

**SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ****1. Převodce:**

Městská část Praha 6, Čs. armády 23, 160 52 Praha 6  
zastoupená: Mgr. Ondřejem Kolářem, starostou MČ Praha 6  
IČ: 00063703  
DIČ: CZ00063703  
v předmětu smlouvy oprávněna jednat SNEO, a. s.  
Bankovní spojení: [REDAKCE] č. ú. [REDAKCE]  
VS: [REDAKCE]  
(dále jen „převodce“)

**a****2. Nabyvatelé manželé:**

**Pan Stanislav Kolíbal**, nar. [REDAKCE] 1925, r.č. [REDAKCE]  
stav: [REDAKCE] státní občanství: [REDAKCE]  
**a paní Vlasta Kolíbalová**, nar. [REDAKCE] 1929, r.č. [REDAKCE]  
stav: [REDAKCE] státní občanství: [REDAKCE]  
oba bytem: [REDAKCE] Praha [REDAKCE] – [REDAKCE] PSČ: [REDAKCE]  
(dále jen „nabyvatel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**S M L O U V U**

**o převodu vlastnictví nebytové jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.,  
a o převodu spoluvlastnického podílu na pozemku  
(dále jen "smlouva")**

**I.****Úvodní prohlášení**

Hlavní město Praha je na základě § 3 zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění, a na základě prohlášení vlastníka ze dne 21.10.2013 vlastníkem jednotky **č. 612/310 – atelier** v budově **č.p. 612**, postavené na pozemku **parc. č. 1434**, zast.plocha a nádvoří a spoluvlastnického podílu v rozsahu **id. 508/13993** na společných částech budovy **č.p. 612** a spoluvlastnického podílu v rozsahu **id. 508/13993** na pozemku **parc.č. 1434**, zast.plocha a nádvoří a dále spoluvlastnického podílu v rozsahu **id. 508/13993** na funkčně souvisejícím pozemku **parc.č. 1435**, zahrada, vše v **k.ú. Bubeneč, Praha**.

Předmět převodu byl statutem hl.m. Prahy svěřen Městské části Praha 6, která je oprávněna s ním nakládat způsobem uvedeným v této smlouvě.

Usnesením Zastupitelstva městské části Praha 6 č. 314/16 ze dne 22.09.2016 byl schválen prováděcí předpis k prodeji vybraných nebytových jednotek v domech již schválených Zastupitelstvem městské části Praha 6 k prodeji. Usnesením Zastupitelstva městské části Praha 6 č. 504/17 ze dne 21.09.2017 byl schválen prodej v předchozím odstavci uvedených nemovitých věcí nabyvateli.

## II. Vymezení předmětu převodu

1. Předmětem převodu dle této smlouvy je nebytová jednotka **č. 612/310 – atelier, umístěná v 1.NP budovy č.p. 612, k.ú. Bubeneč, Praha.**

Celková výměra podlahové plochy jednotky je 50,8 m<sup>2</sup>.

Součástí jednotky jsou veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, rozvody ústředního topení, elektroinstalace silnoproudá a slaboproudá) kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, vnitřní omítka, obklady stěn, nenosné příčky a vnitřní dveře nacházející se uvnitř jednotky. Základní vybavení jednotky tvoří předměty zdravotní techniky vč. výtokových armatur a bytová stanice T+TUV.

2. Předmětem převodu je rovněž spoluvlastnický podíl **v rozsahu id. 508/13993** ke společným částem budovy **č.p. 612, k.ú. Bubeneč, Praha**, patřící dle zákona č.72/1994 Sb. neoddělitelně k jednotce **č. 612/310**.

Společnými částmi budovy, které jsou společné vlastníků všech jednotek v budově, jsou zejména základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, vnější omítky (fasáda), střecha, střešní krytina, komíny-kouřovody, vnější zámečnické a klempířské konstrukce, hlavní svislé a vodorovné konstrukce, schodiště a chodby v domě, vchody, výtahová šachta, kotelna, místnosti sklepních kójí, světlíky, dveře ve společných částech budovy – domu, okna, hlavní rozvody studené vody, kanalizace, silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace, plynu, hromosvody, venkovní úpravy a drobné stavby umístěné vně budovy, jež tvoří příslušenství budovy.

