

020002

020002

č.j. 1240/17110

Nájemní smlouva o pronájmu zpevněné asfaltové plochy
podle § 663-684 obč. zákoníku č. 40/1964/ Sb., ve znění pozdějších předpisů

I.
Smluvní strany

Pronajímatel: Správa areálu Jarov, a.s.
zastoupená ředitelem společnosti Miroslavem Kaňkou
se sídlem Rybná 14, Praha 1
provozní kancelář Na Jarově 4 Praha 3
IČO: 64949664
bankovní spojení:
dále jen („pronajímatel“)

Nájemce: Česká republika
Ministerstvo životního prostředí
odbor vnitřní správy, zastoupené Jaroslavou Jarešovou
se sídlem Vršovická 65, 100 10 Praha 10
IČO: 164801
nejsme plátcí DPH
bankovní spojení:
č.ú.:
(dále jen „nájemce“)

II.
Předmět nájmu

- 2.1 Administrativní, skladový a výrobní areál v Praze 3, Na Jarově 4 je majetkem pronajímatele. Pronajímaná zpevněná asfaltová plocha je označena pro parkování osobních a užitkových automobilů.
- 2.2 Pronajímatel touto smlouvou ze shora uvedené zpevněné asfaltové plochy přenechává nájemci do nájmu část označenou číslem 6 při ulici Květnová.

III.
Práva a povinnosti nájemce

- 3.1 Nájemce je oprávněn pronajatou zpevněnou plochu užívat k parkování služebního motorového vozidla o celkové hmotnosti do 3,5 tuny.
- 3.2 Při užívání předmětu nájmu je nájemce povinen:
- dbát, aby nedocházelo k ekologickému znečištění pronajaté plochy, případná znečištění odstranit,
 - neomezovat právo parkování ostatních nájemců,
 - zajistit úklid předmětu nájmu zejména od sněhu (s výjimkou příjezdové plochy k předmětu nájmu)

- nevyužívat předmět nájmu ke skladování, odkládání jakýchkoliv materiálů či odpadů,
- bez souhlasu pronajímatele neprovádět na předmětu nájmu jakékoliv úpravy či změny, nepřenechat předmět nájmu do pronájmu další osobě.

III.

Doba nájmu a jeho ukončení

- 3.1. Nájemní smlouva se sjednává s účinností od 1. 5. 2002.
- 3.2. Nájemní poměr se uzavírá na dobu neurčitou.
- 3.3. Nájemní poměr zaniká dohodou nebo výpovědí kteréhokoliv ze stran s výpovědní lhůtou tří měsíců.

IV.

Nájemné a ostatní platby

- 4.1. Nájemné se sjednává dohodou ve výši 12 000,- Kč.
- 4.2. Nájemné je splatné čtvrtletně ve výši 3 000,- Kč na účet pronajímatele a to předem vždy k 10. dni prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí. Tento den se považuje za den uskutečnění zdanitelného plnění pro účely DPH.
- 4.3. Nájem za období od 1. 5. 2002 do 30. 6. 2002 nájemce uhradí pronajímateli do 10 dnů po podpisu smlouvy.

V.

Ustanovení přechodná a závěrečná

- 4.1. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že právo nájmu sjednané touto smlouvou nezakládá na straně pronajímatele odpovědnost z a škody podle § 435 občanského zákoníku.
- 4.2. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
- 4.4. Pokud není ve smlouvě sjednáno jinak řídí se smlouva ustanoveními § 663-684 obč. zákoníku.
- 4.5. Účastníci prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 4.5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, pronajímatel i nájemce obdrží po dvou vyhotovení této smlouvy.

