

**Dodatek č. 1**

ke

**SMLOUVĚ****O KOMPLEXNÍ ENERGETICKÉ SLUŽBĚ  
A O DODÁVCE ENERGÍÍ V AREÁLU****Dopravní podnik hlavního města Prahy, akciová společnost,  
provozovna Autobusy - garáž Řepy, Reinerova 4, PSČ 160 00, Praha 6 - ŘEPY**

uzavřená podle ustanovení § 409 a násl. a § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a Obchodních podmínek dodávky energií společnosti České teplo s.r.o. zn. ČT/OU/2005- tp ze dne 1.6.2005 mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen obchodní podmínky):

číslo smlouvy odběratele: .....

číslo smlouvy dodavatele:

**TE 2005/010****Smluvní strany:****České teplo s.r.o.**

se sídlem: Klapkova 731/34 , Praha 8, PSČ 182 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 45821

zastoupená:

**Ing. Václavem Viačkem**, jednatelem a obchodním ředitelem  
**RNDr. Petrem Turkem**, jednatelem a finančním ředitelem

IČ:

25055925

DIČ:

CZ25055925 (plátce DPH )

bankovní spojení:

HVB Czech a.s., Nám. Republiky 3a, čp. 2090, Praha , č.úctu: 5423508001/2700

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

**RNDr. Petr Turek**, jednatel a finanční ředitel  
**Ing. Václav Viaček**, jednatel a obchodní ředitel

osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

 , investiční ředitel  
 , provozní ředitel

(dále jen „dodavatel“)

a

**Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost,**

se sídlem Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9

zápis v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze dne 11.7.1991, sp.zn.: Rg.: B 847

zastoupená :

panem **Radovanem Šteinerem**, předsedou představenstva  
**Ing. Martinem Dvořákem**, místopředsedou představenstva

IČ :

00005886

DIČ :

CZ00005886 (plátce DPH )

bankovní spojení :

Česká spořitelna a.s., Rytířská 29, Praha 1, č. účtu : 1930731349/0800

(dále jen „odběratel“)



**1. Ustanovení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o komplexní energetické službě a o dodávce energií v areálu Dopravní podnik hl. m. Prahy, provozovna Autobusy – garáž Řepy, ze dne 21.12.2005**

Tímto Dodatkem č. 1 se mění a doplňuje Smlouva o komplexní energetické službě a o dodávce energií v areálu Dopravní podnik hlavního města Prahy, akciová společnost, provozovna Autobusy - garáž Řepy, Reinerova 4, PSČ 160 00, Praha 6 - ŘEPY (dále jen Smlouva), uzavřená mezi smluvními stranami dne 21.12.2005, v jejích jednotlivých člancích takto:

**1.1. Ruší se článek I. VÝKON KOMPLEXNÍ ENERGETICKÉ SLUŽBY v ČÁSTI A SMLOUVY a nahrazuje se takto:**

**I. VÝKON KOMPLEXNÍ ENERGETICKÉ SLUŽBY**

1. Dodavatel se zavazuje vykonávat a zajistit v odběrném místě odběratele výkon komplexní energetické služby za využití systému technického energetického řešení KETS, které je patentově chráněno vydaným užitným vzorem č. 15966 Úřadu průmyslového vlastnictví ÚPV Praha, a to na „určeném technologickém zařízení“ na výrobu tepla, úpravu parametrů tepla, distribuci tepla a předání tepla na koncovém zařízení tepla a dále na výrobu elektrické energie, úpravu parametrů elektrické energie, distribuci elektrické energie a předání elektrické energie, které je v majetku dodavatele nebo odběratele, a které je blíže popsáno a specifikováno v této smlouvě.
2. Seznam „určeného technologického zařízení“ na němž bude prováděn výkon komplexní energetické služby je obsažen a specifikován v čl. II. části A této Smlouvy.
3. Obsahem výkonu komplexní energetické služby podle této smlouvy je výkon provozního dohledu a obsluhy, výkon komplexní správy a výkon veškerých udržovacích prací a oprav včetně havarijních oprav a oprav zařízení v nevyhovujícím technickém stavu na určeném technologickém zařízení, spočívající v následujících činnostech:
  - 3.1. Zajištění provozního dohledu a obsluhy určeného technologického zařízení pověřenými a kvalifikovanými pracovníky dodavatele v částečném, jednosměnném nebo vícesměnném provozu podle požadavků a potřeb bezpečného a spolehlivého zajištění provozování určeného technologického zařízení v souladu s provozními řády určeného technologického zařízení dodavatele a organizačními a pracovními řády odběratele.
  - 3.2. Zajištění výkonu komplexní správy určeného technologického zařízení (mimo výkon technické správy budov a stavebních objektů), zahrnující:
    - vedení provozních knih a pracovních denků určeného technologického zařízení včetně následné archivace,
    - vedení a průběžná aktualizace provozních a organizačních řádů určeného technologického zařízení v souladu s požadavky odběratele,
    - vedení archivu technické dokumentace určeného technologického zařízení včetně jeho průběžné aktualizace a archivace,
    - zajištění bezpečného a spolehlivého stavu a provozování určeného technologického zařízení tj. zajišťování periodických technických revizních zpráv, pasportů či certifikátů určeného technologického zařízení v souladu s ustanoveními platných a závazných technických předpisů a norem. V případě, že určené technologické zařízení odběratele nesplňuje požadavky pro bezpečný a spolehlivý provoz, je povinností dodavatele na tuto skutečnost upozornit odběratele písemnou formou a přijmout provozní, technická, organizační nebo jiná opatření pro zajištění bezpečného a spolehlivého provozování tohoto určeného technologického zařízení, nebo toto určené technologické zařízení odběratele odstavit z provozu,
    - zajištění bezpečnosti práce pracovníků dodavatele v místech plnění díla tj. organizace pracovišť a zabezpečení dodržování pravidel a předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků dodavatele při práci a zajištění pořádku a čistoty na pracovištích určeného technologického zařízení, která budov v nájmu dodavatele,
    - zajištění požadavků na ochranu životního prostředí podle závazných platných předpisů ve vazbě na výkon komplexní energetické služby, tj. zajišťování předepsaných periodických měření



znečišťování ovzduší emisemi z topných zdrojů, podávání výkazů souhrnné provozní evidence zdrojů znečišťování ovzduší, atp.