Všechny tyto společné části budovy mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu spoluvlastnického práva a ve výši svého spoluvlastnického podílu. V domě nejsou určeny žádné společné části budovy společné vlastníků pouze některých jednotek.

3. Předmětem převodu je rovněž spoluvlastnický podíl **v rozsahu id. 508/13993** k pozemkům **parc.č. 1434, zastavěná plocha a nádvoří a parc.č. 1435, zahrada, vše k.ú. Bubeneč, Praha**, patřící dle zákona č.72/1994 Sb. neoddělitelně k jednotce **č. 612/310**.
4. Spoluvlastnický podíl k nemovitým věcem uvedeným v čl. II. této smlouvy je tvořen poměrem podlahové plochy převáděné jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek v budově. **Spoluvlastnický podíl činí 508/13993 (podlahová plocha jednotky / součet podlahových ploch všech jednotek)**, spoluvlastnický podíl k nemovitým věcem

uvedeným v čl. II. odst. 2 a 3 této smlouvy je odvozený od vlastnictví jednotky, a proto nemůže být samostatným předmětem koupě a prodeje.

### III.

#### Dohodnutá kupní cena

1. Převodce touto smlouvou prodává nebytovou jednotku **č. 612/310** vymezenou v čl. II. této smlouvy se všemi jejími součástmi a příslušenstvím včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu tak, jak je vymezen v čl. II. odst. 2 této smlouvy a s ní spojeným spoluvlastnickým podílem na pozemcích **parc. č. 1434, zast.plocha a nádvoří a parc.č. 1435, zahrada, vše k.ú. Bubeneč, Praha** tak, jak je vymezen v čl. II. odst. 3 této smlouvy za níže uvedenou kupní cenu nabyvateli, který ji za tuto cenu do vlastnictví SJM přijímá.
2. Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 6315-35/2017 ze dne 2.2.2017 ve **výši 1 077 000,- Kč (slovy: jeden milion sedmdesát sedm tisíc korun českých)**, z toho
  - a) kupní cena jednotky včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu **činí 915 450,- Kč (slovy: devět set patnáct tisíc čtyři sta padesát korun českých)**
  - b) kupní cena spoluvlastnického podílu na pozemcích uvedených v čl. II., odst. 3 této smlouvy **činí 161 550,- Kč (slovy: jedno sto šedesát jeden tisíc pět set padesát korun českých)**, tj. 15% z celkové kupní ceny.

### IV.

#### Platební podmínky

1. Nabyvatel se zavazuje uhradit převodci kupní cenu sjednanou v čl. III., odst. 2. této smlouvy na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 60 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy. Nabyvatel je oprávněn zaplatit kupní cenu i před její splatností. Jako den úhrady se počítá den, v němž byla uvedená částka prokazatelně připsána na účet převodce. Návrh na vklad vlastnického práva může být podán katastrálnímu úřadu až poté, kdy nabyvatel uhradí kupní cenu v plné výši.
2. Pro případ, že nabyvatel nezaplatí kupní cenu v termínu dle předchozího odstavce, sjednávají smluvní strany právo převodce od této smlouvy odstoupit a požadovat úhradu veškerých nákladů, které vynaloží v souvislosti s realizací svého práva na odstoupení od této smlouvy, jakož i dalších nákladů s tím spojených, nejméně však 10.000,- Kč.
3. Správní poplatky, spojené s vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí nabyvatel. Je tak povinen učinit na vyzvu převodce před podáním návrhu na vklad katastrálnímu úřadu.

### V.

#### Prohlášení

1. Nabyvatel prohlašuje, že je seznámen se současným fyzickým stavem předmětu převodu dle čl. II. této smlouvy.

2. Nabyvatel přejímá do vlastnictví SJM věci tvořící předmět převodu podle této smlouvy dle specifikace uvedené v článku II. této smlouvy ve stavu, v jakém se nacházejí v den zaplacení kupní ceny dle této smlouvy.
3. Nabyvatel dále prohlašuje, že se zavazuje dodržovat jako vlastník jednotky v budově veškeré povinnosti vyplývající z ustanovení §1175 a násl., zákona č.89/2012 Sb. občanského zákoníku.
4. Nabyvatel výslovně prohlašuje, že se zavazuje zachovat jednotku č. **612/310** k účelům, k jakým byla jednotka kolaudována, a to minimálně v rozsahu, jaký byl ke dni převodu.
5. Převodce prohlašuje, že veškerá dostupná provozně-technická dokumentace budovy se ke dni této smlouvy nachází u správce nemovitých věcí, který vykonává správu a provoz domu.
6. Smluvní strany si s ohledem na současné faktické užívání předmětu převodu nabyvatelem ujednávají, že nedojde k fyzickému předání předmětu převodu a že nabyvatel přejímá předmět převodu ve stavu tak, jak stojí a leží ke dni uzavření této smlouvy.

