Smluvní strany se zavazují, že po vybudování Stavby provedou majetkoprávní vypořádání Stavby za podmínek schválených příslušnými orgány samosprávných celků.

2. Pro účely odst. 1. tohoto článku se investor zavazuje, že po realizaci Stavby provede její geometrické zaměření a následně nejpozději do tří měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu pro Stavbu nebo ode dne vydání Rozhodnutí o povolení zkušebního provozu pro Stavbu požádá vlastníka pozemků dotčených Stavbou o provedení majetkoprávního vypořádání, a předloží mu za tím účelem kopii geometrického plánu na zaměření skutečného stavu Stavby a kopii kolaudačního souhlasu nebo Rozhodnutí o povolení zkušebního provozu pro Stavbu.

Článek VI.

Tato smlouva zanikne uzavřením kupní smlouvy nebo uzavřením jiné smlouvy o majetkoprávním vypořádání.

Článek VII.

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků, a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a doplňků.

2. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na adresu smluvní strany a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka dnem, kdy je odesilateli vrácena jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

3. Smlouva se vyhotovuje ve 4 výtiscích, z nichž jsou pro každého účastníka určeny 2 výtisky.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami a mimo jiné bude sloužit jako jeden z dokladů pro stavební řízení ke Stavbě.
5. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.
6. Jakékoliv změny této smlouvy lze platně provést jen formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou stran.

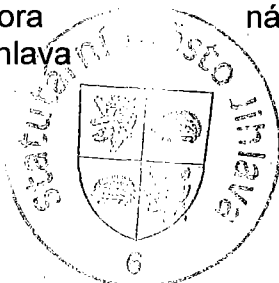
Doložka:

1. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně veškerých osobních údajů, které jsou v ní obsaženy.
2. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.
3. Uzavření této smlouvy je v souladu s usnesením Rady města Jihlavy č. 916/11-RM ze dne 28. 07. 2011, kterým pověřila dle § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., v platném znění, náměstka primátora statutárního města Jihlavy pro úsek správy majetku města.
4. Uzavření této smlouvy zakládající právo provést stavbu bylo ve smyslu ustanovení § 59 odst. 1, písm. l) zákona č. 129/2000 Sb., v platném znění projednáno a schváleno Radou Kraje Vysočina dne 30. 8. 2016 jako usnesení č. 1565/27/2016/RK.

V Jihlavě dne14-10-2016

V Jihlavě dne6. 10. 2016

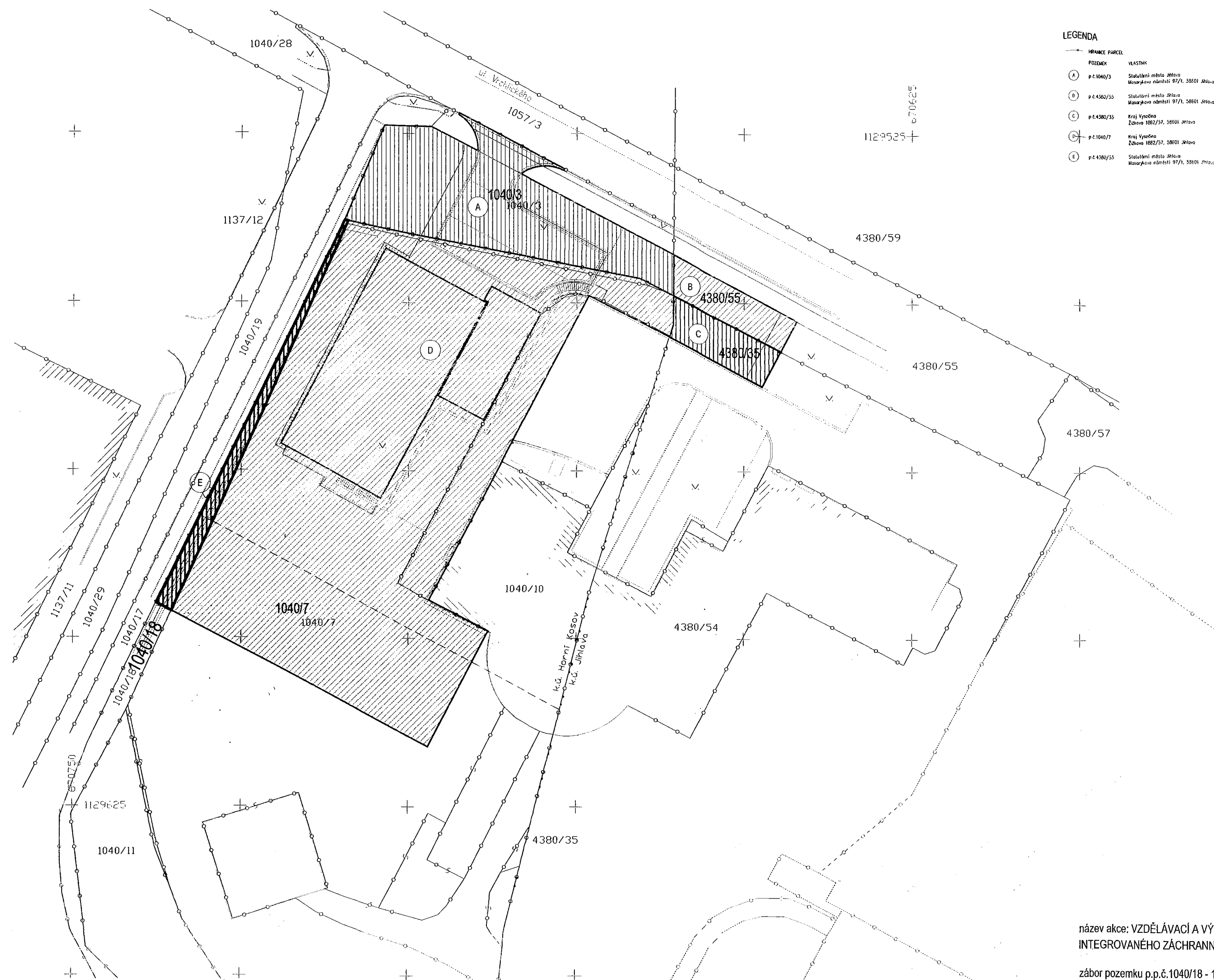
Ing. Jaromír Kalina
náměstek primátora
statutární město Jihlava



Ing. Libor Joukl
náměstek hejtmána pro oblast majetku,
dopravy a silničního hospodářství
Kraj Vysočina

Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

37



LEGENDA

HRANICE PARCEL	POZEMEK	VLASTNÍK	VÝMĚRA ZABORU
(A)	p.č. 1040/3	Stát, město Jihlava Masarykovo náměstí 97/1, 58601 Jihlava	577,0 m ²
(B)	p.č. 4380/35	Stát, město Jihlava Masarykovo náměstí 97/1, 58601 Jihlava	102,0 m ²
(C)	p.č. 4380/35	Kraj Vysočina Žukova 1882/37, 58601 Jihlava	97,0 m ²
(D)	p.č. 1040/7	Kraj Vysočina Žukova 1882/37, 58601 Jihlava	2890,0 m ²
(E)	p.č. 4380/55	Stát, město Jihlava Masarykovo náměstí 97/1, 58601 Jihlava	96,0 m ²

název akce: VZDĚLÁVACÍ A VÝCVIKOVÉ STŘEDISKO
INTEGROVANÉHO ZÁCHRANNÉHO SYSTÉMU V JIHLAVĚ

zabor pozemku p.p.č. 1040/18 - 1:250

