

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o dílo č. SNP2/2017/SOD/173/UPV

„Václavská 1898/9 – stavební úpravy bytových jednotek č. 15 a 18 v 5. NP“

SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Zastoupený: [redacted]
Mgr. Martinem Chylíkem, pověřeným členem představenstva
Bankovní spojení: [redacted]
Tel: [redacted]

Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.
Zapsaný: v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 24879
Sídlo: Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4
IČ: 601 98 770
DIČ: CZ60198770
Zastoupený: Vladimírem Augustou, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: [redacted]
Tel., Email: [redacted]

spolu níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavírají tento
Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. SNP2/2017/SOD/173/UPV
uzavřené dne 30. 8. 2017 (dále jen „Smlouva o dílo“):

**I.
Předmět dodatku**

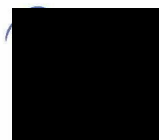
Objednatel a zhotovitel se dohodli na změně Smlouvy o dílo takto:

1.1 Vymezení lhůt

V čl. IV Vymezení lhůt odst. 3 Smlouvy o dílo se z důvodu potřeby provedení níže uvedených víceprací prodlužuje termín ukončení stavebních prací o 40 dnů do 15. 1. 2018, tudíž se shora uvedený odstavec nahrazuje novým zněním, které zní následovně:

„IV.

3. Ukončení prací: max do 15. 1. 2018.“



1.2 Cena díla

V čl. V Cena díla odst. 1 Smlouvy o dílo se celková cena za dílo v důsledku méněprací dle Změnového listu č. 1 ze dne 29. 11. 2017 (Příloha č. 1) ve výši 6.974,- Kč bez DPH vztahujících se k bytové jednotce č. 15 v rozsahu změnového rozpočtu (Příloha č. 2), víceprací dle Změnového listu č. 2 ze dne 29. 11. 2017 (Příloha č. 3) ve výši 149.370,41 Kč bez DPH vztahujících se k bytové jednotce č. 15 v rozsahu změnového rozpočtu (Příloha č. 4), méněprací dle Změnového listu č. 3 ze dne 29. 11. 2017 (Příloha č. 5) ve výši 2.234,78 Kč bez DPH vztahujících se k bytové jednotce č. 15 v rozsahu změnového rozpočtu (Příloha č. 6), méněprací dle Změnového listu č. 4 ze dne 29. 11. 2017 (Příloha č. 7) ve výši 6.974,- Kč bez DPH vztahujících se k bytové jednotce č. 18 v rozsahu změnového rozpočtu (Příloha č. 8), víceprací dle Změnového listu č. 5 ze dne 29. 11. 2017 (Příloha č. 9) ve výši 93.779,78 Kč bez DPH vztahujících se k bytové jednotce č. 18 v rozsahu změnového rozpočtu (Příloha č. 10), méněprací dle Změnového listu č. 6 ze dne 29. 11. 2017 (Příloha č. 11) ve výši 2.234,78 Kč bez DPH vztahujících se k bytové jednotce č. 18 v rozsahu změnového rozpočtu (Příloha č. 12) po jejich vzájemném započtení zvyšuje celkem o 224.732,63 Kč bez DPH na 2.003.580,73 Kč bez DPH, tj. na 2.304.117,83 Kč včetně DPH (Příloha č. 13 - rekapitulace). S odkazem na shora uvedené se čl. V odst. 1 Smlouvy o dílo nahrazuje novým zněním, které zní následovně:

V. Cena díla

„ 1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Václavská 1898/9 – stavební úpravy bytových jednotek č. 15 a 18 v 5. NP	Bez DPH v Kč	DPH 15 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Byt č. 15			
Rekonstrukce - investice	211.340,16	31.701,02	243.041,18
Oprava	850.073,16	127.510,97	977.584,13
Byt č. 18			
Rekonstrukce – investice	243.278,64	36.491,80	279.770,44
Oprava	698.888,77	104.833,32	803.722,09
Celková cena	2.003.580,73	300.537,10	2.304.117,83

Položkový rozpočet, který je Přílohou č. 1 Smlouvy o dílo, se tak v rozsahu shora uvedených změnových rozpočtů v dotčených položkách mění.

1.2 Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají tímto Dodatkem č. 1 nedotčeny.

II. Závěrečná ustanovení

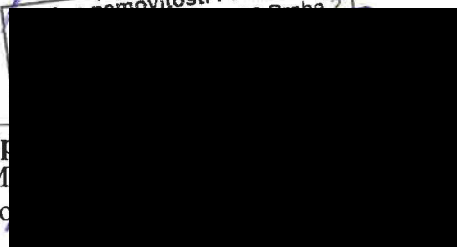
2.1 Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

- 2.2 Strany prohlašují, že tento dodatek představuje projev jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, a jako takový jej stvrzují svými podpisy.
- 2.3 Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotovení.

03 -01- 2018

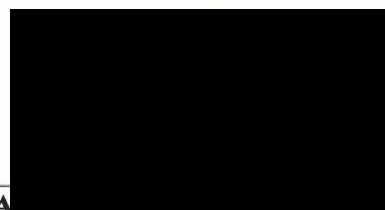
V Praze, dne.....

