



Naše č. j.: UT-23437/2016

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
se sídlem Lhotecká 7, 143 01 Praha 12, pošt. schránka P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4,
IČ: 604 98 021, bankovní spojení ČNB, a.s., Praha 1, č.ú. 52626881/0710,
zastoupená ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem
(jako „**prodávající**“)

a

HOFI engineering, s.r.o.
právnícká osoba zapsaná v OR vedeném KS v Ostravě, oddíl C, vložka 56824,
se sídlem Požárnická 140, 742 83 Klimkovice, IČ: 281 35 377, DIČ: CZ28135377,
bank. spojení FIO banka, a.s., č. ú.: 2600448166/2010, tel.: 724 245 699,
zastoupená jednatelkou Ing. Ilonou Fialovou
(dále jen „**kupující**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský
zákoník (dále též „OZ“), v platném znění, tuto:

k u p n í s m l o u v u

Čl. I.

Předmět smlouvy a specifikace

1. Předmětem této smlouvy povinnost prodávajícího dodat kupujícímu „**4ks Megamatů II Kardex a 4ks Koval Paternoster EK 7000**“ dle níže uvedených specifikací, podmínek a popisu (dále také „*zboží a stroje*“) a dále povinnost kupujícího uhradit po řádném dodání prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

Čl. II.

Kupní cena a platební podmínky

1. Na základě znaleckého posudku č. 5/2016 (Dr. Petr PELZL ze dne 7.7.2016) byla stanovena celková kupní cena, která činí **440.000,-Kč** (slovy: čtyřistačtyřicettisíc_korun_českých).
2. Takto sjednaná kupní cena je konečná a zahrnuje veškeré náklady spojené s koupí zboží, zejména dopravu a demontáž.
3. Faktura bude vystavena prodávajícím do 5 dnů na základě předávacího protokolu, kde budou uvedena výrobní čísla strojů a bude podepsán oběma smluvními stranami.
4. Faktura, která bude zaslána na fakturační adresu HOFI engineering, s.r.o., Požárnická 140, 742 83 Klimkovice, IČ: 281 35 377, musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle stávajících platných předpisů včetně zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a předávací protokol.
5. Kupující je povinen zaplatit fakturu do 21 dnů ode dne prokazatelného doručení na výše uvedenou fakturační adresu.
6. Za den uskutečnění platby se považuje den, kdy byla kupní cena připsána na účet kupujícího.

Čl. III.

Doba a místo plnění

1. Prodávající je povinen dodat kompletní dodávku zboží v době nejpozději do **10 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Předání zboží bude provedeno v pracovní dny v době od 09:00hod. do 15:00hod., konkrétní termín dodání bude dohodnut s Mgr. Zygulovou, tel.: 778 712 552.
3. Místo plnění: Koněvova 188/32, Praha 3.
4. Odpovědným zaměstnancem za plnění dle této smlouvy je na straně prodávajícího: Ing. Miroslav Horák, tel.: 774 852 051.

Čl. IV.

Další podmínky smlouvy

1. Prodávající se zavazuje předat předmět smlouvy řádně, a v rozsahu odpovídajícím požadavku kupujícího, množství, druhu, ve sjednaném termínu a ve sjednaném místě plnění a při dodržení podmínek v této smlouvě.
2. Kupující je seznámen s technickým stavem zboží a prodávající neodpovídá za vady, které má zboží v době jeho předání kupujícímu.
3. Není-li výše stanoveno jinak, použijí se při stanovení práv a povinností z odpovědnosti za vady příslušná ustanovení OZ.

Čl. V.

