**K U P N Í S M L O U V A č. 359**/KS/NJ/K/2016

***9772 I č. 4691 /359/2016***

Smluvní strany

1. **Město Odry**

se sídlem Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry

zastoupené: Ing. Liborem Helisem, starostou města

IČ: 00298221

DIČ: CZ 63077779

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Odry

Číslo účtu:

variabilní symbol: 6550170018

*jako prodávající na straně jedné (dále jen prodávající)*

**2. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.**

se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

zastoupená:

ve věcech smluvních:

Ing. Anatolem Pšeničkou, generálním ředitelem, pověřeným k zastupování společnosti na základě dodatku č. 1 ze dne 12. 04. 2016 k pověření uděleném představenstvem společnosti ze dne 21. 04. 2015

ve věcech technických: Ing. Martinem Veselým, MBA, technickým ředitelem

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ostravě,

oddíl B, vložka č. 347

IČ: 45193665

DIČ: CZ45193665

Bankovní spojení: ING Bank N.V., organizační složka

č.ú:

*jako kupující na straně druhé (dále jen kupující)*

**I.**

Prodávající Město Odry prohlašuje, že je na základě kolaudačního rozhodnutí č.j. ŽP/4274/94/Bá-231/2 ze dne 11.10. 1994 vydaného Okresním úřadem v Novém Jičíně, referátem životního prostředí, které nabylo právní moci dne 07.11.1994 výlučným vlastníkem jednotné kanalizace a stavby kanalizační čerpací stanice včetně příslušenství vybudované v rámci stavby s názvem **„Pravobřežní sběrač Odry – I. a II. stavba“**, která je uložena v pozemcích parc. č. 1671/3, 1672, 2568/21, 2568/23, 2568/2, 2568/8, 2572/2, 2568/7, 1677/52, 1677/29, 1677/9, 1703/3, 1705/2, 1705/3, 1705/1, 2564/1, 177/1, 1777, 1674/4, 1671/1 v k.ú. Odry, obec Odry.

Předmětem této kupní smlouvy je odkoupení jednotné kanalizace v provedení beton DN 300, 600, 800, 400, 1000, ocel DN 500, 800 ve skutečné délce dle zaměření stavby 662,19 m, stavby kanalizační čerpací stanice umístěné na pozemku p.č. 2568/23 v k.ú. Odry včetně všech součástí a příslušenství.

**II.**

Prodávající prodává kupujícímu stavby vodní díla uvedených v čl. I. této kupní smlouvy, a to v členění:

1. Kanalizační sběrače, shybky, odlehčovací stoka včetně výustního objektu, odlehčovací komora, podzemní objekt, umístěná na pozemku p.č. 177/1 v k.ú. Odry

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Název** | **Materiál** | **DN** | **Délka (m)** |
| stoka | beton | 300 | 24,19 |
| stoka | beton | 600 | 85,52 |
| stoka | beton | 800 | 86,19 |
| stoka | beton | 400 | 256,72 |
| shybka | ocel | 500 | 17,38 |
| shybka | ocel | 800 | 17,29 |
| odlehčovací stoka | beton | 1000 | 174,90 |
| Odlehčovací komora |  |  |  |
| **Celkem** |  |  | **662,19** |

b ) Kanalizační čerpací stanice - stavba bez čp/če, tech.vyb, stavba stojí na pozemku p.č. 2568/23 v k.ú. Odry včetně všech součástí a příslušenství v členění:

* Provozní budova, čerpací jímka
* Oplocení KČS, vstupní brána, zpevněné plochy
* Elektroinstalace
* Šneková čerpadla YBA – 3 ks
* Lapák štěrku
* Strojní zařízení pro vybírání stěrku – drapák, kladkostroj, pojezd na těžení, stavítka 3 ks
* Napájecí kabel NN z ČOV Odry v délce 340,81 m

Výše uvedené nemovité věci nejsou dle z.č. 256/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů předmětem zápisu do katastru nemovitostí vyjma kanalizační čerpací stanice stojící na pozemku p.č. 2568/23 v k.ú. Odry, obec Odry.