Za objednatele:



Sp
M
po

Za zhotovitele:



Vladimír Augusta
jednatel společnosti

AG REAL s.r.o.

Klapálkova 3138/16
149 00 Praha 4
DIČ: CZ60198770

Příloha č. 1

Název akce: Václavská 1898/9 – stavební úpravy bytových jednotek č. 15 a 18 v 5. NP

Změnový list č. 1 – byt č. 15
méněpráce - investice

Datum: 29. 11. 2017

POPIS ZMĚNY:

Méněpráce:

Práce a dodávky, které nebudou realizovány.

Zpracoval:
AG-REAL s.r.o.,
Klapáčkova 3138/16, 149 00 Praha 4

Objednatel:
Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2

Důvod:
méněpráce
vícepráce

záměr
objednatel

opomenutí v
projektové
dokumentaci

chyba
zhotovitele

vyšší moc

jiné
okolnosti

Přílohy: Změnový rozpočet byt č. 15 – méněpráce - investice

OHODNOCENÍ ZMĚNY:

Datum: 29. 11. 2017

Rekapitulace

Změnový rozpočet byt č. 15 – méněpráce - investice	- 6 974,00
Celkem	-6 974,00 Kč bez DPH

Předkládá: AG-REAL s.r.o.

POTVRZENÍ ZMĚNY:

Datum: 29. 11. 2017

TDI:

Architekt stavby - autorský dozor:

Investor:

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268, DIČ: CZ04958268
www.snp2.cz
-14-

KRYCÍ LIST - ZMĚNOVÝ ROZPOČET BYT Č. 15

Číslo zakázky	2413E	Objednatel:	MČ Praha 2	IČ/DIČ:	00063461/CZ 00063461
Název stavby:	STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍ BYTOVÉ JEDNOTKY	Projektant:	Arplan s.r.o., Ječná 505/2, 120 00 Praha 2	IČ/DIČ:	27570754/CZ 27570754
Lokalita:	5.NP, VÁCLAVSKÁ 1898/9, PRAHA 2 - NOVÉ MĚSTO (VB BRANDA - byt č. 15)	Zhotovitel:		IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	

Rozpočtové náklady v Kč - méněpráce - investice

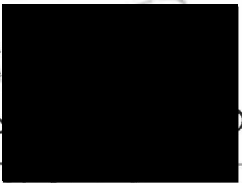
A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	0,00	Práce přesčas	v položkách rozpočtu		Zařízení staveniště	v položkách rozpočtu	
	Montáž	0,00	Bez pevné podl.	v položkách rozpočtu		Mimostav. doprava	v položkách rozpočtu	
PSV	Dodávky	0,00	Kulturní památka	v položkách rozpočtu		Územní vlivy	v položkách rozpočtu	
	Montáž	-6 974,00				Provozní vlivy	v položkách rozpočtu	
"M"	Dodávky	0,00				Ostatní	v položkách rozpočtu	
	Montáž	0,00				NUS z rozpočtu	v položkách rozpočtu	
	Ostatní materiál	0,00						
	Přesun hmot a sutí	0,00						
	ZRN celkem	-6 974,00	DN celkem	0,00		NUS celkem	0,00	

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	-6 974,00	DPH 15%	-1 046,10	Celkem bez DPH	-6 974,00
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	-8 020,10

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
	Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 1898/18, 120 00 Praha 2 IČ: 049 58 268, DIČ: CZ04958268 www.snp2.cz -14-	AG REAL s.r.o. Klapálekova 3138/16 149 00 Praha 4 IČ: 260108776
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Příloha č. 2

POTLOHA 6.3

Název akce: Václavská 1898/9 – stavební úpravy bytových jednotek č. 15 a 18 v 5. NP					
Změnový list č.2 – byt č. 15 vícepráce - opravy			Datum: 29. 11. 2017		
POPIS ZMĚNY: <i>Vícepráce:</i> <i>Vícepráce, které vznikaly v průběhu realizace díla a vyplynuly z požadavků zdárného dokončení.</i> <i>Z důvodu víceprací je třeba prodloužit termín dokončení do 15. 1. 2018</i>					
Zpracoval: AG-REAL s.r.o., Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4			Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2		
Důvod: méněpráce vícepráce	záměr objednatele	opomenutí v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti
Přílohy: Změnový rozpočet byt č. 15 – vícepráce - opravy					
OHODNOCENÍ ZMĚNY:			Datum: 29. 11. 2017		
Rekapitulace					
Změnový rozpočet byt č. 15 – vícepráce – opravy			149 370,41		
Celkem			149 370,41 Kč bez DPH		
Předkládá: AG-REAL s.r.o.					
POTVRZENÍ ZMĚNY:			Datum: 29. 11. 2017		
					
TDI:		Architekt stavby - autorský dozor:		Investor:	
Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 IČ: 049 58 266, DIČ: CZ04958288 www.snmp2.cz					