Smluvní pokuta, úrok z prodlení a odstoupení od smlouvy

1. Prodávající je oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové kupní ceny bez DPH za každý i započatý den prodlení od marného uplynutí lhůty uvedené v čl. III. odst. 1.
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok prodávajícího na náhradu škody.
3. Nezaplatí-li kupující kupní cenu včas, je povinen zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,05 % z oprávněně fakturované částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuta a úroky z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne jejich písemného uplatnění.
5. Prodávající je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že kupující bude s úhradou kupní ceny v prodlení vyplývající z této smlouvy po dobu delší než 60 kalendářních dnů.
6. Odstoupení od této smlouvy se děje písemným projevem vůle odstupující strany formou doporučeného dopisu a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. V případě, že doporučený dopis o odstoupení nebude adresátem převzat, má se za to, že doporučený dopis o odstoupení byl doručen pátým dnem od podání tohoto doporučeného dopisu k přepravě poskytovateli poštovních služeb.
7. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení oznámení druhé smluvní straně.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
2. Ve vztazích touto smlouvou založených avšak výslovně neupravených se smluvní strany řídí OZ.

3. Doručovacími adresami pro poštovní zásilky se rozumí adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy je účastník, u něhož ke změně adresy došlo, povinen tuto změnu písemně sdělit druhé straně doporučeným dopisem na aktuální adresy. V případě nesplnění této povinnosti se doručovací adresou rozumí poslední uvedená adresa a na této adrese platí při nepřevzetí doporučeného dopisu fikce doručení uplynutím pátého dne od předání zásilky k přepravě poskytovateli poštovních služeb.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že rozumí jejímu obsahu a s tímto obsahem souhlasí, což níže stvrzují jejich oprávnění zástupci svými vlastnoručními podpisy a otisky razítek.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra (prodávající).
7. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány statutárními orgány smluvních stran.

Přílohy č.1: Plná moc na jméno Ing. Miroslav Horák

č.2: Znalecký posudek

č.3: Žádost kupujícího o prodej

V Praze dne 19 / 10 / 2016



Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel Správy uprchlických zařízení MV
(kupující)



V Praze dne 19 / 10 / 2016



Ing. Miroslav Horák
na základě plné moci
(prodávající)

HOFI engineering, s.r.o. ©s
Požárnická 140
Klimkovice 742 83
IČ: 28135377, DIČ: CZ28135377



PLNÁ MOC

Obchodní společnost HOFI engineering, s.r.o., se sídlem: Požárnícká 140, 742 83 Klimkovice, IČ: 28135377, zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě pod sp.zn.: C 56824, zastoupena: ILONA FIALOVÁ, dat. nar. 1. října 1965, jednatel (dále též jako „zmocnitel“), tímto udílí tuto

generální plnou moc

Miroslav Horák,  vavle bytem: Komenského 241, 742 83 Klimkovice (dále též jako „zmocněnec“),

ke všem právním jednáním a zastupováním za zmocnitele, zejména aby zmocnitele zastupoval při všech právních jednáních a činil za něj veškerá právní jednání ve všech věcech, zejména podával návrhy a žádosti, požadoval informace, nahlížel do spisů, zastupoval v dalším veškerém styku jak s orgány státní správy a samosprávy všech stupňů, a to zejména živnostenskými úřady, finančními úřady, úřady práce, katastrálními úřady, stavebními úřady, obecními, městskými úřady a magistráty měst, krajskými úřady, inspektoráty bezpečnosti práce, orgány České inspekce životního prostředí, orgány sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění, orgány České obchodní inspekce, a dalšími orgány státní správy a samosprávy všech stupňů, tak dále s pojišťovnami, leasingovými společnostmi, bankami a stavebními spořitelny, dlužníky, věřiteli, obchodními partnery, zákazníky, návštěvníky atd., a dále, aby za zmocnitele sjednával smlouvy, dodatky ke smlouvám, dohody o změnách smluv, činil objednávky, akceptoval objednávky protistran, sjednával podmínky smluv, dodatků smluv, změn smluv, podmínky a změny objednávek, podepisoval za zmocnitele veškerá právní jednání, přebíral a odevzdával plnění, podepisoval veškeré další dokumenty souvisejících s činnostmi zmocnitele.

