

SPRÁVA NEMOVITOSTÍ PRAHA 2

SMLOUVA O DÍLO č. SNP2/2017/SOD/215/UPV

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Zastoupený: Mgr. Martinem Chylikem, pověřeným členem představenstva,
[redacted]
Bankovní spojení: [redacted]
Tel: [redacted]

Zhotovitel: Decorum spol. s r.o.
Zapsaný: v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 80912
Sídlo: V tůních 11, 120 00 Praha 2, 120 00
IČ: 26421259
DIČ: CZ26421259
Zastoupený: Oldřichem Mrázkem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: [redacted]
Tel., email: [redacted]

uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. občanského zákoníku

tuto smlouvu o dílo:

II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínky dále v této smlouvě stanovených.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku

III. PŘEDMĚT DÍLA:

„Londýnská 375/61 – stavební úpravy dvou bytových jednotek ve 3. a 7. NP“

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je

tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. SNP2/2017/VZ048/JN „Londýnská 375/61 – stavební úpravy dvou bytových jednotek ve 3. a 7. NP“ včetně všech jejích příloh. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy postupovat dle projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost Arplan s.r.o. (dále též jen „projektová dokumentace“), v souladu se změnami uvedenými ve Výzvě.

2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejména oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci ani ve výkazu výměr předloženém zhotovitelem, ale které by zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek V. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen. Nedílnou součástí díla (stavby) jsou zejména tyto další činnosti, práce a náklady:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
 - b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,
 - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
 - d) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
 - e) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
 - f) provozní i komplexní vyzkoušení díla.
 - g) pořízení dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhl. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb, v platném znění, v případě, kdy bude její předložení nezbytné podle ust. § 121 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), u staveb, kdy je nutno její zhotovení.
 - h) nezbytné terénní úpravy, jsou-li pro dané dílo stanoveny.

IV. VYMEZENÍ LHŮT

1. Předání a převzetí staveniště: *do 5 kalendářních dnů od výzvy objednatele*
2. Doba zahájení stavebních prací: *do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště*
3. Ukončení prací: **max. 3 měsíce** od zahájení prací
4. Předání a převzetí díla: *do 5 kalendářních dnů od ukončení prací*
5. Případné přerušení prací musí být odsouhlaseno technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) ve stavebním a montážním deníku. Na prodloužení termínu plnění musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. Při provádění prací je zhotovitel povinen v rámci lhůt uvedených výše v odst. 1. - 4. tohoto článku respektovat pokyny objednatele týkající se časového průběhu provádění smluvních prací.

V. CENA DÍLA

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Londýnská 375/61 – stavební úpravy dvou bytových jednotek ve 3. a 7. NP	Bez DPH v Kč	DPH 15 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
byt ve 3. NP - OPRAVA	635 445,45	95 316,82	730 762,27

byt v 5. NP - OPRAVA	618 678,41	92 801,76	711 480,17
Celková cena - OPRAVA	1 254 123,86	188 118,58	1 442 242,44

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním provedením díla dle této smlouvy. Cena díla zahrnuje mj. i náklady dle čl. III odst. 3 smlouvy.
3. Bude-li nutné provádět vícepráce oproti projektu, které nebylo možno předvídat, upozorní na ně zhotovitel objednatele ve stavebním a montážním deníku bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel zjistí potřebu jejich provedení. Objednatel je též oprávněn jednostranně změnit v průběhu stavby požadovaný rozsah prací (projekt), přičemž taková změna bude zapsána do stavebního a montážního deníku.
4. V obou případech uvedených v předchozím odstavci musí být zhotovitelem navržena nová cena na základě jednotkových cen, uvedených v nabídce zhotovitele pro výběrové řízení. Práce, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, pak budou oceněny podle skutečných nákladů.
5. Provedení víceprací i jejich cena musí být předem písemně odsouhlaseno TDI, a to ještě před zahájením víceprací. Jestliže takto stanovená nová cena díla převýší cenu díla dle čl. V odst. 1 smlouvy, provedení těchto víceprací i jejich ocenění musí být odsouhlaseno též statutárním orgánem objednatele i zhotovitele, a to ještě před zahájením víceprací. V případě, že dochází ke zvýšení ceny díla, musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. V případě, že se při provádění díla ukáže, že některé práce obsažené v projektové dokumentaci a výkazu výměr nejsou k dokončení díla nezbytné, zhotovitel je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit objednatele, a to bez zbytečného odkladu poté, co takovou skutečnost zjistí. Objednatel pak může rozhodnout o neprovedení těchto prací, přičemž v takovém případě se celková cena díla poníží o cenu těch prací, které nebudou provedeny, a to dle cen uvedených v oceněném výkazu výměr. Objednatel má právo rozhodnout o neprovedení některých prací i bez upozornění zhotovitele.
7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr.
8. Způsob ocenění uvedený v odstavci 4. tohoto článku smlouvy platí též o ocenění prací prováděných zhotovitelem v případě úhrady nákladů na odstranění vad, za které by zhotovitel neodpovídal.
9. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčího měsíčního plnění, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem zpětně za práce provedené v předcházejícím kalendářním měsíci. Dílčím měsíčním plněním se rozumí cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce. Přílohou dílčí faktury za příslušný kalendářní měsíc bude protokol o předání včetně soupisu provedených prací a dodávek dle čl. VI. odst. 3 této smlouvy potvrzený TDI. V případě, že faktura nebude obsahovat tuto přílohu, je neúplná s důsledky uvedenými v čl. VI odst. 10 této smlouvy. V této příloze zhotovitel též vyznačí zvlášť vícepráce a méněpráce oproti sjednané nabídkové ceně.
2. **Fakturace** za skutečně provedené práce a dodávky **bude zhotovitelem prováděna zvlášť za opravy a zvlášť za investice.**
3. Vztahuje-li se na provedené práce a dodávky při plnění této smlouvy režim **přenesení daňové povinnosti** podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit **fakturu s uvedením sazby DPH a číselného**

kódu klasifikace produkce CZ-CPA dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.

4. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem (protokolem o předání), doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků IX. a X. této smlouvy.
5. Cena díla bude hrazena na základě dílčích faktur až do výše 90 % ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy (vč. DPH). Zbývající část platby ve výši 10 % celkové ceny díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, likvidaci zařízení staveniště a uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadu, po předání všech dokumentů nezbytných k užívání díla a vykonání všech dalších činností, které tato smlouva k řádnému dokončení díla předpokládá a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, je-li součástí předmětu díla.
6. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a odešle objednateli nejpozději do 15 dnů po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla. Splatnost konečné faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Tato faktura bude fakturou závěrečnou a zhotovitel je povinen do jejího textu zapracovat v přehledné formě všechny již vystavené dílčí faktury. U všech jednotlivých dílčích faktur je zhotovitel povinen vypsát jejich číslo, datum vystavení a splatnosti a částku, na kterou byla dílčí faktura vystavena.
7. Dílčí faktury i konečná faktura budou doručeny objednateli na adresu: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2, nebo na emailovou adresu fakturace@snp2.cz.
8. Pro splatnost faktur (daňových dokladů) se stanoví lhůta 30 dnů od jejich doručení objednateli, nestanoví-li tato smlouva jinak.
9. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.
10. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem či uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
11. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatelem za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli. O předání staveniště strany provedou zápis, který bude součástí stavebního a montážního deníku. Na případné faktické nebo právní vady nebo nároky třetích osob týkající se staveniště je objednatel povinen zhotovitele výslovně upozornit zápisem do protokolu o předání staveniště.
2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli:
 - funkční napojovací body el. energie a vody
3. Zhotovitel si smluvně zajistí s objednatelem odběr vody a odběr elektrické energie s rozvodnými závody za úhradu.

4. Objednatel předá zhotoviteli veškeré informace, které jsou mu známy o podzemních a nadzemních rozvodech, zařízeních a sítích, případně jiných překážkách na staveništi.

VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prověří informace objednatele o podzemních a nadzemních rozvodech dle čl. VII odst. 4 smlouvy a budou-li zjištěny překážky na staveništi, zajistí zhotovitel za úhradu jejich polohové a výškové vyznačení. Zhotovitel se zavazuje přiměřeným způsobem zabezpečit staveniště před vstupem neoprávněných osob dle platných právních předpisů. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s projektovou dokumentací a v souladu s případnými požadavky objednatele.
2. Zhotovitel zajistí nejpozději 2 týdny před započatím provádění díla (jinak také „stavby“) písemnou informovanost nájemců v okolních přilehlých domech o zahájení, způsobu a rozsahu provádění prací, které jsou předmětem díla dle této smlouvy včetně vyznačení termínu zahájení a předpokládaného ukončení prací v souladu s termínem uvedeným v čl. IV. odst. 3 této smlouvy a informace tom, jak bude provádění díla omezovat běžný život nájemců. Zhotovitel se zavazuje zkontrolovat technickou část projektové dokumentace nejpozději před započatím stavby a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky.
3. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zmocněných zástupců, zápisy, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Strany si sjednávají, že zhotovitel je vázán též příkazy objednatele ohledně provádění díla dle § 2592 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s prováděním prací, a to včetně odpovědnosti za pracovní úrazy a nemoci z povolání, ve výši min. 10.000.000,-Kč se spoluúčastí maximálně do 10.000,- Kč. Kopii této pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy. Pojištění ve sjednané výši je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace předmětu plnění dle této smlouvy a objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu realizace veřejné zakázky požadovat její předložení.
5. Zhotovitel bude při bouracích pracích a manipulaci se sutí aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem nebo hlukem. Před zahájením prací, při kterých dochází nebo může docházet k pádu předmětů jako např. stavebního materiálu, odpadu, nářadí apod., je zhotovitel povinen instalovat ochrannou síť. Zhotovitel při provádění prací nesmí poškozovat ani znečišťovat objekty, komunikace a jiná zařízení sloužící nájemcům domu, stavební materiál nesmí být skladován ve společných prostorách domu.
6. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího povede od data zahájení stavební a montážní deník, který bude uložen na stavbě. Do stavebního a montážního deníku bude stavbyvedoucí zapisovat údaje důležité pro provádění díla.
7. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů BOZP, PO, čistotu a pořádek na staveništi a za zabránění vstupu nepovolaných osob na staveniště.
8. Zhotovitel zajistí plnění podmínek stanovených veřejnoprávními orgány a institucemi.
9. Zhotovitel si zajistí místo trvalé skládky odpadového materiálu.
10. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím něhož v zadávacím řízení na zadání této veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci ve smyslu ust. § 83 ZZVZ, jen za předpokladu, že je ve stejném rozsahu tato kvalifikace splněna subdodavatelem novým, případně ji nyní již splňuje sám zhotovitel. O této skutečnosti musí zhotovitel v dostatečném předstihu písemně upozornit objednatele. Součástí tohoto upozornění musí být uvedení rozhodných skutečností, které budou potvrzovat, že zhotovitel, ať už sám či prostřednictvím jiného subdodavatele, kvalifikaci v požadovaném rozsahu splňuje i nadále. V případě pochybností je objednatel oprávněn požadovat prokázání této skutečnosti a zhotovitel je povinen tuto skutečnost prokázat.

11. Zhotovitel provede do 10 dnů po převzetí díla objednatelem likvidaci zařízení staveniště. Po ukončení stavby uvede zhotovitel celý prostor staveniště do přiměřeného stavu, dohodnutého s objednatelem zápisem ve stavebním a montážním deníku, včetně likvidace odpadového materiálu.
12. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, ve vysoké kvalitě a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky potřebné ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.
13. Zhotovitel zajistí každodenní úklid společných prostor domu dotčených stavbou.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či s odstraněním vad a nedodělků.
3. Objednatel je oprávněn oznámit jakékoliv vady (zjevné i skryté) kdykoliv po dobu zhotovování díla, jeho předání a převzetí i po dobu trvání záruční lhůty. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při běžné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů. Užití § 2629 občanského zákoníku se tímto vylučuje.
4. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu 60 měsíců od převzetí díla funkční vlastnosti uvedené v této smlouvě, vlastnosti uvedené v zadávací či projektové dokumentaci a příslušných technických normách, které se na provádění díla vztahují jako na celek či jeho část. Záruční doba na dodané výrobky a zařízení se stanovuje v souladu se záruční dobou poskytnutou výrobcem.
5. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po dni, k němuž bylo dílo předáno a převzato nebo po odstranění předchozí vady či nedodělky té části díla, již se záruka týká. Záruční doba se staví po dobu, po kterou není možné užívat dílo pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky ve lhůtě sjednané s objednatelem, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o vadu, za kterou odpovídá zhotovitel. Oprava v tomto případě bude provedena za úplatu na základě faktury se splatností 30 dnů od doručení.
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup těchto prací platí obdobně ustanovení této smlouvy o předání a převzetí celého díla.
8. Pro případ, že zhotovitel včas neodstraní uplatněné vady nebo nedodělky popř. nenastoupí k zhotovování díla, je objednatel oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli. Záruka zhotovitele za jakost díla tím není dotčena. V takovém případě se současně má za to, že za vadu zhotovitel odpovídá.

X. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Ode dne převzetí staveniště do dne odstranění vad a nedodělků oznámených v zápisu o odevzdání a převzetí stavby odpovídá zhotovitel za všechny škody a ztráty, způsobené na stavebních materiálech, dílech, na celé stavbě, nebo způsobené třetím osobám.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla TDI případně tímto pověřit třetí osobu, zejména zástupce Městské části Praha 2. Vykazují-li práce nebo dodávky nedostatky již v průběhu

stavby, má TDI právo zápisem do stavebního a montážního deníku tyto práce a dodávky zastavit do doby, než budou nahrazeny bezvadným plněním. TDI nesmí provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 – 78 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). To neplatí v případě, že činnosti TDI provádí sám objednatel. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.

3. Zhotovitel vyzve před zakrytím prací a konstrukcí TDI prokazatelně 5 pracovních dní předem k převzetí těchto prací. Nevyzve-li zhotovitel TDI ke kontrole prací před jejich zakrytím postupem dle věty předchozí nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, je povinen na jeho žádost práce odkrýt na vlastní náklad. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc, požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu. Náklady dodatečné kontroly hradí zhotovitel, byly-li zjištěny vady prací popř. objednatel, pokud bude zjištěno, že práce byly provedeny bezvadně. Ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neužije.
4. Termíny plnění mohou být bez postihu zhotovitele prodlouženy:
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy, přičemž nesplnění těchto povinností mělo pro zhotovování díla bezprostřední vliv,
 - b) jestliže bylo prodlení zaviněno zásahem vyšší moci, nepřízní počasí nebo jinými objektivními překážkami, které nebylo v době uzavření smlouvy možné rozumně předpokládat.V těchto případech dle písm. a) i b) se doba zhotovování díla prodlouží o nezbytně nutnou, s tím spojenou dobu.
5. Zhotovitel před zahájením přejímacího řízení předloží objednateli dokladovou část, která bude v souladu s právními a technickými normami nebo požadavky objednatele obsahovat atesty a osvědčení o provedených stanovených zkouškách instalací, zařízení a jiných součástí díla nebo i jeho celku; dále na požádání objednatele předloží soupis movitých položek k zařazení do majetku objednatele, včetně ocenění, věcné specifikace/krátkého popisu, typového označení a fotodokumentace. Předložení a odsouhlasení soupisu je podmínkou pro proplacení konečné faktury.
6. Na základě výzvy zhotovitele k zahájení přejímacího řízení (doručené objednateli 10 kalendářních dnů před navrhovaným termínem) a po splnění podmínek stanovených v odst. 5 tohoto článku smlouvy bude zahájeno přejímací řízení, a to v případě, že objednatel s navrženým termínem souhlasí. Obě strany vyhotoví zápis o předání a převzetí díla ve formě zápisu o odevzdání a převzetí stavby, ve kterém dohodnou termín odstranění případných vad a nedodělků, pokud se však jedná pouze o ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Veškeré jiné vady jsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených příslušnými normami ČSN nebo touto smlouvou anebo příkazy objednatele. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu dle projektové dokumentace popř. neprovedení všech pomocných prací sjednaných v této smlouvě (čl. III. odst. 3 smlouvy).
7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, bude o tomto sepsán zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
8. Objednatel není povinen převzít dílo do doby, než nastane termín sjednaný ve smlouvě.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy:
 - a) prodlení zhotovitele s dodáním díla ve smluvených termínech o více než 14 kalendářních dní, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,
 - b) bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem, které je delší než 3 kalendářní dny,

- c) závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních norem, pokynů objednatele apod.,
- d) méně závažné, avšak opakované nekvalitní a neodborné provádění prací, na které byl zhotovitel objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním a montážním deníku, popř. nedodržení příkazu objednatele,
- e) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele,
- f) prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury o více než 14 kalendářních dnů,
- g) zmaření účelu smlouvy,
- h) porušení povinností zhotovitele stanovené v čl. VIII odst. 10 této smlouvy, případně skutečnost, že zhotovitel nesplňuje kvalifikaci v požadovaném rozsahu ani sám, ani prostřednictvím subdodavatele,
- i) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 4 této smlouvy,
- j) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 5 této smlouvy.

V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve objednatel zhotovitele k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví zhotoviteli lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy.

