



STEJNOPIS 1

SPRÁVA NEMOVITOSTÍ PRAHA 2

č. sml. SNP2/2017/SOD/169/UPV-2

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o dílo č. SNP2/2017/SOD/169/UPV

„Karlovo náměstí 558/29 – stavební úpravy bytových jednotek ve 3. NP“

SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Zastoupený: [REDACTED]
Mgr. Martinem Chylíkem, pověřeným členem představenstva
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel: [REDACTED]

Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.
Zapsaný: v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 24879
Sídlo: Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4
IČ: 601 98 770
DIČ: CZ60198770
Zastoupený: Vladimírem Augustou, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel., Email: [REDACTED]

spolu níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavírají tento
Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. SNP2/2017/SOD/169/UPV
uzavřené dne 8. 8. 2017 (dále jen „Smlouva o dílo“):

I. Předmět dodatku

Objednatel a zhotovitel se dohodli na změně Smlouvy o dílo takto:

1.1 Vymezení lhůt

V čl. IV Vymezení lhůt odst. 3 Smlouvy o dílo se zakázka dle vydaného požadavku OPP-MHMP z důvodu nutnosti projednání typu vstupních dveří ve správním řízení rozděluje na 2 etapy a termín ukončení prací se prodlužuje rozdílně v návaznosti na níže uvedené etapy:

1. etapu představují stavební práce zahrnující veškerou výstavbu v bytech s termínem ukončení těchto stavebních prací do 20. 12. 2017; termín se prodlužuje o 37 dní,



2. etapu představuje dodávka a montáž vstupních dveří do bytů v návaznosti na OPP-MHM vydané souhlasné stanovisko s termínem jejich ukončení do 28. 2. 2018, termín se prodlužuje o 107 dní. S odkazem na shora uvedené se čl. IV odst. 3 nahrazuje novým zněním, které zní následovně:

„IV. Vymezení lhůt

3. Ukončení stavebních prací zahrnujících:
- a) veškerou výstavbu v bytech **max. do 20. 12. 2017**
 - b) dodávku a montáž vstupních dveří do bytů v návaznosti na OPP-MHM vydané souhlasné stanovisko **max. do 28. 2. 2018.**“

1.2 Cena díla

V čl. V Cena díla odst. 1 Smlouvy o dílo se celková cena za dílo v důsledku víceprací dle Změnového listu č. 1 ze dne 16. 11. 2017 (Příloha č. 1) ve výši 102.069,- Kč bez DPH vztahujících se k bytové jednotce č. 19 v rozsahu změnového rozpočtu (Příloha č. 2), méněprací dle Změnového listu č. 2 ze dne 16. 11. 2017 (Příloha č. 3) ve výši 29.948,- Kč bez DPH vztahujících se k bytové jednotce č. 19 v rozsahu změnového rozpočtu (Příloha č. 4), víceprací dle Změnového listu č. 3 ze dne 16. 11. 2017 (Příloha č. 5) ve výši 102.069,- Kč bez DPH vztahujících se k bytové jednotce č. 23 v rozsahu změnového rozpočtu (Příloha č. 6), méněprací dle Změnového listu č. 4 ze dne 16. 11. 2017 (Příloha č. 7) ve výši 29.948,- Kč bez DPH vztahujících se k bytové jednotce č. 23 v rozsahu změnového rozpočtu (Příloha č. 8) a po jejich vzájemném započtení zvyšuje celkem o 144.242,- Kč bez DPH na **2.603.959,11 Kč bez DPH, tj. na 2.994.552,98 Kč včetně DPH (Příloha č. 9 - rekapitulace)** a zároveň se celková cena za dílo uvádí v položkovém rozdělení nákladů na opravy a investice. S odkazem na shora uvedené se čl. V odst. 1 Smlouvy o dílo nahrazuje novým zněním, které zní následovně:

V. Cena díla

„1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Karlovo náměstí 558/29 – stavební úpravy bytových jednotek ve 3. NP	Bez DPH v Kč	DPH 15 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
OPRAVA celkem	1.741.742,81	261.261,42	2.003.004,23
INVESTICE celkem	862.216,30	129.332,45	991.548,75
Celková cena	2.603.959,11	390.593,87	2.994.552,98

Položkový rozpočet, který je Přílohou č. 1 Smlouvy o dílo se tak v rozsahu shora uvedených změnových rozpočtů v dotčených položkách mění (vícepráce vztahující se k bytu č. 19 a 23 celkem ve výši 204.138,- Kč a méněpráce vztahující se k bytu č. 19 a 23 celkem ve výši 59.896,- Kč, tj. celkem o 144.242,- Kč bez DPH).

