

Smlouva o provedení prací a služeb

ČÍSLO OBJEDNATELE: O/17/722**ČÍSLO ZHOTOVITELE: 317025**

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

1. Smluvní strany

Objednatel: Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná

IČ: 46347534 DIČ: CZ46347534

Zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, oddíl B, vložka 786

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Brno – město

Číslo účtu: 32606-621/0100

Zastoupená: Mgr. Petrem Hladíkem, předsedou představenstva
a Ing. Petrem Fajmonem, MBA, místopředsedou
představenstva a generálním ředitelem
Kontaktní osoby pro jednání ve věcech:

obchodních: xxx

technických: xxx

Zhotovitel: UCHYTIL s.r.o., K terminálu 507/7, 619 00 Brno

Zapsaná v OR KS v Brně, oddíl C, vložka 17690

IČ: 60734078 DIČ: CZ60734078

Bankovní spojení: Waldviertler Sparkasse von 1842

Číslo účtu: 3000011766 / 7940

Zastoupená: Josefem Uchytilem, jednatelem společnosti

Kontaktní osoby:

ve věcech smluvních: xxx

ve věcech technických: xxx

2. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem smlouvy je provádění havarijních oprav, odstraňování poruch a závad, provádění zkoušek, revizí a oprav po revizích, údržba a servisní činnost na energetických zařízeních oblasti elektro, strojní, plynových, tlakových a zvedacích zařízení na všech tepelných zdrojích ve vlastnictví Teplárny Brno, a.s. a pronajatých zdrojích provozovaných Teplárnami Brno, a.s. včetně parních a horkovodních sítí dle požadavků provozovatelů.

2.2 K provedení servisního zásahu nastoupí dle zadání zástupce objednatele technik přípravy servisního zásahu, pokud si to rozsah opravy vyžádá. Po vyhodnocení bude odsouhlasen postup a rozsah servisního zásahu včetně profesí, které tento zásah provedou.

3. Rozsah předmětu smlouvy

3.1 Předmětem díla je provádění servisních profesních prací na energetických zařízeních. Jedná se především o práce:

- svárování metodou 111, 141, 135, 131, 311
- svářečského inženýra (International Welding Engineer)
- technika pro předehřev a žíhání svárů
- montéra potrubních systémů a montéra vyhrazených zařízení
- montéra těsnostního zaválcování potrubí tlakových celků
- technika přípravy servisního zásahu

3.2 Specializované práce:

- opravy a revize turbín, napáječek, čerpadel
- opravy a revize kotlů, výměníků, expandérů, atd.
- opravy motorů, převodovek, armatur, atd.
- zámečnické práce, výroba zám. komponentů, expanderů, potrubí, atd.
- práce elektro na VN a NN, výměny a opravy kabelových rozvodů, rozvaděčů, transformátorů, turbogenerátorů.
- opravy drobného el. nářadí, el. strojů
- odstraňování závad vyplývajících z revizí elektro

Firma musí být držitelem platného oprávnění:

- montáž a opravy tlakových nádob sk. A,B M-NA, NB
- montáž a opravy parních a kapalinových kotlů 1., 2., 3. a 4 tř.M-PK1,HK2
- montáž a opravy vyhrazených plynových zařízení M-PZ-e,f,g
- montáž a opravy elektrických zařízení EZ-M,O-E1A,E1B

3.3 vypracování revizních zpráv dle potřeb objednatele

Pro revize a zkoušky bude vyžadováno oprávnění na:

- tlakové zařízení: TZ-R, M-NA, PK1, HK2
- plynové zařízení: PZ-R-e,f,g
- elektro zařízení: EZ-R,Z-E1A,E1B

4. Trvání smlouvy a místo plnění

4.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2019. Zhotovitel se po tuto dobu zavazuje provádět servisní úkony v rozsahu článku 3.

4.2 Vzhledem k finančnímu limitu pro podlimitní sektorové zakázky na dodávky a služby dle zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění, může být tato smlouva ukončena vyčerpáním aktuální výše limitu nebo k termínu nabytí účinnosti smlouvy s jiným poskytovatelem uzavřené na základě zadávacího řízení, které odběratel v průběhu trvání této smlouvy zrealizuje podle citovaného zákona. Informaci o tom předá odběratel dodavateli písemným oznámením.

