

Kupní smlouva

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

Město Vimperk

se sídlem Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk

IČ: 002 50 805

jednající prostřednictvím starosty města Mgr. Pavla Dvořáka

dále jen **p r o d á v a j í c í**

a

LIMASTAV CZ s. r. o.

se sídlem Lannova 2061/8, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČ: 247 72 194

jednající prostřednictvím jednatele Libora Mareše

dále jen **k u p u j í c í**

I.

Prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem parcely katastru nemovitostí **KN č. 2522/64 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 15606 m²** v obci a katastrálním území Vimperk, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Vimperk.

Prodávající dále výslovně prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 39/1 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění (zákon o obcích) ve dnech 16.11.2017 - 04.12.2017 byl zveřejněn jeho záměr č. 75/34/2017 ohledně prodeje části výše uvedené nemovitosti.

II.

Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává se vším jejím příslušenstvím a součástmi kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví geometrickým plánem č. 2392-271/2016 nově vytvořenou parcelu **č. 2522/173 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2112 m²** v k.ú. Vimperk, vzniklou dle uvedeného geometrického plánu oddělením od stávající parcely KN č. 2522/64 - ostatní plocha, jiná plocha o dosavadní výměře 15606 m² vše v k.ú. Vimperk.

Kupující pak tuto nemovitost s veškerým příslušenstvím a jejími součástmi do svého výlučného vlastnictví takto kupuje.

III.

Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena převáděné nemovitosti včetně jejich součástí a příslušenství činí částku

-----69.900,-Kč-----

----- slovy: šedesátdevět tisíc devět set korun českých -----

Smluvní strany prohlašují, že celková kupní cena převáděné nemovitosti byla zaplacená kupující na účet prodávajícího č. 19-722281/0100, v.s. 3111000260 před uzavřením této kupní smlouvy.

Smluvní strany dále prohlašují, že ve stejném termínu kupující uhradila prodávajícímu také náklady na geodetické oddělení a ocenění pozemku, které prodávající v průběhu přípravy této kupní smlouvy vynaložil, a které dle uhrazených faktur prodávajícím činní částku 4.670,-Kč.

Smluvní strany se dále také dohodly, že kupující rovněž uhradí správní poplatky spojené s převodem vlastnictví dle této kupní smlouvy, tj. zejména správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je vždy nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.

IV.

Prodávající výslovně prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, ani jiné právní vady, jako věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva, omezení převodu nemovitosti a podobně, a že se k nim nevážou ani jiná práva třetích osob.

Prodávající pak prohlašuje, že převáděná nemovitost je dle schváleného Územního plánu Vimperk zařazena do plochy smíšené výrobní SV-stav.

Kupující pak výslovně prohlašuje, že se před podpisem této kupní smlouvy seznámila s fyzickým i právním stavem převáděné nemovitosti. Tuto nemovitost si prohlédla a je jí, znám její stav v jakém se nachází ke dni podpisu této kupní smlouvy a co je její součástí.

Smluvní strany se dále dohodly, že den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí považují za den předání nemovitosti kupující.

V.

Smluvní strany jsou si vědomy, že kupující se stane vlastníkem převáděné nemovitosti okamžikem nabytí právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, o povolení vkladu práva vlastnického dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to s účinností ke dni podání návrhu na vklad takového práva k uvedenému úřadu. Do té doby budou smluvní strany vázány projevy vůle dle této kupní smlouvy.

Kupující a prodávající se rovněž dohodli, že pokud bude příslušným katastrálním úřadem pravomocně rozhodnuto, že návrh na vklad práva vlastnického, dle této kupní smlouvy se zamítá, tato smlouva okamžikem nabytí právní moci uvedeného rozhodnutí pozbude účinnosti. Smluvní strany se pak v tomto případě zavazují

poskytnout si vzájemně potřebnou součinnost pro odstranění překážek bránících provedení zápisu do katastru nemovitostí a v převodu nemovitosti dále pokračovat.

V případě, že by přesto nebyl proveden vklad vlastnického práva k nemovitosti uvedené v čl. II této smlouvy pro kupující nejpozději do 6 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, je prodávající povinen vrátit celkovou kupní cenu zaplacenou dle čl. III. této smlouvy zpět kupující, a to do 14 dnů od doručení písemné žádosti o vrácení kupující.

VI.

Účastníci této kupní smlouvy výslovně prohlašují, že tato je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že jejímu obsahu, s nímž se seznámili, rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz všech těchto skutečností pak tuto kupní smlouvu níže vlastnoručně podepisují.

Podléhá-li tato smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, město Vimperk zajistí její uveřejnění v Registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

Tato smlouva byla sepsána v 5 vyhotoveních, z nichž po všestranném podpisu po dvou obdrží kupující, dva obdrží Město a jeden stejnopis je určen pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva a věcného břemene u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice.

Uzavření této kupní smlouvy bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem města Vimperk na jeho dvacátém sedmém zasedání konaném dne 11. prosince 2017, a to usnesením číslo: 575.

Příloha: Geometrický plán č. 2392-271/2016.

Ve Vimperku dne 22.12.2017

prodávající

kupující

.....
Město Vimperk
Mgr. Pavel Dvořák v. r.
starosta města

.....
LIMASTAV CZ s. r. o.
Libor Mareš v. r.
jednatel společnosti