2. Ohledně odstoupení se užití v ostatním § 2002 odst. 2, § 2003, § 2004, § 2005 občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. XI odst. 1 písm. a) a c) této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s realizací smlouvy až do tohoto odstoupení, a to dle skutečně provedených prací, a to v rozsahu, v jakém má částečné plnění pro objednatele význam.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel povinen provádění díla okamžitě zastavit a nejpozději do 3 kalendářních dnů opustit místo provádění díla, včetně svého zařízení, náčiní, pracovníků, uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadového materiálu a úklidu chodníku.
4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitele či objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušování prací, vznikajícího zastavením prací.

XII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel, v případě nedodržení termínu ukončení prací stanoveném v čl. IV odst. 3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, kolaudačních závad a vad, reklamovaných v záruční době, uhradí objednateli pokutu ve výši 600,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
3. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů:
 - a) k likvidaci zařízení staveniště, uvedení staveniště do přiměřeného stavu a likvidaci odpadového materiálu,
 - b) k opuštění místa provádění díla po odstoupení od smlouvy a nesplnění dalších podmínek stanovených v čl. XI odst. 3, této smlouvy,
 uhradí objednateli pokutu ve výši 6 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinností, které zakládají nárok objednatele na odstoupení od smlouvy dle čl. XI odst. 1 písm. a), b), c) a d), této smlouvy má objednatel kromě nároku na odstoupení od smlouvy nárok na smluvní pokutu ve výši 12 % ceny díla dle čl. V odst. 1 smlouvy.

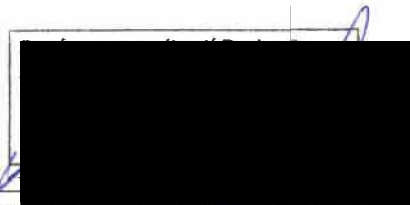
5. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemají vliv ani překážky v plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, které nastaly nezávisle na jeho vůli a brání mu ve splnění těchto závazků, a to i přesto, že je zhotovitel v době uzavření smlouvy nemohl předpokládat a později ani odstranit, překonat, případně odstranit jejich následky. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, pokud došlo k prodloužení termínu plnění na základě čl. X odst. 4 této smlouvy.
6. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.
7. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše 17 % z ceny díla bez DPH.
8. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 14 dní ode dne doručení faktury druhé smluvní straně. Započítává-li objednatel finanční povinnosti zhotovitele, nedochází v této výši k prodlení objednatele vůči zhotoviteli s úhradou ceny za dílo.
9. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

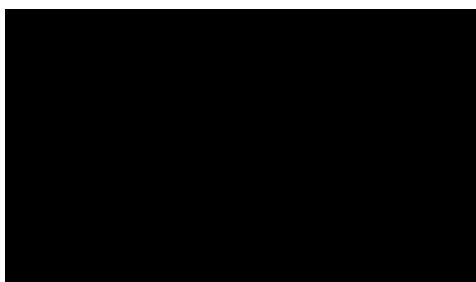
1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat 1x týdně – termín bude stanoven zápisem ve stavebním a montážním deníku při převzetí staveniště.
2. Za objednatele je oprávněn stavební a montážní deník kontrolovat a do něj zapisovat TDI, pověřený zástupce objednatele, případně autorský dozor projektanta. Za zhotovitele je oprávněn vést stavební a montážní deník stavbyvedoucí [REDACTED] a zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Případné rozpory budou řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že Správa nemovitostí Praha 2 je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti Správy nemovitostí Prahy 2 a že v případě uzavření smlouvy je zadavatel povinen uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako samotné její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených statutárními zástupci obou stran.
5. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci, (např. o zajištění a utvrzení dluhů, pokynech, požadavcích, příkazech), musí být uskutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 exemplářích, z nichž objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel obdrží 2 stejnopisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 1. Oceněný výkaz výměr
 2. Vzor zjišťovacího protokolu k fakturám
 3. Vzor změnového listu

V Praze dne ..2.9.-12-2017

Za objednatele:



Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Mgr. Martin Chylík,
pověřený člen představenstva



Za zhotovitele:



Decorum spol. s.r.o.
Oldřich Mrázek,
jednatel společnosti

DECORUM
BY - REKONSTRUKCE
V tůňích 11, 120 00 Praha 2
IČ: 26421259

KRYCÍ LIST - SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB

Číslo zakázky	2421B	Objednatel:	MČ Praha 2	IČ/DIČ:	00063461/CZ 00063461
Název stavby:	STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍ BYTOVÉ JEDNOTKY	Projektant:	Arplan s.r.o., Ječná 505/2, 120 00 Praha 2	IČ/DIČ:	27570754/CZ 27570754
Lokalita:	3.NP, LONDÝNSKÁ 375/61, PRAHA 2 - VINOHRADY (VB ZDRAŽIL)	Zhotovitel:		IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	98
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	12.5.2015

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	0,00	Práce přesčas	v položkách rozpočtu		Zařízení staveniště	v položkách rozpočtu	
	Montáž	202 608,25	Bez pevné podl.	v položkách rozpočtu		Mimostav. doprava	v položkách rozpočtu	
PSV	Dodávky	0,00	Kulturní památka	v položkách rozpočtu		Uzemní vlivy	v položkách rozpočtu	
	Montáž	310 512,20				Provozní vlivy	v položkách rozpočtu	
"M"	Dodávky	0,00				Ostatní	v položkách rozpočtu	
	Montáž	78 425,00				NUS z rozpočtu	v položkách rozpočtu	
Ostatní materiál		38 500,00						
Přesun hmot a sutí		5 400,00						
ZRN celkem		635 445,45	DN celkem	0,00		NUS celkem	0,00	

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	635 445,45	DPH 15%	95 316,82	Celkem bez DPH	635 445,45
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	730 762,27

