

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

mezi:

OBJEDNATELEM			
Název:	Fakultní nemocnice Ostrava		
Sídlo:	17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba		
IČ:	00843989	DIČ:	CZ00843989 je plátcem DPH
Zřizovací listina MZ ČR ze dne 25. listopadu 1990 č. j. OP-054-25.11.90			
Zastoupena:	Ing. Ivo Žolnerčíkem, náměstkem ředitele pro techniku a provoz jednající na základě plné moci ze dne 15. 12. 2016		
Bankovní spojení:	ČSOB a.s., pobočka Ostrava, č. ú. 8010 - 0309258333/0300		

a

ZHOTOVITELEM			
<i>u právnické osoby</i>			
Obchodní firma:	MORYS s.r.o.		
Sídlo:	Korejská 894/9, Přívoz, 702 00 Ostrava		
IČ:	42864771	DIČ:	CZ42864771 je plátcem DPH
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 1504			
Jednající:	Ing. Jiří Šmidák, výkonný ředitel, na základě plné moci ze dne 23. 3. 2017		
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s., pobočka Ostrava, č.ú. 107-3674100247/0100		

Preambule

Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu o dílo na základě výsledku výběru nejvhodnější nabídky veřejné zakázky „FN Ostrava – Operační sál č. 17“.

Veřejná zakázka „FN Ostrava – Operační sál č. 17“ byla vyhlášena podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

I. Základní ustanovení

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí níže uvedené dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

II. Předmět plnění

Předmětem díla je provedení prací a dodávek na stavbě "FN Ostrava – Operační sál č. 17" v rozsahu nabídky zhotovitele (této smlouvy), na základě projektové dokumentace pro provádění stavby (RPD) resp. položkového rozpočtu – zhotovitelem oceněného výkazu, jakož i dalších, objednatelům předaných podkladů ke zpracování nabídky.

Zhotovitel se zavazuje k provedení předmětného díla na svůj náklad, své nebezpečí, v době a za podmínek dále vymezených touto smlouvou a objednatel se zavazuje v průběhu realizace zhotoviteli poskytnout veškerou součinnost vyplývající z této smlouvy, v dohodnuté lhůtě provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

Součástí předmětu díla je dále:

- vyhotovení dokumentace skutečného provedení - ve 2 vyhotoveních v listinné formě a elektronické formě ve formátu DWG na CD, do dokumentace skutečného provedení díla vyznačí zhotovitel „červeně“ všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla; ty části projektu, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“;
- provedení všech zákonem požadovaných zkoušek a revizí,
- předání prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, související s plněním předmětu zakázky, které jsou nezbytné ke kolaudačnímu řízení,
- provedení celkového úklidu stavby a dotčeného okolí, provedení likvidace zařízení staveniště;
- zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby zajištění čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména příjezd a výjezd ze staveniště.

Zhotovitel na základě uvedených, objednatelům předaných podkladů zpracoval položkový rozpočet (cenovou nabídku) jako přílohu č. 1 (oceněný výkaz výměr) této smlouvy, který je pro stanovení rozsahu, specifikace a ceny díla dle této smlouvy závazný a rozhodující.

Smluvná součinnost objednatele - Objednatel zhotoviteli nejpozději ke dni podpisu smlouvy předloží:

- projektovou dokumentaci ve stupni projektové dokumentace pro provádění stavby (RPD), a to i v elektronické podobě umožňující zakreslení případné změny pro dokumentaci skutečného provedení.

Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v projektové dokumentaci nebo v nabídce vč. výkazu výměr, nebo v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“) a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají.

Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, zejména:

- a) zajištění nebo provedení všech geodetických prací, a to zejména výškového a směrového zaměření všech podzemních vedení a zařízení v místě provedení díla a současně i zaměření díla v průběhu jeho provádění, zpracování veškerých dokladů o vytyčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich stabilizaci pro účely kolaudačního řízení; a
- b) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace; a
- c) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby dle této smlouvy; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení,
- d) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla a zohledňujících tyto skutečnosti:
 - (i) komunikace a plochy v okolí místa provádění díla lze využít jako skládky materiálu po dohodě s objednatel; a
 - (ii) prostor místa provádění díla nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení zhotovitele;
 - (iii) zhotovitel provede hrubé bourací práce v průběhu jednoho kalendářního týdne s tím, že tuto činnost lze provádět od pondělí do pátku v době od 16.00 do 22.00 hodin. V sobotu a neděli

pak od 8.00 do 22.00 hodin. Bourací práce bude současně provádět minimálně deset pracovníků a po celou dobu bude na staveništi přítomen odborný dozor. Ostatní práce (pracovní doba) budou probíhat pondělí až neděle vždy od 7.00 do 22.00 hodin s tím, že hlučné práce lze po domluvě provádět pouze v odpoledních hodinách a

- (iiii) zhotovitel provede i jiná opatření související s výstavbou, resp. provedením díla.
- e) dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a elektronické formě ve formátu DWG na CD, a
- f) zajištění uložení stavební sutě a ekologické likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu.
- to vše v místě provádění díla,

III. Termín plnění

Termín předání a převzetí staveniště: **do 5 kalendářních dnů** od převzetí písemné výzvy objednatele

Termín zahájení plnění předmětu díla: bezprostředně od předání staveniště.