Dále zmocnitel zmocňuje zmocněnce, aby zmocnitele zastupoval ve správním řízení, soudním řízení, rozhodčím řízení a řízení ve správním soudnictví, a v rámci těchto řízení vystupoval za zmocnitele jako účastníka řízení, nahlížel do spisů, byl adresátem veškerých písemností v těchto řízeních, přebíral písemnosti a rozhodnutí jakýchkoliv orgánů všech stupňů, podával návrhy, žaloby, podněty, námítky a stížnosti, podával vyjádření, měnil, zužoval či rozšiřoval návrhy či žaloby, uzavíral smíry a narovnání, podával odvolání do rozhodnutí orgánů všech stupňů (řádné i mimořádné opravné prostředky), vzdával se práva odvolání, podával návrhy na obnovu řízení a řízení pro zmatečnost, uděloval další plnou moc k dalšímu zastoupení.

Zmocněnec je oprávněn v rámci této plné moci rovněž nabývat, zcizovat, zatěžovat a pronajímat jakýkoliv majetek zmocnitele, včetně nemovitých věcí. Zmocněnec však nabývá vlastnická práva k majetku pro zmocnitele a nevzniká mu k tomuto majetku žádné vlastnické právo či jiné věcné právo. Zmocněnec je rovněž zmocněn k přijímání jakýchkoliv plnění pro zmocnitele, k platbám jakýchkoliv plnění za zmocnitele, k neomezené dispozici s peněžními prostředky zmocnitele.


Zmocněnec je rovněž oprávněn k zakládání, změnám a rušení jakýchkoliv bankovních účtů za zmocnitele, vedených na firmu zmocnitele.

Tato plná moc zaniká jejím odvoláním zmocnitelem nebo výpovědí zmocněnce nebo smrtí zmocněnce nebo oboustrannou dohodou o zrušení plné moci, přičemž odvolání či výpověď plné moci je účinné doručením druhé straně. Tato plná moc je udělována na dobu neurčitou. Tato plná moc se řídí právním řádem České republiky. Tato plná moc se uděluje také jako procesní plná moc pro řízení podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

V Ostravě dne 11.04.2016



HOFI engineering, s.r.o.
ILONA FIALOVÁ, jednatel
(úředně ověřený podpis)

HOFI engineering, s.r.o. 
Požárnícká 140
Klimkovice 742 83
IČ: 28135377, DIČ: CZ28135377

Toto zmocnění v plném rozsahu přijímám



Miroslav Horák

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 012228/69-70/2016/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Petr Pulcer, advokát se sídlem v Ostravě, Moravská Ostrava, 28. října 3117/61, PSČ 702 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 14850, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotovení podepsali

1. Ilona Fialová, [redacted] bytem Komenského 241, 742 83 Klimkovice, jejíž totožnost jsem zjistil z občanského průkazu [redacted]
2. Miroslav Horák, [redacted] bytem Komenského 241, 742 83 Klimkovice, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu [redacted]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Ostravě, dne 11.4.2016



Mgr. Petr Pulcer
advokát

Ověřovací doložka pro vidimaci Poř.č.: 74283-0017-0085
Podle ověřovací knihy pošty: 742 83 Klimkovice

Tato úplná kopie, obsahující 3 stran souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořízena a tato listina je prvopis, obsahující 3 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této listiny.

742 83 Klimkovice dne 12.04.2016
Kotalová Petra

[redacted]
Podpis, / úřední razítko





Z n a l e c k ý p o s u d e k

č. 5 / 2016

počet stran : 4
počet předaných výtisků : 2
výtisk č. 1



Znalecký posudek č. 5/2016

Ve věci : Ocenění, resp. stanovení obecné časové hodnoty dle nevyužitelných elektrických lístkovic v majetku Správy uprchlých zařízení MV

Objednavatel posudku : Správa uprchlých zařízení MV (IČ : 604980219)
Lhotecká č. 559/7
143 01 Praha 12

Účel posudku : Ocenění, resp. stanovení obecné časové hodnoty dále nevyužitelných elektrických lístkovic v užívání Odboru azylové a migrační politiky MV ČR, v majetku Správy uprchlých zařízení MV bylo provedeno pro účely stanovení reálné a spravedlivé kupní ceny pro uvažovaný odprodej v souvislosti s ukončováním nájmem pracoviště v Praze 3.

