

## 1.Smluvní strany

**Objednatel:** Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav Masarykovo nám. 1 a

Se sídlem: 2, 250 01 Brandýs n. L. - Stará Boleslav

Zastoupení

ve věcech smluvních: Ing. Vlastimil Pícek - starosta města ve

věcech technických:

ICO: 00240079

DIČ: CZ 00240079

Bankovní spojení:

Telefon:

E-mail:

Webové stránky: c5hb7xy

Datová schránka:

**(dále jen jako „Objednatel“ nebo též jen jako „Město“)**

### REINVEST spol. s r. o.

**Zhotovitel:** K Novému dvoru 897/66, 142 00 Praha 4

Se sídlem: 65410840

Zastoupení: CZ65410840

IČO: 010

DIČ: 2hwr7sk

Bankovní spojení: Firma zapsána v obchodním rejstříku vedeném u městského soudu v Praze, spisová značka C 44457.

Telefon: **(dále jen jako „Zhotovitel“ nebo též jen jako „REINVEST“)**

E-mail:

Webové stránky:

Datová schránka: **mezi sebou níže uvedeného dne uzavřeli následující**

## DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DÍLO

evidenční číslo: 054/2017

dle [§ 2623 a následujících zák.č. 89/2012 Sb, občansky zákoník](#), ve znění pozdějších předpisů

## 2. Preambule

- 2.1. Objednatel a Zhotovitel mezi sebou uzavřeli dne 28.4.2017 Smlouvu o dílo č. 054/2017, když předmětem této smlouvy o dílo je vypracování projektové dokumentace na stavbu „Parkovací dům P+R v Brandýse nad Labem“ (dále jen jako „Smlouva o dílo“ nebo též jen jako „SoD“).

### 3. Předmět dodatku

3.1. Obě smluvní strany se dnešního dne dohodly na následujícím doplnění a změnách předmětné Smlouvy o dílo:

3.1.1. Odstavec 2.1 SoD se vypouští a celý se nahrazuje následujícím novým zněním:

*2.1 Smluvní strany se dohodly na termínech plnění dle HARMONOGRAMU, který tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo jako příloha č. 03 (dále jen jako „Harmonogram“), když se zhotovitel, v souladu s tímto Harmonogramem, zavazuje celé kompletní dílo, a to včetně příslušných stavebních povolení, dokončit nej později do 31.7.2018. Zhotovitel se současně, přesně v souladu s předloženým Harmonogramem, zavazuje, že dodrží i jednotlivé dílčí termíny plnění díla, přičemž ustanovení o smluvní pokutě dle odstavce 6.1 této smlouvy o dílo se i na takto sjednané dílčí termíny plnění díla zhotovitelem, použijí obdobně.*

3.1.2. Článek „2. Lhůty plnění“ SoD se doplňuje o zcela nové dva odstavce 2.3. a 2.4. následujícího znění:

*2.3 Uvedený termín může být prodloužen v případě, že vznikne během provádění díla překážka na straně Objednatele, která s přihlédnutím ke všem okolnostem zabraňuje Zhotoviteli pokračovat v řádném provádění díla.*

*2.4 Lhůty se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčeny orgány, jejichž závazná stanoviska je Zhotovitel v rámci plnění povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Zhotovitel je povinen Objednatele o prodloužení lhůt z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.*

3.1.3. Odstavec 3.1 SoD se vypouští a celý se nahrazuje následujícím novým zněním:

*3.1 Cena za vypracování PD je pevná a konečná, celková cena díla je stanovena za sjednaný předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla a činí:*

<b>položka</b>	<b>Popis</b>	<b>částka v Kč</b>
1	A. + B. DSP + DPS	990 000,00
2	C. Přípravné práce	200 000,00
3	D. PD Odvodnění	210 000,00
<b>cena díla celkem bez DPH</b>		<b>1 400 000,00</b>
<b>DPH 21%</b>		<b>294 000,00</b>
<b>CELKOVÁ CENA ZA DÍLO VČETNĚ DPH</b>		<b>1 694 000,00</b>