Termín pro dokončení: předání a převzetí díla **do 6 měsíců** od předání staveniště.

Zhotovitel pro účely realizace díla zpracoval obecný časový harmonogram výstavby, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

Jestliže nebude zhotovitel vyzván k převzetí staveniště a zahájení prací dle smlouvy nejpozději ve lhůtě do 6 měsíců ode dne uzavření smlouvy o dílo, je oprávněn tuto smlouvu vypovědět za dále sjednaných podmínek.

IV. Místo plnění a způsob předání předmětu díla

Místem plnění je Fakultní nemocnice Ostrava – objekt 1. NP Vyšetřovacího komplexu

1. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí předmětu díla či jeho části nejméně 14 dnů předem zápisem ve stavebním deníku nebo dopisem zaslaným do sídla objednatele. Objednatel je povinen přejímací řízení v den uvedený ve výzvě zhotovitele zahájit a řádně v něm pokračovat. Objednatel předmět díla či jeho předávanou část převezme včetně drobných vad a nedodělků, které nebrání provozu a užívání, zhotovitel je však povinen zahájit odstraňování těchto vad a nedodělků ve lhůtě do 1 pracovního dne ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí, a odstranit je ve lhůtě dohodnuté s ohledem na charakter vady či nedodělků se zástupcem objednatele.
2. O předání a převzetí předmětu díla i jeho části sepiší strany protokol o předání a převzetí, který obě strany podepíší. Protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. V protokolu strany uvedou případné vady či nedodělky zjištěné při přejímacím řízení a dohodnutou lhůtu pro jejich odstranění.
3. Užívání předmětu díla či jeho části před předáním a převzetím je možné pouze na základě dohody o předčasném užívání. Pokud strany uzavřou dohodu o předčasném užívání, objednatel nemůže při přejímacím řízení nebo v záruční lhůtě jako vadu uvádět opotřebení a poškození, ke kterému by bez předčasného užívání nedošlo.

V. Cena a platební podmínky

1. V souladu se zněním zákona č. 526/1990 Sb., o cenách se smluvní strany dohodly na ceně:

Celková cena bez DPH	18 774 543,- Kč
DPH ve výši 21 %	3 942 654,- Kč
Celková cena vč. DPH ve výši	22 717 197,- Kč

Podrobný rozpis jednotlivých složek je uveden v oceněném výkazu výměr, který je přílohou č.1 smlouvy.

2. Tato cena vztahující se k předmětu díla jeho rozsahu a způsobu provedení, tak, jak je sjednáno v době uzavření smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto smlouvou. V případě snížení DPH v důsledku změny právních předpisů bude celková cena za provedení díla o tento rozdíl snížena.

3. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají (např. náklady na pořízení všech věcí potřebných pro provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný, technologické a pracovní postupy apod.) zhotovení dokumentace skutečného provedení díla, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných ke kolaudaci stavby, náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, záborny, dopravní značení zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů, atd.).
4. Objednatelem nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.
5. Smluvní strany se v souladu s § 26, odst. 3, zákona č. 235/2004 o DPH v platném znění dohodly, že zhotovitel bude zasílat daňové doklady, včetně příloh výhradně e-mailem na adresu: efakturace-inv@fno.cz.
- Zhotovitel se zavazuje při této komunikaci dodržovat následující pravidla:
- v jednom e-mailu budou jako přílohy zaslány dokumenty vztahující se pouze k jedné faktuře, platí tedy pravidlo "jeden e-mail = jedna faktura a související dokumenty";
 - všechny přiložené dokumenty budou výhradně ve formátu PDF a v pořadí dokladů: faktura, ostatní související dokumenty;
 - objednatel se zavazuje akceptovat takto zasílané dokumenty, pokud splňují ostatní náležitosti dané zákonem.
- Pouze výjimečně je možné zasílat doklad v listinné (papírové) podobě.
6. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den kalendářního měsíce. Daňové doklady budou propláceny zhotoviteli celkem až do výše 90% (slovy: devadesát procent) z každé faktury vč. DPH..
7. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá zhotovitel respektive zašle dle bodu 5 tohoto článku objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu se smlouvou odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s objednatelem, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.
8. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.
- Pokud je předmět plnění klasifikován dle Klasifikace CZ-CPA v kategorii kódů 41-43, pak objednatel jako plátc DPH, resp. pro přijaté plnění předmětu této smlouvy jako osoba povinná k dani bere na vědomí, že zhotovitel při vyúčtování prováděného díla bude postupovat dle §92a, resp. 92e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, t.j. že vůči objednateli bude uplatněn při fakturaci režim přenesení daňové povinnosti. Faktury zhotovitele nebudou vystavovány s DPH, faktura bude obsahovat pouze příslušnou sazbu DPH a sdělení, že výši daně je povinen vypočítat, doplnit a přiznat objednatel, pro kterého je plnění uskutečněno.
9. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
10. Do patnácti dnů po řádném protokolárním předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystaven a objednateli předán daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla). Konečná faktura bude vystavena se splatností 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného provedení díla zhotovitelem.
11. Zádržné bude uvolněno následovně: 100% zádržného bude zaplacen po odstranění vad a nedodělků nebránících provozu díla.

12. Postoupení pohledávky vzniklé na základě této smlouvy, nebo v souvislosti s ní, třetí straně bez předchozího písemného souhlasu objednatele FN Ostrava, je neplatné.

VI. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně v souladu s touto smlouvou, se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, ostatními platnými právními předpisy, ČSN, podmínkami stavebního povolení a projektovou dokumentací. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny platné předpisy, zejména pak předpisy upravující BOZP a PO.
2. Zhotovitel je povinen zajistit každodenní odborné vedení stavby min. jedním stavbyvedoucím v rozsahu min. 6-ti hodin za den. V případě prací vyžadující zvláštní oprávnění nebo povolení také odborné vedení držiteli příslušného oprávnění.
3. Zhotovitel prohlašuje, že při provádění díla použije v max. možné míře výrobky s označením „ekologicky šetrný výrobek“ nebo výrobky označené ekoznačkou jako např. „The Flower“.
4. Zhotovitel je povinen svolat nejméně 1 x týdně technické dny stavby - kontrolní dny stavby, na které pozve objednatele a je-li to nutné, příslušné subdodavatele. Z kontrolního dne pořídí zhotovitel zápis, který obě strany podepíší. Každá ze stran obdrží jedno vyhotovení zápisu. Zápisem z kontrolního dne není možné měnit ustanovení této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 dny předem k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku. Jestliže se objednatel nedostaví v této lhůtě, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací na díle, práce zakrýt a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Náklady spojené s odkrytím však uhradí zhotovitel v případě, že bude po odkrytí zjištěno, že práce byly provedeny vadně.
6. Zhotovitel se zavazuje vést na stavbě v souladu se zákonem po celou dobu provádění stavby stavební deník tak, aby zachycoval přehledně veškeré události vážící se k průběhu stavby.
7. Vedení deníku skončí dnem odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí stavby.
8. Objednatel a technický dozor stavebníka je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Jestliže objednatel nesouhlasí s provedeným záznamem zhotovitele, je povinen připojit k záznamu do 3 dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Stejná lhůta platí i pro vyjádření zhotovitele k záznamům objednatele a technického dozoru stavebníka.
9. Stavební deník musí být po dobu provádění díla na stavbě během pracovní doby trvale přístupný. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálů tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálů.
10. Smluvní strany se dohodly, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšuje cenu díla, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty alespoň zápisem ve stavebním deníku. Tyto odchylky vyznačí zhotovitel v dokumentaci skutečného provedení díla.
11. Technický dozor investora se bude provádět vlastními pracovníky.
12. Pracovníci zhotovitele, fyzicky provádějící činnost ve FNO, která je předmětem této smlouvy, budou viditelně označeni na pracovním oděvu logem (názvem) firmy a jmenovkou. Všichni pracovníci zhotovitele, kteří vykonávají práce ve FNO na dané akci, budou prokazatelně seznámeni s vnitřními předpisy FNO z oblasti BOZP, hygieny a požární ochrany a to prostřednictvím zástupce zhotovitele ve věcech technických ev. stavbyvedoucím, či jiným technickým pracovníkem, který se před zahájením prací, resp. před předáním staveniště, zúčastní pravidelného školení FNO, které probíhá vždy v liché pondělky v 8 hodin v zasedací místnosti budovy Internátu FNO.
13. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých subdodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez písemného souhlasu objednatele.
14. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli, nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným v čl. I. této smlouvy, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.
15. Zhotovitel bude stavební práce provádět dle požadavku objednatele – vzhledem k charakteru užívání objektu

vždy na základě předem dohodnutých termínů, s přihlédnutím na potřeby a možnosti provozu, včetně víkendů. Zhotovitel zajistí v případě potřeby a dle dohody vybudování zástěn k eliminaci šíření prachu v prostorách dotčených stavbou.