Přesná specifikace předmětu této kupní smlouvy vychází z pravomocného kolaudačního rozhodnutí a je uvedena v projektové dokumentaci, kterou prodávající předal kupujícímu společně s ostatními doklady uvedenými v příloze č. 1 k této smlouvě. Umístění předmětu koupě je specifikováno zákresem v příloze č. 2, který je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

Předmětné vodní dílo je kanalizací pro veřejnou potřebu ve smyslu z. č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

# III.

Prodávající dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí - pozemků:

* pozemek parc.č. 2568/23, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 52 m2, v k.ú. Odry, obec Odry, okres Nový Jičín zapsaného na listu vlastnictví č. 10001, vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.
* pozemek parc.č. 2568/21, ostatní plocha o výměře 516 m2, v k.ú. Odry, obec Odry, okres Nový Jičín zapsaného na listu vlastnictví č. 10001, vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.

# IV.

**Předmětem převodu v katastru nemovitostí jsou tyto nemovitosti:**

* pozemek parc.č. 2568/23, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 52 m2, v k.ú. Odry, obec Odry, okres Nový Jičín, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001, vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na pozemku stojí stavba bez čp/če, technická vybavenost
* pozemek parc.č. 2568/21, ostatní plocha o výměře 516 m2, v k.ú. Odry, obec Odry, okres Nový Jičín zapsaného na listu vlastnictví č. 10001, vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín
* budova bez bez čp/če, stavba tech vyb, stavba stojí na pozemku p.č. 2568/23 v k.ú. Odry, obec Odry, okres Nový Jičín zapsaného na listu vlastnictví č. 10001, vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.

# V.

Prodávající prodává touto kupní smlouvou kupujícímu vodní díla dle specifikace v článku I. a II. této kupní smlouvy včetně všech součástí a příslušenství za souhrnnou kupní cenu stanovenou dohodou smluvních stran. Kupující prohlašuje, že za tuto kupní cenu předmětné vodní dílo od prodávajícího kupuje.

Kupní cena byla smluvními stranami stanovena dohodou ve výši celkem **350.000,- Kč** **bez DPH** (slovy: třistapadesáttisíckorunčeských).

Prodávající dále prodává kupujícímu nemovité věci – pozemky specifikované v čl. III. této kupní smlouvy za kupní cenu ve výši celkem 59.640,- bez DPH (slovy: padesátdevěttisícšestsetčtyřicetkorunčeských).

Kupující prohlašuje, že za tuto kupní cenu výše uvedené vodní dílo a nemovité věci odkupuje do svého výlučného vlastnictví.

Dohodnutá kupní cena bude kupujícím uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystaveného prodávajícím se splatností 15 dní ode dne jeho doručení kupujícímu.

Vlastnické právo k předmětu kupní smlouvy - kanalizačním stokám včetně všech součástí, příslušenství a věci movitých, které nejsou předmětem zápisu do katastru nemovitostí, nabude kupující dnem podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami, který je současně dnem jejich předání. O jejich předání bude sepsán mezi zástupci obou smluvních stran předávací protokol.

# VI.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav převáděných nemovitých věcí, které v době převodu fakticky užívá a s jejichž stavem se měl možnost seznámit před podpisem této kupní smlouvy.

**Stavby vodního díla jsou uloženy v pozemcích:**

1) **ve vlastnictví kupujícího:** parc. č.: 1674/4 v k.ú. Odry, obec Odry, okres Nový Jičín.

2) **ve vlastnictví prodávajícího**: parc. č.: 2568/21, 2568/23, 177/1, 1777 vše v k.ú. Odry, obec Odry, okres Nový Jičín. Prodávající prohlašuje, že na pozemky p.č. 177/1 a 1777 v k.ú. Odry bude uzavřena smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch SmVaK Ostrava a.s.. Tato smlouva bude uzavřena do 6 - ti měsíců ode dne oboustranného podpisu kupní smlouvy. Náklady na vypracování geometrických plánů budou náklady SmVaK Ostrava a.s., služebnost inženýrské sítě bude zřízená úplatně a to za jednorázovou úplatu ve výši 500,- Kč bez DPH za celý průběh kanalizačních stok v uvedených pozemcích.

3) **v pozemcích jiných vlastníků:** parc. č. 1671/3, 1672, 2568/2, 2568/8, 2572/2, 2568/7, 1677/52, 1677/29, 1677/9, 1703/3, 1705/2, 1705/3, 1705/1, 2564/1, 1671/1 vše v k.ú. Odry, obec Odry, okres Nový Jičín. Prodávající prohlašuje, že nemá k dispozici doklady prokazující majetkoprávní vypořádání uložení kanalizace v pozemcích uvedených v bodě 3) s tím, že umístění kanalizačních stok bylo s vlastníky pozemků, nebo jejich právními předchůdci řádně projednáno a že jako účastníci územního a stavebního řízení souhlasili s umístěním stavby a v rámci kolaudačního řízení nevznesli požadavky na majetkoprávní vypořádání předmětné stavby formou zřízení věcného břemene.