Stanovení ceny : Na základě požadavku objednavatele (písemná objednávka č. 836/2016 - SUZ Praha ze dne 27.6.2016) jsem ocenil, resp. jsem stanovil obecnou časovou hodnotu elektrických lístkovic z vybavení pracoviště OAMP Žižkov dle předloženého seznamu.

Prohlídka a fyzické zjišťování na místě jsem provedl dne 1.7.2016 přímo na pracovišti OAMP Žižkov v Praze 3, Koněvova č. 188/32, za účasti paní Mgr. Marcely Zygulové Jiráskové a paní Jany Dědkové. Při prohlídce jsem konstatoval, že se jedná o zařízení běžným způsobem dlouhodobě využívané pro archivaci dokumentů k zajištění běžné agendy OAMP, v režimu pravidelné údržby, tedy funkční a nadále provozuschopné. Při stanovení obecné hodnoty věci jsem vycházel z pořizovací ceny těchto věcí, resp. vstupních cen při zařazení do majetkové evidence vlastníka, v konfrontaci s prodejními cenami těchto a dalších srovnatelných výrobků v české obchodní síti ve shodné době s dobou jejich prvního pořízení. V úvahu jsem dále vzal stáří hodnocených věcí, stupeň jejich aktuálního opotřebení, eventuálně poškození, tj. jeho současný stav, funkčnost a předpoklad další možné využitelnosti, tj. zejména předpokládané další životnosti, v porovnání s cenami srovnatelných výrobků v dostupné tuzemské obchodní síti. Při absenci poptávky po těchto zařízeních jsem nemohl jako běžnou metodu srovnání zohlednit cenové relace mezi podnikové inzerce a internetových aukcí. Pro objektivní odhad skutečné životnosti hodnocených věcí, jako neopominutelného kritéria při stanovení jejich obecné hodnoty, jsem kromě obvyklé technické životnosti navíc vycházel i z přílohy zákona č. 586/1992 Sb., v platném znění pozdějších předpisů, o zařazení majetku do odpisových skupin podle předpokládané doby odpisování, jako jediného existujícího srovnávacího předpisu. Při prohlídce jsem konstatoval, že se jedná o věci starší, pořízené zčásti v roce 1997, zčásti v roce 2006, tedy zcela zjevně za polovinou, resp. v polovině své technicko ekonomické životnosti. Dále jsem konstatoval, že všechna posuzovaná zařízení a stroje jsou umístěna ve vhodném prostředí režimového pracoviště OAMP, s péčí dobrého hospodáře udržovaná ve stavu, který na místě zaručuje jejich bezproblémovou využitelnost, a jako takové i pouze běžně opotřebované. Při stanovení objektivní a obecně spravedlivé obecné ceny však nelze opomenout skutečnost, že jiná by byla cena na místě a jiná bude cena posuzovaných zařízení, kdy do stanovené kupní ceny, má-li být akceptovatelná, musím zohlednit i předvídané náklady na odbornou demontáž, dopravu a jejich zpětnou montáž a seřízení, má-li být zachována funkčnost a spolehlivost provozu u nového majitele. S ohledem na tyto skutečnosti jsem přistupoval i ke stanovení obecné hodnoty předložených věcí. Po dohodě s objednavatelem je stanovená cena hodnocené věci uvedena jako cena tržní, tedy jako cena zahrnující v sobě i příslušnou sazbu DPH. V případě potřeby lze z této ceny jednoduchým výpočtem cenu v administrativní podobě (tj. bez DPH) a vlastní DPH vypočítat, a to podle ustanovení § 37 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění pozdějších změn a doplňků.

Stanovená cena je tedy odhadem realizační ceny na současném českém trhu, resp. cena obvyklá v místě a čase.