## **VI.**

### **Daň z nabytí nemovitých věcí**

Nabyvatel zajistí vypořádání a úhradu daně z nabytí nemovitých věcí.

## **VII.**

### **Práva a závazky**

1. Vlastník předmětné jednotky je nositelem práv a závazků vyplývajících ze smluvních vztahů založenými v souvislosti se zajištěním provozu budovy a poskytnutím služeb spojených s užíváním jednotek. Jedná se o smluvní vztahy, založené např. těmito smlouvami :
  - smlouvou o dodávce elektřiny pro společné části domu
  - smlouvou o dodávce vody z veřejného vodovodu a odvedení odpadní vody
  - smlouvou o správě domu
  - smlouvou o odvozu domovního odpadu
2. Veškerá práva a závazky, týkající se budovy, jejich společných částí a pozemků přejdou na vlastníky jednotek s převodem vlastnického práva k jednotkám, a to v rozsahu odpovídajícímu jejich spoluvlastnickému podílu na společných částech domu.

## **VIII.**

### **Správa domu a pozemku**

1. Správu, provoz a opravy společných částí domu zajišťuje Společenství vlastníků Rooseveltova 612/40, Rooseveltova 612/40, Bubeneč, 160 00 Praha 6, IČ: 033 39 653.

**IX.**  
**Platnost a účinnost smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem, až do doby provedení vkladu do katastru nemovitostí, jsou účastníci obsahem této smlouvy vázáni.
2. Nabyvatel se stane vlastníkem převáděné nebytové jednotky a s ní souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech budovy, stavebním pozemku dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

**X.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Nabyvatel bere na vědomí, že Městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č.106/1999 Sb. a souhlasí, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě, vyjma údajů ve smyslu zákona č.101/2000 Sb., byly poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv (výjimky z povinnosti uveřejnění jsou uvedeny v ustanovení § 3 zákona o registru smluv. Smluvní strany dále berou na vědomí, že od 01. 07. 2017 tato smlouva (dodatek smlouvy) nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. S účinností od 01. 07. 2017 dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. MČ Praha 6 zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
3. Na základě této smlouvy a prohlášení vlastníka podají převodce a nabyvatel návrh, aby v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, byl proveden zápis změn vlastnických práv k předmětu převodu dle této smlouvy.
4. Podání návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí zajistí převodce se souhlasem Magistrátu hlavního města Prahy nejpozději do 60 dnů po uzavření této smlouvy a po zaplacení kupní ceny nabyvatelem.
5. Tato smlouva byla vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž tři obdrží převodce, dva nabyvatel a jedna bude k dispozici pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.
6. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří příloha **č. 1 (7 stran)** – Schematické půdorysy podlaží s vyznačením polohy a údajem o podlahové ploše jednotlivých vymezených jednotek.
7. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí zákonem č.89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
8. Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem v platném znění, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé

a svobodné vůle, a že není uzavírána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze, dne .....

převodce:

nabyvatel:

.....  
Mgr. Ondřej Kolář  
starosta MČ Praha 6

.....  
  
.....