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis



30.10. 2015
Mlýnská 11,
IČ: 268

SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB

Číslo zakázky 2421B				Doba výstavby:			Objednatel: MČ Praha 2				
Název stavby: STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍ BYTOVÉ JEDNOTKY				Začátek výstavby:			Projektant: ARPLAN s.r.o., Ječná 505/2, 120 00 Praha 2				
Lokalita: 3.NP, LONDÝNSKÁ 376/61, PRAHA 2 - VINOHRADY (VB ZDRAŽIL)				Konec výstavby:			Zhotovitel:				
JKSO:				Zpracováno dne: 12.5.2015			Zpracoval:				
Č	Obj	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem
		34	Stěny a příčky				0,00	20 825,00	20 825,00		0,00
1			D+M Příčky, zazdívkový otvorů, přizdívkový, obezdívkový plynosilikátovými tvárnici do tl. 200 mm, vč. D+M nadpraží otvorů a pomocného lešení	m2	24,50	850,00	0,00	20 825,00	20 825,00	0,00	0,00
		41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)				0,00	18 796,00	18 796,00		0,00
2			D+M Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska impregnovaná, 12,5 mm, včetně pomocného lešení	m2	5,30	1 050,00	0,00	5 565,00	5 565,00	0,00	0,00
3			D+M Podhledy a základy SDK, kovová.kce CD. 1x deska standard 12,5 mm, včetně pomocného lešení	m2	12,60	1 050,00	0,00	13 230,00	13 230,00	0,00	0,00
		61	Úprava povrchů vnitřní				0,00	110 389,90	110 389,90		0,00
4			D+M Omítka stěn vnitřní vápenocementová štuková vč. jádrové vrstvy, včetně rohových profilů a pomocného lešení	m2	27,60	290,00	0,00	8 004,00	8 004,00	0,00	0,00
5			D+M Vyspravení omítek stěn - ručně, včetně penetrací, lepidla a výztužné tkaniny, přestukování štukem a pomocného lešení	m2	340,00	241,00	0,00	81 940,00	81 940,00	0,00	0,00
6			D+M Vyspravení omítek stropů - ručně, včetně penetrací, lepidla a výztužné tkaniny, přestukování štukem a pomocného lešení	m2	64,40	241,00	0,00	15 520,40	15 520,40	0,00	0,00
7			D+M Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou - elektro, včetně pomocného lešení	soubor	1,00	1 400,00	0,00	1 400,00	1 400,00	0,00	0,00
8			D+M Hrubá výplň rýh ve stěnách ZTI+UT, včetně pomocného lešení	m	64,10	55,00	0,00	3 525,50	3 525,50	0,00	0,00
		96	Bourací práce				0,00	52 598,35	52 598,35		0,00
9			Odstranění keramické dlažby/výsů/PVC a podkladních vrstev až na nosnou podlahovou konstrukci, vč. D+M vyspravení a vyrovnání podkladu pro položení nových náslapných vrstev (mimo místnosti 306,307)	m2	39,50	59,90	0,00	2 366,05	2 366,05	0,00	0,00
10			Demontáž dřevěné sténové konstrukce a dřevěné konstrukce vestavěné skříňe	kus	2,00	1 600,00	0,00	3 200,00	3 200,00	0,00	0,00
11			Demontáž výplní otvorů do 2,0 m2	kus	5,00	1 900,00	0,00	9 500,00	9 500,00	0,00	0,00
12			Odborná demontáž, uskladnění a zpětná montáž stávajících ocelových zárubní 850/2080 mm	kus	1,00	1 000,00	0,00	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00
13			Demontáž stávajících otopných těles	kus	2,00	80,00	0,00	160,00	160,00	0,00	0,00
14			Demontáž stávajících rozvodů elektro	soubor	1,00	2 500,00	0,00	2 500,00	2 500,00	0,00	0,00
15			Demontáž stávajících rozvodů vody, kanalizace, ÚT a VZT	soubor	1,00	3 000,00	0,00	3 000,00	3 000,00	0,00	0,00
16			Demontáž stávajících dvířek vč. rámu	ks	1,00	400,00	0,00	400,00	400,00	0,00	0,00
17			Demontáž stávající otopných deskových těles vč. připojovacích potrubí	ks	2,00	500,00	0,00	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00
18			Demontáž zařízení WC, vana, umyvadla, plyn. sporáku), vč. obezdění	ks	4,00	200,00	0,00	800,00	800,00	0,00	0,00
19			Demontáž stávajícího vodoměru a uzavíracích armatur, vč. zaslepení potrubí	ks	2,00	450,00	0,00	900,00	900,00	0,00	0,00
20			Odsekání obkladů vnitřních včetně dorovnání podkladu	m2	37,00	85,00	0,00	3 145,00	3 145,00	0,00	0,00
21			Odstranění povrchových vrstev stěn - odstranění stávajících maleb a štuků stěn oškrábáním až na jádrovou omítku, odstranění stávajících nesoudržných vrstev jádrových omítek, odsekání keramických obkladů ze stěn, včetně pomocného lešení	m2	340,00	22,00	0,00	7 480,00	7 480,00	0,00	0,00
22			Odstranění povrchových vrstev stropů - odstranění stávajících maleb a štuků oškrábáním až na jádrovou omítku, odstranění stávajících nesoudržných vrstev jádrových omítek, včetně pomocného lešení	m2	64,40	22,00	0,00	1 416,80	1 416,80	0,00	0,00
23			Vysekání potřebných rýh a prostupů zeď cihel - voda, kanalizace, ÚT včetně pomocného lešení	m	64,10	105,00	0,00	6 730,50	6 730,50	0,00	0,00
24			Vysekání potřebných rýh a prostupů pro instalaci - elektro, včetně pomocného lešení	soubor	1,00	8 000,00	0,00	8 000,00	8 000,00	0,00	0,00
25			Vysekání prostupů pro instalaci VZT - včetně pomocného lešení a potřebné práce horolezce	soubor	1,00	1 000,00	0,00	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00
		H01	Budovy pro bydlení				0,00	1 500,00	1 500,00		0,00
26			Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m při rekonstrukcích	t	3,00	500,00	0,00	1 500,00	1 500,00	0,00	0,00
		S	Přesuny sutí				0,00	3 900,00	3 900,00		0,00
27			Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot - vodorovná, svislá	t	3,00	150,00	0,00	450,00	450,00	0,00	0,00
28			Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,00	650,00	0,00	1 950,00	1 950,00	0,00	0,00
29			Příplatek k odvozu sutí a vybour. hmot za každý další 1 km - 15 km	t	3,00	250,00	0,00	750,00	750,00	0,00	0,00
30			Uložení sutí a vybouraných hmot na skládku	t	3,00	250,00	0,00	750,00	750,00	0,00	0,00
		700V	Renovace				0,00	68 260,00	68 260,00		0,00
31			Renovace dřevěných novodobých vstupních dveří jednokřídlých do 850/2080, včetně zárubní, prahu a kování, D+M doplnění chybějícího bezpečnostního kování	kus	1,00	6 250,00	0,00	6 250,00	6 250,00	0,00	0,00
32			Renovace dřevěných novodobých vnitřních dveří jednokřídlých do 800/2010, včetně zárubní, prahu a kování, D+M doplnění větrací mřížky 100x400	kus	2,00	2 000,00	0,00	4 000,00	4 000,00	0,00	0,00
33			Renovace dřevěných novodobých vnitřních dveří jednokřídlých do 700/2080, včetně zárubní, prahu a kování, D+M doplnění větrací mřížky 100x400	kus	1,00	2 000,00	0,00	2 000,00	2 000,00	0,00	0,00
34			Renovace dřevěných novodobých vnitřních dveří jednokřídlých do 850/2080, včetně zárubní, prahu a kování, D+M doplnění poškozeného zasklení dveří	kus	2,00	3 250,00	0,00	6 500,00	6 500,00	0,00	0,00
35			Renovace dřevěných novodobých vnitřních dveří dvoukřídlých do 1500/2100, včetně zárubní, prahu a kování, D+M doplnění poškozeného zasklení dveří	kus	1,00	3 250,00	0,00	3 250,00	3 250,00	0,00	0,00
36			Renovace dřevěných okenních výplní špaletových do 2200/1800 včetně rámu, parapetu a kování, D+M doplnění chybějícího kování jako repliky dochovaných kování v objektu, D+M nový nátěr v barvě dle původního stavu	kus	1,00	9 800,00	0,00	9 800,00	9 800,00	0,00	0,00
37			Renovace dřevěných okenních výplní špaletových do 3400/1800 včetně rámu, parapetu a kování, D+M doplnění chybějícího kování jako repliky dochovaných kování v objektu, D+M nový nátěr v barvě dle původního stavu	kus	2,00	15 900,00	0,00	31 800,00	31 800,00	0,00	0,00

