

### Specifikace úklidových prací a četnost úklidu dle kategorií prostor (Standardy – úklidové práce)

Kategorie jsou u jednotlivých prostor naznačeny v Příloze č. 1\_Specifikace a výměry prostor k úklidu - kalkulace pravidelný úklid (paušál). Není-li u některé z činností uvedena kategorie prostoru nebo jiná jeho specifikace, má se za to, že se jedná o činnost prováděnou ve všech prostorách bez ohledu na kategorii.

<b>Kanceláře, chodby, schodiště, sociální zařízení, kuchyňky, zasedací místnosti, sklady a příruční spisovny</b>	
<b>Četnost</b>	<b>Činnost</b>
<b>Denně</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• mokré vytírání nebo luxování každodenně frekventovaných podlah v kancelářích, v kuchyňkách, ve výtahu, na chodbách, na schodech, sociálním zařízení (<b>prostory kategorie A</b>),</li> <li>• vyprazdňování nádob na odpadky, dle potřeby jejich čištění (výměna igelitových sáčků do košů – dodání zajistí dodavatel/zhotovitel), odnos směsného i tříděného odpadu na určené místo (<b>denně ve všech místnostech bez ohledu na kategorii</b>),</li> <li>• vyprazdňování skartovacích strojů a odnos obsahu do tříděného odpadu (případně výměna igelitových pytlů ve skartovacích stojích – dodání zajistí objednatel),</li> <li>• při každodenní kontrole a vyprazdňování nádob na odpadky je zároveň prováděna vizuální kontrola místností a chodeb, případné hrubé znečištění je řešeno bezodkladně, nečeká se až na pravidelný týdenní úklid (jde o výjimečné případy),</li> <li>• kompletní úklid sociálního zázemí (omytí a desinfekce záchodových mís, umyvadel, úchyťových míst – splachovadla a kliky u dveří, mytí vodovodních baterií, mytí a leštění zrcadel přípravkem na sklo),</li> <li>• v zimním období (listopad - březen) luxování rohoží u vchodu do budovy,</li> <li>• kódování EZS a řádné uzamčení objektu (místa plnění) po ukončení prací a odchodu z objektu;</li> </ul>
<b>2 x týdně</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• mokré vytírání nebo luxování celých ploch v kancelářích a dalších prostorách (<b>prostory kategorie B</b>)</li> <li>• omytí a vyleštění obslužných oken podatelny a pokladny z vnější strany, tj. ze strany, ze které k oknům přistupují klienti;</li> </ul>
<b>1 x týdně (nejpozději poslední pracovní den v týdnu)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• mokré vytírání nebo luxování celých ploch podlah v kancelářích (<b>prostory kategorie C</b>),</li> <li>• mytí a desinfekce dřezů a mytí mikrovlnných trub (cca 3 ks) v kuchyňkách,</li> <li>• leštění prosklených dveří a skel hlavního komunikačního prostoru (vchodové dveře a zádveří) přípravkem na sklo,</li> <li>• v letním období (duben – říjen) luxování rohoží u vchodu do budovy;</li> <li>• zametení prostoru před vchodem do budovy (hlavní vchod);</li> </ul>

