

Kupní smlouva č. 2008024
podle §409 a následujících zákona č.513/1991 Sb.

Smluvní strany:

obchodní jméno: **Teplárna Otrokovice a.s.**
sídlo: Objízdná 1777, 765 02 Otrokovice
jednatel: Ing. František Foltýn, generální ředitel,
na základě plné moci
IČ: 46347089
DIČ: CZ46347089
bankovní spojení:
ve věcech smlouvy zmocnění jednat:
Ing. Jaroslav Kovařík – ve věcech smluvních
Ing. Ivo Červený - ve věcech technických

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 778

(dále jen **prodávající**)

na straně jedné a

obchodní jméno: **Technické služby Otrokovice s.r.o.**
sídlo: K. Čapka 1256, 765 02 Otrokovice
jednatel: Ing. Vladimír Plšek, jednatel
IČ: 25582259
DIČ: CZ25582259
bankovní spojení:
ve věcech smlouvy zmocnění jednat:
Ing. Vladimír Plšek – ve věcech smluvních
Zdeněk Vinklárek – ve věcech technických

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 35651

(dále jen **kupující**)

na straně druhé

uzavírají

podle §409 a následujících obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb.
v platném znění

tuto kupní smlouvu o dodávce tepla:

1. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího dodávat tepelnou energii z rozvodného zařízení prodávajícího do odběrného místa kupujícího v souladu s touto smlouvou a závazek kupujícího dodanou tepelnou energii odebírat a zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 1.2 Předmět této smlouvy platí pro odběrné místo kupujícího:

**Technické služby Otrokovice
K. Čapka 1256, 765 02 Otrokovice**

V evidenci prodávajícího a na daňových dokladech je odběrné místo vedeno pod čísly:

413 – 0021 – 0 Technické služby Otrokovice

Smluvní strany prohlašují, že tuto specifikaci považují pro vymezení odběrného místa za dostačující a že je jim toto odběrné místo dostatečně známé.

- 1.3 Za splnění dodávky tepelné energie se považuje přechod teplotnosného média o sjednaných parametrech dle bodu 4.1 této smlouvy, z rozvodného tepelného zařízení prodávajícího do odběrného tepelného zařízení kupujícího v předávacích místech.

2. Měření a vyhodnocení dodávky tepelné energie.

- 2.1 Prodávající měří množství dodané (odebrané) tepelné energie svým stanoveným měřidlem schváleného typu, určeným Českým metrologickým institutem, které odpovídá požadavkům zákona č. 505/1990 Sb. v platném znění. Měřidlo je instalováno v předávacích místech, nebo jejich bezprostřední blízkosti.
- 2.2 Kupující je povinen své odběrné zařízení upravit podle pokynů prodávajícího tak, aby byla umožněna instalace měřidel prodávajícího a zajištěna jejich správná funkce. Způsob měření, druh a umístění měřidel určí prodávající.
- 2.3 Množství dodané tepelné energie, zjištěné odpočtem z měřidel v předávacích místech specifikovaných v bodu 2.4 a v **příloze č. 1** této smlouvy, slouží jako podklad pro fakturaci a kontrolu plnění sjednaných podmínek dodávky a odběru tepelné energie.

V případě použití měření podle stanoviska Ministerstva průmyslu a obchodu je dodané množství tepelné energie měřeno a vypočítáváno v souladu s tímto pokynem.

V případě poruchy na měřidlech tepelné energie bude množství dodané (odebrané) tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z dodávek před poruchou na měřidlech tepelné energie v klimaticky podobném a řádně měřeném období. Pokud bude množství dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

- 2.4 Předávací a měřicí místa pro odběrné místo **413 – 0021 – 0**, jsou v evidenci prodávajícího a na daňových dokladech vedena pod čísly:

413 – 0021 – 1 , Technické služby, K. Čapka , teplotnosné médium: pára 0,6 MPa

- 2.5 Teplonosné médium je majetkem prodávajícího a kupující je povinen mu je vrátet. V případě dodávky páry bude teplonosné médium prodávajícímu vráceno ve formě kondenzátu.

3. Podmínky dodávky a odběru tepelné energie.

- 3.1 Tepelná energie bude kupujícímu dodávána v souladu s ustanoveními Obchodních podmínek dodávky tepelné energie ze soustavy CZT TOT a.s. (**příloha č. 2** této smlouvy) v množství a čase uvedeném v Diagramu na dodávku a odběr tepelné energie (**příloha č. 3** této smlouvy).