Č	Obj	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem
38			Demontáž, uskladnění, renovace a zpětná montáž otopného článkového tělesa, D+M odstranění a následný nový nátěr v barvě bílé ; demontáž, uskladnění a zpětná montáž kalorimetru.	kus	2,00	2 330,00	0,00	4 660,00	4 660,00	0,00	0,00
		721	Vnitřní kanalizace				0,00	12 493,00	12 493,00		0,00
39			D+M Potrubí HT přípojovací do DN 50 x 1,8 mm, včetně všech tvarovek potrubního systému	m	5,50	314,00	0,00	1 727,00	1 727,00	0,00	0,00
40			D+M Potrubí HT přípojovací DN 75 x 1,9 mm, včetně všech tvarovek potrubního systému	m	2,00	390,00	0,00	780,00	780,00	0,00	0,00
41			D+M Potrubí HT přípojovací DN 100 x 2,7 mm, včetně všech tvarovek potrubního systému	m	3,00	487,00	0,00	1 461,00	1 461,00	0,00	0,00
42			D+M Potrubí HT odpadní svislé do DN150, vč. propojení a utěsnění - výměna stoupacího potrubí	m	8,50	590,00	0,00	5 015,00	5 015,00	0,00	0,00
43			D+M Vývedení odpadních výpustek včetně západkové uzávěrky	kus	5,00	450,00	0,00	2 250,00	2 250,00	0,00	0,00
44			Zkouška těsnosti kanalizace vodou do DN 150	kus	19,00	40,00	0,00	760,00	760,00	0,00	0,00
45			Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	t	0,10	5 000,00	0,00	500,00	500,00	0,00	0,00
		722	Vnitřní vodovod				0,00	57 263,60	57 263,60		0,00
46			Ventil uzavírací (před a za vodoměry - vodoměry stávající)	kus	4,00	190,00	0,00	760,00	760,00	0,00	0,00
47			Ventil rohový (dřez, pračka, umyvadlo, atd.)	kus	6,00	200,00	0,00	1 200,00	1 200,00	0,00	0,00
48			Montáž ventilů	kus	10,00	45,00	0,00	450,00	450,00	0,00	0,00
49			D+M Potrubí z PPR, do DN 25, včetně všech tvarovek potrubního systému	m	28,60	286,00	0,00	8 179,60	8 179,60	0,00	0,00
50			D+M Izolace potrubí, obalení trubici pro DN15/20/25/32, vč. izolace všech tvarovek	m	28,60	65,00	0,00	1 859,00	1 859,00	0,00	0,00
51			D+M Vývedení a upevnění výpustek	kus	8,00	135,00	0,00	1 080,00	1 080,00	0,00	0,00
52			Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	2,00	200,00	0,00	400,00	400,00	0,00	0,00
53			D+M Nástěnka	kus	8,00	45,00	0,00	360,00	360,00	0,00	0,00
54			Zkouška tlaku potrubí závitového do DN 50	m	28,60	1 500,00	0,00	42 900,00	42 900,00	0,00	0,00
55			Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	t	0,05	1 500,00	0,00	75,00	75,00	0,00	0,00
		725	Zařizovací předměty				0,00	18 890,00	18 890,00		0,00
56			D+M Sifon HL podomítkový (pračka)	kus	1,00	380,00	0,00	380,00	380,00	0,00	0,00
57			D+M kolozetu kombi se zadní nádržkou a úsporným splachováním, barva bílá, vč. D+M sedátka duravit v bílé barvě	soubor	1,00	3 900,00	0,00	3 900,00	3 900,00	0,00	0,00
58			D+M umyvadla na šrouby, barva bílá, vč. D+M sifonu chrom	soubor	1,00	2 100,00	0,00	2 100,00	2 100,00	0,00	0,00
59			D+M baterie umyvadlová/dřezová stojánková	kus	2,00	2 700,00	0,00	5 400,00	5 400,00	0,00	0,00
60			D+M vana smaltovaná, vč. D+M sifonu a vanových noh, barva bílá	soubor	1,00	3 700,00	0,00	3 700,00	3 700,00	0,00	0,00
61			D+M Baterie vanová nástěnná ruční, vč. sprchové hadice a růžice, vč. D+M nástěnného polohovatelného držáku sprchové hadice	kus	1,00	2 700,00	0,00	2 700,00	2 700,00	0,00	0,00
62			D+M dvířka magnetická skrytá - přístup k sifonu vany	kus	1,00	500,00	0,00	500,00	500,00	0,00	0,00
63			Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	t	0,14	1 500,00	0,00	210,00	210,00	0,00	0,00
		733	Rozvod potrubí				0,00	13 064,40	13 064,40		0,00
64			D+M Potrubí měděné do DN20, včetně všech tvarovek potrubního systému a napojení na stávající otopný systém	m	19,50	475,00	0,00	9 262,50	9 262,50	0,00	0,00
65			D+M Izolace potrubí pro DN12/DN15/DN20, , tloušťka izolace=průměr potrubí	m	19,50	21,20	0,00	413,40	413,40	0,00	0,00
66			Tlaková zkouška potrubí, doregulování systému	m	19,50	33,00	0,00	643,50	643,50	0,00	0,00
67			Oprava-propojení dosavadního potrubí do DN 20	kus	6,00	450,00	0,00	2 700,00	2 700,00	0,00	0,00
68			Přesun hmot pro rozvody potrubí	t	0,03	1 500,00	0,00	45,00	45,00	0,00	0,00
		735	Otopná tělesa a armatury				0,00	11 010,00	11 010,00		0,00
69			D+M Otopná desková tělesa - die PD, vč. demontáže, uskladnění a zpětné montáže kalorimetru	kus	2,00	4 500,00	0,00	9 000,00	9 000,00	0,00	0,00
70			D+M Hlavice ovládání ventilů termostat. + termostatické ventily (původní článková tělesa)	kus	2,00	355,00	0,00	710,00	710,00	0,00	0,00
71			D+M Hlavice ovládání ventilů termostat (nová otopná tělesa)	kus	2,00	355,00	0,00	710,00	710,00	0,00	0,00
72			D+M Šroubení napojovací	kus	8,00	55,00	0,00	440,00	440,00	0,00	0,00
73			Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 24 m	t	0,10	1 500,00	0,00	150,00	150,00	0,00	0,00
		766	Konstrukce truhlářské				0,00	10 045,00	10 045,00		0,00
74			D+M Dveře vnitřní dřevěné ve stylu původních novodobých jednokřídlých do 550x1970 mm včetně ocel. zárubní a repliky kování, vč. všech povrchových úprav, vč. D+M 2x větrací nerez mřížky 100/300 mm	kus	1,00	10 000,00	0,00	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00
75			Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	t	0,03	1 500,00	0,00	45,00	45,00	0,00	0,00
		776	Podlahy poviakové a výšové				0,00	51 284,20	51 284,20		0,00
76			Oprava, doplnění a nová povrchová úprava stávajících výšových podlah (všechna broušení a lakování), včetně D+M nových dřevěných podlahových lišt - místn. 306, 307, vč. doplnění výšové podlahy po posunutí příčky v místnosti 306 (3,1m2)	m2	45,50	650,00	0,00	29 575,00	29 575,00	0,00	0,00
77			D+M podlahových soklíků z aglomerovaného dřeva, vč. všech napojovacích a připevňovacích prvků	m	45,80	99,00	0,00	4 534,20	4 534,20	0,00	0,00
78			D+M laminátových podlah, vč. D+M podkladní fólie, vč. potřebné úpravy a srovnání povrchu podkladu	m2	31,50	450,00	0,00	14 175,00	14 175,00	0,00	0,00
79			Přesun hmot pro podlahy poviakové, výšky do 24 m	t	0,30	10 000,00	0,00	3 000,00	3 000,00	0,00	0,00
		771	Podlahy z dlaždic				0,00	6 987,00	6 987,00		0,00
80			Montáž podlah keram., 300x300mm + lepidlo + spárovací hmoty, vč. srovnání a přípravy podkladu	m2	5,30	550,00	0,00	2 915,00	2 915,00	0,00	0,00
81			Dlaždice 300x300, vč. 20% na prořez	m2	6,36	550,00	0,00	3 498,00	3 498,00	0,00	0,00
82			Montáž spárování tmelením	m2	5,30	80,00	0,00	424,00	424,00	0,00	0,00
83			Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	t	0,10	1 500,00	0,00	150,00	150,00	0,00	0,00
		781	Obklady (keramické)				0,00	44 665,00	44 665,00		0,00
84			Montáž obkladů stěn, porovin., tmel, 20x20 cm - vč. srovnání a přípravy podkladu, vč. obkladu za kuchyňskou linkou	m2	34,50	550,00	0,00	18 975,00	18 975,00	0,00	0,00
85			Montáž spárování tmelením	m2	34,50	80,00	0,00	2 760,00	2 760,00	0,00	0,00
86			Obklad 20x20 cm + lepidlo + spárovací hmoty + rohové plastové lišty, vč. 20% na prořez	m2	41,40	550,00	0,00	22 770,00	22 770,00	0,00	0,00
87			Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	t	0,10	1 500,00	0,00	150,00	150,00	0,00	0,00
		784	Malby a nátěry				0,00	16 560,00	16 560,00		0,00
88			Malba akrylátová - penetrace 1x, bílá 2x	m2	465,00	34,00	0,00	15 810,00	15 810,00	0,00	0,00
89			Nátěr plynového potrubí v bílé barvě vč. bezpečnostního značení plynového potrubí dle platných předpisů	m	3,00	250,00	0,00	750,00	750,00	0,00	0,00

Č	Ob	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem
		M21	Elektromontáže				0,00	73 500,00	73 500,00		0,00
90			Elektroinstalace BJ dle PD, vč. nového přívodu a nových bytových rozvaděčů s vystrojením a jištěním dle platných předpisů a norem, vč. výměny nových přívodů včetně nových vypínačů, vývodů, zásuvek, svítek, vč. jištění dle platných předpisů v době výstavby a všech revizí a zkoušek	soubor	1,00	70 000,00	0,00	70 000,00	70 000,00	0,00	0,00
91			Revize elektro	kus	1,00	3 500,00	0,00	3 500,00	3 500,00	0,00	0,00
		M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				0,00	4 926,00	4 926,00		0,00
92			D+M Ventilátor radiální se zpětnou klapkou DN100 - koupelna, WC	kus	2,00	1 500,00	0,00	3 000,00	3 000,00	0,00	0,00
93			D+M Potrubí Spiro do d 160 (ventilátory - světlík - střešní plášť --> vedeno v SDK podhledu pod stropem, vyvedeno světlíkem nad střešní plášť, vč. ukončovací hlavice a nátrubků pro odvod kondenzátu, vč. D+M odvod kondenzátu)	m	17,50	110,00	0,00	1 925,00	1 925,00	0,00	0,00
			Ostatní				0,00	38 500,00	38 500,00		0,00
94			Veškeré revize, zkoušky, jednání s DOSS/provozovateli tech. infrastruktury a třetími osobami při provádění a spolupráce při kolaudaci	soubor	1,00	10 000,00	0,00	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00
95			Dokumentace skutečného provedení	soubor	1,00	10 000,00	0,00	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00
96			Úklid bytu, společných a dotčených prostor během provádění a před kolaudací	soubor	1,00	8 000,00	0,00	8 000,00	8 000,00	0,00	0,00
97			Ověření funkčnosti plynového stoupacího potrubí v bytové jednotce	soubor	1,00	8 000,00	0,00	8 000,00	8 000,00	0,00	0,00
98			D+M Autonomní hlásič požáru	kus	1,00	2 500,00	0,00	2 500,00	2 500,00	0,00	0,00
							Celkem:		636 446,45		0,00

Poznámka:

1. Materiály uvedené ve specifikacích se řídí referenčními výrobky ze standardů, na základě předložených vzorků investor vybere konkrétní výrobek.
2. Při zpracování nabídky je nutné vycházet ze všech součástí PD (t.j. TZ, výkresová část, specifikace). Povinností dodavatele je přezkontrolovat výkaz výměr a případné rozdíly ve výkonech a dodávkách samostatně vyčíslit v samostatné příloze.
3. Názyvy materiálů označují minimální standard výrobků, nikoli závazné řešení. Dodavatel může použít jakýkoliv materiál, který bude splňovat standard uvedený v rozpočtu!
4. Dodavatel je povinen ocenit jednotlivé položky tak, aby k jejich splnění nepotřeboval další dodatky a vícepráce.
5. Zpracovatel výkazu výměr nezodpovídá za vady a špatné součty dané případnou nefunkčností poskytnutého souboru xls.

