

# DODATEK č. 17

ke smlouvě o nájmu majetku k provozování veřejných vodovodů  
a veřejné kanalizace

Smluvní strany

**Svazek obcí DŘÍŽNÁ** se sídlem Přepychy čp. 5, PSČ 517 32, IČ 75085429, registrovaný v registru dobrovolných svazků obcí vedeného Krajským úřadem Královéhradeckého kraje dne 20. 07. 2006 pod č.j. 15842/VZ/2006, bankovní spojení Česká spořitelna a. s., pobočka Opočno, č. účtu 1187714349/0800, zastoupený předsedkyní Zdeňkou Seidlovou, jako vlastník vodovodů a kanalizace pro veřejnou potřebu v obcích sdružených ve svazku DŘÍŽNÁ (dále jen vlastník), na straně jedné,

a

**AQUA SERVIS, a. s.** se sídlem v Rychnově nad Kněžnou, Štemberkova 1094, PSČ 516 01, IČ 60914076, DIČ CZ60914076, zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddílu B, vložky 1114, bankovní spojení Komerční banka, a.s., pobočka Rychnov nad Kněžnou, číslo účtu 1609571/0100, jako nájemce a provozovatel vodovodu pro veřejnou potřebu v obcích sdružených ve svazku DŘÍŽNÁ, držitel certifikátů jakosti a životního prostředí dle norem ČSN EN ISO 9001:2001 a 14001:2005 a certifikátu OHSAS 18001 - bezpečnost a ochrana zdraví při práci, zastoupená Ing. Pavlem Linzerem, MBA, předsedou představenstva a Janou Hrbatovou, místopředsedou představenstva, ve věci oprávněna zastupovat Ing. Iveta Doležalová, generální ředitelka, (dále jen provozovatel) na straně druhé, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ke smlouvě o nájmu majetku k provozování veřejných vodovodů a veřejné kanalizace, uzavřené mezi smluvními stranami dne 31. března 2000, ve znění dodatku č. 1-16, tento dodatek č. 17:

- I. Stávající text článku V. (Nájemné) odstavce 1 ve znění dodatků č. 4 až 16 se nahrazuje tímto novým zněním:
  1. **Roční nájemné za právo nájemce provozovat majetek vlastníka se sjednává dohodou smluvních stran ve výši 1.230.000,-- Kč (slovy jeden milion dvě sta třicet tisíc) Kč bez DPH za kalendářní rok ve vazbě na platnou kalkulaci cen, která je nedílnou součástí této smlouvy.**  
**Část nájemného ve výši 370.000,-- Kč bude nájemcem uhrazena jednorázově na účet vlastníka vedený bankovním ústavem do 31. 3. 2018 na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného vlastníkem v souladu s touto smlouvou (splátkovým kalendářem) a minimálně se čtrnáctidenním předstihem a splatností.**  
**Část nájemného ve výši 860.000,-- Kč bude ponechána u nájemce na zdrojovém finančním účtu nájemného vlastníka. V případě naléhavé potřeby je možné po předchozí dohodě s nájemcem (provozovatelem) a na základě písemné žádosti vlastníka převést část těchto finančních prostředků z tohoto účtu vlastníka, a to až do výše celkového zůstatku, na vlastníkem určený účet.**
- II. Znění ostatních článků a odstavců shora citované smlouvy o nájmu majetku ve znění dodatků č. 1 až 16 se nemění.
- III. Tento dodatek č. 17 ke shora citované smlouvě o nájmu majetku nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2018.
- IV. Tento dodatek byl sepsán ve 2 vyhotoveních, každé z nich s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdržela po jednom výtisku.

V. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o celém obsahu tohoto dodatku a na důkaz toho jej jejich oprávnění zástupci podepisují.

SCHVÁLIL O SHROUŠDĚNÍ SVAZKU OBCÍ DRŽENÁ DNE 20.12. 2017,  
ZÁPIS č. 2017-02

V Přepychách dne ..... 05 -01- 2018

V Rychnově n. Kn. dne ..... 30.11. 2017

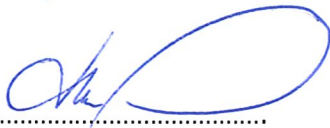
Za vlastníka:

**Svazek obcí Držná**

IČ: 75085429 DIČ: CZ75085429

517 32 Přepychy 5

o.p.s. Rychnov nad Kněžnou



.....  
Zdeňka Seidelová  
předsedkyně svazku

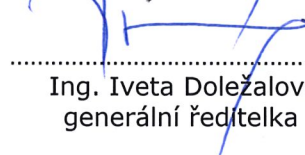
Za provozovatele:

 **AQUA SERVIS**

AQUA SERVIS, a.s.