- 1.2 Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají tímto Dodatkem č. 1 nedotčeny.

II.

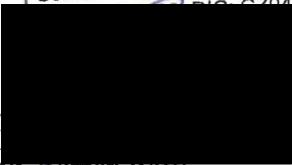
Závěrečná ustanovení

- 2.1 Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 2.2 Strany prohlašují, že tento dodatek představuje projev jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, a jako takový jej stvrzují svými podpisy.

2.3 Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotovení.

V Praze, dne **02-01-2018**.....

Za objednatele:


Ing. Roman Kariš,
vedoucí úseku technického obchodu

Mgr.
pověřený člen představenstva

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2
IČO: 049 58 268

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2
IČO: 049 58 268

Za zhotovitele:


jedenatel společnosti
AG REAL s.r.o.
Klapálkova 3138/16
149 00 Praha 4
DIČ: CZ60198770

Název akce: Karlovo náměstí 558/29 – stavební úpravy bytových jednotek ve 3. NP									
Změnový list č. 1 – byt č. 1 vícepráce - opravy			Datum: 16. 11. 2017						
POPIS ZMĚNY: Vícepráce: Zakázková výroba repliky dveří vč. nadsvětlíku, dřevěné rámové zárubně, příslušenství. Z důvodu těchto víceprací je třeba prodloužit termín dokončení do 28. 2. 2017									
Zpracoval: AG-REAL s.r.o., Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4			Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2						
Důvod: méněpráce vícepráce	záměr objednatele	opomenutí v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti				
Přílohy: Změnový rozpočet č. 1									
OHODNOCENÍ ZMĚNY:			Datum: 16. 11. 2017						
Rekapitulace <table> <tr> <td>Změnový rozpočet č. 1</td> <td>102 069,00</td> </tr> <tr> <td>Celkem</td> <td>102 069,00 Kč bez DPH</td> </tr> </table>						Změnový rozpočet č. 1	102 069,00	Celkem	102 069,00 Kč bez DPH
Změnový rozpočet č. 1	102 069,00								
Celkem	102 069,00 Kč bez DPH								
Předkládá: AG-REAL s.r.o.									
POTVRZENÍ ZMĚNY:			 Datum: 16. 11. 2017						
TDI: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 IČ: 049 68 268, DIČ: C www.snp2.cz -14- 	Architekt stavby - autorský dozor: 		Investor: 						

Změnový rozpočet č. 1 - byt č. 1 - vícepráce - opravy

Návrh dřevěných požárních vchodových dveří a jejich ocenění

Akce: "Karlovo náměstí 558/29 - stavební úpravy bytových jednotek ve 3. NP"

	Popis	m.j.	množství	cena/m.j.	celkem
dveře rozměr	EI 30 DP3 dřevěné protipožární venkovní + bezpeč.prvky 860/1970 mm plně dřevěné požární dveře tl 68 mm venkovní užití s jednou nebo více kazetami (sendvič požární a tepelná vložka)	ks	1,00	46 729,00	46 729,00
provedení nadsvětlík	prosklený pevný s čirým požárním sklem dřevěná rámová s těsněním zalištovaná včetně nadsvětlíku	ks	1,00	20 250,00	20 250,00
zárubeň	nástřik bílá dle vzorníku RAL	ks	1,00	13 010,00	13 010,00
povrchová úprava příslušenství	zámek vložkový požární TŘÍBODOVÉ ZAMYKÁNÍ	ks	1,00	6 160,00	6 160,00
	vložka s prodlouženým klíčem	ks	1,00	2 925,00	2 925,00
	kování bezpečnostní s překrytem bronz nebo stříbrný elox	ks	1,00	1 248,00	1 248,00
	panoramatické kukátko	ks	1,00	4 295,00	4 295,00
	požární zpěňovací pásek po obvodu dveří	ks	1,00	455,00	455,00
	trny proti vysazení	ks	1,00	325,00	325,00
	těsněný bukový práh na míru po osazení	ks	1,00	286,00	286,00
	součet			936,00	936,00
	montáž				96 619,00
	doprava				4 950,00
					500,00
	Celkem bez DPH				102 069,00