- 3.2 Diagram na dodávku a odběr tepelné energie (výkon a množství v čase) bude sjednáván mezi smluvními stranami na základě písemného požadavku kupujícího s platností vždy na jeden kalendářní rok. Požadavek kupujícího na odběr tepelné energie (výkon a množství v čase) v následujícím kalendářním roce musí být předložen (doručen) prodávajícímu nejpozději do konce měsíce září příslušného roku a na základě něho zpracovaný návrh dodatku přílohy č. 3 této smlouvy předloží prodávající kupujícímu nejpozději do 15. 12. příslušného kalendářního roku pro rok následující. Smluvní strany sjednávají, že nevyjádří-li se kupující k návrhu dodatku nejpozději do 15 dnů od jeho doručení, má se za to, že s ním souhlasí, a sjednávají pro případ marného uplynutí této lhůty platnost a účinnost takového dodatku 16. dnem po doručení (ne však dříve než k 1. 1. příslušného roku, pro nějž má platit). Diagram na dodávku a odběr tepelné energie je nedílnou součástí této smlouvy (**příloha č. 3**). Příloha č.3 bude vždy připojena k této kupní smlouvě s tím, že příloha tohoto čísla bude výše uvedeným způsobem aktualizována. Příloha č. 3 sjednaná pro rok následující automaticky nahradí přílohu č. 3 sjednanou pro rok probíhající.

Pro případ, že nedojde k dohodě o množství odběru tepelné energie pro příslušný rok do 31. 12. předchozího roku (pro to, že kupující jako odběratel nepředložil požadavek na plánované množství tepelné energie pro příslušný rok), sjednává se pro příslušný kalendářní rok jako závazné množství tepelné energie (výkon a množství v čase) sjednané pro období předchozího roku. Prodávající není v prodlení s předložením návrhu dodatku po dobu, po kterou je v prodlení kupující s předložením požadavku na odběr pro rok následující.

- 3.4 Požadovaný výkon pro běžný rok se předpokládá ve výši **0,500 MW** a požadované množství tepelné energie se předpokládá ve výši **cca 1 200 GJ/rok**.
- 3.5 Prodávající se zavazuje dodávat kupujícímu tepelnou energii v páře ve sjednané výši a čase (viz příloha č. 3 této smlouvy). Kupující se zavazuje od prodávajícího tuto tepelnou energii odebírat a v zúčtovacím období mu za dodané (=odebrané) množství tepelné energie zaplatit.

Dodávka tepelné energie bude trvalá, bez přerušení, pokud nebude ve výjimečných případech dohodnuto mezi smluvními stranami nebo ze zákona nevyplývá jinak, viz zejména ust. bodu 4 Obchodních podmínek na dodávku tepelné energie ze soustav CZT TOT a.s. (příloha č. 2 této smlouvy).

Sjednaným odběrem tepelné energie se rozumí množství tepelné energie Q [J] dohodnuté touto smlouvou k dodávkám prodávajícím a odběru kupujícím ve sledovaném období (kalendářní měsíc, čtvrtletí, rok).

- 3.6 Množství odebraného tepla se zjišťuje odpočtem z měřicích zařízení instalovaných na odběrném místě specifikovaném v bodu 2.4 této smlouvy. Na nich zaznamenané údaje

jsou pak rozhodující pro fakturaci a kontrolu plnění sjednaných podmínek dodávky a odběru tepla.

- 3.7 Zařízení kupujícího musí splňovat podmínky ČSN 383350 – Zásobování teplem, případně jiné normy, aktuálně ji nahrazující.
- 3.8 Kupující bude odebírat tepelnou energii na své riziko a odpovědnost za dodržování příslušných provozních a právních předpisů v rámci svých odběrných zařízení.
- 3.9 Kupující odpovídá prodávajícímu za škody způsobené porušením povinností odběratele tepelné energie v souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku, energetického zákona a prováděcích předpisů.
- 3.10 Prodávající je připraven kladně reagovat na případný požadavek kupujícího na zvýšení sjednaného tepelného výkonu či sjednaného množství tepelné energie i během příslušného kalendářního roku, pokud v tom nebude omezen technickými možnostmi svého výrobního zařízení.
Pokud bude požadavek kupujícího na zvýšení (popř. snížení) dodávky prodávajícímu předložen nejpozději 15 kalendářních dnů před koncem čtvrtletí, může být promítnut po oboustranném projednání do příslušné přílohy č. 3 této smlouvy, avšak s platností nejdříve od počátku následujícího čtvrtletí, pokud nebude mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