4.3 Místo provádění díla: Teplárny Brno, a.s., - jednotlivé provozy.

4.4 Zhotovitel bude minimalizovat nástupní čas ve prospěch objednatele. K provedení servisního zásahu nastoupí dle požadavku objednatele, v termínu sjednaném s objednatelem.

5. Cena za dílo

5.1 V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách se smluvní strany dohodly na smluvních cenách za provedení prací uvedených v článku 3.1,3.2,3.3 této smlouvy ve výši:

- dle bodu 3.1 smlouvy - práce vyžadující oprávnění pracovníků dle ČSN EN 287-1, PED 97/23/ES a oprávnění IZI k výrobě, montáži a opravám vyhrazených tlakových zařízení a revizím a zkouškám provozovaných vyhrazených tlakových zařízení 400,- Kč/hod
- dle bodu 3.2 smlouvy - specializované práce 400,- Kč/hod
- dle bodu 3.3 vypracování revizních zpráv dle potřeb objednatele 500,- Kč/hod
- provádění havarijních oprav, odstraňování poruch a závad, údržba, revize a servisní činnost energetických zařízení 350,- Kč/hod
- držení hotovosti 25,- Kč/hod
- doprava 12,- Kč/km
- Přirážky k sazbám:
 - pracovní dny mezi 15:00 – 22:00 25%
 - pracovní dny mezi 22:00 – 06:00, v sobotu, neděli a státní svátek 75%

Cena za dodaný materiál bude fakturována dle skutečných nákladů s 5% režijní přirážkou.

5.2 K ceně bude připočteno DPH.

5.3 Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet, než účet, který je správcem daně zveřejněn, je objednatel (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a výše uvedeného zákona. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.

6. Platební a fakturační podmínky

6.1 Jednotlivé požadované úkony budou fakturovány jednorázově v odsouhlaseném rozsahu, tj. odpracované hodiny, potvrzené odpovědnou osobou objednatele v montážním deníku, který bude součástí faktur.

6.2 Fakturace za držení pohotovosti bude fakturována k poslednímu dni příslušného měsíce.

6.3 Materiál bude na jednotlivé úkoly fakturován na základě odsouhlaseného rozsahu odpovědnou osobou objednatele.

6.4 Faktura je řádně uhrazena, byla-li ve lhůtě splatnosti připsána splatná částka na účet zhotovitele. Splatnost faktur je 30 dnů.

6.5 Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

7. Podmínky provádění díla

7.1 Zhotovitel se zavazuje zhotovit dohodnuté dílo v rozsahu sjednaném v článku 2. a 3. této smlouvy v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a v souladu s platnými technickými normami.

7.2 Objednatel zajistí pracovní a bezpečnostní podmínky pro pracovníky zhotovitele k provedení servisních činností příslušné technologie. Bezpečnost vlastního pracoviště zabezpečí zhotovitel díla na vlastní náklady.

7.3 Montážní deník

- v souladu s dohodou účastníků této smlouvy povede zhotovitel po dobu provádění díla „Montážní deník“ obsahující zejména průběžné záznamy o provádění servisního zásahu a důležitých skutečnostech souvisejících s opravou.
- montážní deník bude trvale uložen u vedoucího prací zhotovitele a trvale k dispozici oprávněným pracovníkům objednatele.
- zápisy do Montážního deníku mohou provádět pouze osoby uvedené v této smlouvě nebo osoby písemně pověřené oprávněnými zástupci smluvních stran. Zápisy ostatních osob jsou bezpředmětné a není možno se na ně odvolávat a žádat plnění.
- nevyužité řádky v Montážním deníku se po ukončení pracovního dne (a příslušných zápisů z toho dne) proškrťávají. Zápis v proškrtnutých řádcích je neplatný. Druhá smluvní strana je povinna se k záznamu vyjádřit během tří dnů následujících od provedení záznamu. Při nedodržení této zásady se považuje zápis za odsouhlasený a je závazné pro obě smluvní strany se zápisem řídit, případně nést následky.
- zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole všech prací, které budou zakryty nebo učiněny nepřístupnými. Ke kontrole vyzve zhotovitel objednatele zápisem do Montážního deníku. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole, je povinen na jeho žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. O provedené kontrole učiní smluvní strany písemný zápis do Montážního deníku. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, přestože byl k tomu řádně vyzván, má se za to, že nemá námitek k provedeným pracím a zhotovitel může pokračovat v provádění díla.