3.1.4. Odstavec 5.1 SoD se vypouští a celý se nahrazuje následujícím novým zněním: 5.1 Zhotovitel je oprávněn vystavit faktury za tato dílčí plnění:

C. Přípravné práce 100% částky) po jejich provedení  
 A+B. DSP + DPS 20% částky) po podání žádosti o sloučené územní a stavební řízení 40 %  
 A+B. DSP + DPS částky) po právní moci územního rozhodnutí a stavebního povolení  
 40% > částky po protokolárním předání DSP objednateli  
 A+B. DSP + DPS 20%) částky) po podání žádosti o územní řízení  
 D. PD Odvodnění 40 % částky) po podání žádosti na stavební povolení  
 D. PD Odvodnění

*D. PD Odvodnění 40 % po protokolárním předání DSP objednateli*

*Zhotovitel vystaví daňový doklad na uvedené částky' do 2 dnu od předání a převzetí dílčího nebo celkového plnění díla.*

3.1.5. Odstavec 6.1 SoD se vypouští a celý se nahrazuje následujícím novým zněním:

*6.1 V případě prodlení zhotovitele s plněním díla dle sjednaného Harmonogramu, tedy v souladu s ustanovením odstavce 2.1 této smlouvy o dílo, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli a to ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s plněním díla či jeho dílčích částí. Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude výslovně uvedeno jinak, pak veškeré jejich vzájemné oprávněné sankční peněžité pohledávky a závazky z této smlouvy vyplývající, jsou vždy splatné nejpozději do 14 kalendářních dní od doručení jejich písemného vyúčtování povinné smluvní straně. Smluvní strany se dále dohodly, že celkový součet všech smluvních pokut a smluvních úroku z prodlení dle této smlouvy, na které vznikne objednateli nárok dle této smlouvy, může maximálně souhrnně dosáhnout částky' 50 % z celkové ceny díla.*

#### 4. Závěrečná ujednání

- 4.1. Veškerá další ujednání Smlouvy o dílo zůstávají beze změn.
- 4.2. Tento dodatek č.I Smlouvy o dílo je vyhotoven ve čtyřech originálech a to po dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.
- 4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle [zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv](#). Objednatel je povinen zaslat tuto smlouvu ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- 4.4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 4.5. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 4.6. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada města dne 13.7.2017 - Zápis č. 137 , bod 10.1 a jeho text odsouhlasila Rada města dne 14.12.2017 - Zápis č. 159 Bod 11.1.
- 4.7. Nedílnou součástí tohoto dodatku č.I ke Smlouvě o dílo jsou tyto přílohy:

01. Příloha č. 03 KE Smlouvě o dílo - HARMONOGRAM - Grafické znázornění informativního plánu plnění

#### Objednatel

V Brandýse n.L.-Staré Boleslavi dne .Áb.Až.: 2017

#### Zhotovitel

V Praze dne

.-2017

...nb<sup>a</sup> I MĚSTO",

Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

REINVEST spol.sr.o.

Ing. Vlastimil Pícek starosta města

Ing. Marek Raška  
jednatel

Příloha č. 03 ke Smlouvě o dílo - HARMONOGRAM - Grafické znázornění informativního plánu plnění

