

Město Rýmařov, IČO: 00296317,
se sídlem náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov,
zastoupené Ing. Petrem Kloudou - starostou,

dále jen „prodávající“

a

manželé

[REDACTED], 795 01, Rýmařov,

dále jen „kupující“

uzavírají podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU O PŘEVODU NEMOVITOSTI

I.

Prodávající je výlučným vlastníkem nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 1051 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště v Bruntále, a to:

- pozemku **parc. č. 2294/7** – zahrada, o výměře 666 m², způsob ochrany ZPF, v katastrálním území Rýmařov, obci Rýmařov.

II.

Prodávající prodává nyní touto smlouvou nemovitost, citovanou v čl. I. této smlouvy, kupujícím, za vzájemně dohodnutou kupní cenu **194.706,00 Kč** (slovy: Stodevadesátčtyřitisícidsedmsetšest korun českých) a kupující tuto nemovitost, spolu se všemi souvisejícími právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, za uvedenou a sjednanou kupní cenu od prodávajícího kupují a do svého společného jmění manželů přijímají.

Souhlas k uzavření této kupní smlouvy o převodu nemovitosti citované v čl. I. této smlouvy s kupujícími vyslovilo Zastupitelstvo města Rýmařova na svém zasedání dne 19.11.2015 přijetím usnesení č. 285/8/15.

Záměr prodeje předmětné nemovitosti schválilo Zastupitelstvo města Rýmařova na svém zasedání dne 24.04.2014 usnesením č. 774/24/14. Tento byl pak od 08.10.2015 do 24.10.2015 zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Rýmařov.

III.

Celá kupní cena bude stranou kupující straně prodávající převedena **před podpisem této kupní smlouvy** na její běžný účet, vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu: **19-1421771/0100**, variabilní symbol: **8300000001**.

IV.

Prodávající výslovně prohlašuje, že svého vlastnického práva nepozbyl převodem na jinou osobu, ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z listu vlastnictví, a že je tudíž oprávněn uvedenou nemovitost převést.

Prodávající dále prohlašuje, že převáděná nemovitost nevykazuje technické závady bránící jejímu řádnému užívání, nevážnou na ní žádné dluhy ani zástavní práva či jiné právní vady. Prodávajícímu podle svého prohlášení a v souladu se zápisem v katastru nemovitostí ke dni podpisu smlouvy není známo, že by byl předmět prodeje zatížen věcnými právy třetích osob.

Kupující prohlašují, že se před podpisem této smlouvy seznámili s faktickým stavem převáděné nemovitosti, a že ji přebírají v takovém stavu a takové kompletnosti, v jaké se nachází při jejich předání v den podpisu této smlouvy.

V.

Kupující se zavazují provést nejpozději do 24 měsíců od podpisu této smlouvy kolaudaci stavby rodinného domu. K zajištění dodržení termínu kolaudace stavby vystavují kupující v den podpisu této smlouvy ve prospěch prodávajícího směnku na částku 80.000,00 Kč, splatnou následující den po marném uplynutí termínu kolaudace stavby. Toto ujednání platí pouze v případě, že k marnému uplynutí termínu kolaudace došlo prokazatelně z viny kupujících, přičemž důkazní břemeno k vyvrácení svého zavinění nesou kupující.

Prodávající se zavazuje nejpozději do 15-ti dnů ode dne předložení kolaudačního souhlasu k novostavbě rodinného domu stranou kupujících, vydat kupujícím formou osobního předání originál směnky vystavené dle čl. V, odst. 1. Místem předání se pro tyto účely rozumí sídlo prodávajícího, tj. MěÚ Rýmařov, náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov. O osobním předání bude pořízen písemný zápis.

VI.

Prodávající při podpisu této smlouvy předal převáděnou nemovitost dle článku I. této smlouvy kupujícím, což obě strany stvrzují svými níže uvedenými podpisy.

Nebezpečí vzniku škody na předmětné nemovitosti, úhrada nákladů spojená s užíváním nemovitosti a všechna ostatní rizika přecházejí dnem podpisu této smlouvy oběma stranami na kupující.

Kupující berou na vědomí, že jejich vlastnické právo k převáděné nemovitosti, která je předmětem této smlouvy, vznikne až ke dni účinnosti vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, vedeného příslušným katastrálním úřadem. Vkladem přejde na nabyvatele také nebezpečí jejího zhoršení a zničení a povinnost platit z ní daně.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán účastníky této smlouvy společně u příslušného katastrálního úřadu bez zbytečného odkladu s tím, že návrh doručí prodávající. Veškeré poplatky spojené s uzavřením této smlouvy, včetně poplatku za vklad do katastru nemovitostí hradí dle dohody smluvních stran kupující.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou kupující.

VII.

Strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této smlouvy shledán důvod neplatnosti právního úkonu, smlouva jako celek bude nadále platit, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti bude přímo týkat. Strany se zavazují toto ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů, aby smyslu a účelu této smlouvy bylo dosaženo.

V případě, že příslušný katastrální úřad odmítne provést vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z důvodů, které lze odstranit, smluvní strany se zavazují učinit veškeré potřebné kroky vedoucí k odstranění těchto důvodů, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů ode dne doručení odmítnutí návrhu na

vklad poslední ze smluvních stran. V případě, že se bude jednat o důvody neodstranitelné a vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy bude pravomocně zamítnut, zavazují se smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 1 měsíce od obdržení rozhodnutí o zamítnutí poslední smluvní stranou, novou kupní smlouvu odpovídající původní kupní smlouvě bez vad bránících vkladu do katastru nemovitostí.

Stane-li se převod vlastnictví na kupující nemožný, mají obě strany povinnost vrátit si navzájem poskytnutá plnění, a to bez zbytečného odkladu poté, co jsou k tomu druhou stranou vyzváni.

Prodávající předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé smluvní strany k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

VIII.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Kupující výslovně souhlasí se zpracováním svých údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu v registru smluv zveřejní prodávající, a to bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma smluvními stranami.

Pokud není v této smlouvě sjednáno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení a kupující dvě vyhotovení. Pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí je určeno jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy kupujících.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato je v celém svém obsahu výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy. Podpis za prodávajícího není úředně verifikován, neboť tento má na katastrálním úřadě založen podpisový vzor.

V Rýmařově dne

V Rýmařově dne

Za prodávajícího:

Za kupující:

.....
Ing. Petr Klouda
starosta