8. Spolupůsobení objednatele

8.1 V souladu s dohodou účastníků této smlouvy zajistí objednatel zhotoviteli následující věci a činnosti:

- předání pracovišť v rozsahu článků 2 a 3 a to ve stavu způsobilém k řádnému provedení servisní činnosti. Termíny předání budou sjednány po dohodě obou smluvních stran.
- vstup na pracoviště pracovníkům zhotovitele a to v průběhu celého dne, v případě potřeby, po předběžném oznámení i o sobotách a nedělích k provádění díla.
- kovový šrot a odpady vzniklé při provádění díla bude zhotovitel díla ukládat do příslušných kontejnerů přistavených objednatelem - zůstávají majetkem objednatele.

- pracovníkům zhotovitele i jeho subdodavatelům užívání šaten, koupelen, sociálního zařízení a stravování v zařízení objednatele - za úplatu.
- transportní cesty na pracoviště vozidlům a transportním mechanismům pro přesun komponent a materiálů.
- spolupůsobení při tlakové zkoušce - zejména zajištění potřebných médií, odstavení a zajištění přípojných tras apod.
- prokazatelné poučení pracovníků zhotovitele, které určí zhotovitel, s předpisy požární ochrany a předpisy ochrany zdraví při práci platné v provozu objednatele, se zaměřením na místní specifické podmínky.
- objednatel odpovídá za škody na majetku zhotovitele způsobené provozem objednatele a jím prokazatelně zaviněné.

9. Předání a převzetí díla

9.1 Dokončenou servisní činnost, bez vad a nedodělků, předá zhotovitel objednateli na základě písemně zpracovaného protokolu o předání a převzetí díla (dále jen předávací protokol), podepsaného oprávněnými zástupci zhotovitele i objednatele uvedenými v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy.

9.2 Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla písemně zápisem v Montážním deníku okamžitě po dokončení servisní činnosti odpovědnou osobu objednatele.

9.3 Náležitosti předávacího protokolu:

- atesty použitých materiálů
- osvědčení svářečů
- protokol o tlakové zkoušce
- protokol o provedené zkoušce RTG

10. Odpovědnost za vady, záruka

10.1 Zhotovitel poskytuje na své servisní činnosti a dodávky záruku. Běžná záruka poskytovaná na servisní činnosti prováděné zhotovitelem je 24 měsíců.

10.2 Záruční doba začíná běžet ode dne podpisu předávacího protokolu smluvními stranami. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení a vady způsobené mimo činnost zhotovitele.

10.3 Smluvní strany se dohodly pro případ výskytu vad díla během záruční doby, že objednatel má právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady. Bezplatné odstranění vad nebude poskytnuto v případě výskytu vad zaviněných pracovníky objednatele nebo třetí osobou. Zhotovitel má právo na řádné vlastní šetření a posouzení příčin vad v záruční době, což mu objednatel, jako podmínku bezplatného odstranění záruční vady, zajistí.

10.4 V případě, že se objednatel se zhotovitelem nedohodnou o tom, že plnění je vadné nebo o způsobu nápravy reklamované vady, požádá objednatel o posouzení věci znalce v oboru. Zhotovitel je povinen podřídit se odbornému nálezu. Podle výsledku zjištění bude rozhodnuto o způsobu úhrady nákladů spojených s odstraněním vad a s vedením reklamace.

V každém případě je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění reklamovaných vad do 48 hod. od oznámení objednatelem a práce nepřerušit až do odstranění vad.

- 10.5 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, se specifikací vady oprávněného zástupce zhotovitele podle článku 1 této smlouvy.