- 3.3 Zajištění provedení veškerých udržovacích prací nebo oprav určeného technologického zařízení, včetně havarijních oprav a oprav vybočujících z rozsahu běžné údržby, a to i formou provedení opravy výměnným způsobem, (kromě případů hodnocených jako ryze nové investiční akce a zhodnocení majetku), zahrnující:
- přípravné práce,
  - provedení udržovací nebo provozní opravy technologického zařízení včetně instalace a zabudování náhradních dílů,
  - zajištění potřebných nástrojů, nářadí, a popřípadě speciálních zařízení pro provedení udržovací práce nebo provozní nebo havarijní opravy. Veškerá média (el.energie, voda, upravená voda atd.) nezbytná pro provedení výkonu komplexní energetické služby jsou nákladem dodavatele,
  - koordinační činnost s pracovníky odběratele.
- 3.4 Zajištění pohotovostní a havarijní služby dodavatele včetně zajištění zásahů pro odstranění zjištěných havarijních stavů na určeném technologickém zařízení ohrožující nebo omezující provoz jednotlivých provozních areálů odběratele a současně ohrožující nebo omezující provoz městské hromadné dopravy (MHD), zahrnující:
- zajištění pohotovostních mobilních telefonních čísel dodavatele, včetně jmen pracovníků dodavatele vykonávající periodicky pohotovostní služby a jmen vedoucích pracovníků dodavatele, odpovědných za výkon energetické služby,
  - zajištění nástupů na odstranění havarijních stavů ohrožující nebo omezující provoz MHD do 4 hodin od nahlášení – sdělení vzniku takovéto havarijní události.
- 3.5. Zajištění zpracování podkladů pro fakturaci pro rozúčtování veškerých nákladů souvisejících s výkonem energetické služby dle obsahu této smlouvy podle pokynů odběratele pro jednotlivá odběrná nebo fakturační místa stanovená odběratelem.

- 1.2. **Ruší se článek III. CENA ZA VÝKON KOMPLEXNÍ ENERGETICKÉ SLUŽBY v ČÁSTI A SMLOUVY a nahrazuje se takto:**

### III. CENA ZA VÝKON KOMPLEXNÍ ENERGETICKÉ SLUŽBY

1. Za výkon komplexní energetické služby v rozsahu podle části A čl. II, a jeho jednotlivých bodů této Smlouvy se při respektování ustanovení ostatních částí této smlouvy sjednává cena ve výši specifikované v „Cenovém ujednání ES – CENA ZA VÝKON KOMPLEXNÍ ENERGETICKÉ SLUŽBY“, které je přílohou č.2 tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě.
2. Cena za provedení předmětu díla v rozsahu podle části A, článků I. a II. této smlouvy, sjednaná a specifikovaná v Cenovém ujednání ES podle odstavce 1., článku III., části A, této Smlouvy, je stanovena rovněž s přihlédnutím ke dodavatelem skutečně vykonávaných činnostech a službách na aktuálně nainstalovaném a aktuálně provozovaném určeném technologickém zařízení odběratele. Toto určené technologické zařízení odběratele je obecně specifikováno podle svých hlavních provozních souborů a typů zařízení ve článku II., části A, této Smlouvy. Skladba těchto provozních souborů a jednotlivé typy určeného technologického zařízení a jejich provozování v rámci provozních areálů odběratele se může v čase měnit s ohledem na technický stav určeného technologického zařízení a provozní potřeby odběratele. Podrobná skladba Dodavatelem aktuálně provozovaného určeného technologického zařízení odběratele je periodicky, avšak minimálně 1x za kalendářní rok, revidována určenými odpovědnými provozními pracovníky odběratele a dodavatele, a to formou písemných předávacích protokolů určeného technologického zařízení odběratele k provozování dodavatelem, Cena za provedení díla podle odstavce 1., článku III., části A, této Smlouvy tuto průběžnou aktualizaci odběratelem skutečně provozovaného určeného technologického zařízení reflektuje.
3. Cena za výkon energetické služby na centrálních areálových zdrojích tepla, tj. za výkony technické provozní obsluhy, komplexní správy a veškerých udržovacích prací a oprav na centrálních plynových



kotelnách a centrálních předávacích stanicích tepla centralizovaného zásobování teplem CZT v provozních areálech odběratele je zahrnuta do ceny tepla a netvoří součást ceny za dílo podle odstavce 1., článku III., části A této Smlouvy. Výkon energetických služeb a všech souvisejících činností pro tyto centrální areálové zdroje tepla je však zajišťován dodavatelem v plném rozsahu v souladu s touto Smlouvou.

4. Předpis záloh do fondu oprav, zřízeného na základě článku XXX. části D této Smlouvy, se stanovuje na dobu plnění této Smlouvy podle článku XXII., části D pro určené technologické zařízení odběratele podle článku II., části A této Smlouvy částkou 485.000,- Kč za kalendářní měsíc (slovy čtyři sta osmdesát pět tisíc korun za kalendářní měsíc), od termínu 1.11.2007.

- 1.3. **Ruší se článek X. DODÁVKA TEPELNÉ ENERGIE v ČÁSTI B SMLOUVY a nahrazuje se takto:**

#### X. DODÁVKA TEPELNÉ ENERGIE

1. Dodavatel se zavazuje zajistit v odběrném místě odběratele, a to za využití KETS, výrobu a dodávku tepla z technologického zařízení na výrobu tepla, úpravu parametrů tepla, distribuci tepla a předání tepla uvedené a specifikované v přílohách 1 až 3 této smlouvy dále jen „určené technologické zařízení“, o celkovém konečném tepelném příkonu specifikovaném v „Cenovém ujednání – TEPLŮ“, které je přílohou č.1 tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě.