# VII.

Záměr prodeje schválilo zastupitelstvo prodávajícího na svém zasedání dne 23.04.2014 usnesením č. B/32/3/2014. Záměr prodeje byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce od 09.11.2017 do 25.11.2017. Uzavření kupní smlouvy schválilo zastupitelstvo obce na svém jednání dne 13.12.2017 usnesením č. 21/26/2017.

Odkup vodního díla schválilo představenstvo kupujícího na svém zasedání konaném dne 19.11. 2013 v rámci schválení plánu investic na rok 2014, odkup pozemků schválilo představenstvo kupujícího na svém zasedání konaném dne 26.11. 2014 v rámci schválení plánu investic na rok 2015.

# VIII.

Kupující nabude vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem které jsou předmětem zápisu do katastru nemovitostí vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín. Návrh na vklad podá kupující po podpisu této kupní smlouvy.

Náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy, jakož i ostatní náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující, poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

# IX.

Tato kupní smlouva se sepisuje ve 4 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení je určeno k řízení o povolení vkladu u příslušného katastrálního úřadu, 2 vyhotovení obdrží prodávající a 1 vyhotovení kupující. Nedílnou součástí této smlouvy je protokol o předání souvisejících dokladů.

Tato kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Dnem účinnosti této kupní smlouvy končí platnost a účinnost smlouvy o provozování vodohospodářského zařízení č. 125/SOP/NJ/2007 ze dne 3.2.2003.

Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Odrách dne 29.12. 2017 V Ostravě dne 29.12.2017

Za prodávajícího: Za kupujícího:

**…………………....................... ………………........…........…..............**

**Ing. Libor Helis Ing. Anatol Pšenička**

**starosta města generální ředitel**

**Příloha č.1** **P R O T O K O L**

**o předání dokladů souvisejících s předmětem kupní smlouvy**

**Před podpisem kupní smlouvy předal prodávající kupujícímu tyto doklady:**

1. Stavební povolení č.j. VLHZ/1147/89/Pe- 235 ze dne 24.4.1989, vydal Okresní národní výbor Nový Jičín – kopie
2. Kolaudační rozhodnutí č.j. ŽP/4274/94/Bá-231/2 ze dne 11.10.1994 vydal Okresní úřad v Novém Jičíně, referátem životního prostředí, které nabylo právní moci dne 07.11.1994. – kopie

***Ostatní doklady byly předány v rámci uzavření smlouvy o provozování vodohospodářského zařízení č.:*** 125/SOP/NJ/2007 ze dne 3.2.2003

Předal dne: 29.12. 2017 Převzal dne: 29.12. 2017

Za prodávajícího Za kupujícího

**……………… ……..…….............. ……………………..……..............**

**Ing. Libor Helis Ing. Květa Przywarová**

**starosta města specialista investičního plánování**

**Protokol o předání a převzetí vodního díla**

sepsaný na základě **Kupní smlouvy č. 359/KS/NJ/K/2016** uzavřené mezi

**Město Odry**

se sídlem Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry

zastoupené: Ing. Liborem Helisem, starostou města

IČ: 00298221

DIČ: CZ 63077779

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Odry

Číslo účtu:

*jako předávající na straně jedné*

**Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.**

se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka č. 347

IČ: 45193665

DIČ: CZ45193665

Bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland plc., organizační složka číslo účtu:

zastoupená

ve věcech technických: Ing. Martinem Veselým, MBA, technickým ředitelem

*jako přebírající na straně druhé.*

**Dne 29.12.2017** předávající předal a přebírající převzal **vodní dílo „Pravobřežní sběrač Odry – I. a II. stavba“.** Při předávání nebyly zjištěny žádné vady.

Tento protokol je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, kdy 2 vyhotovení obdrží prodávající a 1 vyhotovení kupující, 1 vyhotovení bude součástí smlouvy určené k řízení o povolení vkladu u příslušného katastrálního úřadu.

V Odrách dne **29.12. 2017** V Ostravě dne **29.12. 2017**

Předávající:: Přebírající:

**……………………..……........ ……………………..……..............**

**Ing. Libor Helis Ing. Martin Veselý, MBA**

**starosta obce technický ředitel**