4. Jakost plnění dodávky tepelné energie.

- 4.1 Teplonosným médiem je pára 0,6 MPa s následujícími parametry:

přetlak	$p_{e \min} = 0,29 \text{ MPa}$	$p_{e \max} = 0,6 \text{ MPa}$
tlakový rozdíl	0,31 MPa	
teplota	v oblasti mokré a přehřáté páry 140°C až 200°C	
hmotnostní průtok	1,0 t/h	
smluvní entalpie 40°C kondenzátu	0,170 GJ/t	
smluvní množství nevráceného kondenzátu	10%	

Spotřeba tepla je vypočítávána na základě naměřeného rozdílu jednotek a součinem konstanty příslušející dané cloně. Množství nevráceného kondenzátu a odpovídající konstanta je stanovena mezi odběratelem a dodavatelem smluvně. Konstanta zohledňuje entalpii vráceného kondenzátu.

- 4.2 Stanovení kvantitativních a kvalitativních parametrů dodávky:
 - a) množství a fyzikální parametry teplonosného média měří prodávající stanovenými fakturačními měřidly, která jsou ověřována v souladu s příslušnou prováděcí vyhláškou zákona č. 505/1990 Sb. o metrologii v aktuálně platném znění, včetně navazujících předpisů a řádu metrologie společnosti Teplárna Otrokovice a.s. a jsou opatřena úředními značkami,
 - b) příslušné protokoly o ověření stanovených fakturačních měřidel instalovaných v předávacích místech uvedených v bodu 2.5 této smlouvy jsou uloženy u metrologa v sídle prodávajícího. Na vyžádání kupujícího je prodávající povinen mu tyto protokoly předložit k nahlédnutí a seznámit ho s předepsanými termíny následujícího ověření stanovených fakturačních měřidel,

- c) obě smluvní strany se dohodly, že navzájem umožní pověřeným zaměstnancům druhé smluvní strany kontrolovat v místě předání skutečnosti související s činnostmi předávání a odběru tepelné energie a měření jeho kvantitativních a kvalitativních parametrů,
- d) prodávající umožní kupujícímu na základě jeho písemné žádosti sdílení dat z fakturačního měřidla, pokud to bude technicky možné. Náklady spojené se sdílením dat z fakturačního měřidla hradí kupující..

5. Odpovědnost za škodu

5.1 Prodávající odpovídá kupujícímu za škody způsobené porušením svých povinností vyplývajících z této kupní smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a energetického zákona. Za okolnosti vylučující odpovědnost prodávajícího se považují překážky obecně definované v § 374 obchodního zákoníku a případy stavu nouze ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. Prodávající rovněž neodpovídá kupujícímu za škodu v případech, kdy je ze zákona a/nebo této smlouvy oprávněn omezit či přerušit dodávky tepelné energie (zejména bod 4.2 Obchodních podmínek na dodávku tepelné energie ze soustav CZT TOT a.s.), případně v dalších případech, stanovených energetickým zákonem, obchodním zákoníkem, případně dalšími obecně závaznými právními předpisy.

5.2 Při nedodržení sjednaných parametrů teplotního média prodávajícím je plnění dodávky tepelné energie hodnoceno jako částečné. Míra neplnění a z toho plynoucí závěry budou předmětem průkazního řízení za účasti pověřených zástupců obou smluvních stran. Nedohodnou-li se strany jinak, má kupující právo na přiměřenou slevu z ceny plnění odpovídající rozsahu neposkytnutého plnění.

Pokud měřidlo tepelné energie předávané páry registruje dodávku páry pod mezí sytosti, pak prodávající i kupující uznávají za správné koeficienty, kterými je automaticky při výpočtu měřidlem korigováno naměřené množství energie pod mezí sytosti a tyto koeficienty byly zavedeny do programu výpočtu výrobcem měřidla.

5.3 Případům uplatnění náhrady škody vůči prodávajícímu musí vždy předcházet ukončené průkazní řízení, které jednoznačně prokáže zavinění prodávajícího, za účasti pověřených zástupců obou smluvních stran.