- 1.4. **Ruší se článek XI. TECHNICKÉ ÚDAJE O DODÁVCE TEPLA v ČÁSTI B SMLOUVY v celém svém rozsahu a nahrazuje se takto:**

1. Celkový instalovaný tepelný příkon (MW) a tepelná energie (GJ/rok) v jednotlivých letech se řídí cenovým ujednáním tepelné energie pro daný rok, které je přílohou č.1 tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě

- 1.5. **Ruší se článek XIV. MĚŘENÍ TEPLA v ČÁSTI B SMLOUVY a nahrazuje se takto:**

1. Dodavatel měří dodávku tepelné energie měřicím(i) zařízením(i), umístěným(i) na výstupu ze zařízení KETS systému v odběrném místě odběratele. Měřič tepla může být tímto nahrazen i fakturačním plynoměrem. Jinou formou podkladu pro fakturaci tepla může také dle této smlouvy být podklad – daňový doklad od Pražské plynárenské a.s. Není – li technicky možné dodávku tepelné energie měřit (např. v případě VZT, infrazářičů atp.) bude dodávka a množství tepla vypočtena ze spotřeb vstupních medií se započtením tepelných účinností daných zařízení.

- 1.6. **Ruší se článek XVI. CENOVÉ PODMÍNKY DODÁVEK TEPLA v ČÁSTI B SMLOUVY a nahrazuje se takto:**

#### XVI. CENOVÉ PODMÍNKY DODÁVEK TEPLA

1. Cena dodané tepelné energie bude odběrateli účtována jako dvousložková a její výpočet se bude řídit dle následujících plateb a výpočtových vzorců:

- 1.1. za sjednané teplo:

**Množství sjednaného tepla v daném roce (GJsi) násobeno cena za sjednaný GJ (Kč/GJsi)**

(kde množství sjednaného tepla a cena za sjednaný GJ **Kč/GJ** je stanovena dle aktuálního platného ceníku dodavatele, který je také výrobcem a distributorem tepla, ke dni podpisu této smlouvy, a to pro určené odběrné místo „areál DP ŘEPY“ a daný typ odběru, a aktuální cena je specifikována v cenovém ujednání s odběrovým diagramem pro daný rok, které je nedílnou součástí a přílohou č. 1 tohoto Dodatku č.1 ke Smlouvě).



Tuto složku ceny je odběratel povinen zaplatit dodavateli formou měsíčních záloh ve výši 1/8 celoroční platby a to nejpozději do 28. dne každého kalendářního měsíce, předcházejícího kalendářnímu měsíci, za nějž je záloha placena („záloha na budoucí měsíc“). Fakturovanými měsíci je leden až květen včetně a následně říjen až prosinec včetně. Daňový doklad bude vystaven k datu zdanitelného plnění příslušného kalendářního měsíce. Splatnost zálohových a daňových dokladů činí 14 dnů ode dne doručení takového dokladu odběrateli. Platba bude uskutečněna bezhotovostním převodem na bankovní účet dodavatele.

- 1.2. za odebrané množství tepelné energie:  
množství odebraného a fakturačním měřidlem změřeného tepla (G.J) násobeno cena za odebrané množství tepla (Kč/G.J)

(kde cena za odebrané množství tepla (Kč/G.J) je stanovena dle aktuálního platného ceníku dodavatele, který je také výrobcem a distributorem tepla, ke dni podpisu této smlouvy, a to pro určené odběrné místo „areál DP ŘEPY“ a daný typ odběru, a aktuální cena je specifikována v cenovém ujednání, které je nedílnou součástí a přílohou č.1 tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě).

Tato složka ceny bude účtována měsíčně, a to daňovým dokladem vystaveným dodavatelem vždy k poslednímu dni příslušného měsíce. K termínu 31.12. každého roku bude prodávajícím provedeno zúčtování plateb podle skutečných nákladů. Podkladem pro její výpočet budou hodnoty naměřené na měřicím zařízení dodavatele. Splatnost daňového dokladu činí 14 dnů ode dne jeho doručení odběrateli. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle ustanovení § 28 zákona č. 235/2004 Sb.. Platby budou uskutečňovány bezhotovostním převodem na bankovní účet dodavatele.

2. Ceny jsou uvedeny bez DPH, která bude účtována dle platných daňových předpisů v den zdanitelného plnění.

- 1.7. Ruší se článek XVII. DODÁVKA ELEKTRICKÉ ENERGIE v ČÁSTI C SMLOUVY v celém svém rozsahu.

- 1.8. Ruší se článek XVIII. TECHNICKÉ ÚDAJE O DODÁVCE ELEKTRICKÉ ENERGIE v ČÁSTI C SMLOUVY v celém svém rozsahu.

- 1.9. Ruší se článek XIX. MÍSTO PŘEDÁNÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE v ČÁSTI C SMLOUVY v celém svém rozsahu.

- 1.10. Ruší se článek XX. MĚŘENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE v ČÁSTI C SMLOUVY v celém svém rozsahu.

- 1.11. Ruší se článek XXI. CENOVÉ PODMÍNKY DODÁVKY ELEKTRICKÉ ENERGIE v ČÁSTI C SMLOUVY v celém svém rozsahu.

- 1.12. Ruší se článek XXII. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY v ČÁSTI D SMLOUVY v celém svém rozsahu a nahrazuje se takto:

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce 15 let, přičemž tato doba začne plynout ode dne podpisu Dodatku č.1. k této smlouvě.