kalendářní týdny 44 45 46 47 48 49 50 51 52

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27

Fáze projektování (v kalendářních týdnech)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36		
Dopracování architektonické studie																																						
Závazné odsouhlasení arch. studie investorem vč. Odsouhlasení přesného umístění parkovacího domu																																						
Projednáni arch. Studie na Odboru dopravy (dopravní řešení) - v kooperaci s investorem																																						
Podání žádosti o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les - OŽP vč. zákonných lhůt																																						
KHZS - stanovisko požárně nebezpečného prostoru - konzultace s požárníkem																																						
CD - projednáni odkupu (odstranění) plechových boud a parkoviště pro zaměstnance (viz zápis z VR ze dne 16.10.2017)																																						
Vodoprávní řízení - odvodnění plochy (dle zákonných lhůt)																																						
Projednáni s DOSS (dle požadavků Stavebního úřadu)																																						
DUR- dopracování finální verze po projednáni s DOSS																																						
Podání žádosti o vydání sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení (pro účel dotace -15.12.2017)																																						
Podání žádosti o ÚR																																						
Zajištění vydání ÚR (dle zákonných lhůt)																																						
Pravomocné ÚR																																						
DSP a prováděcí dokumentace																																						
Projednáni s DOSS (dle požadavků Stavebního úřadu)																																						
DSP- dopracování finální verze po projednáni s DOSS																																						
Podání žádosti o vydání SP																																						
Stavební řízení																																						
Vydání SP																																						
Dokumentace pro podání žádosti o dotaci (15.12.2017)																																						
Položkový rozpočet pro podání žádosti o dotaci (15.12.2017)																																						
Položkový rozpočet pro výběr zhotovitele (finální)																																						
Termín zahájení řízení na výběr zhotovitele																																						

Legenda:

v kompetenci projektanta

v kompetenci investora

v závislosti na lhůtách DOSS

zásadní uzlové body

# SMLOUVA O DÍLO

evidenční číslo: 054/2017

uzavřená dle § 2586 a následujících zák.č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Objednatel:** **Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav**  
 Se sídlem: Masarykovo nám. 1 a 2, 250 01 Brandýs n. L. - Stará Boleslav  
 Zastoupení: Ing. Vlastimilem Pickem - starostou města  
 IČO: 00240079  
 DIČ: CZ 00240079  
 Bankovní spojení: <http://www.brandysko.cz>  
 Telefon: c5hb7xy  
 (dále jen jako „objednatel“)  
 E-mail:  
 Webové stránky:  
 Datová schránka:

**Zhotovitel:** **REINVEST spol. s r. o.**  
 Se sídlem: K Novému dvoru 897/66, 142 00 Praha 4

Zastoupení:  
 IČO: 65410840  
 DIČ: CZ65410840  
 Bankovní spojení:  
 Telefon:  
 E-mail:  
 Webové stránky: [www.reinvest.cz](http://www.reinvest.cz)  
 Datová schránka: 2hwr7sk  
 (dále jen jako „zhotovitel“)

## 1. Předmět smlouvy, předmět díla

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele řádně, včas a s odbornou péčí dílo, jak je dále popsáno a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle čl. IV. této smlouvy. Předmětem díla je vypracování projektové dokumentace (dále též jen „PD“) na stavbu

### „Parkovací dům P+R v Brandýse nad Labem“

dle oddílů **A. Projektová dokumentace pro stavební povolení**, a oddílu **B. Projektová dokumentace pro provedení stavby**, dle cenové nabídky ze dne 13. 3. 2017, která je nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel dále provede všechny přípravné práce nutné k vypracování projektové dokumentace dle oddílu **C. Přípravné práce**.

- 1.2. Podkladem pro vypracování PD je studie řešení umístění stavby a poptávka objednatele ze dne 02. 03. 2017. Zhotovitel je povinen, se při provádění díla těmito dokumenty řídit. V případě jakéhokoli vnitřního rozporu mezi touto smlouvou a poptávkou, má přednost smlouva před poptávkou objednatele.
- 1.3. Zhotovitel je povinen, provést oba stupně PD a předat ji objednateli v 6-ti vyhotoveních pro projednání s dotčenými orgány (inženýrská činnost), ve 3 aktualizovaných vyhotoveních čistopisech po vydání stavebního povolení, vše v tištěné formě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátu PDF i DWG a nulový výkaz výměr a kontrolní rozpočet, obojí v xls. .
- 1.4. Obsah a členění PD pro stavební povolení (DSP) je zhotovitel povinen provést v souladu a v rozsahu dle přílohy č.5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění,

včetně zásad organizace výstavby a stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska BOZP podle zákona o zajištění dalších podmínek BOZP (zák. 309/2006 Sb. v platném znění).