6. Cena plnění, fakturace, platební podmínky

6.1 Cena za tepelnou energii dodávanou a odebíranou na základě této smlouvy je cenou věcně usměrňovanou a pro každé účtovací období bude prodávajícím stanovena v souladu s platným cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu (dále ERÚ), případně orgánu jej nahrazujícího (a pokud nebude žádný takový orgán, jako cena obvyklá). Cenu stanovenou prodávajícím v souladu s tímto a dále uvedenými odstavci považují smluvní strany za dohodnutou dnem jejího oznámení kupujícímu (tj. dnem doručení tohoto oznámení). Výši ceny tepelné energie pro daný kalendářní rok (jak je dále specifikována) oznámí prodávající kupujícímu vždy do 31.12. příslušného roku písemně pod označením **příloha č. 4** – Cenové ujednání a tato bude vždy připojena ke smlouvě o dodávkách s tím, že příloha tohoto čísla bude výše uvedeným způsobem každoročně aktualizována. **Příloha č. 4** sjednaná pro rok následující automaticky nahradí **přílohu č. 4** sjednanou pro rok probíhající.

- 6.2 Prodávající je oprávněn cenu v průběhu kalendářního roku změnit v mezích platných předpisů na základě vydaných výměrů a opatření ERÚ a změny vstupních podmínek pro tvorbu ceny. Prodávající však garantuje kupujícímu přiměřený vývoj ceny tepelné energie ve smluvním období vycházející z nákladů prodávajícího na výrobu a rozvod tepla a s vazbou na příslušná legislativní opatření, především ze strany ERÚ. Prodávající oznámí kupujícímu takto upravenou cenu písemně nejméně 15 dní předem dnem účinnosti změny a v oznámení bude prodávající specifikovat důvody úpravy ceny ve smyslu shora uvedeného. Upravená cena se považuje za dohodnutou dnem jejího oznámení kupujícímu (tj. dnem doručení tohoto oznámení).
- 6.3 Vzájemné platební vztahy mezi smluvními stranami budou realizovány bezhotovostním platebním stykem formou převodního příkazu.
- 6.4 Zúčtovací období za dodávku tepelné energie je měsíčně k datu odečtu, nejpozději k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce. Prodávající je povinen odeslat kupujícímu fakturu (daňový doklad) za uplynulé zúčtovací období do 10. kalendářního dne následujícího měsíce. Faktura bude splňovat náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných zákonů a obchodní listiny dle § 13a Obchodního zákoníku. Kupující je povinen fakturu (daňový doklad) uhradit ve lhůtě splatnosti, která činí 14 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení, není-li dále sjednáno jinak. Tato povinnost je splněna dnem připsání fakturované částky na účet prodávajícího.
- 6.5 V případě prodlení s platbou z důvodů na straně kupujícího, zaplatí tento prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 6.6 Námitky proti výši fakturované částky opravňují kupujícího k odkladu platby za lhůtu splatnosti jen v tom případě, jestliže z obsahu faktury je zřejmé, že jsou v ní věcné, popř. formální chyby. V tomto případě je kupující povinen na příslušné rozdíly prodávajícího bez odkladu upozornit a situaci s ním projednat. V případě oprávněné reklamace přestává tímto dnem běžet původní lhůta splatnosti faktury. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne vystavení opravené nebo nově vyhotovené faktury.
- 6.7 Z důvodu nutnosti krytí nákladů prodávajícího na výrobu a dodávku tepelné energie s ohledem na výši odběru kupujícím, může být uzavřena mezi smluvními stranami Dohoda o zálohových platbách za dodávku tepelné energie. Tato dohoda bude uzavřena souhrnně pro všechna případná odběrná místa kupujícího a bude v ní uvedena konkrétní výše a termíny splatnosti měsíčních zálohových plateb. V této dohodě, která je mezi smluvními stranami sjednána vždy s platností na jeden kalendářní rok, jsou uvedeny konkrétní částky zálohových plateb a termíny jejich splatnosti. Sjednaná povinnost je splněna dnem připsání sjednané částky na účet prodávajícího.
- 6.8 Ujednáním pod bodem 6.5 není dotčen nárok prodávajícího na náhradu způsobené škody v plné výši vedle smluvní pokuty v souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
- 6.9 Případně-li den splatnosti sjednané zálohové platby na den pracovního volna či pracovního klidu, rozumí se dnem splatnosti první následující pracovní den. Ke každé záloze po převzetí platby bude vystaven daňový doklad k platbě předem.
- 6.10 Na faktuře (daňovém dokladu) za tepelnou energii dodanou měsíčně k datu odečtu, nejpozději k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, budou uhrazené zálohové platby (daňové doklady k platbě předem) uvedeny a odečteny. Případný

přeplatek bude použit pro úhradu případných dlužných částek, v ostatních případech vrátí přeplatek prodávající kupujícímu příkazem k úhradě do 14-ti dnů po odeslání faktury, nedohodnou se smluvní strany jinak. V případě prodlení s vrácením přeplatku zaplatí prodávající kupujícímu úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení na základě vystavené faktury.