- 1.13. Ruší se článek XXIII. URČENÁ NOVÁ TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ v ČÁSTI D SMLOUVY a nahrazuje se takto:



### XXIII. URČENÁ NOVÁ TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

1. Dodavatel se zavazuje v areálu na odběrném místě odběratele investovat svým nákladem částí nových moderních energetických zdrojů, primárních sítí a jiných primárních a sekundárních energetických technologických zařízení dodavatele, dále jen „určená nová technologická zařízení“, specifikovaných v příloze č.4 tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě v období prvních 48 měsíců trvání smlouvy v celkové částce **34 000 000,- Kč bez DPH** (slovy: třicet čtyři miliony korun českých bez DPH) v dodavatelských cenách roku 2007. Přesný rozsah investice, místo a popis zařízení, bude blíže specifikován na základě projektové dokumentace odsouhlasené odběratelem. Tato zařízení budou v majetku dodavatele po celou dobu trvání této smlouvy.
  2. Odběratel se zavazuje v areálu na odběrném místě odběratele investovat svým nákladem částí nových moderních stavebních a energetických komponentů, sekundárních sítí a jiných sekundárních energetických technologických zařízení a spotřebičů odběratele, dále jen „určená nová technologická zařízení odběratele“, specifikovaných v příloze č.4 tohoto Dodatku č.1 ke Smlouvě, a to v období prvních 48 měsíců trvání smlouvy v celkové částce **29 500 000,- Kč bez DPH** (slovy: dvacet devět milionů pět set tisíc korun českých bez DPH) v dodavatelských cenách roku 2007. Přesný rozsah investice, místo a popis zařízení, bude blíže specifikován na základě projektové dokumentace odsouhlasené odběratelem. Tato zařízení budou v majetku odběratele po celou dobu trvání této smlouvy. Smluvní strany se touto smlouvou dohodly na tom, že pro zajištění účelnosti vynaložených investičních nákladů odběratele, uzavřou odběratel s dodavatelem smluvní vztah na principu obstaravatele a odběratele, kde se dodavatel „jako obstaravatel“ zaváže zajistit pro odběratele „jako odběratele“ dohled, přípravné práce, zpracování veškeré potřebné legislativou požadované dokumentace, a to včetně organizace potřebných výběrových řízení a jejich komplexní vyhodnocení ve stavu potřebném pro vykonání rozhodnutí výběru vhodného dodavatele odběratelem „jako odběratelem“.
- 1.14. Ruší se článek XXV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY A VÝPOVĚĚ SMLOUVY v ČÁSTI D SMLOUVY a nahrazuje se takto:**

### XXV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY A VÝPOVĚĚ SMLOUVY

1. Odběratel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v následujících případech:
  - 1.1. v případě, že dodavatel bude v prodlení se splněním své povinnosti, které bude znamenat závažné porušení jeho smluvní povinnosti, a to i přesto, že na toto prodlení bude odběratelem písemně upozorněn a nezjedná nápravu v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě,
  - 1.2. v případě, že dodavatel bude provádět činnosti, které jsou předmětem plnění této smlouvy, v rozporu s obsahem uvedeným v příslušných ustanovení této smlouvy a nezjedná nápravu ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě stanovené odběratelem v písemné výzvě,
  - 1.3. dodavatel nedodrží závazné právní nebo technické normy nebo podmínky pravomocného rozhodnutí orgánu státní správy,
  - 1.4. na majetek dodavatele bude prohlášen konkurs nebo návrh na prohlášení takového konkursu bude zamítnut pro nedostatek majetku,
  - 1.5. dodavatel podá návrh na vyrovnání,
  - 1.6. dodavatel vstoupí do likvidace,
  - 1.7. dodavatel pozbude jakékoli oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činností, k nimž se dle této smlouvy zavázal.
2. Dodavatel bude oprávněn odstoupit od této smlouvy v následujících případech:



- 2.1. v případě, že odběratel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy ve prospěch dodavatele po dobu delší než 30 dnů;
- 2.2. v případě, že odběratel opakovaně neposkytne součinnost zcela nezbytnou pro řádné plnění obsahu této smlouvy ze strany dodavatele, a to i přesto, že na prodlení s touto povinností bude dodavatelem písemně upozorněn a nezjedná nápravu v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě,
- 2.3. v případě, že odběratel bude v prodlení se splněním své povinnosti nebo poruší jiná smluvní ujednání, (jako např. neoprávněný odběr atp.), vyplývající z této smlouvy, a to způsobem, který odporuje účelu této smlouvy a který bude znamenat závažné porušení jeho smluvní povinnosti, a to i přesto, že na toto prodlení nebo porušení bude dodavatelem písemně upozorněn a nezjedná nápravu v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě.
3. Každé odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu, přičemž písemný projev vůle odstoupit od smlouvy musí být druhé smluvní straně doručen. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastanou okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotkne případného nároku na náhradu škody nebo nároku na zaplacení smluvních pokut.
4. Pro případ ukončení této smlouvy výpovědí ze strany odběratele bez udání důvodů před termínem uvedeným v článku XXII., části D této Smlouvy, se odběratel za podmínky dodržení platných právních předpisů v době uzavírání kupní smlouvy, vztahujících se na odběratele a souvisejících s nákupem zařízení a za předpokladu ověření skutečně nainstalovaného zařízení i bezvadného funkčního stavu těchto zařízení, zavazuje a je povinen do 1 měsíce od doručení písemného projevu vůle o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně nebo nejpozději od uplynutí posledního dne výpovědní lhůty, uhradit dodavateli „výkupní cenu“ nového určeného technologického zařízení dodavatele na výrobu tepla dle tohoto čl. XXV. části D této smlouvy, a to podle následující tabulky (na níže dohodnutou výkupní cenu vystaví dodavatel fakturu se splatností 14 dnů):

Rok Ukončení	Výkupní cena v Kč	Rok Ukončení	Výkupní Cena v Kč	Rok ukončení	Výkupní Cena v Kč
1	34 000 000	8	17 000 000	15	4 000 000
2	32 000 000	9	15 000 000	16	Cena obvyklá
3	27 200 000	10	13 000 000		
4	25 000 000	11	11 500 000		
5	23 000 000	12	10 000 000		
6	21 000 000	13	8 000 000		
7	19 500 000	14	6 000 000		