16.11.2017

Špráva nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268, DIČ:
www.snp2
-14-

AG
Klap
14
DIČ

Název akce: <i>Karlovo náměstí 558/29 – stavební úpravy bytových jednotek ve 3. NP</i>					
Změnový list č. 2 – byt č. 1 Méněpráce - opravy			Datum: 16. 11. 2017		
POPIS ZMĚNY: <i>Méněpráce:</i> <i>Odečet vstupních dveří</i>					
Zpracoval: AG-REAL s.r.o., Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4			Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2		
Důvod: <i>méněpráce</i> <i>vícepráce</i>	záměr objednatele	opomenutí v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti
Přílohy: Změnový rozpočet č. 2					
OHODNOCENÍ ZMĚNY:			Datum: 16. 11. 2017		
Rekapitulace					
Změnový rozpočet č. 2		- 29 948,00			
Celkem		-29 948,00 Kč bez DPH			
Předkládá: AG-REAL s.r.o.					
POTVRZENÍ ZMĚNY:			: 16. 11. 2017		
TDI:			Architekt stavby - autorský dozor:		Investor:
Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 IČ: 049 58 268, DIČ: CZ04958268 www.snp2.cz  -14-					

Krycí list

Číslo zakázky	MC2-136-DZS	Objednatel:	MČ Praha 2, vz.CENTRA a.s.	IČ/DIČ:	00063461/CZ 00063461
Název stavby:	STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍCH BYTOVÝCH	Projektant:	ARPLAN s.r.o., Ječná 505/2, 120 00 Praha 2	IČ/DIČ:	27570754/CZ 27570754
Lokalita:	3.NP, Karlovo náměstí 558/29, Praha 2 - Nové Město	Zhotovitel:		IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	119
JKSO:		Zpracoval:	Ing. M. Ivan, Ing. L. Semerád	Datum:	5.7.2016

Rozpočtové náklady v Kč - Změnový rozpočet č. 2 - byt č.1 - méněpráce - opravy

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	0,00	Práce přesčas		v rámci položek rozpočtu	Zařízení staveniště		v rámci položek rozpočtu
	Montáž	0,00	Bez pevné podl.		v rámci položek rozpočtu	Mimostav. doprava		v rámci položek rozpočtu
PSV	Dodávky	0,00	Kulturní památka		v rámci položek rozpočtu	Uzemní vlivy		v rámci položek rozpočtu
	Montáž	-29 948,00				Provozní vlivy		v rámci položek rozpočtu
"M"	Dodávky	0,00				Ostatní		v rámci položek rozpočtu
	Montáž	0,00				NUS z rozpočtu		v rámci položek rozpočtu
Ostatní		0,00						
Přesun hmot a sutí		0,00						
ZRN celkem		-29 948,00	DN celkem		0,00	NUS celkem		0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	-29 948,00	DPH 15%	-4 492,20	Celkem bez DPH	-29 948,00
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	-34 440,20

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
	Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 1869/1 Praha 2 IČ: 049 58 268 www.s...	AG REAL s.r.o. Klap... 14... DIČ...
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Příloha č.4

Změnový rozpočet č. 2 - byt č.1 - méněpráce - opravy

Číslo zakázky:	MC2-138-028	Doba výstavby:	Objednatel:	MČ Praha 2, vz. CENTRA a.s.
Název stavby:	STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍCH BYTOVÝCH JEDNOTEK	Začátek výstavby:	Projektant:	ARPLAN s.r.o., Ječná 506/2, 120 00 Praha 2
Lokalita:	3 NP, Karlovo náměstí 568/29, Praha 2 - Nové Město	Konec výstavby:	Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:	Zpracoval:	Ing. M. Ivan, Ing. L. Semerád