1 x za čtrnáct dní	<ul style="list-style-type: none"> <li>• odstranění prachu ze všech dosažitelných a volně přístupných ploch nábytku nebo jiného zařízení do výše 150 cm (skříně, police, vnitřní parapety atd., mimo funkční plochy monitorů),</li> <li>• omytí a vyleštění celých ploch zrcadel v kancelářích přípravkem na sklo,</li> <li>• otření a desinfekce úchyťových míst zábradlí – madla,</li> <li>• omytí zařizovacích předmětů sociálního zázemí (zásobníků toaletního papíru, zásobníků tekutého mýdla, popřípadě jiného hygienického zařízení);</li> </ul>
1 x měsíčně (proveden vždy nejpozději poslední pracovní den v kalendářním měsíci)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• úklid zasedací místnosti včetně vytření (vyluxování) celé podlahy (při přemístění židlí a jejich vrácení zpět na místo) a utření prachu z dostupných ploch <b>(prostory kategorie D)</b>,</li> <li>• úklid místností serverů včetně vytření celé podlahy - <i>pouze za účasti odpovědného pracovníka objednatele (prostory kategorie D)</i>,</li> <li>• mokré stírání prachu a nečistot z křížů a područek kolečkových židlí (cca 16 ks),</li> <li>• omytí a vyleštění celkových ploch skel v prosklených dveřích,</li> <li>• kompletní vyčištění veškerých čistících zón (včetně odstranění zřetelně viditelných skvrn a nečistot – např. šmouhy od bot, na botách nanesený asphalt atd., na které nestačí běžný úklid),</li> <li>• desinfekce klik dveří a povrchová údržba celé plochy dveří pomocí speciálního přípravku dle materiálu,</li> <li>• odstranění nečistot ze stolních svítidel (cca 5 ks), vypínačů světel (cca 50 ks), stolních větráků (cca 5 ks) a telefonů (cca 16 ks);</li> </ul>
4 x za rok	<ul style="list-style-type: none"> <li>• úklid spisoven, skladů tiskopisů a písemností, skladů a dalších prostor <b>kategorie E</b>, tj. jejich mokré vytírání (luxování) a utření prachu z dostupných ploch a vybavení <i>(po dohodě termínu a za účasti odpovědného pracovníka objednatele)</i>,</li> <li>• mytí a desinfekce keramických obkladů sociálního zázemí,</li> <li>• údržba skříní, skříňových nástavců a ostatního nábytku v kancelářích pomocí speciálního přípravku dle materiálu;</li> </ul>
1 x za rok	<ul style="list-style-type: none"> <li>• odstranění prachu z hasicích přístrojů a hydrantů,</li> <li>• odstranění prachu ze všech dosažitelných a volně přístupných ploch nábytku a jiného zařízení nad 150 cm,</li> <li>• čištění všech svítidel s kryty z mléčného skla,</li> <li>• odstranění prachu z otopných těles a mytí otopných těles,</li> <li>• mytí zábradlí na schodištích a chodbách;</li> </ul> <p><i>(tyto práce budou prováděné v termínu dohodnutém s objednatelem – zahrnutý do paušální měsíční ceny)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí oken zahrnující mytí skel, mytí rámu, mytí vnitřních a vnějších parapetů a mytí a čištění horizontálních žaluzií;</li> </ul> <p><i>(tyto práce budou prováděné na výzvu dodavateli jako samostatná akce, v termínu dohodnutém s objednatelem a fakturované samostatně - nejsou součástí paušální měsíční ceny za úklid)</i></p>
Průběžně	<ul style="list-style-type: none"> <li>• doplňování toaletního papíru, mýdla a hygienických sáčků na WC, (nákup zajišťuje a zhotoviteli vydá objednatel),</li> <li>• odstranění pavučin a chuchvalců prachu ze stropů chodeb a kanceláří a z mřížek větráků ve stropích na sociálním zařízení,</li> <li>• uzavření oken, uzamčení dveří, zhasnutí světel, uzavření vodovodních baterií.</li> </ul>

**Časové rozmezí pro provádění úklidu:**

<b>Pondělí</b>	16:00 – 19:00 hod.
<b>Úterý</b>	15:00 – 19:00 hod.
<b>Středa</b>	16:00 – 19:00 hod.
<b>Čtvrtek</b>	15:00 – 19:00 hod.
<b>Pátek</b>	13:00 – 19:00 hod.

**Mokrý čištění koberců a čalouněného nábytku, ošetření podlah:**

Mokrý čištění koberců a čalouněného nábytku a ošetření podlah – práce prováděné pouze na objednávku, tj. nezahrnuté do paušální měsíční ceny úklidových služeb ani ostatních smluvně sjednaných pravidelných prací:

- **Mokrý čištění koberců** včetně čalouněného nábytku.
- **Strojové čištění dlažby.**
- **Strojové ošetření podlah z PVC** - strojové ošetření všech dostupných podlah, vyčištění, vyleštění, použití konzervačního prostředku (toto se netýká ploch krytých kobercem).