5. Shora uvedené ceny představují ceny vždy k 1. lednu daného roku, ve kterém dojde k výkupu nového určeného technologického zařízení dodavatele ze strany odběratele. Výše uvedené ceny byly oběma smluvními stranami odsouhlasené, obě smluvní strany je považují za oboustranně výhodné a tedy je nerozporují.
6. Pro případ předčasného bezdůvodného ukončení této smlouvy, ze strany dodavatele a důvodného odstoupení ze strany odběratele od této smlouvy, přepokládaného touto smlouvou, se tedy odběratel za podmínky dodržení platných právních předpisů v době uzavírání kupní smlouvy, vztahujících se na odběratele a souvisejících s nákupem a za předpokladu ověření skutečně nainstalovaného zařízení i bezvadného funkčního stavu těchto zařízení, zavazuje do 1 měsíce od písemného ukončení smlouvy, odkoupit od dodavatele zařízení na výrobu a distribuci tepla za časovou cenu, přičemž časová cena se pro tento případ ujednává podle následujícího ustanovení:

Časová výkupní cena zařízení dle čl. XXIII. bez příslušného DPH se snižuje za každý měsíc o 188 889,- Kč (slovy sto osmdesát osm tisíc osm set osmdesát devět korun) počínaje datem 1.1. 2008.



Fakturu – daňový doklad na „časovou cenu“ vystaví dodavatel odběrateli do 15 dnů od uskutečnění zdanitelného plnění. DUZP je dnem písemného vyrozumění o předčasném ukončení smlouvy

7. V případě, že dodavatel nové určené technologického zařízení dodavatele v průběhu trvání této smlouvy opakovaně zhodnotí novou investicí do tohoto nového technologického zařízení nebo do jiného technologického zařízení, bude výkupní cena adekvátně dohodou obou smluvních stran navýšena o toto zhodnocení s tím, že toto zhodnocení bude promítnuto do příslušného písemného dodatku k této Smlouvě.
8. Smluvní strany se dále zavazují k datu předčasnému ukončení této Smlouvy z jakékoliv strany provést zúčtování celkového saldokonta fondu oprav, zřízeného podle článku XXX., části D této Smlouvy, do 1 měsíce od doručení písemného projevu vůle o odstoupení od této Smlouvy druhé smluvní straně.
9. Smluvní strany se zavazují vrátit si veškerou předanou technickou, obchodní a popřípadě další dokumentaci nejpozději do 10 dnů po ukončení této Smlouvy.

#### 1.15. **Doplňuje se článek XXX. FOND OPRAV takto:**

##### XXX. FOND OPRAV

1. Odběratel a dodavatel se dohodli na zřízení fondu oprav pro určené technologické zařízení odběratele, specifikované v článku II., části A této Smlouvy pro každý provozní areál odběratele, s cílem vytvoření rozpočtového finančního zdroje odběratele pro účely:
  - 1.1. krytí nákladů na odstraňování neplánovaných havarijních situací určeného technologického zařízení odběratele,
  - 1.2. krytí nákladů na pořízení a obnovu strategických náhradních dílů pro případy odstraňování havarijních situací, které jsou klíčové a nezastupitelné pro zajištění nepřetržitého spolehlivého provozu energetických soustav provozních areálů odběratele, nejsou zahrnuty do běžného výrobního portfolia výrobců, jsou atypické a mají dlouhou dodací lhůtu v řádů týdnů. Jedná se zejména o náhradní díly do centrálních zdrojů tepla, páteřních rozvodů topné vody a páry, objektových předávacích stanic tepla, systémů vzduchotechniky a teplovzdušného vytápění budov a hal, vzduchových a chladicích kompresorů a, elektronických řídicích systémů měření a regulace a areálových transformačních stanic tj. hlavní oběhová čerpadla topného média, tlakové výměníky tepla, atypické nebo nestandardní elektromotory včetně jejich frekvenčních měničů, potrubí (cca 50bm) a potrubní uzavírací a regulační armatury velkých nebo atypických rozměrů včetně jejich tvarovek, hlavní atypické elektronické komponenty systémů měření a regulace typu elektronický obvod, tištěná deska, regulátor, atp. Pro každý provozní areál odběratele bude vytipován soupis strategických náhradních dílů, který bude odsouhlasen a dále průběžně aktualizován minimálně 1x za kalendářní rok odpovědným pracovníkem odběratele,
  - 1.3. krytí nákladů na provedení plánovaných nebo neplánovaných oprav a údržovacích prací většího rozsahu určeného technologického zařízení odběratele, které přesahují rámec běžné provozní údržby a oprav. Rámec a náklady běžné provozní údržby a oprav jsou pro účely této smlouvy stanoveny dohodou obou smluvních stran na hodnotu 3,50% z pořizovací hodnoty určeného technologického zařízení odběratele za jeden kalendářní rok. V případě, že odběratel nebude mít k dispozici pořizovací hodnotu svého určeného technologického zařízení, na kterém mají být provedeny dodavatelem plánované nebo neplánované opravy a údržovací práce většího rozsahu, a nebude dosaženo dohody se dodavatelem, zda se jedná o rámec a náklady běžné provozní údržby a oprav či nikoli, zajistí odběratel na vlastní náklady vypracování odborného odhadu, který stanoví výši pořizovací hodnoty určeného technologického zařízení odběratele pro účely stanovení hranice mezi běžnou provozní údržbou a opravami a údržbou a opravami většího rozsahu. Tyto opravy většího rozsahu nesmí být investičního charakteru a nesmí se jednat o případ zhodnocení určeného technologického zařízení v majetku odběratele.
  - 1.4. krytí nákladů na plánované nebo neplánované opravy a údržbu určeného technologického zařízení odběratele, které přesahují rámec běžné údržby a oprav podle odstavce 1.3., článku XXX., této Smlouvy, u kterého bylo zjištěno orgány státního dohledu nebo autorizovanými a specializovanými



společnostmi v rámci prováděných periodických kontrol a revizí zařízení jeho neuspokojivý stav, tj. stav, který brání bezpečnému, spolehlivému a ekonomickému provozování, má vliv na životní prostředí přesahující povolené limity, nebo nespňuje požadavky na bezpečnost práce, hygienu práce nebo požární bezpečnost zařízení a staveb podle platných zákonů a legislativy.