KRYCÍ LIST - SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB

Číslo zakázky	2421A	Objednatel:	MČ Praha 2	IČ/DIČ:	00063461/CZ 00063461
Název stavby:	STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍ BYTOVÉ JEDNOTKY	Projektant:	Arplan s.r.o., Ječná 505/2, 120 00 Praha 2	IČ/DIČ:	27570754/CZ 27570754
Lokalita:	7.NP, LONDÝNSKÁ 375/61, PRAHA 2 - VINOHRADY (VB FARKOVÁ)	Zhotovitel:		IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	93
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	14.5.2015

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	0,00	Práce přesčas	v položkách rozpočtu	Zařízení staveniště	v položkách rozpočtu	
	Montáž	207 897,21	Bez pevné podl.	v položkách rozpočtu	Mimostav. doprava	v položkách rozpočtu	
PSV	Dodávky	0,00	Kulturní památka	v položkách rozpočtu	Územní vlivy	v položkách rozpočtu	
	Montáž	317 776,20			Provozní vlivy	v položkách rozpočtu	
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	v položkách rozpočtu	
	Montáž	57 105,00			NUS z rozpočtu	v položkách rozpočtu	
Ostatní materiál		30 500,00					
Přesun hmot a sutí		5 400,00					
ZRN celkem		618 678,41	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00	

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	618 678,41	DPH 15%	92 801,76	Celkem bez DPH	618 678,41
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	711 480,17

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

DECORUM
STAVBY - REKONSTRUKCE

30.10.2015
Výměr 11, 120 00
IČ: 264212

Poznámka:

SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB

Číslo zakázky	2421A			Doba výstavby:	Objednatel:			MČ Praha 2			
Název stavby:	STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍ BYTOVÉ JEDNOTKY			Začátek výstavby:	Projektant:			ARPLAN s.r.o., Ječná 505/2, 120 00 Praha 2			
Lokalita:	7.NP, LONDÝNSKÁ 375/61, PRAHA 2 - VINOHRADY (VB FARKOVÁ)			Konec výstavby:	Zhotovitel:						
JKSO:				Zpracováno dne:	14.5.2015			Zpracoval:			
Č	Obj	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem
		34	Stěny a příčky				0,00	33 490,00	33 490,00		0,00
1			D+M příčky, zazdívky otvorů, přízdívky a obezdívky plynosilikátovými tvárniciemi do tl. 200 mm, vč. D+M nadpraží otvorů a pomocného lešení	m2	39,40	850,00	0,00	33 490,00	33 490,00	0,00	0,00
		41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)				0,00	18 000,00	18 000,00		0,00
2			D+M Podhledy SDK, kovová.kce CD, 1x deska impregnovaná, 12,5 mm, včetně pomocného lešení	m2	6,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3			D+M Podhledy a záklopy SDK, kovová.kce CD, 1x deska standard 12,5 mm, včetně pomocného lešení	m2	30,00	600,00	0,00	18 000,00	18 000,00	0,00	0,00
		61	D+M Modrá akustická sádkartonová deska 12,7 kg/m2, včetně pomocného lešení.				0,00	112 401,67	112 401,67		0,00
			Úprava povrchů vnitřní								
4			D+M Omítka stěn vnitřní vápencementová štuková vč. opravy jádrové vrstvy - ručně, včetně penetrací, lepidla a výztužné tkaniny, přeštukování štukem a pomocného lešení	m2	72,10	290,00	0,00	20 909,00	20 909,00	0,00	0,00
5			D+M Vyspravení omítek stěn a nových úprav - ručně, včetně penetrací, lepidla a výztužné tkaniny, přeštukování štukem a pomocného lešení	m2	220,60	340,00	0,00	75 004,00	75 004,00	0,00	0,00
6			D+M Vyspravení omítek stropů a nových úprav - ručně, včetně penetrací, lepidla a výztužné tkaniny, přeštukování štukem a pomocného lešení	m2	36,60	340,00	0,00	12 444,00	12 444,00	0,00	0,00
7			D+M Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou - elektro, včetně pomocného lešení	soubor	1,00	1 500,00	0,00	1 500,00	1 500,00	0,00	0,00
8			D+M Hrubá výplň rýh ve stěnách ZTI+UT, včetně pomocného lešení	m	46,27	55,00	0,00	2 544,67	2 544,67	0,00	0,00
		98	Bourací práce				0,00	44 005,64	44 005,64		0,00
9			Odstranění keramické dlažby/výsů/PVC a podkladních vrstev až na nosnou podlahovou konstrukci, vč. D+M vyspravení a vyrovnaní podkladu pro položení nových nášlapných vrstev	m2	53,60	59,90	0,00	3 210,64	3 210,64	0,00	0,00
10			Demontáž dřevěné konstrukce vestavěné skříně	kus	1,00	1 600,00	0,00	1 600,00	1 600,00	0,00	0,00
11			Demontáž výplň otvorů do 2,0 m2	kus	4,00	2 500,00	0,00	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00
			Dodávka + montáž ocelových mříží do světlíkových oken								
12			Vybourání ocelových a dřevěných zárubní do 6-900 mm vč. vysazení křídla	kus	7,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13			Bourání přechodů el.kabelů do tl. 15 cm	m2	20,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14			Demontáž stávajících rozvodů elektro	soubor	1,00	2 500,00	0,00	2 500,00	2 500,00	0,00	0,00
15			Demontáž stávajících rozvodů vody, kanalizace a VZT	soubor	1,00	3 000,00	0,00	3 000,00	3 000,00	0,00	0,00
16			Demontáž stávajících dvířek vč. rámu	ks	2,00	200,00	0,00	400,00	400,00	0,00	0,00
17			Demontáž zařizovacích předmětů (WC, vana, umyvadlo, dřez, plyn. sporáku), vč. obezdění	ks	5,00	200,00	0,00	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00
18			Demontáž stávajícího vodoměru a uzavíracích armatur, vč. zaslepení potrubí	ks	2,00	450,00	0,00	900,00	900,00	0,00	0,00
19			Odsekání obkladů vnitřních včetně dorovnání podkladu	m2	22,10	85,00	0,00	1 878,50	1 878,50	0,00	0,00
20			Odstranění povrchových vrstev stěn - odstranění stávajících maleb a štuků stěn oškrábáním až na jádrovou omítku, odstranění stávajících nesoudržných vrstev jádrových omítek, odsekání keramických obkladů ze stěn, včetně pomocného lešení	m2	220,60	22,00	0,00	4 853,20	4 853,20	0,00	0,00
21			Odstranění povrchových vrstev stropů - odstranění stávajících maleb a štuků oškrábáním až na jádrovou omítku, odstranění stávajících nesoudržných vrstev jádrových omítek, včetně pomocného lešení	m2	36,60	22,00	0,00	805,20	805,20	0,00	0,00
22			Vysekání potřebných rýh a prostupů zeď cihel - voda, kanalizace, ÚT včetně pomocného lešení	m	46,27	105,00	0,00	4 858,00	4 858,00	0,00	0,00
23			Vysekání potřebných rýh a prostupů pro instalaci - elektro, včetně pomocného lešení	soubor	1,00	8 000,00	0,00	8 000,00	8 000,00	0,00	0,00
24			Vysekání prostupů pro instalaci VZT - včetně pomocného lešení a potřebné práce horolezce	soubor	1,00	1 000,00	0,00	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00
25			Vysekání otvorů pro instalaci - pro vedení přívodního potrubí spalovacího vzduchu, včetně pomocného lešení a potřebné práce horolezce	soubor	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		H01	Budovy pro bydlení				0,00	1 600,00	1 600,00		0,00
26			Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m při rekonstrukcích	t	3,00	500,00	0,00	1 500,00	1 500,00	0,00	0,00
		S	Přesuny sutí				0,00	3 900,00	3 900,00		0,00
27			Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot - vodorovná, svislá	t	3,00	150,00	0,00	450,00	450,00	0,00	0,00
28			Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,00	650,00	0,00	1 950,00	1 950,00	0,00	0,00
29			Příplatek k odvozu sutí a vybour. hmot za každý další 1 km - 15 km	t	3,00	250,00	0,00	750,00	750,00	0,00	0,00
30			Uložení sutí a vybouraných hmot na skládku	t	3,00	250,00	0,00	750,00	750,00	0,00	0,00
		700V	Renovace				0,00	11 650,00	11 650,00		0,00
31			Renovace dřevěných balkonových okenních a dveřních výplní špaletových do 2400/2600 včetně rámu, parapetu a kování, D+M doplnění chybějícího kování jako repliky dochovaných kování v objektu, D+M nový nátěr v původní barevnosti	kus	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32			Renovace dřevěných okenních výplní špaletových do 1500/1800 včetně rámu, parapetu a kování, D+M doplnění chybějícího kování jako repliky dochovaných kování v objektu, D+M nový nátěr v původní barevnosti	kus	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
33			Demontáž, uskladnění, renovace a zpětná montáž otopného článkového tělesa, D+M odstranění a následný nový nátěr v barvě bílé; demontáž, uskladnění a zpětná montáž kalorimetru.	kus	5,00	2 330,00	0,00	11 650,00	11 650,00	0,00	0,00
		721	Vnitřní kanalizace				0,00	11 261,50	11 261,50		0,00
34			D+M Potrubí HT přípojovací do DN 50 x 1,8 mm, včetně všech tvarovek potrubního systému	m	5,50	314,00	0,00	1 727,00	1 727,00	0,00	0,00
35			D+M Potrubí HT přípojovací DN 100 x 2,7 mm, včetně všech tvarovek potrubního systému	m	3,50	487,00	0,00	1 704,50	1 704,50	0,00	0,00