Přílohy: 1. Schematické půdorysy podlaží

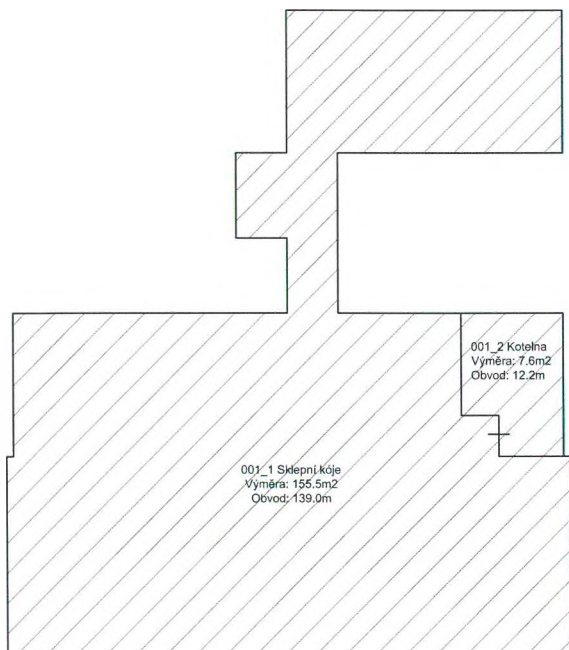
#### DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 zákona č. 131/2000 Sb.,  
že byly splněny podmínky pro platnost  
tohoto právního jednání.

Pověření členové  
Zastupitelstva městské části Praha 6

.....

V Praze dne .....