- 1.5. Dodavatel je na základě uzavřených smluvních vztahů provozovatelem určeného technologického zařízení odběratele a je za jeho provozování odpovědný podle platných zákonů a legislativy. V případě, že určené technologické zařízení dodavatele nespňuje požadavky pro bezpečný a spolehlivý provoz, je povinností dodavatele na tuto skutečnost odběratele upozornit písemnou formou a přijmout provozní, technická, organizační nebo jiná opatření pro zajištění bezpečného a spolehlivého provozování tohoto určeného technologického zařízení, nebo toto určené technologické zařízení odstavit z provozu.
2. Fond oprav zřizuje odběratel na samostatném zálohovém účtu odběratele s podúctem pro každý provozní areál odběratele a každý provozní kalendářní rok. Odběratel bude poukazovat na účet fondu oprav po dobu trvání této Smlouvy každý měsíc fixní zálohovou platbu podle předpisu záloh, jejíž výši vykalkuloval a stanovil odběratel ve vazbě na technický stav určeného technologického zařízení odběratele podle přílohy č.3 tohoto Dodatku č. 1. ke Smlouvě a dále v souladu se svými vnitřními technickými, provozními a organizačními plány odběratele. Předpis záloh do fondu oprav je uveden v článku III., části A této Smlouvy.
3. Čerpání z fondu oprav na konkrétní plnění dodavatele podle odstavce 1., článku XXX., části D této Smlouvy pro konkrétní provozní areál určuje a schvaluje odběratel formou vystavení samostatné objednávky odběratele s vyznačením, že se jedná o čerpání z fondu oprav pro určené technologické zařízení odběratele. Odběratel bude rovněž přihlížet k návrhům a doporučením dodavatele jako odpovědného provozovatele určeného technologického zařízení odběratele.
4. Celkový objem poskytnutých záloh do fondu oprav bude dodavatelem zúčtován k datu 31.12. příslušného kalendářního roku, s doložením soupisu plnění provedených dodavatelem podle odstavce 1., článku XXX., části D této Smlouvy, a s praktickým finančním vyúčtováním do termínu nejpozději 28.2. následujícího kalendářního roku.
5. V případě, že dojde k vyčerpání nebo přečerpání fondu oprav v příslušném kalendářním roce, provede dodavatel zúčtování se zdanitelným plněním k termínu 31.12. příslušného kalendářního roku s tím, že dlužná částka bude odběratelem hrazena ve splátkách, generovaných ze záloh budoucích období fondu oprav. Splatnost faktury – daňového dokladu, vystaveného dodavatelem, bude reflektovat případné postupné splácení podle splátkového kalendáře a rovněž případné předčasné ukončení smlouvy. Pro takový případ se odběratel a dodavatel dohodli, že dodavatel bude účtovat odběrateli podle platných zákonů a předpisů smluvní úrok za celkovou dlužnou částku fondu oprav ve výši referenční úrokové sazby PRIBOR, Vyhlášené Českou národní bankou jako průměr pro měsíc prosinec pro příslušný kalendářní rok, navýšený o smluvní úrok za poskytnuté plnění dodavatelem ve výši + 4,94%.
6. Dodavatel bude provádět konkrétní plnění dodavatele z fondu oprav podle odstavce 1., článku XXX., části D této Smlouvy na základě vystavených objednávek odběratelem tak, aby bilance saldokonta fondu oprav k termínu ukončení smlouvy podle článku XXII. této Smlouvy nebyla pro odběratele pasivní.
7. V případě, že by objem plnění dodavatele, požadovaný odběratelem čerpat z fondu oprav, způsobil pasivní bilanci saldokonta účtu fondu oprav podle odstavce 7., článku XXX., části D této Smlouvy, dodavatel na tuto skutečnost neprodleně odběratele upozorní. Způsob plnění takového požadovaného objemu plnění bude poté dohodnut mezi odběratelem a dodavatelem na základě písemného dodatku k této smlouvě.

## 2. Závěrečná ustanovení Dodatku č. 1 ke Smlouvě

1. Tento Dodatek č.1 ke Smlouvě lze změnit nebo zrušit pouze písemným dodatkem, podepsaným oběma smluvními stranami.



2. Tento Dodatek č.1 ke Smlouvě je vyhotoven ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu, z nich každá ze smluvních stran obdrží 2 (dvě) vyhotovení.
3. Tento Dodatek č.1 ke Smlouvě se řídí českým právem. Otázky, které nejsou upraveny tímto Dodatkem č.1, nebo jeho přílohami, se řídí zák. č. 513/1991 Sb. obchodním zákoníkem v platném a úplném znění.
4. Veškerá korespondence a jiná dokumentace a veškeré informace týkající se tohoto Dodatku č.1 ke Smlouvě, které jsou vedeny nebo předávány mezi oběma smluvními stranami, budou psány či jinak sdělovány v českém jazyce a jsou považovány za důvěrné ve smyslu ust. § 271 z.č. 513/1991 Sb. obchodního zákoníku v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že budou zachovávat mlčenlivost ve smyslu tohoto ujednání i po ukončení prováděcí smlouvy. Smluvní strany se zavazují vrátit si veškerou předanou dokumentaci nejpozději do 10 dnů po ukončení prováděcí smlouvy.
5. Všechna oznámení podle tohoto Dodatku č.1 ke Smlouvě, podaná odběratelem nebo dodavatelem budou písemná a budou zasilána doporučenou poštou na adresy:  
 - Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 217/42, Praha 9, PSČ 190 22,  
 k rukám předsedy představenstva a místopředsedy představenstva,  
 - České teplo s.r.o., Klapkova 731/34, Praha 8, PSČ 182 00,  
 k rukám Ing. Václava Víačka nebo RNDr. Petra Turka.
6. Tento Dodatek č.1 ke Smlouvě Dodatek č.1 vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Nedílnou přílohu k tomuto Dodatku č. 1 ke Smlouvě tvoří:
  - 7.1. Příloha č. 1 – Cenové ujednání TEPLO
  - 7.2. Příloha č. 2 – Cenové ujednání ES
  - 7.3. Příloha č. 3 – Popis realizace plánovaných oprav zařízení objednatel 2007-2012 (vypracoval Objednatel)
  - 7.4. Příloha č. 4 – Specifikace nových určených technologických zařízení dodavatele