- 1.5. Obsah a členění PD pro provedení stavby (DPS) je zhotovitel povinen provést v souladu a v rozsahu dle přílohy č.6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění, včetně zásad organizace výstavby a stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska BOZP podle zákona o zajištění dalších podmínek BOZP (zák. 309/2006 Sb. v platném znění).
- 1.6. Smluvní strany jsou povinny vyvinout maximální součinnost při projednávání PD, a to minimálně ve fázi návrhu koncepce řešení a dále před ukončením prací. Smluvní strany se dohodly, že projednávání PD bude probíhat v sídle objednatele s kontaktní osobou uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 1.7. PD zhotovitel zpracuje v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění a příslušnými prováděcími vyhláškami,
- 1.8. Jako součást PD zhotovitel připojí soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 230/2012 Sb.

## 2. Lhůty plnění

- 2.1 Smluvní strany se dohodly na následujícím termínu plnění:
  - 2.1.1. Dokončení sloučené PD pro územní rozhodnutí a stavební povolení do 15.7.2017
  - 2.1.2. Zajištění sloučeného ÚR a SP (předpoklad) do 31.10.2017
  - 2.1.3. Dokončení dokumentace pro provedení stavby včetně výkazu výměr do 15.11.2017
- 2.2 PD předá zhotovitel objednateli v sídle objednatele. Objednatel řádně dokončenou PD převezme a potvrdí podpisem v zápisu o předání a převzetí díla.

## 3. Cena díla

- 3.1. Cena za vypracování PD je pevná a konečná v době plnění a činí
 

A. + B. DSP + DPS	990 000,- Kč bez DPH
C. Přípravné práce	200 000,- Kč bez DPH
	249 900,- Kč 21% DPH

### **Celková cena včetně 21% DPH 1 439 900,- Kč**

- 3.2. Zhotovitel prohlašuje, že cena za provedení díla vč. všech přípravných prací zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k provedení díla, je cenou pevnou a konečnou v době plnění až do zaplacení. Cena výše uvedená není určena odhadem; ustanovení § 2612 se pro smluvní vztah založený touto smlouvou neuplatní. Zhotovitel tak není oprávněn cenu jednostranně jakýmkoli způsobem navýšit.
- 3.3. Přípravné práce dle oddílu C. budou fakturovány dle výše skutečně provedených prací a jejich cena nepřekročí částku uvedenou v odst. 3.1..

## 4. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Během provádění díla bude průběh prací objednatelem kontrolován, na základě předem smluvených termínů.
- 4.2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost k tomu, aby dílo mohlo být provedeno řádně a včas podle této smlouvy.
- 4.3. Nastane-li u některé ze smluvních stran skutečnost bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání smluvních stran za účelem

neodkladného napravení či stanovení adekvátního plánu k pokračování plnění této smlouvy.

- 4.4. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré informace, které získá od objednatele při plnění této smlouvy nebo během plnění této smlouvy, nesdělí jakékoli další osobě ani je nijak, byť v pozměněné podobě, nepoužije; to neplatí, jde-li o informace veřejně známé.
- 4.5. K výkonu inženýrské činnosti, vystaví objednatel pro zhotovitele plnou moc k zastupování při jednáních s účastníky stavebního řízení a dotčenými orgány.
- 4.6. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady stavby, prokáže-li se, že vadu stavby způsobila jen chyba ve stavební dokumentaci, která je předmětem této smlouvy o dílo.
- 4.7. Zhotovitel zaručuje, že výkaz výměr DPS bude úplný a bude odpovídat výkresové části projektové dokumentace včetně technické zprávy a všech tabulkových příloh předmětné projektové dokumentace. Zhotovitel zejména odpovídá objednateli za škody způsobené vadným plněním sjednaného díla (projektové dokumentace), které objednateli vzniknou v důsledku takového vadného plnění zhotovitele, zejména pak za ty škody, které vzniknou v důsledku vzájemného nesouladu jednotlivých částí díla (výkresová část, textová část, výkaz výměr).

## 5. Platební podmínky

- 5.1. Zhotovitel vystaví daňový doklad na cenu díla do 2 dnů od předání a převzetí řádně provedené PD.
- 5.2. Daňové doklady budou obsahovat náležitosti dle platných právních předpisů a budou mimo jiné označeny i číslem této smlouvy přiděleným objednatel. Součástí faktury na PD bude zápis o předání a převzetí PD podepsaný objednatel.
- 5.3. Pokud daňové doklady nebudou mít všechny sjednané náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit a nedostává se tím do prodlení s platbou.
- 5.4. Splatnost daňových dokladů je 21 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli.

## 6. Smluvní pokuty a záruka

- 6.1. V případě prodlení zhotovitele s předáním dokončené PD proti termínu uvedenému v čl. III. této smlouvy vznikne objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 6.2. Jestliže některá ze smluvních stran bude v prodlení s peněžitým plněním dle této smlouvy nebo s peněžitým plněním, ke kterému bude povinna v souvislosti se závazky plynoucími z této smlouvy, bude povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 6.3. Uhrazení oprávněných smluvních pokut lze provést již zápočtem proti ceně díla.
- 6.4. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 6.5. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na PD. Záruční lhůta počne běžet předáním PD a uplyne 36 měsíců od uvedení stavby do provozu.

## 7. Další ujednání

- 7.1. Tato smlouva o dílo je závazná i pro univerzální právní nástupce obou smluvních stran. Dojde-li k této skutečnosti, sdělí si ji smluvní strany písemně do 10 dnů poté, co nastala.
- 7.2. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že objednatel je oprávněn užívat předmět díla podle této smlouvy bez omezení.

- 7.3. V případě, že v době provádění předmětu díla dojde ke změně jeho rozsahu nebo ke změně dohodnuté koncepce z důvodu na straně objednatele, bude sjednaná doba plnění podle čl. III. a cena díla podle čl. IV. této smlouvy po vzájemné dohodě smluvních stran upravena dodatkem ke smlouvě.
- 7.4. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně dodatky k této smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.5. Vlastnictví k PD přechází na objednatele protokolárním předáním, převzetím a zaplacením PD.
- 7.6. Otázky vztahů vzniklých mezi smluvními stranami z této smlouvy v této smlouvě výslovně neřešené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 7.7. Tato smlouva se uzavírá až po úplném konsenzu o všech náležitostech smlouvy. V souladu s ust. § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku smluvní strany tímto vylučují jakékoliv dodatky, výhrady, omezení nebo odchylky od znění této smlouvy.
- 7.8. Smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech. Objednatel obdrží po 2 vyhotoveních, zhotovitel vyhotovení jedno.
- 7.9. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv
- 7.10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel je povinen zaslat tuto smlouvu ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- 7.11. Zhotovitel je povinen a zavazuje se na vyžádání poskytnout v souladu s ust. §2 písm. e) zákona 320/2001 Sb. o finanční kontrole subjektům provádějícím audit či kontrolu objednavatele. Všechny nezbytné informace a doklady týkající se činností zhotovitele spojených s prováděním díla dle této smlouvy.

Přílohy:

č. 1 Cenová nabídka zhotovitele ze dne 13. 3. 2017 č. 2

Poptávka objednatele ze dne 2. 3. 2017

**Objednatel**  
**Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav**  
Ing. Vlastimil Pícek starosta města

**Zhotovitel**  
**REINVEST spol.sr. o.**

Schválen<sup>^</sup> „  
RM áne ...T.oo...<sup>cM</sup>

JR3 INVEST

1

1  
jciNOVÁ NABÍDKA

# VYPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NA PARKOVACÍ DŮM P+R V BRANDÝSE NAD SLABÉM"

**REINVEST, spoi, s r.o.**

^Organizace: K Novému dvoru 897/66,142 00 Praha 4

íAdresa: fič: 654 10 840

■|DIČ: CZ654 10 840

I Zástupce:

íe-mail:

**Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav**

3

Investor: Masarykovo nám, 1 a 2, 250 01 Brandýs n, L, - Stará Boleslav

Adresa:

: (ontaktní osoba:

ie-maí:

**STANOVENÍ CENY VYBRANÝCH INŽENÝRSKÝCH PRACÍ**

ředmět plnění:

- a) geodetické zaměření
- b) zpracování projektové dokumentace pro územní řízení
- c) zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (vč, dokladové částí) - až po pravomocné vydání stavebního povolení
- d) zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby vč, kontrolního rozpočtu a výkazu výměr (sfepý rozpočet)
- e) související inženýrská činnost (potřebná nebo í jen vhodná) pro vyřízení stavebního povolení

I

il:

í **CENOVÁ NABÍDKA**

**990 000,- Kč BEZ DPH**

íš s'

, inženýrská činnost - technický dozor staveb - koordinátor BOZP

O

3 ■'tá<sup>0</sup> společnosti: REINVEST spot, s r.o., K Novému Dvoru 897/66,142 00 Praha 4

I J<sup>6S</sup>410Eí40, Oič; CZ65410840. , zapsáno u MS v Praze oddíl C, vl, 4445/

# 3INVEST

## NABÍZENÉ ČINNOSTI NAD RÁMEC CENOVÉ NABÍDKY - TJ. NEJSOU SOUČÁSTÍ ENOVÉ NABÍDKY

zajištění potřebných průzkumů v rámci přípravných prací:	200 000,- Kč
Zpracování dokumentace Vyhodnocení vlivu na životní prostředí ĚÍA, dle zákona č, 100/2001 Sb {pokud bude vyžadováno)	120 000,- Kč

...

n - ■■■ o-

ženyřská činnost - technický dozor staveb - koordinátor BOZP

ip® REINVEST Spot s r,o,, K Novému Dvoru 097/66,142 OO Praha 4

66410840, DIC; CZ66410340, zapsáno u MS v Praze oddíl C, vl, 4445/

# Výzva k podání cenových nabídek na Veřejnou zakázku malého rozsahu

v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a  
Směrnicí Města Brandýs n. L. - Stará Boleslav č. 1/2017

Název zakázky:	<b>Vypracování projektové dokumentace na parkovací dům P+R v Brandýse nad Labem</b>
<b>Zadavatel</b>	
Název zadavatele:	Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav
Sídlo zadavatele:	Masarykovo nám. 1 a 2, 250 01 Brandýs n. L. - Stará Boleslav
IČ (DIČ) zadavatele:	00240079 (CZ00240079)
Kontaktní osoba zadavatele:	
<b>Specifikace zakázky</b>	
Vymezení předmětu zakázky:	<p>Druh zakázky a druh zadávacího řízení: Veřejná zakázka malého rozsahu na služby zadávaná v otevřeném řízení</p> <p>Části a varianty nabídky: Zakázka není rozdělena na části. Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.</p> <p>Předmětem zakázky je: Předmětem plnění veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace na realizaci novostavby parkovacího domu P+R v ul. Nádražní v Brandýse nad Labem ve stupni DPS, vč. zajištění stavebního povolení s nabytím právní moci. Požadujeme variantu s třemi podlažními.</p> <p>Součástí plnění je: - zpracování projektové dokumentace ve stupni DSP - Zpracování projektové dokumentace ve stupni DPS - položkový rozpočet nulový a kontrolní rozpočet - písemně i elektronicky - inženýrská činnost spojená s obstaráním stavebního povolení - součinnost při výběru zhotovitele a zpracování případných dotazů při zadávacím řízení</p> <p>Součástí plnění není výkon činností autorského dozoru. Autorský dozor bude objedнан samostatně při realizaci stavby. Maximální cena 500 Kč/hod.</p> <p>Projektová dokumentace bude odevzdána: - 6 výtisků DSP+DPS pro projednání s dotčenými orgány (inženýrská činnost) - 3 výtisky aktualizované čistopisy pro vydání stavebního povolení - digitální verze DPS po získání stavebního povolení vč. nabytí právní moci.</p>

	<p>Součástí digitální verze bude i nulový výkaz výměr a kontrolní rozpočet, obojí v xls. Projektová dokumentace bude v PDF i DWG.</p> <p>Požadované termíny:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Předložení rozpracovanosti ke schválení stavební části - 30. dubna 2017</li> <li>- výkaz výměr + kontrolní rozpočet - 30. června 2017</li> <li>- Vydání ÚR a podaná žádost o SP (nebo vydání spojeného ÚR a SP) nejpozději do 30. června 2017 (v závislosti na termínech SP)</li> </ul> <p>Prohlídka místa plnění proběhne dne: prohlídka místa plnění není potřeba, místo plnění je veřejně přístupné. Případné dotazy budou řešeny individuálně a zveřejněny formou dodatečných informací na webu města.</p> <p>Podklady k zakázce:  Výchozím podkladem k vypracování projektové dokumentace je studie řešení umístění stavby vypracovaná společností REINVEST spol. s r.o. v 02/2017.  Tato studie je na vyžádání na e-mailu: <a href="mailto:jaroslav.katus@brandysko.cz">jaroslav.katus@brandysko.cz</a></p> <p>Místo plnění:  Místem plnění je pozemek parc. č. 1098/7 vk. ú. Brandýs nad Labem, Nádražní ulice, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav.</p> <p><u>Dodatečné informace k zakázce a vysvětlení zadávacích podmínek:</u>  Dodavatel je oprávněn požádat o vysvětlení zadávacích podmínek. Tato žádost o vysvětlení bude podána písemně a to poštou na sídlo zadavatele, datovou schránkou zadavateli nebo e-mailem na adresu <a href="mailto:jaroslav.katus@brandysko.cz">jaroslav.katus@brandysko.cz</a>. Zadavatel bude při vysvětlení zadávacích podmínek postupovat obdobně s ustanoveními § 98 Zákona o zadávání veřejných zakázek.  Vysvětlení zadávacích podmínek bude zveřejněno na webu města na stejné stránce jako samotné zveřejnění veřejné zakázky. Zároveň bude dodavateli odpovězeno e-mailem.</p> <p><u>Zdroje financování zakázky</u>  Zakázka bude financována z části z dotačních titulů (IROP) a z části z vlastních zdrojů.</p> <p><u>Plnění zakázky pomocí subdodavatelů a společná účast dodavatelů:</u>  Zadavatel nestanovuje žádné podmínky pro využití poddodavatelů nebo společnou účast dodavatelů. Dodavatel může využít poddodavatele jakoukoliv formou a v jakémkoliv rozsahu. V tomto případě však bude postupovat při prokázání kvalifikace obdobně jako dle ustanovení § 81 a násl. Zákona.  Dodavatelé mohou podat nabídku ve společné účasti (např. sdružení) a to libovolnou formou v libovolném rozsahu. V tomto případě však postupují obdobně jako dle ustanovení Zákona o zadávání veřejných zakázek a jiných všeobecných zákonných ustanovení.</p> <p><u>Způsob hodnocení nabídek:</u>  Zakázka bude hodnocena na základě pořadí uchazečů stanoveného nejnižší nabídkovou cenou.</p> <p><u>Kvalifikační požadavky:</u>  Zadavatel požaduje prokázat:</p>
--	---