	788	Konstrukce truhlářské		Jednot.		Náklady (Kč)	Hmotnost (t)
86		D+M Dvaře vstupní bezpečnostní ve stylu původních kezelových s nadsvětlíkem včetně rámových zárubní, D+M kování vč. konečné povrchové úpravy, požární odolnost 30 minut (EI 30DP3)	kus	-1,00	29 900,00	0,00	-0,08
95		Přesun hmot. pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	l	-0,08	600,00	0,00	0,00
Celkem:						-29 948,00	-0,08

Poznámka 1:

Červeně vyznačené položky se doplňují

Zeleně vyznačené položky se vyplňují automaticky po doplnění jednotkových hmotností

Cenu za dodávku a montáž u každé položky si uchazeč naprogramuje a rozdělí sám dle jím zadáných jednotkových cen.

Poznámka 2:

Dodavatel předloží vzorky všech předmětů a vybraných konstrukcí či materiálů - ke schválení před vlastním použitím

Všechny použité materiály a výrobky budou 1. jakostní třídy, musí mít příslušné atesty, homologace - prohlášení o shodě a certifikáty pro použití v ČR dle platných předpisů

Stavební materiály nebudou používány, pokud jejich hmotnostní aktivita radonu je větší než hodnoty dané platnými právními předpisy v době výstavby

V případě vzniklých škod zaviněných dodavatelem na veřejném či soukromém majetku - v souvislosti s pracemi na vlastní stavbě, uhradí tyto škody plně dodavatel

Dodavatel provede a zajistí na svůj účet veškeré potřebné pomocné a ochranné konstrukce

Součástí každé jednotkové ceny v následujících rozpočtech budou náklady na potřebné pomocné a zdvihací mechanismy, lešení a další potřebná zařízení nutná ke zhotovení kompletní dodávky, pokud nejsou v daném rozpočtu uvedeny samostatně

Součástí každé jednotkové ceny v následujících rozpočtech budou náklady na potřebná opatření proti nežádoucím klimatickým a povětrnostním podmínkám

Všechny rozvody a vedení budou barevně označeny dle platných předpisů - opatřeny příslušnými plastovými štičky a fóliovým popisem

Veškerým bezpečnostními normami stanovené nápisy a značení jsou součástí dodávky

Součástí každé jednotkové ceny v následujících rozpočtech budou náklady za spotřebované energie, plyn a vodu v době výstavby

Součástí každé dodávky je i funkční odzkoušení jednotlivých částí zařízení a zařízení jako celku

Veškeré zařízení a dodávky budou dokončovány, nainstalovány, přikotveny a propojeny tak, aby byly při předání plně funkční.

Příloha č. 5

Název akce: Karlovo náměstí 558/29 – stavební úpravy bytových jednotek ve 3. NP					
Změnový list č. 3 – byt č. 2 vícepráce - opravy			Datum: 16. 11. 2017		
POPIS ZMĚNY: Vícepráce: Zakázková výroba repliky dveří vč. nadsvětlíku, dřevěné rámové zárubně, příslušenství. Z důvodu těchto víceprací je třeba prodloužit termín dokončení do 28. 2. 2017					
Zpracoval: AG-REAL s.r.o., Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4			Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2		
Důvod: méněpráce /vícepráce	záměr objednatele	opomenutí v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti
Přílohy: Změnový rozpočet č. 3					
OHODNOCENÍ ZMĚNY:			Datum: 16. 11. 2017		
Rekapitulace					
Změnový rozpočet č. 3		102 069,00			
Celkem		102 069,00 Kč bez DPH			
Předkládá: AG-REAL s.r.o.					
POTVRZENÍ ZMĚNY:			16. 11. 2017 		
TDI: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 IČ: 049 58 268, DIČ: CZ04958268 www.s... -1		Architekt stavby - autorský dozor: 		Investor: 	

PRÍLOHA D.6

Změnový rozpočet č. 3 - byt č. 2 - vícepráce - opravy

Návrh dřevěných požárních vchodových dveří a jejich ocenění

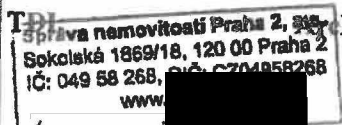
Akce: "Karlovo náměstí 558/29 - stavební úpravy bytových jednotek ve 3. NP"