V Praze dne: 1.11.2007.

Za Odběratele:



Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost  
**Radovan Šteiner**, předseda představenstva

Za Dodavatele:




České teplo s.r.o.  
**Ing. Václav Víaček**, jednatel společnosti



Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost  
**Ing. Martin Dvořák**, místopředseda představenstva



České teplo s.r.o.  
**RNDr. Petr Turek**, jednatel společnosti





12036010144

české teplo

**Příloha č.1 Výpočet ceny tepelné energie**  
Kalkulace vstupních nákladů - cenové ujednání 2007

<b>DODAVATEL :</b> České teplo s.r.o. Klapkova 34 182 00 Praha 8		<b>ODBĚRATEL :</b> DP Řepy Autobusy	
<b>Cenová oblast:</b> DP Řepy		<b>Adresa zdroje:</b> Reinerova 4, Praha 6	
Platnost od: 01.01.2007			
<b>ÚDAJE O DUALNÍ VÝROBĚ A DODÁVCE TEPLA</b>			
<b>Technické parametry dodávky</b>	<i>kalkulace 01.2007 a dále</i>	<i>jednotka</i>	
<i>Příkon celkem</i>	11,20	MW	
<i>CZT - příkon</i>	-	MW	
<i>Nakoupená tepelná energie</i>	-	GJ	
<i>Sjednané teplo dle diagramu</i>	30 000,00	GJs	
<i>Příkon plynového zdroje</i>	11,20	MW	
<i>Denní max</i>	8,15	tis.m3	
<i>Roční spotřeba ZP komodita</i>	10 459,80	MWh	
<i>Vyrobena tepelná energie z pl.zdroje</i>	30 000,00	GJ	
<i>Cena za odebrané teplo PT a.s.</i>	182,70	Kč/GJ	
<i>Cena za sjednané teplo- příkon</i>	635 700,00	Kč/MW	
<i>Tarif za komoditu</i>	614,84	Kč/MWh	
<i>Tarif za maximum</i>	76 630,00	Kč/tis.m3	
<b>1. Proměnné náklady</b>	<b>7 142 637,31</b>	Kč	
<b>1.1 Palivo</b>	<b>7 065 637,31</b>	Kč	
<i>Platba za komoditu ZP PP a.s.</i>	6 431 102,81	Kč	
<i>Platba za stálý plat PP a.s.</i>	624 534,50	Kč	
<b>1.2 Nákup tepelné energie</b>	-	Kč	
<i>Platba za odebrané teplo PT a.s.</i>	-	Kč	
<i>Platba za stálý plat PT a.s.</i>	-	Kč	
<b>1.3 Elektrická energie</b>	<b>75 000,00</b>	Kč	
<b>1.4 Technologická voda</b>	<b>3 000,00</b>	Kč	
<b>1.5 Ostatní proměnné náklady<sup>13)</sup></b>	<b>9 000,00</b>	Kč	
<b>2. Stálé náklady [Kč]</b>	<b>5 726 196,50</b>	Kč	
<i>2.1 Mzdy a zákonné pojištěním k místu předání</i>	1 664 048,00	Kč	
<i>2.2 Opravy a údržba k místu předání</i>	1 257 812,50	Kč	
<i>2.3 Odpisy<sup>14)</sup></i>	104 055,00	Kč	
<i>2.4 Nájem<sup>14)</sup></i>	12 000,00	Kč	
<i>2.5 Leasing - lineární odpis</i>	1 700 000,00	Kč	
<i>2.6 Zákonné rezervy</i>	-	Kč	
<i>2.7 Výrobní režie<sup>15)</sup></i>	377 343,50	Kč	
<i>2.8 Správní režie<sup>16)</sup></i>	610 937,50	Kč	
<i>2.9 Úroky z úvěru</i>	-	Kč	
<i>2.10 Ostatní stálé náklady<sup>13)</sup></i>	-	Kč	
<b>3. Zisk [Kč]</b>	<b>934 375,00</b>	Kč	
<b>Stálé náklady a zisk celkem</b>	<b>6 660 571,50</b>	Kč	
<b>Celkem náklady a zisk</b>	<b>13 803 208,81</b>	Kč	
<b>Množství tepelné energie [GJ]<sup>17)</sup></b>	<b>30 000,00</b>	GJ	
<b>Cena bez DPH [Kč/GJ]</b>	<b>460,11</b>	Kč/GJ	
<b>Cena včetně DPH [Kč/GJ]</b>	<b>483,11</b>	Kč/GJ	
<b>Tarif za odebrané teplo</b>	<b>238,1</b>	Kč/GJ	
<b>Tarif za sjednané teplo</b>	<b>222,0</b>	Kč/GJ	