VII. STAVENIŠTĚ

1. Nejpozději při předání staveniště je zhotovitel povinen předat objednateli zpracovaný Plán organizace výstavby, doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, podle zvláštních právních předpisů a aktuální časový harmonogram výstavby.
2. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště v rozsahu a ve stavu umožňujícím řádné, kvalitní a včasné provedení díla, v termínu dle čl. III. Staveniště se považuje za předané teprve dnem, kdy budou odstraněny případné závady a překážky, uvedené v zápisu o předání staveniště.
3. Objednatel zajistí pro zhotovitele jako svoji součinnost plochy pro zařízení staveniště a bezpečné příjezdy a přístupy na staveniště upřesněné v zápisu o předání staveniště, a to po celou dobu provádění prací podle této smlouvy až do úplného vyklizení staveniště.
4. Objednatel zároveň s předáním staveniště předá v rámci své součinnosti zhotoviteli napojovací body médií. Spotřebovaná média hradí zhotovitel. Za tím účelem zřídí zhotovitel podružné měření spotřeby a umožní objednateli jeho kontrolu.
5. Objednatel současně s předáním staveniště předá v rámci své součinnosti zhotoviteli napojení na stávající inženýrské sítě, vlastní napojení bude splňovat kritéria správců sítí.
6. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisů požární ochrany na pracovišti a ekologie a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením objednateli nebo třetím osobám. Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k odstranění nedostatků, a pokud nebudou ve stanovené lhůtě odstraněny, je oprávněn požadovat přerušení prací na díle do doby jejich odstranění. Staveniště bude řádně zajištěno a označeno proti vstupu nepovolaných osob.
7. Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 10 dnů po předání a převzetí poslední části předmětu díla. Po této lhůtě je oprávněn na staveništi ponechat pouze stroje a materiál potřebný k odstranění vad či nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí a zcela staveniště vyklidit je povinen do 3 dnů po odstranění poslední vady či nedodělku. Po vyklizení je zhotovitel povinen upravit staveniště tak, jak mu to ukládá projektová dokumentace, případně dohoda stran.

VIII. Sankční ustanovení

1. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy občanského práva.
2. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení smluvního termínu plnění zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení smluvního termínu vyklizení staveniště zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý i započatý den prodlení
4. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení smluvního termínu pro odstranění vad a nedodělků zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč za každý i započatý den prodlení za každý nedodělek či vadu.
5. Dohodnuté smluvní pokuty zaplatí zhotovitel vedle škody, která vznikne objednateli porušením povinností, na něž se vztahuje smluvní pokuta
6. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na staveništi. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku objednatelem nebo jeho zástupcem ve stanoveném termínu neodstraní.
7. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.

IX.

Další sankční ustanovení za porušení bezpečnostních předpisů

1. Za každý zjištěný případ porušení povinností vyplývajících z předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nedodržování „Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“, který je součástí projektové dokumentace, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši určené následovně:

Typ porušení bezpečnostních předpisů	Smluvní pokuta ve výši (Kč) za každý případ
Nepoužívání předepsaným osobních ochranných pracovních pomůcek (přilby, pracovní obuv, výstražné reflexní vesty, ochrana sluchu, zraku apod.) pro dané pracoviště	1 000,-
Porušení zákazu kouření	2 000,-
Nezakrytí otvorů proti zamezení pádu osob a předmětů z výšky a do volné hloubky	10 000,-
Porušení technologických postupů při práci s otevřeným ohněm (pálení, řezání, svařování, používání PB apod.), práce s otevřeným ohněm bez souhlasu objednatele (vyplněný „Příkaz k vykonávání svářečských prací se zvýšeným rizikem vzniku požáru ve FNO“) a mimo míst k tomu určených	8 000,-
Pohyb a vstup na pracoviště pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových a omamných látek	10 000,-
Neoznačení pracovníka nebo zaměstnance názvem či logem zaměstnavatele	2 000,-

2. Osoby pověřené kontrolovat za objednatele porušení výše uvedených požadavků budou uvedeny v zápise o předání a převzetí staveniště (další osoby může písemně pověřit náměstek ředitele pro techniku a provoz a tyto se tímto pověřením prokáží), zjištěné nedostatky budou uvedeny v zápise ve stavebním deníku a následně budou smluvní pokuty účtovány vždy souhrnně za kal. měsíc.

