

Příkazní smlouva

o obstarávání výběru parkovného v parkovacích garážích v areálu Zanádraží
(Revitalizované městské centrum II. etapa, 2. stavba)

PŘÍKAZCE

Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem : Velká Hradební 8, 400 01 Ústí nad Labem
IČ: 00 08 15 31
DIČ: CZ00081531 (registrovaný plátce DPH)
Zastoupené: Ing. Vítem Mandíkem, primátorem města
Bankovní spojení příkazce: Komerční banka, a.s. pobočka Ústí nad Labem
Číslo účtu: 43-9424900257/0100

dále jen příkazce na straně jedné

a

PŘÍKAZNÍK:

Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace

se sídlem: Panská 1700/23, Ústí nad Labem.
IČ: 71 23 83 01
DIČ: CZ71238301
Zastoupené: Ing. Miroslavem Harcínkem, ředitelem
Bankovní spojení příkazníka: Komerční banka, a.s. pobočka Ústí nad Labem
Číslo účtu: 27-5891410267/0100

dále jen příkazník na straně druhé

uzavřely podle ustanovení občanského zákoníku tuto smlouvu

I.

Předmět smlouvy

1. Příkazník se zavazuje za podmínek dále uvedených v této smlouvě obstarávat pro příkazce jeho jménem obstarávání výběru parkovného v parkovacích garážích v areálu Zanádraží (Revitalizované městské centrum II. etapa, 2. stavba) na pozemcích p. č. 4334, p. č. 4190/5 a p. č. 4190/6, vše v katastrálním území Ústí nad Labem, jichž je příkazce výlučným vlastníkem.

II.

Plné moci a pokyny

1. Příkazce zároveň touto smlouvou uděluje příkazníkovi zmocnění k úkonům výše vymezeným a podrobněji specifikovaným v čl. I. této smlouvy a příkazník tímto zmocnění přijímá.
2. V souladu s ustanovením občanského zákoníku platí, že pokud z výslovného pokynu příkazce týkajícího se obstarání konkrétní záležitosti nevyplývá něco jiného, může příkazník ke splnění této smlouvy užít třetí osoby. Za takové jednání třetí osoby příkazci odpovídá i nadále příkazník.
3. Pokyny příkazce se rozumí písemné pokyny, pokyny zaslané elektronickou poštou, případně ústní a následně potvrzené, a to jeho statutárním orgánem nebo statutárním orgánem pověřenou osobou nebo osobou, které toto oprávnění vyplývá z jejího pracovního zařazení u příkazce.
4. Příkazník je povinen postupovat při své činnosti s potřebnou péčí podle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy, které mu jsou známy nebo mu známy musí být, stejně tak s obecně závaznými právními předpisy.
5. Za účelem zajištění činností uvedených v čl. I. této smlouvy je příkazník zmocněn k uzavírání, změnám a rušení smluvních vztahů jménem příkazce, zejména služeb nutných k zabezpečení obstarávání výběru parkovného.

III.
Evidence příjmů a výdajů a jejich úhrady

1. Příjmy za vybírání parkovného za parkování musí být v souladu s projektem Studie proveditelnosti Revitalizace městského centra II. etapa, 2. stavba, 7.2.2.
2. Předpokládané provozní výnosy poukáže příkazník příkazci na účet příkazce č. 43-9424900257/0100 nejpozději do 10. dne následujícího měsíce včetně měsíčního přehledu příjmů. Náklady spojené s obsluhou parkoviště a vybírání parkovného je povinen příkazce uhradit příkazníkovi na základě faktury (daňové dokladu) se splatností do 14 dnů ode dne vystavení, kterou je oprávněn příkazník vystavit po jejich vynaložení.
3. Po úhradě nákladů vzniklých příkazníkovi podle čl. III.1. použije příkazce případnou zbývající část příjmů za vybírání parkovného na úhradu energií spojených s provozem garáží.

IV.
Odměna

1. Příkazce neposkytne příkazníkovi za činnost, která je předmětem této smlouvy, odměnu.

V.
Doba platnosti

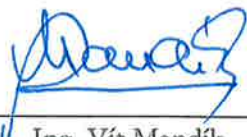
1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc.

VI.
Závěrečná ustanovení

1. Změny a dodatky této smlouvy lze platně uzavřít jen po vzájemné dohodě obou smluvních stran, a to písemnou formou.
2. Podpisem této příkazní smlouvy uděluje příkazce plnou moc příkazníkovi k zastupování ve věcech uvedených v čl. I. této smlouvy.
3. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana si ponechá po dvou vyhotoveních.
5. Tato smlouva je uzavírána na základě usnesení Rady města Ústí nad Labem č. 58/14 ze dne 10. 2. 2014.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.