- 6.11 Jestliže dojde v průběhu kalendářního roku ke změně ceny tepelné energie, navrhuje prodávající v případě, že je uzavřena, pro zbytek kalendářního roku novou Dohodu o zálohových platbách za dodávku tepla a předloží ji kupujícímu k odsouhlasení společně s novou Cenovou dohodou.
- 6.12 Pokud kupující nemůže pravidelně plnit své platební povinnosti vyplývající z této smlouvy, je povinen tuto skutečnost ihned, nejpozději však v době splatnosti faktury, oznámit prodávajícímu. Bezprostředně poté budou oběma smluvními stranami projednána opatření k řešení vzniklé situace.

7. Smluvní období a podmínky ukončení smlouvy

7.1 Tato kupní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.

7.2 Tuto kupní smlouvu lze ukončit z níže uvedených důvodů:

- a) dohodou smluvních stran,
- b) výpovědí kupujícího v případě, že bude prodávající opakovaně a hrubě porušovat podmínky dodávky tepelné energie dané zákonem 458/2000 Sb., v platném znění, a prováděcích předpisů k tomuto zákonu,
- c) výpovědí kterékoli ze stran, bude-li prodávajícímu odebrána licence, nevyplývá-li z energetického zákona jinak. Ujednání energetického zákona má v tomto případě přednost před ujednáním ve smlouvě.

Výpovědní lhůta je v případech ad) b) a c) jednoměsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.

- d) výpovědí kupujícího bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je v tomto případě dvanáctiměsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Výpověď musí být ve všech případech podána písemně doporučeným dopisem nebo doručena osobně proti podpisu oprávněnému zástupci druhé smluvní strany na adresu sídla příslušné smluvní strany.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1 V ostatních neupravených vztazích se tato smlouva řídí přílohami č. 1 – 7 této smlouvy a zákonem č. 513/1991 Sb. - obchodní zákoník a zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění a prováděcími vyhláškami.
- 8.2 Při nemožnosti plnění dodávek ze strany prodávajícího nebo plnění odběru ze strany kupujícího, budou obě smluvní strany hledat vzájemně přijatelná řešení vzniklé situace, vždy však výhradně v souladu s ustanoveními kap. 4 Obchodních podmínek dodávky tepla ze soustavy CZT TOT a.s. (příloha č. 2 této smlouvy).

- 8.3 V souladu s předpokládanou dlouhodobou spoluprací se obě smluvní strany zavazují v dalším jednání o ročních dodatcích této smlouvy nevymáhat pro sebe jednostranně nepřiměřené výhody.
- 8.4 Změny ustanovení této smlouvy mohou být prováděny pouze jejími písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
- 8.5 Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech souvisejících s předmětem této kupní smlouvy. Obsah kupní smlouvy považují obě smluvní strany za informace důvěrné ve smyslu §271 obchodního zákoníku.
- 8.6 Nedílnými součástmi této smlouvy jsou následující přílohy v platném znění:
- a) příloha č. 1 - Přihláška k odběru tepla
 - b) příloha č. 2 - Obchodní podmínky dodávky tepla ze soustavy CZT TOT a.s.
 - c) příloha č. 3 - Diagram na dodávku a odběr tepla
 - d) příloha č. 4 – Cenové ujednání
 - e) příloha č. 5 - Platný výpis z obchodního rejstříku prodávajícího
 - f) příloha č. 6 - Platný výpis z obchodního rejstříku kupujícího
 - g) příloha č. 7 – Osvědčení o registraci k DPH kupujícího
- 8.7 Smlouva se vystavuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- 8.8 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem **1.1.2009** a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.9 Smluvní strany souhlasí s celým obsahem smlouvy a na důkaz její akceptace připojují své podpisy. Zároveň prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že smlouva je určitá, srozumitelná, byla uzavřena svobodně a vážně, že nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 8.10 Odběratel požaduje zasílat faktury na adresu:
Technické služby Otrokovice, K. Čapka 1256, 765 02 Otrokovice

9. Podpisy smluvních stran

Prodávající:

Kupující:

dne

dne

.....
Ing. František Foltýn
generální ředitel,
na základě plné moci

.....
Ing. Vladimír Plšek
jednatel