## 1. PP

### LEGENDA:

 Bytové a nebytové jednotky

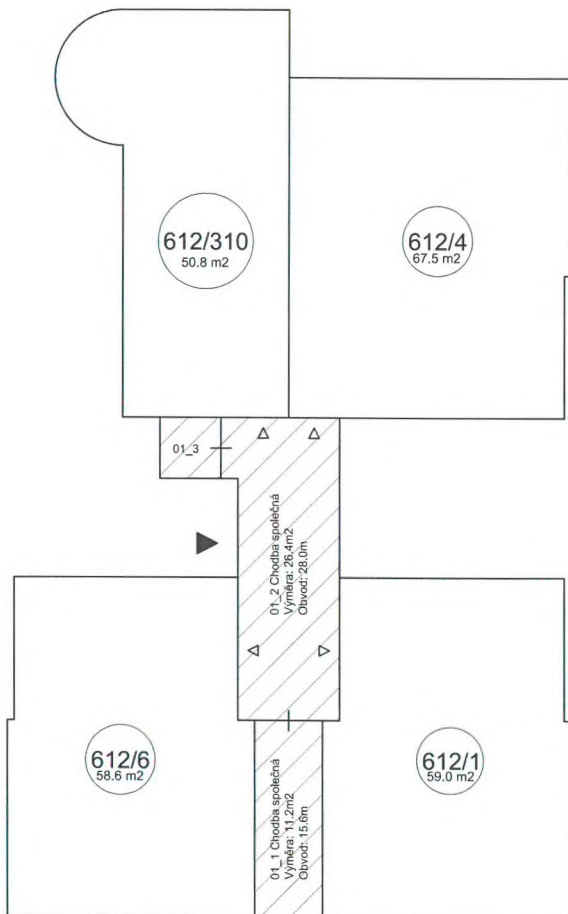
 Společné části budovy - domu

 Výtah

 Průchody v rámci společných částí budovy - domu

 Vstupy do bytových a nebytových jednotek

 Hlavní vstupy do budovy



## 1. NP

01\_3 Výtahová šachta  
Výměra: 2.4m<sup>2</sup>  
Obvod: 6.2m

### LEGENDA:

 Bytová a nebytová jednotky

 Společné části budovy - domu

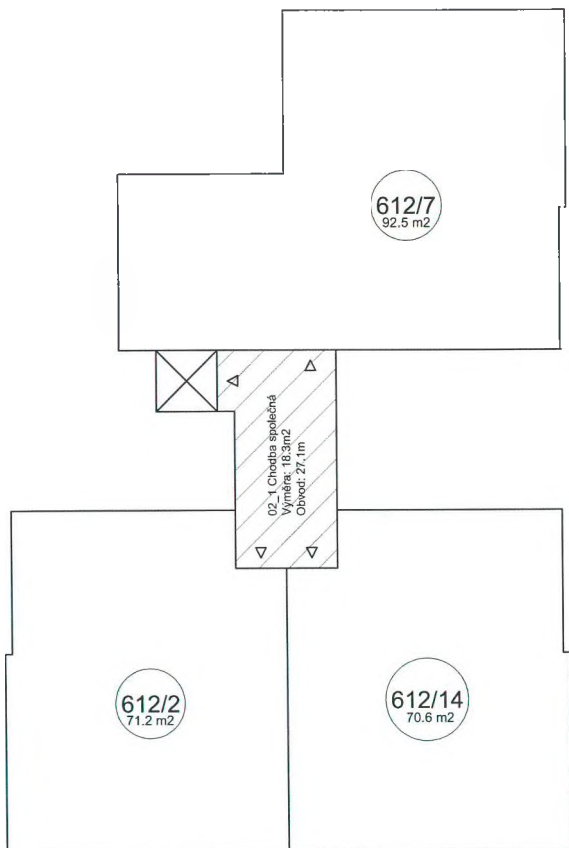
 Výtah

 Průchody v rámci společných částí budovy - domu

 Vstupy do bytových a nebytových jednotek


 Hlavní vstupy do budovy





## 2. NP

### LEGENDA :


 Bytové a nebytové jednotky

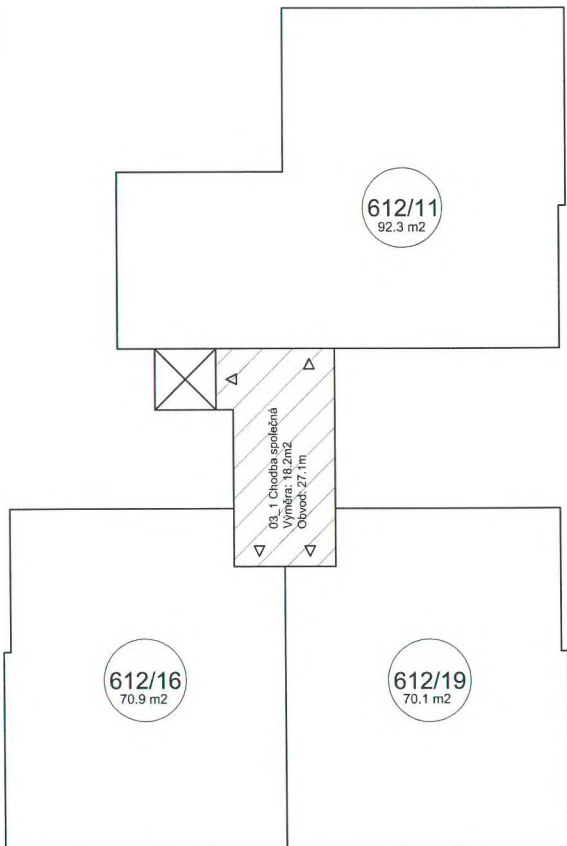
 Společné části budovy - domu

 Výtah

 Průchody v rámci společných částí budovy - domu




 Vstupy do bytových a nebytových jednotek




 Hlavní vstupy do budovy

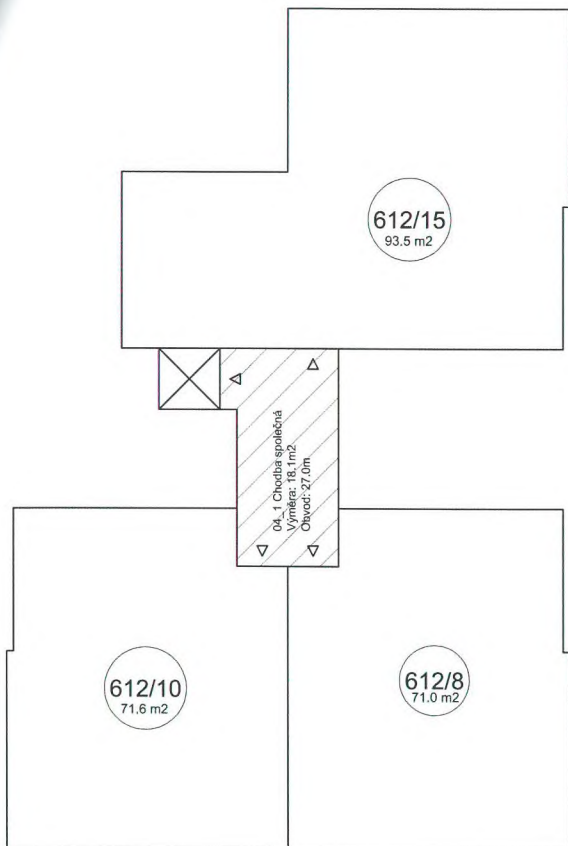


### 3. NP

#### LEGENDA:

-  Bytové a nebytové jednotky
-  Společné části budovy - domu
-  Výtah

-  Průchody v rámci společných částí budovy - domu
-  Vstupy do bytových a nebytových jednotek
-  Hlavní vstupy do budovy