V Ústí nad Labem dne26...02. 2014

V Ústí nad Labem dne10-02-2014


Ing. Vít Mandík
primátor města Ústí nad Labem




Ing. Miroslav Harciník, ředitel
Městské služby Ústí nad Labem,
příspěvková organizace
Městské služby Ústí nad Labem,
příspěvková organizace
Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 71 23 83 01

Dodatek č. 1 příkazní smlouvy

o obstarávání správy a zajištění provozu parkovacích garáží a veřejného prostoru „Zanádraží“
(Revitalizace městského centra II. etapa, 2. stavba)

PŘÍKAZCE

Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 8, 400 01 Ústí nad Labem
IČ: 00 08 15 31
DIČ: CZ00081531 (registrovaný plátce DPH)
Zastoupený: Ing. Věrou Nechybovou, primátorkou města
Bankovní spojení příkazce: Komerční banka, a.s. pobočka Ústí nad Labem
Číslo účtu: 43-9424900257/0100

dále jen příkazce na straně jedné

a

PŘÍKAZNÍK:

Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace

se sídlem: Panská 1700/23, Ústí nad Labem.
IČ: 71 23 83 01
DIČ: CZ71238301
Zastoupený: Ing. Miroslavem Harciníkem, ředitelem
Bankovní spojení příkazníka: Komerční banka, a.s. pobočka Ústí nad Labem
Číslo účtu: 27-5891410267/0100

dále jen příkazník na straně druhé

uzavřely podle ustanovení občanského zákoníku tuto smlouvu

Článek č. I. smlouvy nově zní:

1. Příkazník se zavazuje za podmínek dále uvedených v této smlouvě obstarávat pro příkazce jeho jménem vybírání parkovného a zajištění provozu parkovacích garáží a obstarávání správy a zajištění provozu veřejného prostoru v areálu Zanádraží včetně pronájmu prodejných jednotek (Revitalizace městského centra II. etapa, 2. stavba), s výjimkou zeleně, veřejného osvětlení a vodních ploch (kašen), na pozemcích p. č. 4190/1, p. č. 4190/4, p. č. 4190/5, p. č. 4190/6, p. č. 4302/24, p. č. 4302/33, p. č. 4334, vše v k. ú. Ústí nad Labem, jichž je příkazce výlučným vlastníkem a na pozemku p. č. 4302/26, v k. ú. Ústí nad Labem, ve vlastnictví České republiky, ve správě Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 7, č. p. 1003, 11000 Praha – Nové město, který příkazník užívá na základě Nájemní smlouvy na pronájem pozemku č. 0008/07 ze dne 19. 3. 2007.

Článek č. III. smlouvy nově zní:

1. Příjmy za vybírání parkovného za parkování a nájemného za pronájem prodejných kójí musí být v souladu s projektem Studie proveditelnosti Revitalizace městského centra II. etapa, 2. Stavba, 7.2.2.
2. Předpokládané provozní výnosy včetně energií poukáže příkazník příkazci na účet příkazce č. 43-9424900257/0100 nejpozději do 20. dne následujícího měsíce včetně měsíčního přehledu příjmů.
3. Provozní náklady na spotřebu elektrické energie, vody a tepla bude hradit příkazce přímému dodavateli služeb z výše uvedeného čísla účtu. Příkazník bude provádět měsíční odečty měřidel, rozúčtování energií nájemcům a kontrolu daňových dokladů za energie od přímého dodavatele služeb. Příkazník zajistí zaslání údajů z elektroměrů poskytovateli elektrické energie dohodnutým způsobem, vždy nejpozději do 2 pracovních dnů následujícího měsíce.
4. Opravy, údržbu a revize předmětu smlouvy bude zajišťovat příkazník na náklady příkazce. Příkazník

si předem vyžádá souhlas příkazce ke všem opravám v částce vyšší než 10.000,- Kč bez DPH v předmětu správy. Tyto výdaje budou zúčtovány na vrub výnosů příkazníka dle čl. III odst. 2 v příslušném kalendářním měsíci.

5. Náklady na odvoz odpadu a prořez stromů bude hradit příkazce.
6. Po úhradě nákladů vzniklých příkazníkovi podle čl. III. 1. použije příkazce případnou zbývající část příjmů za vybírání parkovného na úhradu energií spojených s provozem garáží.

Článek č. IV. smlouvy nově zní:

1. Úplata za činnost příkazníka podle této smlouvy (dále jen „odměna“) je stanovena dohodou smluvních stran a její výše bude odlišná podle harmonogramu zahájení jednotlivých činností, souvisejících se správou a provozem areálu. Vyčíslení nákladů na správu a zajištění provozu „Garáže a veřejného prostoru Zanádraží“ je přílohou této smlouvy.
2. Od 1. 8. 2014 činí odměna celkem 79 708,- Kč bez DPH měsíčně.
3. Od dokončení a předání akce „Prodejní jednotky za nádražím, Ústí nad Labem – stavební úpravy“ a s tím spojené zahájení správy a provozu veřejného prostranství činí odměna celkem 115 958,- Kč bez DPH měsíčně.
4. Od 16. 3. 2016 do 31. 3. 2016 – zahájení správy a provozu prodejní jednotky č. 800 „Cyklopoint a Infocentrum“ – činí odměna celkem 116 979,- Kč bez DPH, od 1. 4. 2016 do 31. 12. 2016 činí odměna 226 647,- Kč bez DPH měsíčně a dále od 1. 1. 2017 činí odměna 225 564,- Kč bez DPH měsíčně.
5. Další změny ve výši odměny v závislosti na rozsahu činností budou upravené dodatkem k této smlouvě.
6. Odměna je splatná měsíčně na základě faktury (daňového dokladu) vystavené příkazníkem, se splatností do 14 dnů ode dne vystavení.
7. Výše DPH bude fakturována dle platného zákonného předpisu o DPH.

