

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,  
kterou zastupuje Ing. Miroslav Kučera, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj

adresa Boženy Němcové 231, 53002 Pardubice

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28

číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 1019931749

(dále jen " p r o d á v a j í c í ")

a

**AGRO Liboměřice a.s.**, sídlo Pohled čp. 26, Mladoňovice, PSČ 53821, IČO 25923111, DIČ CZ25923111, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B, vložka 1937,

zast. předseda představenstva Paulus František, Ing., XXXXXXXXXX a místopředseda představenstva Slavík Vladimír Ing., XXXXXXXXXXXXX,  
(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

**KUPNÍ SMLOUVU****č. 1019931749****I.**

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Chrudim na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - stavební Bojanov	Hrbokov	49/3	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - pozemkové Bojanov	Hrbokov	152/4	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Bojanov	Hrbokov	152/7	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Bojanov	Hrbokov	152/8	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Bojanov	Hrbokov	158/17	orná půda
Nově vytvořeno GP: číslo 97-1160/2017 ze dne 9.8.2017 z parcely č. 158/11			
Katastr nemovitostí - pozemkové Bojanov	Hrbokov	161/4	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Bojanov	Hrbokov	161/5	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Bojanov	Hrbokov	161/6	ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové Bojanov	Hrbokov	163/19	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Bojanov	Hrbokov	163/23	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Bojanov	Hrbokov	163/29	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Bojanov	Kovářov u Seče	121/17	ostatní plocha

-----  
(dále jen "pozemky")

## II.

Tato smlouva se uzavírá podle podle §10 odst. 3 písm. a), b), odst. 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

## IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena
Hrbokov	49/3	37 190,00 Kč
Hrbokov	152/4	7 240,00 Kč
Hrbokov	152/7	1 790,00 Kč
Hrbokov	152/8	50 180,00 Kč
Hrbokov	158/17	900,00 Kč
Hrbokov	161/4	24 550,00 Kč
Hrbokov	161/5	10 700,00 Kč
Hrbokov	161/6	1 410,00 Kč
Hrbokov	163/19	64 540,00 Kč
Hrbokov	163/23	1 350,00 Kč
Hrbokov	163/29	32 050,00 Kč
Kovářov u Seče	121/17	13 840,00 Kč
Celkem		245 740,00 Kč

2) Kupní cenu uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy.

## V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváným pozemkům: Hrbokov 49/3, 152/4, 152/7, 152/8, 161/4, 161/5, 161/6, 163/19, 163/23, 163/29 a Kovářov u Seče 121/17 je řešen nájemní smlouvou č. 31N17/49, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel kupující, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodávanému pozemku: Hrbokov 158/17 je řešen pachtovní smlouvou č. 55N15/49, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel kupující, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávané pozemky Hrbokov 49/3, 152/4, 152/7, 152/8, 158/11, 161/4, 161/5, 161/6, 163/19, 163/23, a 163/29 a Kovářov u Seče 121/17 jsou součástí společenstevní honitby Kovářov - Hrbokov, jejímž držitelem je Honební společenstvo Kovářov - Hrbokov. Prodávající a Honební společenstvo Kovářov - Hrbokov uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 19M02/49 ze dne 10.12.2002, jejímž předmětem jsou uvedené pozemky. Pozemky jsou přičleněny ke společenstevní honitbě Kovářov - Hrbokov, jejímž držitelem je Honební společenstvo Kovářov-Hrbokov.

## VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Prodávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

3) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je kupující.

## VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

## VIII.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle §10 odst. 3 písm. a), b), odst. 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašují, že splňují zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**IX.**

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 20.12.2017

V ..... dne .....

.....  
Státní pozemkový úřad  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Pardubický kraj  
Ing. Miroslav Kučera  
prodávající

.....  
AGRO Liboměřice a.s.  
zast. předseda představenstva Paulus František, Ing.  
místopředseda představenstva Slavík Vladimír Ing.  
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 341149, 2188149, 2590449, 2590249, 2697449, 2186549, 2186449, 2186349, 2186049, 2185749, 2590349, 2183949

Za věcnou a formální správnost odpovídá  
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Pardubický kraj  
Ing. Věra Březinová

.....  
podpis

Za správnost: Jaroslav Brebera

.....  
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru  
smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,  
o registru smluv, dne

.....  
datum registrace

.....  
ID smlouvy

.....  
registraci provedl

V .....

.....

dne .....

otisk úředního razítka  
+ podpis odpovědného  
zaměstnance