## 4. NP

### LEGENDA :


 Bytové a nebytové jednotky

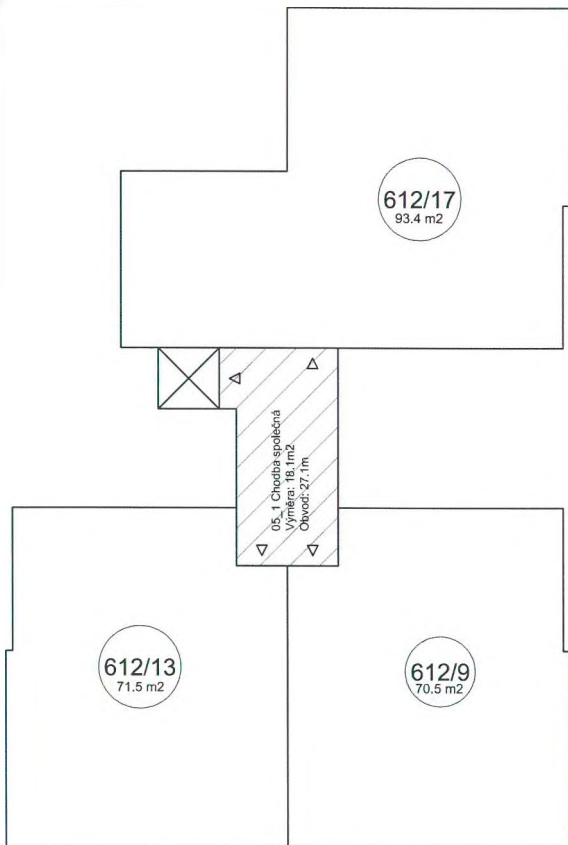
 Společné části budovy - domu

 Výtah

 Průchody v rámci společných částí budovy - domu

 Vstupy do bytových a nebytových jednotek


 Hlavní vstupy do budovy



## 5. NP

### LEGENDA :

 Bytové a nebytové jednotky

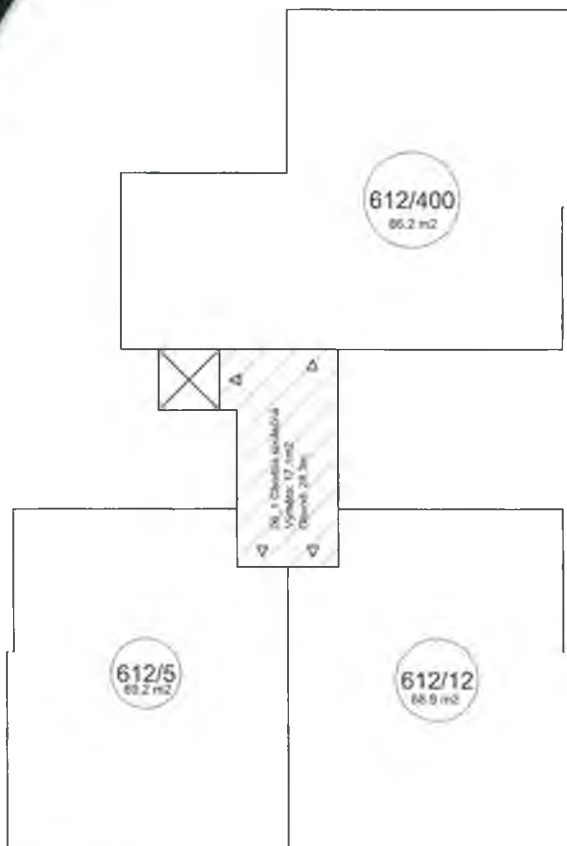
 Spoločné časti budovy - domu

 Výtah

 Průchody v rámci spoločných častí budovy - domu


 Vstupy do bytových a nebytových jednotiek

 Hlavné vstupy do budovy



## 6. NP

### LEGENDA :


 Bytové a nebytové jednotky

 Společné části budovy - domu

 Výtah

 Průchody v rámci společných částí budovy - domu

 Vstupy do bytových a nebytových jednotek

 Hlavní vstupy do budovy