Štemberkova 1094

① 516 01 Rychnov nad Kněžnou



.....  
Ing. Iveta Doležalová  
generální ředitelka

**VÝPOČET (KALKULACE) CEN PRO VODNÉ A STOČNÉ PLATNÉ OD 1.1.2017 - ZMĚNA  
ZMĚNA STRUKTURY NÁKLADOVÝCH POLOŽEK**

Řádek	Náklady pro výpočet ceny pro vodné a stočné			
	Nákladové položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			2017	2017
			Kalkulace	Kalkulace
<b>1.</b>	<b>Materiál</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>8,185</b>	<b>1,340</b>
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	5,698	0,000
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná	mil.Kč	1,605	0,000
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0,060	0,756
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0,822	0,584
<b>2.</b>	<b>Energie</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>4,200</b>	<b>4,002</b>
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	4,200	3,820
2.2	- ostatní energie (plyn, pevná a kapalná energie)	mil.Kč	0,000	0,182
<b>3.</b>	<b>Mzdy</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0,537</b>	<b>5,128</b>
3.1	- přímé mzdy	mil.Kč	0,398	3,726
3.2	- ostatní osobní náklady	mil.Kč	0,139	1,402
<b>4.</b>	<b>Ostatní přímé náklady</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>24,813</b>	<b>27,531</b>
4.1	- odpisy	mil.Kč	0,000	0,000
4.2	- opravy infrastrukturního majetku	mil.Kč	7,202	4,225
4.3	- nájem infrastrukturního majetku	mil.Kč	17,611	23,306
4.4	- prostředky obnovy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000	0,000
<b>5.</b>	<b>Provozní náklady</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>15,473</b>	<b>11,354</b>
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč	0,000	0,362
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	2,796	5,012
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	12,677	5,980
<b>6.</b>	<b>Finanční náklady</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>7.</b>	<b>Finanční výnosy</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>8.</b>	<b>Výrobní režie</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>11,942</b>	<b>4,856</b>
<b>9.</b>	<b>Správní režie</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>5,582</b>	<b>5,568</b>
<b>10.</b>	<b>Úplné vlastní náklady</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>70,732</b>	<b>59,779</b>
D	Voda pitná fakturovaná	mil.m <sup>3</sup>	2,215	
F	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m <sup>3</sup>		1,880

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné			
	Text	Měrná jednotka	2017	2017
			Kalkulace	Kalkulace
11.	Jednotkové náklady	Kč.m <sup>-3</sup>	31,93	31,80
<b>12.</b>	<b>ÚVN</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>70,732</b>	<b>59,779</b>
<b>13.</b>	<b>Kalkulační zisk</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>7,460</b>	<b>6,260</b>
14.	- podíl kalkul zisku z ÚVN (orientační ukazatel)	%	10,547	10,472
15.	- z ř. 13 na rozvoj a obnovu infrastrukturního ma	mil.Kč	0,000	0,000
<b>16.</b>	<b>Celkem ÚVN + zisk</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>78,192</b>	<b>66,039</b>
17.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil.m <sup>3</sup>	2,215	1,880
<b>14.</b>	<b>CENA pro vodné, stočné</b>	<b>Kč.m<sup>-3</sup></b>	<b>35,30</b>	<b>35,13</b>
<b>15.</b>	<b>CENA pro vodné, stočné + DPH</b>	<b>Kč.m<sup>-3</sup></b>	<b>40,60</b>	<b>40,40</b>

Vypracoval: Ing. Petra Štásková <i>Štásková</i> Telefon: 727 913 055 Datum: 12.7.2017	Kontroloval: Ing. Iveta Doležalová <i>Doležalová</i> e-mail: petra.staskova@aquark.cz Schválil statutární zástupce provozovatele: <i>Štásková</i>
---	---