Č	Ob	Kód	Zkrácený popis	M.J.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem
36			D+M Potrubí HT odpadní svislé do DN150, vč. propojení a utěsnění - výměna stoupacího potrubí	m	8,00	590,00	0,00	4 720,00	4 720,00	0,00	0,00
37			D+M Vyvedení odpadních výpustek včetně západových uzávěrky (dřez, AP, atd.)	kus	5,00	450,00	0,00	2 250,00	2 250,00	0,00	0,00
38			Zkouška těsnosti kanalizace vodou do DN 150	m	9,00	40,00	0,00	360,00	360,00	0,00	0,00
39			Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	t	0,10	5 000,00	0,00	500,00	500,00	0,00	0,00
		722	Vnitřní vodovod				0,00	57 818,90	57 818,90		0,00
40			Ventil uzavírací (před a za vodoměry - vodoměry stávající)	kus	4,00	190,00	0,00	760,00	760,00	0,00	0,00
41			Ventil rohový (dřez, pračka, wc, atd.)	kus	6,00	200,00	0,00	1 200,00	1 200,00	0,00	0,00
42			Montáž ventilů	kus	10,00	45,00	0,00	450,00	450,00	0,00	0,00
43			D+M Potrubí z PPR, do DN 25, včetně všech tvarovek potrubního systému	m	28,90	286,00	0,00	8 265,40	8 265,40	0,00	0,00
44			D+M Izolace potrubí, obalení trubící pro DN15/20/25/32, vč. izolace všech tvarovek	m	28,90	65,00	0,00	1 878,50	1 878,50	0,00	0,00
45			D+M Vyvedení a upevnění výpustek	kus	8,00	135,00	0,00	1 080,00	1 080,00	0,00	0,00
46			Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	2,00	200,00	0,00	400,00	400,00	0,00	0,00
47			D+M Nástěnka	kus	8,00	45,00	0,00	360,00	360,00	0,00	0,00
48			Zkouška tlaku potrubí závitového do DN 50	m	28,90	1 500,00	0,00	43 350,00	43 350,00	0,00	0,00
49			Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	t	0,05	1 500,00	0,00	75,00	75,00	0,00	0,00
		725	Zařizovací předměty				0,00	18 830,00	18 830,00		0,00
50			D+M Sifon HL podomítkový (pračka)	kus	1,00	380,00	0,00	380,00	380,00	0,00	0,00
51			D+M klobouk kombi se zadní nádržkou a úsporným splachováním, barva bílá, vč. D+M sedátka duravit v bílé barvě	soubor	1,00	3 900,00	0,00	3 900,00	3 900,00	0,00	0,00
52			D+M umyvadla na šrouby šířky min. 60 cm, barva bílá, vč. D+M sifonu chrom	soubor	1,00	2 100,00	0,00	2 100,00	2 100,00	0,00	0,00
53			D+M Baterie umyvadlová/dřezová stojánková	kus	2,00	2 700,00	0,00	5 400,00	5 400,00	0,00	0,00
54			D+M vana smaltovaná min. 170 x 75 cm , vč. D+M sifonu a vanových noh, barva bílá	soubor	1,00	3 700,00	0,00	3 700,00	3 700,00	0,00	0,00
55			D+M Baterie vanová nástěnná ruční, vč. sprchové hadice a růžice, vč. D+M nástěnného polohovatelného držáku sprchové hadice	kus	1,00	2 700,00	0,00	2 700,00	2 700,00	0,00	0,00
56			D+M dvířka magnetická skrytá - přístup k sifonu vany	kus	1,00	500,00	0,00	500,00	500,00	0,00	0,00
57			Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	t	0,10	1 500,00	0,00	150,00	150,00	0,00	0,00
		733	Rozvod potrubí				0,00	8 733,60	8 733,60		0,00
58			D+M Potrubí měděné do DN20, včetně všech tvarovek potrubního systému - rezerva pro potřeby znovuzapojení stávajících těles	m	8,00	475,00	0,00	3 800,00	3 800,00	0,00	0,00
59			D+M Izolace potrubí pro DN12/DN15/DN20, tloušťka izolace=průměr potrubí	m	8,00	21,20	0,00	169,60	169,60	0,00	0,00
60			Tlaková zkouška potrubí, doregulování systému	m	8,00	33,00	0,00	264,00	264,00	0,00	0,00
61			Oprava-propojení dosavadního potrubí DN 20	kus	10,00	450,00	0,00	4 500,00	4 500,00	0,00	0,00
62			Přesun hmot pro rozvody potrubí	t	0,00	1 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		734	Armatury				0,00	3 475,00	3 475,00		0,00
63			D+M Hlavice ovládání ventilů termostat. + termostatické ventily (původní článková tělesa)	kus	5,00	355,00	0,00	1 775,00	1 775,00	0,00	0,00
64			D+M Šroubení napojovací	kus	10,00	167,00	0,00	1 670,00	1 670,00	0,00	0,00
65			Přesun hmot pro armatury, výšky do 24 m	t	0,020	1 500,00	0,00	30,00	30,00	0,00	0,00
		735	Otopná tělesa				0,00	8 715,00	8 715,00		0,00
66			D+M otopný trubkový žebřík - dle PD	kus	1,00	8 700,00	0,00	8 700,00	8 700,00	0,00	0,00
67			Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 24 m	t	0,01	1 500,00	0,00	15,00	15,00	0,00	0,00
		766	Konstrukce truhlářské				0,00	55 075,00	55 075,00		0,00
68			D+M Dveře vnitřní posuvné (prosklené) dřevěné ve stylu původních novodobých jednokřídlových 800x2100 mm včetně D+M stavebního pouzdra, zárubní a repliky kování	kus	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
69			D+M Dveře vnitřní dřevěné prosklené ve stylu původních novodobých jednokřídlových 850x2100 mm včetně nové ocel. zárubně a repliky kování	kus	2,00	10 000,00	0,00	20 000,00	20 000,00	0,00	0,00
70			D+M Dveře vnitřní dřevěné ve stylu původních novodobých jednokřídlových 700x2100 mm včetně nové ocel. zárubně a repliky kování, vč. D+M větrací nerez mřížky 100/400 mm	kus	1,00	10 000,00	0,00	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00
71			D+M Dveře vnitřní dřevěné ve stylu původních novodobých jednokřídlových 600x2100 mm včetně nové ocel. zárubně a repliky kování, vč. D+M větrací nerez mřížky 100/300 mm	kus	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
72			D+M Vstupní bezpečnostní dveře dřevěné ve stylu původních novodobých jednokřídlových 850x2100 mm, vč. nové ocelové zárubně a repliky kování	kus	1,00	25 000,00	0,00	25 000,00	25 000,00	0,00	0,00
73			Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	t	0,05	1 500,00	0,00	75,00	75,00	0,00	0,00
		776	Podlahy povlakové a vlysové				0,00	51 748,00	51 748,00		0,00
74			D+M podlahových sádků z aglomerovaného dřeva, vč. všech napojovacích a připevňovacích prvků	m	64,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Dodávka a montáž nového lištování vlysových podlah.								
75			D+M laminátových podlah, vč. D+M podkladní fólie, vč. potřebné úpravy povrchu podkladu	m2	47,20	1 090,00	0,00	51 448,00	51 448,00	0,00	0,00
76			Oprava a drobné doplnění stávajících parketových podlah, přebroušení, napuštění a nalakování.	t	0,20	1 500,00	0,00	300,00	300,00	0,00	0,00
			Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m				0,00	32 250,00	32 250,00		0,00
		771	Podlahy z dlaždic								
77			Montáž podlah keram., 300x300mm + lepidlo + spárovací hmota, vč. potřebného vyrovnání podkladu	m2	25,00	550,00	0,00	13 750,00	13 750,00	0,00	0,00
78			Dlaždice 300x300, vč. 20% na přežez	m2	30,00	550,00	0,00	16 500,00	16 500,00	0,00	0,00
79			Montáž spárování tmelením	m2	25,00	80,00	0,00	2 000,00	2 000,00	0,00	0,00
80			Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	t	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		781	Obklady (keramické)				0,00	45 816,00	45 816,00		0,00
81			Montáž obkladů stěn, porovin., tmel, 20x20 cm - vč. srovnání a přípravy podkladu, vč. obkladu za kuchyňskou linkou	m2	35,40	550,00	0,00	19 470,00	19 470,00	0,00	0,00
82			Montáž spárování tmelením	m2	35,40	80,00	0,00	2 832,00	2 832,00	0,00	0,00
83			Obklad 20x20 cm + lepidlo + spárovací hmota + rohové plastové lišty, vč. 20% na přežez	m2	42,48	550,00	0,00	23 364,00	23 364,00	0,00	0,00
84			Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	t	0,10	1 500,00	0,00	150,00	150,00	0,00	0,00