SPRÁVA AREÁLU JAROV
akciová společnost
110 05 Praha 1, Rybná 14
provozní kancelář:

V Praze dne **130 00 Praha 3, Na Jarově 4**

-3-

L. J. **MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**
100 10 PRAHA 10, Vršovická 65

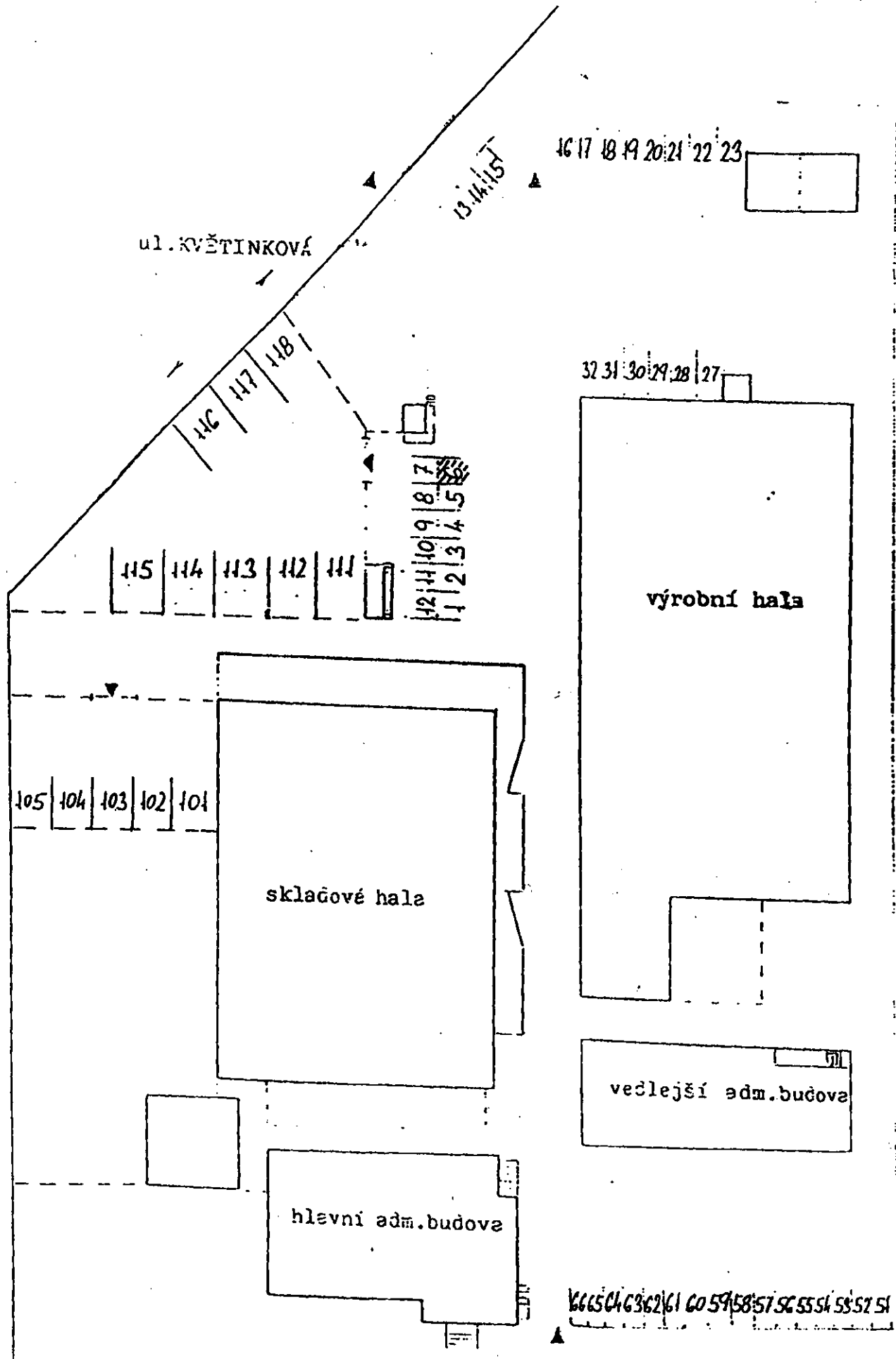
10 -05- 2002

1

.....
pronajímatel
ředitel společnosti
Miroslav Kaňka

.....
nájemce
Jaroslava Jarešová
ředitelka odboru vnitřní správy

ARÚP 1:500 - zjednodušený plán k správnému



v.d. Inž.

