

# Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání a o nájmu věcí movitých

## Dodatek č. 3

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, níže specifikované smluvní strany:

### **Jihočeský vědeckotechnický park, a.s.**

zapsán v OR u Krajského soudu v Č. Budějovicích, oddíl B, vložka 1750  
se sídlem na adrese: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice  
zastoupený: Ing. Františkem Štanglem, předsedou představenstva a  
Václavem Kučerou, členem představenstva  
IČ: 280 80 581  
DIČ: CZ 280 80 581  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., České Budějovice  
Číslo účtu: 220255849/0300  
Kontaktní osoby: Mgr. František Mlčák  
Telefon, email: reditel@jvtp.cz

dále jen „Pronajímatel“

a

### **CZ.NIC, z. s. p. o.**

se sídlem: Milešovská 1136/5, 130 00 Praha 3 Vinohrady  
zastoupená:  
DIČ: CZ 679 85 726  
IČ: 679 85 726  
zápis : ve spolkovém rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. L  
58624  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.  
Číslo účtu: 276463778/0300  
Kontaktní osoby:  
Telefon, email:  
dále jen „Nájemce“  
na straně druhé

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen „**Strany**“ nebo „**Smluvní strany**“ a tento  
Dodatek č. 3 ve znění pozdějších případných dodatků jen Dodatek)

uzavřely následující **Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání dle  
§ 2302 a o nájmu věcí movitých dle § 2316 zákona č. 82/2012 Sb. občanský zákoník,  
ze dne 30. 12. 2014, Dodatku č.1 ze dne 30. 11. 2015 a Dodatku č. 2 ze dne 1. 3. 2017 (dále  
jen Smlouva)**

Níže uvedené články Smlouvy se tímto **Dodatkem č. 3** mění a doplňují v souvislosti  
s uplatněním práva opce ze strany Nájemce takto:

### III. Základní ustanovení, doba nájmu

3.3 Doba nájmu se sjednává na dobu určitou, jež činí tři (3) roky, tj. 1. 1. 2018 do 31. 12. 2020 (dále jen „**Doba nájmu**“).

### VI. Nájemné

6.2 Postup při stanovení výše nájemného

A) Při stanovení výše nájemného se u dále stanovených prostor vychází z výše obvyklého nájemného za užívání prostor určených k podnikání pro kalendářní rok, ve kterém dochází k uzavření nájemní smlouvy stanoveného Znaleckým posudkem (Znalecký posudek poř. č. 5299-01-2017, znalec ing. Karel Drnek) určeného takto:

Obvyklé nájemné kancelářských ploch vybavených kancelářským nábytkem činí 2 280 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

B) Nájemné při uplatnění opce je v souladu s bodem 3.4 Smlouvy navýšeno na dobu nájmu průměrnou meziroční mírou inflace (index spotřebitelských cen) v České republice za celý předešlý kalendářní rok před uplatněním práva opce publikovaný Českým statistickým úřadem, tj. za rok 2016 ve výši 0,7% z původních 980 Kč/m<sup>2</sup>/ rok na 987 Kč/m<sup>2</sup>/ rok.

6.3 Výše nájemného

a) **Nájemné kancelářských ploch včetně vybavení kancelářským nábytkem:**

Zvýhodněná cena (jednotková)	987,- Kč/m <sup>2</sup> /rok
Celková výměra pronajatých ploch	51,22 m <sup>2</sup>
Roční nájemné kancelářských ploch bez DPH	50 554,14 Kč

**Měsíční nájemné vybavených kancelářských ploch bez DPH** **4 212,85 Kč**

b) **Měsíční nájemné za parkovací stání bez DPH- zvýhodněná cena** **403 Kč**  
počet parkovacích stání 1

**Celková výše měsíčního nájemného bez DPH** **4 615,85 Kč**

K měsíčnímu nájemnému bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty podle aktuálně platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Rozdíl mezi obvyklým nájemným a smluvním nájemným (zvýhodněná cena) činí celkem za dobu trvání Smlouvy **212 974,38 Kč** a bude Nájemci zapsán do registru podpory malého rozsahu (de- minimis) do 5 dnů po podpisu tohoto Dodatku (podrobný rozpis viz **Příloha č. 1**).

## XV. Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 3 zůstávají v platnosti nadále.

Tento Dodatek tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami. Tento Dodatek se považuje za platný, účinný a zavazující smluvní strany okamžikem připojení podpisu poslední ze smluvních stran pod text Dodatku, který obě smluvní strany výslovně odsouhlasily, resp. dnem zveřejnění v Registru smluv.

Strany prohlašují, že při jednání o tomto Dodatku měly rovné postavení a žádná z nich nejednala tak, jako by byla slabší smluvní stranou. Strany se navzájem ujišťují, že ujednání v tomto Dodatku považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy. Smluvní strany tímto na sebe přebírají nebezpečí změny okolností dle § 1765 občanského zákoníku.

Tento Dodatek se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník.

Nájemce bere na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn v Registru smluv způsobem umožňujícím dálkový přístup. Nájemce prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Ostatní vztahy touto smlouvou zvláště neupravené se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.

Tento Dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, přičemž Nájemce obdrží po jednom vyhotovení a Pronajímatel po dvou vyhotoveních.

Všechny přílohy tohoto Dodatku jsou považovány za jeho neoddělitelnou součást.

Příloha č. 1 Evidenční list

Smluvní strany prohlašují, že si celý text tohoto Dodatku před jeho podpisem pozorně přečetly, úplně mu rozumějí a bezvýhradně s ním souhlasí a své podpisy připojují nikoliv v tísní, z nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení, nebo lehkomyšlnosti. Připojením vlastnoručních podpisů osob oprávněných jednat jejich jménem stvrzují, že text Dodatku věrně vyjadřuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli.

V Českých Budějovicích dne 29.12.2017

Pronajímatel:

.....

Ing. František Štangel

Předseda představenstva

.....

Václav Kučera

člen představenstva JVTP, a.s.

V Praze dne 20. 12. 2017

Nájemce:

.....