Posudek zpracoval : Dr. Petr PELZL, znalec z oboru ekonomika,
ceny a odhady movitých věcí
Sýkovecká č. 196/7
198 00 Praha 9 - Kyje

V Praze dne 7.7.2016



1. Elek. lístkovnice **Kardex Megamat II**, v.č 30025, resp. nenalezeno/1996,



karuselový systém s 15 policemi, typové označení **243/254/15**, zapojení LMB01-200-04, jmenovité napětí 230V, 8A, hlavní pojistka 16A, zatížitelnost nosiče 100kg, celkové přípust. zatížení 1500kg, nevyváženost do 300kg, rozměry 116/326/245cm, celková hmotnost bez zatížení 1900kg, používaná, bez zjevného omezení funkční a dále využitelná,
6 ks á 40.000,- Kč

240.000,- Kč

2. Elek. lístkovnice, resp. rotomat - úložný systém **Koval Paternoster EK 7000**,



v.č. 2670-0591 až 2670-0600/2006, resp. 2670-0742 až 5670-0746/2006, systém se 14 policemi na spisy A5, zatížitelnost nosiče 100kg, celkové přípust. zatížení 1400kg, jmenovité napětí 230V, 8A, rozměry 135 (+30cm odkládací deska)/321/244,5cm, celková hmotnost bez zatížení 1920kg, bez zjevného omezení funkční a dále využitelný,
15 ks á 70.000,- Kč

1 050.000,- Kč

Celkem :

1 290.000,- Kč

Celkovou obecnou časovou cenu hodnocených věcí stanovuji na 1 290.000,- Kč.

(slovy : jeden milion dvě stě devadesát tisíc korun českých)

Znalecká doložka:

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Městského soudu v Praze ze dne 2.5. 1989 č.j. Spr. 029/89 pro základní obor ekonomika pro odvětví ceny a odhady.

Znalecký úkon je zapsán pod poř. č. 2462 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji v příloze tohoto znaleckého posudku.



Dr. Petr PELZL
soudní znalec



příloha : Vyúčtování znalečného



engineering IČ: 28135377, DIČ:CZ28135377
e-mail: hofi-enge@hofi-enge.cz, www.hofi-enge.cz

HOFI engineering, s.r.o.
Požárnická 140, Klimkovice 74283

V Klimkovicích 2016

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

organizační složka státu, se sídlem:

Lhotecká 7

143 00 Praha 4

Věc: Odkup použitých lístkovic – Megamatů a Paternosterů

Reaguji na nabídku Ministerstva vnitra, jež byla uveřejněna na webových stránkách Bazoš, ve kterých nabízíte k prodeji použité rotační lístkovnice typ Megamat a Paternoster.

Všechny tyto použité stroje jsme připraveni od Vaší organizace odkoupit za Vámi stanovenou cenu:

Megamat: 40.000,- Kč

Paternoster: 70.000,- Kč

Děkuji.

S pozdravem

HOFI engineering, s.r.o. ©s
Požárnická 140
Klimkovice 742 83
IČ: 28135377, DIČ: CZ28135377



Ing. Miroslav Horák

HOFI engineering, s. r.o.

✓
Prívrac dne 19. 10. 2016





engineering IČ: 28135377, DIČ: CZ28135377
e-mail: hofi-enge@hofi-enge.cz, www.hofi-enge.cz

HOFI engineering, s.r.o.
Požárnícká 140, Klimkovice 74283

V Klimkovicích 2016

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
organizační složka státu, se sídlem:
Lhotecká 7
143 00 Praha 4

Věc: Odkup použitých lístkovic – Megamatů a Paternosterů

Reaguji na nabídku Ministerstva vnitra, jež byla uveřejněna na webových stránkách Bazoš, ve kterých nabízíte k prodeji použité rotační lístkovice typ Megamat a Paternoster.

Všechny tyto použité stroje jsme připraveni od Vaší organizace odkoupit za Vámi stanovenou cenu:

Megamat: 40.000,- Kč

Paternoster: 70.000,- Kč

Děkuji.

S pozdravem

HOFI engineering, s.r.o. ©s
Požárnícká 140
Klimkovice 742 83
IČ: 28135377, DIČ: CZ28135377



Ing. Miroslav Horák

HOFI engineering, s. r. o.