11. Mlčenlivost

- 11.1 Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, finančního, výrobního a technického charakteru (dále jen „důvěrné informace“), se kterými byly smluvní strany seznámeny, nebo které získaly nebo měly v souvislosti s uzavřením nebo plněním této smlouvy k dispozici, a které nejsou veřejně běžně dostupné.
- 11.2 Žádná ze smluvních stran není oprávněna důvěrné informace týkající se druhé smluvní strany, se kterými byla při uzavření nebo plnění této smlouvy seznámena, využívat v rozporu se zájmy druhé smluvní strany ani pro třetí osoby.
- 11.3 Smluvní strany jsou povinny vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany důvěrných informací a jejich ochranu zajistit.
- 11.4 Smluvní strany jsou oprávněny využívat důvěrné informace pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající z této smlouvy mezi nimi uzavřené.
- 11.5 Důvěrné informace, které budou v souladu s ustanoveními této smlouvy zpřístupněny druhé ze smluvních stran „hmotnou formou“ (písemnou, elektronickou apod.), včetně jejich kopií, budou vráceny druhé smluvní straně nebo zničeny, jakmile bude ukončena spolupráce v souvislosti s plněním této smlouvy nebo strana, která tyto důvěrné informace zpřístupnila, o to požádá.

12. Sankce, náhrady vzniklých škod

- 12.1 Objednatel je oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení s předáním díla po termínu sjednaném pro každý jednotlivý servisní výkon.
- 12.2 Pro případ nedodržení termínu splatnosti sjednávají smluvní strany úrok z prodlení, jehož roční výše odpovídá nařízení vlády č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 12.3 Ujednání o smluvní pokutě nezabývá objednatele nároku na náhradu škody způsobené mu nesplněním povinnosti, na kterou se tato smluvní pokuta vztahuje.
- 12.4 Zhotovitel je povinen uhradit škody způsobené na majetku a zařízení objednatele, vzniknou-li tyto v důsledku jeho plnění na díle. Za každý kalendářní den prodlení nezahájení a nepokračování prací na odstranění reklamovaných vad od započatého 3. kalendářního dne od nahlášené reklamované vady zaplatí zhotovitel smluvní pokutu 3.000,- Kč bez DPH pro každý zásah.

12.5 V případě, že zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti dle této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé takovéto prokázané porušení.

12.6 Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 14 dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.

13. Bezpečnost práce a zabezpečení požární ochrany

13.1 Zhotovitel prokáže objednateli, v jakém rozsahu proškolil své zaměstnance v oblasti BOZP a PO dle zákoníku práce a dalších obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel a objednatel se zavazují, že se budou před započítím díla informovat o rizicích, vyplývajících z předmětu činnosti, pro kterou se tato smlouva sjednává.

13.2 Zhotovitel se zavazuje provádět práce sjednané v předmětu plnění této smlouvy při dodržení všech ustanovení, obsažených v příloze číslo 15 místního provozního a pracovního předpisu objednatele ISO_MPPP_TB_08_2015 „Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání obchodních smluv ve smyslu Občanského zákoníku“. Podpisem smlouvy zhotovitel potvrzuje, že výše uvedené zásady převzal, byl s nimi seznámen a bude je dodržovat.

14. Ostatní podmínky

14.1 Nebezpečí škody a nahodilé zkázy na předmětu servisního zásahu přechází na objednatele podpisem předávacího protokolu smluvními stranami.

14.2 Vyšší moc:

- při vzniku okolností vyšší moci, se termín plnění závazků dle této smlouvy prodlužuje o dobu, po kterou budou tyto okolnosti působit.
- smluvní strana, která není schopna plnit své smluvní povinnosti, je povinna existenci této okolnosti druhé straně okamžitě po zjištění oznámit a prokázat.

15. Závěrečná ustanovení

15.1 Pro řešení veškerých sporných otázek, které se vyskytnou v průběhu zhotovování díla a k vzájemnému jednání mezi objednatelem a zhotovitelem jsou oprávněny pouze osoby v této smlouvě uvedené a osoby k takovým jednáním a řešením sporných otázek pověřené plnou mocí oprávněných zástupců zhotovitele i objednatele.

15.2 Jakákoliv změna rozsahu díla nad rámec článku 2 a 3, či doplnění této smlouvy je možná pouze písemnými dodatky k ní, na základě dohody smluvních stran.

15.3 Tato smlouva je zpracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a objednatel a zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.

15.4 Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

15.5 Smlouva je nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne 1. 1. 2018.

15.6 Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.

15.6 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.

15.7 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

- Příloha č. 1 - Kontaktní a odpovědné osoby objednatele.
- Příloha č. 2 - „Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání smluv ve smyslu Občanského zákoníku“

V Brně:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Petr Hladík
předseda představenstva

.....
Josef Uchytíl
jednatel společnosti

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
místopředseda představenstva
a generální ředitel