666504636261 60595857565554 555751

Dodatek č. 1
ke smlouvě o nájmu zpevněné plochy uzavřené dne 10. 5. 2002

I.
Smluvní strany

Pronajímatel: Správa areálu Jarov, a.s.
zastoupená ředitelem společnosti Miroslavem Kaňkou
se sídlem Rybná 14, Praha 1
provozní kancelář Na Jarově 4 Praha 3
IČO: 64949664
DIČ: CZ64949664
bankovní spojení:
jednající ředitel: Miroslav Kaňka
dále jen („pronajímatel“)

Nájemce: Česká republika
Ministerstvo životního prostředí
odbor vnitřní správy, zastoupené Jaroslavou Jarešovou
se sídlem Vršovická 65, 100 10 Praha 10
IČO: 00164801
nejíme plátcí DPH
bankovní spojení: /
č.ú.:
(dále jen „nájemce“)

IV.
Nájemné ostatní platby

V návaznosti na zrušení zákona č. 588/1992 Sb., o dani z přidané hodnoty a nabytí platnosti zákona č. 235//2004 Sb., o dani z přidané hodnoty se smluvní strany dohodly na následující změně čl. IV. smlouvy bodu 4.1. který se nahrazuje novým zněním takto:

Bod 4.1. Nájemné se sjednává dohodou v částce 12 000,- Kč ročně + DPH platná v době fakturace (sazba DPH k 1. 5. 2004 je 19 %).

V.

Ustanovení přechodná a závěrečná

5.1 Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

5.2. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dne 01. 07. 2004

5.3 Dodatek č. 1 je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, pronajímatel i nájemce obdrží po dvou vyhotovení této smlouvy.

V Praze dne

17 -05- 2004

14.5.05 --

.....
pronajímatel
ředitel společnosti
Miroslav Kaňka

.....
nájemce
Jaroslava Jarešová
ředitelka odboru vnitřní správy

.....
.....
.....
.....
.....
.....

DODATEK č. 2
ke smlouvě o pronájmu zpevněné asfaltové plochy
uzavřené dne 10. 5. 2002

§ 1

Smluvní strany

- 1.1. Obchodní firma **Správa areálu Jarov, a.s.**, se sídlem Praha 1, Rybná 14, (provozní kancelář v Praze 3, Na Jarově 4, PSČ 130 00), IČO: 64 94 96 64, DIČ: CZ64949664 (plátce DPH), zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v odd. B, číslo vložky 3785, bankovní spojení _____, jednající ředitelem společnosti panem Miroslavem Kaňkou
dále jen **pronajímatel** na straně jedné
- 1.2. **Česká republika, Ministerstvo životního prostředí**, odbor vnitřní správy, zastoupené paní Jaroslavou Jarešovou, se sídlem Vršovická 65, Praha 10, PSČ 100 10, IČO: 164801 (není plátce DPH)
dále jen **nájemce** na straně druhé

§ 2

Předmět dodatku

- 2.1. Předmětem dodatku je upřesnění data uskutečnění zdanitelného plnění.
- 2.2. V odstavci IV., bod 4.2 smlouvy o pronájmu zpevněné asfaltové plochy ze dne 10. 5. 2002 (dále jen *smlouvy*), včetně dodatku č. 1, se vypouští poslední věta a nahrazuje se tímto textem:

„Za den uskutečnění zdanitelného plnění pro účely DPH se považuje první den příslušného kalendářního čtvrtletí.“

§ 3

Platnost dodatku

- 3.1. Tento dodatek nabývá platnosti dne 1. 7. 2005.

§ 4

Závěrečné ustanovení

- 4.1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

07-06-2005

V Praze dne 2005

6. 6. 2005

Pronajímatel

Nájemce