	Popis	m.j.	množství	cena/m.j.	celkem
dveře rozměr	EI 30 DP3 dřevěné protipožární venkovní + bezpeč.prvky 860/1970 mm plné dřevěné požární dveře tl 68 mm venkovní užití s jednou nebo více kazetami (sendvič požární a tepelná vložka)	ks	1,00	46 729,00	46 729,00
provedení nadsvětlik	prosklený pevný s čirým požárním sklem dřevěná rámová s těsněním zalištovaná včetně nadsvětliku	ks	1,00	20 250,00	20 250,00
zárubeň	nástřik bílá dle vzorníku RAL	ks	1,00	13 010,00	13 010,00
povrchová úprava	zámek vložkový požární TŘÍBODOVÉ ZAMYKÁNÍ	ks	1,00	6 160,00	6 160,00
příslušenství	vložka s prodlouženým klíčem	ks	1,00	2 925,00	2 925,00
	kování bezpečnostní s překrytem bronz nebo stříbrný elox	ks	1,00	1 248,00	1 248,00
	panoramatické kukátko	ks	1,00	4 295,00	4 295,00
	požární zpěňovací pásek po obvodu dveří	ks	1,00	455,00	455,00
	trny proti vysazení	ks	1,00	325,00	325,00
	těsnění bukový práh na míru po osazení	ks	1,00	286,00	286,00
	součet				96 619,00
	montáž				4 950,00
	doprava				500,00
	Celkem bez DPH				102 069,00

16.11.2017

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolská 1869/18, 100 00 Praha 2
IČ: 049 58 268, DIČ: CZ04958268
www.snp2.cz
-14-

POTHOHA č. 7

Název akce: Karlovo náměstí 558/29 – stavební úpravy bytových jednotek ve 3. NP					
Změnový list č. 4 – byt č. 2 Méněpráce - opravy			Datum: 16. 11. 2017		
POPIS ZMĚNY: <i>Méněpráce:</i> Odečet vstupních dveří					
Zpracoval: AG-REAL s.r.o., Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4			Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2		
Důvod: méněpráce vícepráce	záměr objednatele	opomenutí v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti
Přílohy: Změnový rozpočet č. 4					
OHODNOCENÍ ZMĚNY:			Datum: 16. 11. 2017		
Rekapitulace					
Změnový rozpočet č. 4		- 29 948,00			
Celkem		-29 948,00 Kč bez DPH			
Předkládá: AG-REAL s.r.o.					
POTVRZENÍ ZMĚNY:			Datum: 16. 11. 2017		
					
		Architekt stavby - autorský dozor:		Investor:	
					

Změnový rozpočet č. 4 - byt č.2 - méněpráce - opravy

Číslo zakázky:	MC2-136-DZS	Doba výstavby:		Objednatel:	MČ Praha 2, vz. CENTRA s.s.
Název stavby:	STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍCH BYTOVÝCH JEDNOTEK	Začátek výstavby:		Projektant:	ARPLAN s.r.o., Ječná 505/2, 120 00 Praha 2
Lokalita:	3 NP, Karlovo náměstí 558/29, Praha 2 - Nové Město	Konec výstavby:		Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:	5.7.2016	Zpracoval:	Ing. M. Ivan, Ing. L. Semerád
			Jednot.	Náklady (Kč)	Hmotnost (t)
785	Konstrukce truhlářské			0,00	-29 948,00
86	D+M Dveře vstupní bezpečnostní ve stylu původních kazejových s nadsvětlením včetně rámových zárubní, D+M kování, vč. konečné povrchové úpravy, požární odolnost 30 minut (EI 30DP3)	kus	-1 00	29 900,00	0,00
93	Přesun hmot pro truhlářské konstr. výšky do 24 m	t	0,00	-48,00	0,00
Celkem:				-29 948,00	-0,00

Poznámka 1:

Červeně vyznačené položky se doplňují

Zeleně vyznačené položky se vyplňují automaticky po doplnění jednotkových hodnot

Cenu za dodávku a montáž u každé položky si uchazeč naprogramuje a rozdělí sám dle jím zadáné jednotkové ceny.