X.

Záruky

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací dle této smlouvy po dobu 60 měsíců od data předání díla bez vad objednateli.
2. Případné reklamované vady odstraní zhotovitel do 10 dnů od jejich uplatnění na vlastní náklady. Na odstraňování případné havárie nastoupí zhotovitel do 24 hodin od nahlášení.
3. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud vady samy o sobě nebo ve spojení s jinými budou bránit řádnému užívání díla.
4. Záruka za kvalitu provedených prací v délce trvání 60 měsíců se nevztahuje na výrobky a zařízení, jejichž záruční lhůta je upravena v samostatných záručních listech

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel dává tímto výslovný souhlas s tím, aby za účelem sjednání a uzavření smlouvy FN zjišťovala, zpracovávala a uchovávala v písemné, listinné i automatizované podobě jeho osobní údaje ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
2. Každá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě, že na je majetek druhé smluvní strany vedeno insolvenční řízení na základě návrhu dlužníka nebo bylo rozhodnuto o úpadku dlužníka nebo je insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení. Za den odstoupení se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se užívacích práv, nároků z odpovědnosti za škodu a smluvních pokut, pokud vznikly před ukončením účinnosti smlouvy, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti smlouvy.
3. Smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné činit písemně, a to formou číslovaných dodatků.

5. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, každá strana obdrží po jednom.
6. Veškeré právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku a ostatních obecně závazných právních předpisů.
7. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

Nedílnou součástí smlouvy o dílo jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Oceněný výkaz výměr

Příloha č. 2 – Obecný časový harmonogram výstavby

V Ostravě, dne

8.1.2018

V Ostravě, dne

21.12.2017

Fakultní nemocnice Ostrava

Ing. Ivo Žolnerčík

náměstek ředitele pro techniku a provoz

jednající na základě plné moci ze dne 15. 12. 2016

MORYS s.r.o.

Ing. Jiří Šmidák

výkonný ředitel

na základě plné moci ze dne 23. 3. 2017

Príloha č. 7 k fob

Rekapitulace investičních nákladů:				
Investor	Fakultní nemocnice Ostrava	4.12.2017		
Akce	Operační sál č. 17			
Stupeň	Dokumentace pro stavební povolení, dokumentace pro provedení stavby			
		Cena	Kč bez DPH	
OBJEKT VON		VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY		
SO 01	VON	Vedlejší a ostatní náklady	999 626	
VON celkem			999 626	
OBJEKT SO 01		Operační sál č. 17		
D1.01	Operační sál č. 17	D1.01	Architektonicko-stavební řešení	3 588 305
		D1.02	Konstrukční řešení - viz D1.01	viz D1.01
		D1.03	Požárně bezpečnostní řešení - viz D1.01	viz D1.01
		D1.04	Zdravotně technické instalace	447 911
		D1.05	Vytápění	433 838
		D1.06	Silnoproudé elektroinstalace	2 518 132
		D1.07	Slaboproudé elektroinstalace	1 679 884
		D1.08	Rozvody medicínálních plynů	1 404 350
Stavební objekt SO 01 celkem			10 072 421	
OBJEKT D2		PROVOZNÍ SOUBORY		
D2.01	Provozní soubory	D2.01-101	Zdravotnická technologie - Čistá vestavba	2 488 712
		D2.01-102	Zdravotnická technologie - Zdravotnické vybavení - ZT zabudovaná	750 569
		D2.02	Vzduchotechnika	1 850 343
		D2.03	Měření a regulace	536 696
		D2.04	Elektrická požární signalizace	1 141 275
		D2.05	Chlazení	934 902
Provozní soubory celkem			7 702 496	
Stavební objekt, provozní soubory a vedlejší a ostatní náklady celkem:			18 774 543	
CELKEM ZA AKCI (bez DPH)			18 774 543	
DPH 21%			3 942 654	
CELKEM ZA AKCI (vč. DPH)			22 717 197	

Harmonogram stavebních prací - příloha č.2 k SoD

FN Ostrava – Operační sál č. 17



Popis	2018					
	Doba realizace díla v měsících					
	1	2	3	4	5	6
Předání staveniště -zahájení realizace						
Přípravné a bourací práce						
Hlavní stavební práce						
Kompletační práce, funkční zkoušky						
Předání díla						

V Ostravě dne 21.12.2017

Ing. Jiří Šmidák
Výkonný ředitel společnosti MORYS s.r.o.
na základě plné moci