RNDr. Petr Turek





2036010144

české teplo

## Příloha č. 2 Výpočet ceny energetické služby

Kalkulace měsíčních nákladů- cenové ujednání 2007

<b>DODAVATEL :</b> České teplo s.r.o. Klapkova 34 182 00 Praha 8	<b>ODBĚRATEL :</b> DP hl.m.Prahy akciová společnost Sokolovská 217/42 19022 Praha 9 <b>Autobusy</b>	
<b>Název zdroje:</b> Kombinovaný zdroj CZT/plynové kotelny Nebyty	<b>Adresa zdroje:</b> Reinerova 4 160 00 Praha 6	
Platnost od: 01.11.2007 do podpisu nového cenového ujednání		
<b>ÚDAJE O ENERGETICKÉ SLUŽBĚ</b>		
<b>BUS Řepy</b>	<i>kalkulace 2007 a dále</i>	
1.1. až 1.3. (zdroje tepla jsou součástí ceny tepla)	-	Kč/měsíc
1.4. až 1.14.	1 125 000,00	Kč/měsíc
1.15.-1.22. ES netepelná I.	650 000,00	Kč/měsíc
1.23.-1.24. ES II	150 000,00	Kč/měsíc
1.25.-1.26. ES III	150 000,00	Kč/měsíc
1.27. RPV	100 000,00	Kč/měsíc

V Praze dne : 1.11.2007

V Praze dne : 1.11.2007

Za dodavatele :

Za odběratele :





12036010144

**Příloha č. 3**

**k Dodatku č. 1 ke Smlouvě o komplexní energetické službě a o dodávce energií v areálu**

GARÁŽ ŘEPY

<b>SV, TUV Požární rozvody (PV)</b>	<b>PŘEDP: NÁKL.</b>
výměna páteřních rozvodů SV a PV - hala 1, hala 2	1,2 mil
<b>Kompresory rozvody stlačeného vzduchu</b>	<b>PŘEDP: NÁKL.</b>
výměna a doplnění kompresorů na tlak 1,1MPa-nedost. kapacita	0,9 mil
<b>VZT Clima</b>	<b>PŘEDP: NÁKL.</b>
výměna odťahových ventilátorů z haly oprav	1 mil
oprava odvětrání pracovišť dílen	1 mil

## Příloha č. 4 - Specifikace nových určených technologických zařízení

### Rekonstrukce topných soustav DP - etapa II.

Přehled plánovaných investic 2006 - 2008

ke dni: 1.10.2007  
verze: 10

náklady v tis. Kč

pol.	popis položky	investor	Bus Vrdovice	Bus Klíčov	Bus Řepy	vozovna Mladá	Metro Zličín	součet
<b>1. energetický inženýring</b>								
1.1	energetický generál		400	500	500	600	600	2 600
<b>2. tepelná energie</b>								
2.1	projektová dokumentace, inženýring		800	1 000	1 000	1 200	900	4 900
2.2	topné zdroje	ČT	8 000	12 000	14 000	10 000	20 000	64 000
2.3	areálové rozvody tepla		3 000	8 000	3 000	4 000	3 000	21 000
2.4	objektové předávací stanice tepla		3 200	4 400	3 500	3 000	3 000	17 100
2.5	příprava TUV		1 000	1 000	1 000	1 500	1 000	5 500
2.6	objektové rozvody tepla a TUV		2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	10 000
2.7	větrání a vzduchotechnika		4 000	4 000	4 000	4 000	2 000	18 000
2.8	měření a regulace (MaR)		3 000	4 000	4 000	5 000	4 000	20 000
2.9	dispečerská dohled a dálkové řízení		500	600	500	800	500	2 900
	<b>mezisoučet tepelná energie</b>		<b>25 500</b>	<b>37 000</b>	<b>33 000</b>	<b>31 500</b>	<b>38 400</b>	<b>163 400</b>
<b>3. stavební úpravy (snížování energetické náročnosti)</b>								
			7 000	10 000	10 000	15 000	6 000	48 000
<b>4. K.E.T.S. (technické řešení České teplo s.r.o.)</b>								
		ČT	14 000	22 000	20 000	16 000	14 000	86 000
<b>Celkem</b>			<b>46 900</b>	<b>69 500</b>	<b>63 500</b>	<b>63 100</b>	<b>57 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Podíl vložených investic</b>								
	DP		24 900	35 500	29 500	37 100	23 000	150 000
	ČT (topné zdroje, kogenerace)	ČT	22 000	34 000	34 000	26 000	34 000	150 000





# 2036010144

## české teplo

### Genové ujednání pro rok 2007

<b>DODAVATEL :</b> České teplo s.r.o. Klapkova 34 182 00 Praha 8	<b>ODBĚRATEL :</b> DP Řepy Autobusy
<b>ODBĚRNÁ MÍSTA:</b> Reinerova 4, Praha 6	Bloková kotelna - výstup KETS

S účinností od 1.11.2007 se cena tepelné energie sjednává ve smyslu cenového rozhodnutí ERÚ č.9/2004 v platném znění a Obchodních podmínek pro uvedená odběrná místa takto:

Tarif za odebrané teplo	238,1	Kč/GJ
Tarif za sjednané teplo	222,0	Kč/GJ

Ceny jsou bez DPH.

### Odběrový diagram

Měsíc		
Leden	GJ sj	3 750
Únor	GJ sj	3 750
Březen	GJ sj	3 750
Duben	GJ sj	3 750
Květen	GJ sj	3 750
Červen	GJ sj	0
Červenec	GJ sj	0
Srpen	GJ sj	0
Září	GJ sj	0
Říjen	GJ sj	3 750
Listopad	GJ sj	3 750
Prosinec	GJ sj	3 750

Toto cenové ujednání nahrazuje předchozí cenové ujednání.

V Praze dne:

České teplo s.r.o. 1.11.2007

V Praze dne:

1.11.2007

Za dodávatele:

České teplo s.r.o.  
Klapkova 731/34  
182 00 Praha 8-Kobylisy  
DIČ: CZ25055925  
www.cesketeplo.cz

Za odběratele:

