

# Dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů

## VHZ\_2017/312

uzavřená dle § 8 odst. 3 a odst. 15 písm. a) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění (dále jen ZVaK)

Smluvní strany

### **Obec Leština**

se sídlem: Leština, Družstevní 92, PSČ 789 71,

IČ: 302881, DIČ: CZ

zastoupená Ing. Pavlem Hojgrem – starostou obce

(dále jen „vlastník 1“ či „vlastník „vodovodu 1““), na straně jedné

a

### **Vodohospodářská zařízení Šumperk, a. s.**

se sídlem: Jílová 6, Šumperk, PSČ 787 01

IČO: 47674954

zastoupená Ing. Petrem Suchomelem - předsedou představenstva

(dále jen „vlastník 2“ či „vlastník „vodovodu 2““), na straně druhé

jako vlastníci provozně souvisejících vodovodů se dohodli na následujícím:

## **Čl. 1**

### **Prohlášení smluvních stran - vlastnictví a provozování vodovodu**

- 1.1. Vlastník 1 tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem vodovodu pro veřejnou potřebu (IČME: 7113-680524-00302881-1/1), který je napojena na vodovod 2 (dále „vodovod 1“).
- 1.2. Vlastník 2 tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem vodovodu pro veřejnou potřebu – „Přivaděč VŠ ZABŘEH – VŠ Leština“ (IČME: 7113-789429-47674954-1/6, kterým je dodávána pitná voda do vodovodu 1 (dále „vodovod 2“).
- 1.3. Vodovod 2 provozuje pro vlastníka 2 provozovatel, kterým je ke dni uzavření této smlouvy Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s., IČ: 47674911. Splní-li některou z dále sjednaných povinností vlastníka 2 provozovatel, má se za to, že je splněna řádně dle této smlouvy.
- 1.4. Případná změna provozovatele nemá vliv na sjednané podmínky a platnost této smlouvy. Vlastník 2 se v tomto případě zavazuje zajistit kontinuální plnění z této smlouvy prostřednictvím nového provozovatele nebo osobně.
- 1.5. V návaznosti na tuto Dohodu vlastníků provozně souvisejících kanalizací bude uzavřena rovněž Smlouva o dodávce vody ve smyslu ust. §8, odst. 16 mezi provozovatelem vodovodu 2 a vlastníkem vodovodu 1.

## **Čl. 2**

### **Účel a předmět dohody**

- 2.1. Účelem této dohody je upravit vztahy mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů ve smyslu § 8 odst. 3 a § 8 odst. 15 písm. a) ZVaK tak, aby bylo zajištěno plynulé provozování obou vodovodů a současně zajištěna řádná a plynulá dodávka pitné vody do vodovodu 1.

- 2.2. Předmětem této dohody je vymezení vzájemných práv a povinností při dodávce pitné vody z „vodovodu 2“ do „vodovodu 1“.

### **Čl. 3 Předávací místo**

- 3.1. Za předávací místo se považují dvě měrné šachty ve vlastnictví VHZ Šumperk, a.s. na přivaděči ze Zábřeha. Menší vodoměrná šachta je umístěna před mostem přes Moravu, na p. č. 1034/8 v k. ú. Leština (přípojka pro jeden RD). Hlavní redukční a vodoměrná šachta je umístěna za mostem na p. č. 469/3 v k. ú. Leština. V šachtách jsou osazené vodoměry ve vlastnictví vlastníka 1.

### **Čl. 4 Podmínky dodávky pitné vody**

- 4.1. Vlastník 2 se zavazuje zajistit dodávku pitné vody v jakosti odpovídající požadavkům zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, a prováděcí vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, z vodovodu 2 do předávacího místa.
- 4.2. Smluvní strany sjednávají kapacitní limity množství dodávané pitné vody:
- maximální roční množství 80.000 m<sup>3</sup>,
  - maximální denní množství 300 m<sup>3</sup>,
  - maximální okamžité množství 5 l/s.
- 4.3. Tlak vody v předávaném místě je 0,56 MPa.
- 4.4. Množství dodávané vody je měřeno v odběrném místě, které je osazeno vodoměrem. Tento vodoměr a ostatní zařízení k měření množství dodávané vody je ve vlastnictví vlastníka 2 a je stanoveným měřidlem ve smyslu zákona č. 505/1990 Sb., o metrologii, v platném znění.
- 4.5. Odečty měřidla provádí vlastník vodovodu 2 v pravidelných měsíčních cyklech.
- 4.6. Závady v měření se řeší analogicky podle ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., a jeho prováděcí vyhlášky, která se týká měření dodávané vody.
- 4.7. Vlastník 1 i vlastník 2 jsou oprávněni umístit na své náklady na předávacím místě zařízení pro dálkový přenos dat měřeného množství vody.

### **Čl. 5 Kontrola podmínek**

- 5.1. Vlastník vodovodu 2 je oprávněn provádět kontrolu plnění povinností vlastníka 1 vyplývajících z této dohody. V případě, že provozovatel vodovodu 2 zjistí nedodržení těchto povinností ze strany vlastníka 1, má právo požadovat na vlastníku 1 okamžitou nápravu zjištěných nedostatků. Takový požadavek sdělí vlastník vodovodu 2 vlastníku 1 písemnou výzvou.

### **Čl. 6 Zajištění funkčnosti**

- 6.1. Vlastník vodovodu 2 je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody z „vodovodu 2“ bez předchozího upozornění jen v případech živelní pohromy, při havárii vodovodu nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku.

- 6.2. Vlastník vodovodu 2 je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody z „vodovodu 2“ do doby, než pomine důvod přerušení nebo omezení:
- při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních pracích,
  - nevyhovuje-li „vodovod 1“ technickým požadavkům tak, že jakost nebo tlak vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku,
  - při prokázání neoprávněného odběru vody z „vodovodu 2“, tj. odebíráním mimo měřidlo pro zjištění množství vody dodané nebo v případě, že vlastník „vodovodu 1“ úmyslně poškodí toto měřidlo,
  - v případě prodlení vlastníka „vodovodu 1“ s placením podle sjednaného způsobu úhrady ceny za vodu dodanou po dobu delší než 30 dnů.
- 6.3. V případě přerušení nebo omezení dodávky vody podle odstavce 6. 1. nebo odstavce 6. 2. písm. a) je provozovatel vodovodu 2 oprávněn stanovit podmínky tohoto přerušení nebo omezení.
- 6.4. V případě, že k přerušení nebo omezení dodávky vody došlo podle odstavce 6. 2. písm. b) až d), hradí účelně vynaložené náklady s tím spojené vlastník „vodovodu 1“.

## Čl. 7

### Postup v odstranění závad

- 7.1. Provozovatel vodovodu 2 je povinen neprodleně odstranit příčinu přerušení nebo omezení dodávky vody podle odstavce 6.1. nebo odstavce 6.2. písm. a) a bezodkladně obnovit dodávku vody. Vlastník „vodovodu 1“ je povinen poskytnout vlastníku „vodovodu 2“ veškerou potřebnou součinnost.

## Čl. 8

### Vzájemná informovanost o významných situacích

- 8.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o případných odstávkách, poruchách, haváriích a stavebně-technických zásazích na vodovodu, majících vliv na provoz vodovodu druhého vlastníka. Vlastník 2 je povinen bezodkladně informovat vlastníka vodovodu 1 o případných odchylkách od sjednaného množství a kvality dodané vody, jsou-li mu známé.
- 8.2. Přerušení nebo omezení dodávek vody podle odstavce 6.2. je vlastník vodovodu 2 povinen oznámit vlastníku „vodovodu 1“:
- podle odstavce 6.2. písm. b) až d) alespoň 5 dnů předem,
  - podle odstavce 6.2. písm. a) alespoň 20 dnů předem současně s oznámením doby trvání provádění plánovaných oprav, udržovacích nebo revizních prací.
- Kontaktní osobou vlastníka „vodovodu 1“ je ve věcech smluvních xxx, tel. xxx.  
Kontaktní osobou vlastníka „vodovodu 1“ je ve věcech provozních xxx, tel. xxx.  
Kontaktní osobou vlastníka „vodovodu 2“ ve věcech smluvních je xxx, tel. xxx.  
Kontaktní osobou vlastníka „vodovodu 2“ ve věcech provozních je zástupce provozovatele vlastníka vodovodu 2 – xxx, tel. xxx. V době mimo běžnou pracovní dobu je k dispozici nepřetržitá dispečerská služba provozovatele, tel: xxx.

## Čl. 9

### Řešení sporů

- 9.1. Veškeré spory se strany zavazují řešit smírnou cestou. V případně soudního řešení sporu je věcně a místně příslušný soud dle platných právních předpisů.

## **Čl. 10**

### **Specifikace nákladů a jejich kontrola**

- 10.1. Za dodávku pitné vody z „vodovodu 2“ je vlastník 1 povinen hradit vlastníku 2 úplatu a to prostřednictvím provozovatele vodovodu 2. Výši ceny za dodávku pitné vody, tzv. vodné určuje vlastník 2 v souladu s platnými právními předpisy, zejména při respektování cenové regulace stanovené Ministerstvem financí ČR. Výši ceny za dodávku pitné vody na daný hospodářský rok předkládá vlastník 2 vlastníku 1 vždy před nabytím její účinnosti.
- 10.2. Vodné se skládá z provozních nákladů na výrobu a dodávku vody z vodovodu 2 do předávacího místa vč. přiměřeného zisku pro provozovatele a z nájemného za využití vodovodu 2.
- 10.3. Provozní náklady sestávají z
  - 1) nákladů související s provozem odběrného místa (viz čl. 3 Smlouvy), tj. správa vodoměru, údržba armaturní komory, odběr vzorků a jejich rozborů, apod.
  - 2) poměrných provozních nákladů čerpací stanice Olšany
  - 3) poměrných provozních nákladů skupinového vodovodu Zábřeh
- 10.4. Nájemné za využití vodovodu 2 činí **265 000 Kč / rok 2018 (+ DPH)**. Výše nájemného pro každý daný následný kalendářní rok bude stanovena v dodatku dle čl. 10. 5 Smlouvy.
- 10.5. Výše vodného je stanovena pro období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018 na **17,82 Kč/m<sup>3</sup> + DPH**. Cena bude měněna 1x ročně vždy k 1. 1. příslušného roku (poprvé k 1. 1. 2019) na základě změn vstupů proti stávající kalkulaci formou písemného dodatku k této smlouvě, který jsou smluvní strany povinny uzavřít pro daný kalendářní rok nejpozději do 31. 12. předcházejícího kalendářního roku. V případě, že tento dodatek nebude v termínu uzavřen, má kterákoli smluvní strana právo od smlouvy odstoupit. Kalkulace pro výši vodného pro rok 2018 je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy.

## **Čl. 11**

### **Fakturace a platební podmínky**

- 11.1. Vlastník 1 se zavazuje uzavřít s provozovatelem vodovodu vlastníka 2 smlouvu o dodávce vody ve smyslu ust. §8, odst. 17 ZVaK v rozsahu podmínek sjednaných v této dohodě.
- 11.2. Za dodávku vody je provozovatel vodovodu 2 oprávněn vlastníku 1 účtovat vodné na základě měsíčního vyúčtování ve výši odpovídající množství dodané vody zjištěné dle čl. 5.
- 11.3. Způsob vyúčtování a platební podmínky budou sjednány ve smlouvě o dodávce vody s provozovatelem vodovodu vlastníka 2.

## **Čl. 12**

### **Sankce**

- 12.1. Vlastník 1 má právo požadovat po vlastníku 2 zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý případ omezení nebo přerušování dodávky vody z předávacího místa učiněný v rozporu s ustanovením této smlouvy.
  - 12.2. Vlastník 2 má právo požadovat po Vlastníku 1 smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení jeho povinností vyplývajících z této smlouvy.
  - 12.3. Pro případ prodlení se zaplacením peněžitého plnění dle této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- Právo na zaplacení smluvní pokuty se nedotýká práva na náhradu škody.

## **Čl. 13**

### **Změny dohody**

- 13.1. Tato dohoda může být měněna nebo doplňována pouze písemným dodatkem podepsaným smluvními stranami.
- 13.2. Tato dohoda bude ukončena rovněž v případě, že nedojde k uzavření Smlouvy o dodávce vody s provozovatelem nebo nebude uzavřen dodatek Smlouvy o dodávce vody dle čl. 11. 1.

#### **Čl. 14 Doba platnosti**

- 14.1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran s účinností od 1. 1. 2018.
- 14.2. Tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou.
- 14.3. Tato dohoda může být ukončena:
- a) písemnou dohodou obou smluvních stran,
  - b) odstoupením od smlouvy dle ujednání čl. 10.5. písemnou výpovědí, a to i bez udání důvodů. V tomto případě musí být výpověď dána písemně a doručena druhé straně. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

#### **Čl. 15 Závěrečná ustanovení**

- 15.1. Práva a povinnosti vyplývající z této dohody přechází na právní nástupce stran.
- 15.2. Tato dohoda je vypracována ve třech vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Leštině dne 14. 12. 2017

V Šumperku dne 28. 12. 2017

.....  
Vlastník 1

.....  
Vlastník 2

Za provozovatele vodovodu vlastníka 1 a vlastníka 2 bere informace v této Smlouvě uvedené na vědomí a s těmito souhlasí a nemá k nim výhradu:

V Šumperku dne 20. 12. 2017

.....  
Ing. Radim Jirout, MBA, LL. M.  
generální ředitel ŠPVS, a s.  
Provozovatel 1 a provozovatel 2

Přílohy:

1. Kalkulace pro výši vodného pro rok 2018

## Příloha č.1: Kalkulace pro výši vodného pro rok 2018

Výpočet cen pro vodné a stočné pro rok 2018						
Vlastník popřípadě provozovatel: <b>Obec Leština</b>						
Dílčí část se samostatnou cenou: <b>Obec Leština</b>						
Náklady pro výpočet ceny pro vodné a stočné						
Řádek	Text		Voda pitná			
			2018 Skutečnost	2018 Kalkulace	Rozdíl	
1	2	3	5	6	7	
<b>1.</b>	<b>Materiál</b>	<b>mil. Kč</b>		0,153200		
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč		0,121900		
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč				
1.3	- chemikálie	mil. Kč		0,000300		
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč		0,031000		
<b>2.</b>	<b>Energie</b>	<b>mil. Kč</b>		0,155000		
2.1	- elektrická energie	mil. Kč		0,155000		
2.2	- ostatní energie (plyn, pevná a kapalná energie)	mil. Kč				
<b>3.</b>	<b>Mzdy</b>	<b>mil. Kč</b>		0,124620		
3.1	- přímé mzdy	mil. Kč		0,093000		
3.2	- ostatní osobní náklady	mil. Kč		0,031620		
<b>4.</b>	<b>Ostatní přímé náklady</b>	<b>mil. Kč</b>		0,265000		
4.1	- odpisy	mil. Kč				
4.2	- opravy infrastrukturního majetku	mil. Kč				
4.3	- nájem infrastrukturního majetku	mil. Kč		0,265000		
4.4	- prostředky obnovy infrastrukturního majetku	mil. Kč				
<b>5.</b>	<b>Provozní náklady</b>			0,041500		
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč				
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč		0,015000		
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč		0,026500		
<b>6.</b>	<b>Finanční náklady</b>	<b>mil. Kč</b>				
<b>7.</b>	<b>Finanční výnosy</b>	<b>mil. Kč</b>				
<b>8.</b>	<b>Výrobní režie</b>	<b>mil. Kč</b>		0,065000		
<b>9.</b>	<b>Správní režie</b>	<b>mil. Kč</b>		0,065000		
<b>10.</b>	<b>Úplné vlastní náklady</b>	<b>mil. Kč</b>		0,869320		
A	Hodnota infrastrukturního majetku podle VÚME	mil. Kč				
B	Pořizovací cena souvisejícího hmot. provozního majetku	mil. Kč				
C	Počet pracovníků	osob				
D	Voda pitná fakturovaná	mil. m3				
E	- z toho domácnosti	mil. m3				
F	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m3				
G	- z toho domácnosti	mil. m3				
H	Voda srážková fakturovaná	mil. m3				
I	Voda odpadní čištěná	mil. m3				
J	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m3				
K	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m3		0,053000		
<b>9.</b>	<b>JEDNOTKOVÉ NÁKLADY</b>	<b>Kč/m<sup>3</sup></b>		16,40		
10.	ÚVN	mil. Kč		0,869320		
11.	Kalkulační zisk	mil. Kč		0,075000		
11.a	- podíl z ÚVN	%		8,63%		
11.b	- z ř. 11 na rozvoj a obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč				
12.	Celkem ÚVN + zisk	mil. Kč		0,944320		
13.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m <sup>3</sup>		0,053000		
<b>14.</b>	<b>CENA pro vodné</b>	<b>Kč/m<sup>3</sup></b>		<b>17,82</b>		
15.	CENA pro vodné + DPH	Kč/m <sup>3</sup>		20,49		