Č	Ob	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem
		784	Malby a nátěry				0,00	12 403,20	12 403,20		0,00
85			Malba akrylátová - penetrace 1x, bílá 2x	m2	364,80	34,00	0,00	12 403,20	12 403,20	0,00	0,00
		M21	Elektromontáže				0,00	53 500,00	53 500,00		0,00
86			Elektroinstalace BJ dle PD, vč. nového přívodu a nových bytových rozvaděčů s vystrojením a jištěním dle platných předpisů a norem, vč. výměny nových přívodů včetně nových vypínačů, vývodů, zásuvek, svítidel, vč. jištění dle platných předpisů v době výstavby a všech revizí a zkoušek	soubor	1,00	50 000,00	0,00	50 000,00	50 000,00	0,00	0,00
87			Revize elektro	kus	1,00	3 500,00	0,00	3 500,00	3 500,00	0,00	0,00
		M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				0,00	3 605,00	3 605,00		0,00
88			D+M Ventilátor SILENT 100 CRZ - koupelna, WC	kus	2,00	1 500,00	0,00	3 000,00	3 000,00	0,00	0,00
89			D+M Potrubí Spiro do d 100 (ventilátory - svítílk - střešní plášť --> vedeno v SDK podhledu pod stropem, vyvedeno svítílkem nad střešní plášť, vč. ukončovací hlavice a nátrubků pro odvod kondenzátu, vč. D+M odvod kondenzátu)	m	5,50	110,00	0,00	605,00	605,00	0,00	0,00
			Ostatní				0,00	30 500,00	30 500,00		0,00
90			Veškeré revize, zkoušky, jednání s DOSS/provozovateli tech. infrastruktury a třetími osobami při provádění a spolupráce při kolaudaci	soubor	1,00	10 000,00	0,00	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00
91			Dokumentace skutečného provedení	soubor	1,00	10 000,00	0,00	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00
92			Úklid bytu, společných a dotčených prostor během provádění a před kolaudací	soubor	1,00	8 000,00	0,00	8 000,00	8 000,00	0,00	0,00
93			D+M Autonomní hlásič požáru	kus	1,00	2 500,00	0,00	2 500,00	2 500,00	0,00	0,00
							Celkem:		618 678,41		0,00

Poznámka:

1. Materiály uvedené ve specifikacích se řídí referenčními výrobky ze standardů, na základě předložených vzorků investor vybere konkrétní výrobek.
2. Při zpracování nabídky je nutné vycházet ze všech součástí PD (t.j. TZ, výkresová část, specifikace). Povinností dodavatele je přezkontrolovat výkaz výměr a případné rozdíly ve výkonech a dodávkách samostatně vyčíslit v samostatné příloze.
3. Názvy materiálů označují minimální standard výrobku, nikoli závazné řešení. Dodavatel může použít jakýkoliv materiál, který bude splňovat standard uvedený v rozpočtu!
4. Dodavatel je povinen ocenit jednotlivé položky tak, aby k jejich splnění nepotřeboval další dodatky a vícepráce.
5. Zpracovatel výkazu výměr nezodpovídá za vady a špatné součty dané případnou nefunkčností poskytnutého souboru xls.

Příloha č. 2

PROTOKOL		Dílčí*		Závěrečný*																																																								
Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 18/1869 120 Praha 2		Dodavatel/Zhotovitel: zapsaná tel. IČ: DIČ:																																																										
SOD č.																																																												
<i>Předmět (bez uvedení konkrétního rozsahu - výměra, počet, MJ, jednotkové ceny je protokol neplatný)</i>																																																												
<i>Popis předmětu</i>		<i>MJ</i>	<i>Cena za MJ</i>	<i>Cena celkem</i>																																																								
		kpl	1	20,00																																																								
Přehled fakturace <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 30%;">Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem</th> <th style="width: 10%;"></th> <th style="width: 10%;">Pozastávky</th> <th style="width: 50%;">Cena celkem bez DPH</th> </tr> <tr> <td>Dílčí zálohy</td> <td></td> <td></td> <td>DPH 15%</td> </tr> <tr> <td>faktura č. 1</td> <td></td> <td style="text-align: right;">0,00 Kč</td> <td>DPH 21%</td> </tr> <tr> <td>faktura č. 2</td> <td></td> <td></td> <td>Cena celkem včetně DPH</td> </tr> <tr> <td>faktura č. 3</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>faktura č. 4</td> <td></td> <td></td> <td>- pozastávka</td> </tr> <tr> <td>faktura č. 5</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>faktura č. 6</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>faktura č. 7</td> <td></td> <td></td> <td>k úhradě celkem</td> </tr> <tr> <td>faktura č. 8</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>faktura č. 9</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>faktura č. 10</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Uhrazená dílčí plnění včetně tohoto</td> <td style="text-align: right;">0,00 Kč</td> <td style="text-align: right;">0,00 Kč</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Zbývá fakturovat</td> <td style="text-align: right;">0,00 Kč</td> <td></td> </tr> </table>			Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem		Pozastávky	Cena celkem bez DPH	Dílčí zálohy			DPH 15%	faktura č. 1		0,00 Kč	DPH 21%	faktura č. 2			Cena celkem včetně DPH	faktura č. 3				faktura č. 4			- pozastávka	faktura č. 5				faktura č. 6				faktura č. 7			k úhradě celkem	faktura č. 8				faktura č. 9				faktura č. 10				Uhrazená dílčí plnění včetně tohoto		0,00 Kč	0,00 Kč	Zbývá fakturovat		0,00 Kč			
Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem		Pozastávky	Cena celkem bez DPH																																																									
Dílčí zálohy			DPH 15%																																																									
faktura č. 1		0,00 Kč	DPH 21%																																																									
faktura č. 2			Cena celkem včetně DPH																																																									
faktura č. 3																																																												
faktura č. 4			- pozastávka																																																									
faktura č. 5																																																												
faktura č. 6																																																												
faktura č. 7			k úhradě celkem																																																									
faktura č. 8																																																												
faktura č. 9																																																												
faktura č. 10																																																												
Uhrazená dílčí plnění včetně tohoto		0,00 Kč	0,00 Kč																																																									
Zbývá fakturovat		0,00 Kč																																																										
Dílo předáno bez zjevných vad a nedodělků - s vadami a nedodělků** bez závad																																																												
Termín předání:		Termín předání dle SOD:		Vyklizení staveniště do:																																																								
Sankce (kvalita, termín, atd.):																																																												
Předal: Podpis: Praha dne Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby			Převzal: Podpis: Praha dne Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby																																																									

Podpis oprávněné osoby na základě smluvních ujednání.

*označte o který druh protokolu se jedná,** nehodící se škrtněte

NÁZEV AKCE:					
Změnový list č.			Datum:		
POPIS ZMĚNY:					
Zpracoval:			Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2		
Důvod: méněpráce vícepráce	záměr objednatele	opomenutí v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti
OHODNOCENÍ ZMĚNY:			Datum:		
Předkládá:					
POTVRZENÍ ZMĚNY:			Datum:		
TDS:	Autorský dozor:		Objednatel:		