Poznámka 2:

Dodavatel předloží vzorky všech předmětů a vybraných konstrukcí či materiálů - ke schválení před vlastním použitím

Všechny použité materiály a výrobky budou 1. jakostní třídy, musí mít příslušné atesty, homologace - prohlášení o shodě a certifikáty pro použití v ČR dle platných předpisů

Stavební materiály nebudou používány, pokud jejich hodnoty a kvalita raději je větší než hodnoty dané platnými právními předpisy v době výstavby

V případě vzniku škod zaviněných dodavatelem na veřejném či soukromém majetku - v souvislosti s pracemi na vlastní ústavě, uhradí tyto škody plně dodavatel

Dodavatel provede a zapíše na svůj účet veškeré potřebné pomocné a ochranné konstrukce

Součástí každé jednotkové ceny v následujících rozpočtech budou náklady na potřebné pomocné a zdvihací mechanismy, lešení a další potřebná zařízení nutná ke zhotovení komplexní dodávky, pokud nejsou v daném rozpočtu uvedeny samostatně

Součástí každé jednotkové ceny v následujících rozpočtech budou náklady na potřebné opatření proti nežádoucím klimatickým a povětrnostním podmínkám

Všechny rozvody a vedení budou barevně označeny dle platných předpisů - opatřeny příslušnými plastovými šítky s fóliovým popisem

Veškerými bezpečnostními normami stanovené náklady a značení jsou součástí dodávky

Součástí každé jednotkové ceny v následujících rozpočtech budou náklady za spotřebované energie, plyn a vodu v době výstavby

Součástí každé dodávky je i funkční odevkoušení jednotlivých částí zařízení a zařízení jako celku

Veškeré zařízení a dodávky budou dokončovány, nainstalovány, přikotveny a propojeny tak, aby byly při předání plně funkční.

5. Celková rekapitulace - díla

Rekapitulace ceny SoD a změna díla, změnové listy 1,2,3,4

	cena ze změnových listů bez DPH	bez DPH v Kč	DPH 15% v Kč	celkem vč.DPH v Kč
SoD celková cena BJ 23 + 19		2 459 717,11	368 957,57	2 828 674,68
Cenové navýšení	144 242,00		21 636,30	165 878,30
Cena SoD + změnové listy		2 603 959,11	390 593,87	2 994 552,98

Cena díla SoD ve výši 2.459.717,11 Kč bez DPH bude změněna na základě odsouhlasených položek ve změnových listech č.1,2,3,4,, které jsou nedílnou součástí této zprávy s navýšením zakázky o 144.242,-Kč bez DPH, tj. navýšení ceny díla SoD = 5,86%. Cena zakázky se mění pouze v kategorii oprava, Investiční náklady se nemění.

Rozdělení zakázky na BJ a kategorie

1-byt č.23	Cena ze SoD	cena ze změnových listů bez DPH	cena ze SoD + změn.listy bez DPH v Kč	DPH 15% v Kč	celkem vč.DPH v Kč
INV - stavební úprava	281 243,64		281 243,64	42 186,55	323 430,19
INV - vztápění a příprava TUV	186 391,08		186 391,08	27 958,66	214 349,74
INV - VZT	36 244,49		36 244,49	5 436,67	41 681,16
OPR - oprava původního zařízení	933 579,47	102 069,00 -29 948,00	1 005 700,47	150 855,07	1 156 555,54
cenové navýšení		72 121,00		10 818,15	82 939,15
Cena ze SoD + navýšení byt 23	1 437 458,68		1 509 579,68	226 436,95	1 736 016,63

2-byt č.19	Cena ze SoD	cena ze změnových listů bez DPH	bez DPH v Kč	DPH 15% v Kč	celkem vč.DPH v Kč
INV - stavební úprava	200 008,31		200 008,31	30 001,25	230 009,56
INV - vztápění a příprava TUV	132 553,27		132 553,27	19 882,99	152 436,26
INV - VZT	25 775,51		25 775,51	3 866,33	29 641,84
OPR - oprava původního zařízení	663 921,34	102 069,00 -29 948,00	736 042,34	110 406,35	846 448,69
cenové navýšení		72 121,00		10 818,15	82 939,15
Cena ze SoD + navýšení byt 19	1 022 258,43		1 094 379,43	164 156,92	1 258 536,35