Ostatní ujednání této smlouvy zůstávají v platnosti.

Uzavření tohoto dodatku č. 1 smlouvy bylo projednáno a schváleno Radou města Ústí nad Labem dne 16. 3. 2016, usnesením č. 129/16.

Příloha:

- přehled příkazní odměny
- přehled elektronického vybavení infocentrum

V Ústí nad Labem dne

V Ústí nad Labem dne 16. 3. 2016


Ing. Věra Nechybová
primátorka města Ústí nad Labem


Ing. Miroslav Harciník, ředitel
Městské služby Ústí nad Labem,
příspěvková organizace



Městské služby Ústí nad Labem,
příspěvková organizace
Panská 1700/23, 400 01 Ústí n. L.
IČ: 71238301 DIČ: CZ71238301

-2-

Přehled příkazní odměny za zajištění provozu areálu Zanádraží**od 1.8.2014 - obsluha garáží****celkem**

obsluha garáží	846 500 Kč
PHM (dovoz potřeb)	50 000 Kč
paušální poplatky (mobilní telefon)	6 000 Kč
spotřební materiál	30 000 Kč
OOPP	17 000 Kč
drogerie	7 000 Kč
roční náklady dle odhadu (bez DPH)	956 500 Kč
roční náklady dle odhadu (s DPH 21%)	1 157 365 Kč
měsíční náklady dle odhadu (bez DPH)	79 708 Kč
měsíční náklady dle odhadu (s DPH 21%)	96 447 Kč

od předání stavebních úprav prodejních jednotek

správce	242 000 Kč	
úklid garáží a veřejného prostoru	185 000 Kč	
OOPP	8 000 Kč	
roční náklady dle odhadu (bez DPH)	435 000 Kč	1 391 500 Kč
roční náklady dle odhadu (s DPH 21%)	526 350 Kč	1 683 715 Kč
měsíční náklady dle odhadu (bez DPH)	36 250 Kč	115 958 Kč
měsíční náklady dle odhadu (s DPH 21%)	47 850 Kč	144 297 Kč

od 1.4.2016 do 31.12.2016 - prodejní jednotka č. 800 "Cyklopoint a Infocentrum"

mzdové náklady (4 zaměstnanci)	945 202 Kč	
spotřební materiál	30 000 Kč	
OOPP	15 000 Kč	
drogerie	6 000 Kč	
náklady od 1.4 do 31.12. dle odhadu (bez DPH)	996 202 Kč	2 387 702 Kč
roční náklady od 1.4 do 31.12. dle odhadu (s DPH 21%)	1 205 404 Kč	2 889 119 Kč
měsíční náklady dle odhadu (bez DPH)	110 689 Kč	226 647 Kč
měsíční náklady dle odhadu (s DPH 21%)	133 934 Kč	278 231 Kč

Za období od 16. 3. 2016 do 31.3.2016 - prodejní jednotka č. 800 „Cyklopoint a Infocentrum“ činí
odměna celkem 116 979,- Kč bez DPH

od 1.1.2017 - prodejní jednotka č. 800 "Cyklopoint a Infocentrum"

mzdové náklady (4 zaměstnanci)	1 260 270 Kč	
spotřební materiál	40 000 Kč	
OOPP	7 000 Kč	
drogerie	8 000 Kč	
roční náklady dle odhadu (bez DPH)	1 315 270 Kč	2 706 770 Kč
roční náklady dle odhadu (s DPH 21%)	1 591 477 Kč	3 275 192 Kč
měsíční náklady dle odhadu (bez DPH)	109 606 Kč	225 564 Kč
měsíční náklady dle odhadu (s DPH 21%)	132 623 Kč	276 920 Kč

přehled elektronického vybavení infocentrum

Číslo	Popis	Organizace	Kategorie DM	Kód třídy DM	Kód umístění DM	Odpovědný zaměstnanec	Odpovědná organizace
128010023639	Zanádrazí počítač HP_EliteDesk 800	11770		28010	01.17.11.007	11278	11701
128010023640	Zanádrazí počítač HP_EliteDesk 800	11770		28010	01.17.11.007	11278	11701
128010023641	Zanádrazí monitor HP LCD	11770		28010	01.17.11.007	11278	11701
128010023642	Zanádrazí monitor HP LCD	11770		28010	01.17.11.007	11278	11701
128010023643	Zanádrazí tiskárna HP_LaserJet	11770		28010	01.17.11.007	11278	11701
128010023644	Zanádrazí wifi RouterBoard Mikrotik AP/Router	11770		28010	01.17.11.007	11278	11701
128010023696	Zanádrazí pokladna SHARP107BK	11770	26.20.12	28010	01.17.11.007	11278	11701