	<p><b>Základní způsobilost</b>  Základní způsobilost dodavatel prokáže obdobným způsobem jako dle ustanovení § 74. Tuto způsobilost dodavatel prokáže čestným prohlášením o tom, že základní způsobilost splňuje. Zadavatel si může od dodavatele vyžádat předložení dokladů dle § 74 a 75 Zákona.</p> <p><b>Profesní způsobilost</b>  K prokázání profesní způsobilosti dodavatele předloží:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje</li> <li>b) doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, např. doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění (výpisem ze živnostenského rejstříku), pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.</li> <li>c) Doklad o Autorizaci ČKA nebo Autorizovaný inženýr ČKAIT, obor dopravní stavby.</li> <li>d) Pojištění profesní odpovědnosti ve výši min. 3 000 000 Kč.</li> </ol> <p><b>Technická kvalifikace</b>  K prokázání technické kvalifikace dodavatel předloží a) seznam alespoň dvou dodávek obdobného rozsahu na plnění podobné povahy.  Zadavatel vymezuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu takto:  Seznam dodávek musí být předložen formou prohlášení, ve kterém musí být uvedeny ke každé zakázce min. tyto údaje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• název objednatele,</li> <li>• název zakázky,</li> <li>■ cena zakázky v Kč bez DPH,</li> <li>■ doba plnění zakázky,</li> <li>• kontaktní údaje osoby objednatele, u které je možné plnění zakázky ověřit.</li> </ul> <p>Všechny požadované dokumenty je možné doložit v neověřené kopii.</p>
<p>Lhůta, způsob a místo pro podání nabídky:</p>	<p>Nabídka bude podána v řádně uzavřené obálce. Obálka bude označena textem:</p> <p><b>NEOTEVÍRAT - vypracování PD parkovací dům!</b></p> <p>Na obálce budou uvedeny identifikační údaje uchazeče a platná adresa uchazeče a adresa zadavatele.</p> <p>Po podání nabídky - jejím doručení zadavateli se nabídka stává výlučným vlastnictvím zadavatele zakázky.</p> <p>Nabídky se podávají osobně na podatelnu na adrese sídla zadavatele v pracovní době podatelny nebo prostřednictvím poštovní nebo doručovatelské společnosti na adresu zadavatele. V případě podání nabídky poštou je za okamžik předání považováno převzetí nabídky zadavatelem (otisk razítka podatelny). Za včasné doručení nabídky odpovídá dodavatel.</p>

	<b>Lhůta pro doručení nabídek končí dne 13. 03. 2017 v 14:00 hodin.</b>
Doba a místo plnění:	<b>Zahájení plnění:</b> neprodleně po podpisu smlouvy o dílo, předpoklad druhá polovina měsíce března 2017 <b>Ukončení plnění:</b> 30. 06. 2017 Místem <b>plnění</b> je: ul. Nádražní Brandýs nad Labem - Stará Boleslav
Předpokládaná cena:	
Požadavky na zpracování nabídky:	Nabídka bude zpracována v českém jazyce a podává se písemně, v listinné podobě v jednom originále, ve lhůtě pro podání nabídek. Nabídka bude obsahovat identifikační údaje uchazeče - kontaktní adresu pro písemný styk v průběhu zadávacího řízení i v průběhu plnění zakázky vč. telefonního a elektronického (datová schránka + e-mail) kontaktu.  Jednotlivé listy nabídky včetně dokladů a cenové nabídky a budou pro manipulaci s nabídkou pevně spojeny, jednotlivé listy budou očíslovány nepřetržitou číselnou řadou, vazba svazku přelepena páskou opatřenou razítky uchazeče a celá nabídka bude podepsána podle předepsaného způsobu podepisování uchazeče osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Nabídka bude zajištěna proti manipulaci s jednotlivými listy. Nabídka nesmí obsahovat přepisované či opravované údaje.  Zadavatel vyloučí uchazeče ze soutěže v případě, že uchazeč uvede ve své nabídce nepravdivé údaje.  Každý uchazeč je oprávněn podat pouze jednu nabídku. Podává-li samostatnou nabídku, nemůže být současně subdodavatelem jiného zájemce.
Smlouva:	Realizace zakázky bude provedena na základě smlouvy o dílo.
Seznam příložené dokumentace:	Podklady k zakázce jsou na vyzádání na e-mailu: iaroslav.katus(a)brandvsko.cz
Práva zadavatele:	Zadavatel si vyhrazuje možnost soutěž zrušit v celém rozsahu nebo nevybrat žádného uchazeče o zakázku.
Průběh a hodnocení zakázky:	Podrobně upraveno Směrnicí Města Brandýs n.L.-Stará Boleslav č. 1/2017 zejména pak v jejím článku „IV. Zadávání zakázek malého rozsahu II. kategorie“. <b>Zadavatel si vyhrazuje právo nepřijmout žádnou z nabídek. Zadavatel upozorňuje uchazeče, že se jedná o zakázku malého rozsahu, a že se nejedná o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.</b>
Uveřejněno dne:	Poptávka uveřejněna na www.brandvsko.cz dne: 02. 03. 2017