KRYCÍ LIST - ZMĚNOVÝ ROZPOČET BYT Č. 15

Číslo zakázky	2413E	Objednatel:	MČ Praha 2	IČ/DIČ:	00063461/CZ 00063461
Název stavby:	STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍ BYTOVÉ JEDNOTKY	Projektant:	Arplan s.r.o., Ječná 505/2, 120 00 Praha 2	IČ/DIČ:	27570754/CZ 27570754
Lokalita:	5.NP, VÁCLAVSKÁ 1898/9, PRAHA 2 - NOVÉ MĚSTO (VB BRANDA - byt č. 15)	Zhotovitel:		IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	

Rozpočtové náklady v Kč - vícepráce - opravy

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	0,00	Práce přesčas	v položkách rozpočtu	Zařízení staveniště	v položkách rozpočtu	
	Montáž	67 246,02	Bez pevné podl.	v položkách rozpočtu	Mimostav. doprava	v položkách rozpočtu	
PSV	Dodávky	0,00	Kulturní památka	v položkách rozpočtu	Uzemní vlivy	v položkách rozpočtu	
	Montáž	71 755,60			Provozní vlivy	v položkách rozpočtu	
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	v položkách rozpočtu	
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	v položkách rozpočtu	
Ostatní materiál		8 047,20					
Přesun hmot a sutí		2 321,59					
ZRN celkem		149 370,41	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00	

Základ 0%	0,00						
Základ 15%	149 370,41	DPH 15%	22 405,56	Celkem bez DPH	149 370,41		
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	171 775,97		

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum,

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolská 1889/18, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268, DIČ: CZ04958268
www.snpz.cz
-14-

Příloha č. 4

ZMĚNOVÝ ROZPOČET - BYT Č. 15

Číslo zakázky	2413E			Doba výstavby:	Objednatel: MČ Praha 2						
Název stavby:	STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍ BYTOVÉ JEDNOTKY			Začátek výstavby:	Projektant: ARPLAN s.r.o., Ječná 505/2, 120 00 Praha 2						
Lokalita:	5.NP, VÁCLAVSKÁ 1898/9, PRAHA 2 - NOVÉ MĚSTO (VB BRANDA - byt č. 15)			Konec výstavby:	Zhotovitel:						
JKSO:				Zpracováno dne:	Zpracoval:						
Č	Obj	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem
34			Stěny a příčky				0,00	33 260,00	33 260,00		0,18
			Demontáž a montáž původní dřevěné příčky mezi chodbou a kuchyní za SDK, vč demontáže a vynesení, dveřní otvor	m2	9,00	3 280,00	0,00	29 520,00	29 520,00	0,02	0,18
			Nadezdění světlíku a okna	kpl	1,00	3 740,00	0,00	3 740,00	3 740,00	0,06	0,06
41			Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)				0,00	1 292,00	1 292,00		0,03
4			D+M Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska standard, 12,5 mm, včetně pomocného lešení - komora	m2	1,70	760,00	0,00	1 292,00	1 292,00	0,02	0,03
61			Úprava povrchů vnitřní				0,00	29 254,02	29 254,02		2,63
			D+M Omítka stěn vnitřní vápenocementová štuková vč. jádrové vrstvy, pomocného lešení a potřebné práce pomocného lešení - komora	m2	8,50	433,00	0,00	3 680,50	3 680,50	0,07	0,60
			Zazdivka rýh po vybouraném stropu - komora	m	5,00	145,00	0,00	725,00	725,00	0,01	0,05
8			D+M Vyspravení omítek stěn - ručně, včetně penetrací, lepidla a výztužné tkaniny, přestukování štukem a pomocného lešení	m2	46,26	192,00	0,00	8 881,92	8 881,92	0,02	0,79
9			D+M Vyspravení omítek stropů - ručně, včetně penetrací, lepidla a výztužné tkaniny, přestukování štukem a pomocného lešení	m2	59,80	267,00	0,00	15 966,60	15 966,60	0,02	1,20
96			Bourací práce				0,00	3 440,00	3 440,00		0,08
			Vybourání stávajícího stropu - komora	kpl	1,00	2 540,00	0,00	2 540,00	2 540,00	0,06	0,06
			Vybourání okna v komoře	kpl	1,00	900,00	0,00	900,00	900,00	0,02	0,02
H01			Budovy pro bydlení				0,00	2 216,31	2 216,31		0,00
30			Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m při rekonstrukcích	t	2,84	780,00	0,00	2 216,31	2 216,31	0,00	0,00
S			Přesuny sutí				0,00	105,28	105,28		0,00
31			Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot - vodorovná, svislá	t	0,08	240,00	0,00	19,20	19,20	0,00	0,00
32			Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,08	511,00	0,00	40,88	40,88	0,00	0,00
33			Příplatek k odvozu sutí a vybour. hmot za každý další 1 km - 15 km	t	1,20	20,00	0,00	24,00	24,00	0,00	0,00
34			Uložení sutí a vybouraných hmot na skládku	t	0,08	265,00	0,00	21,20	21,20	0,00	0,00
725			Zařizovací předměty				0,00	25 378,00	25 378,00		0,08
			D+M Sprchové baterie vč příslušenství	kpl	1,00	3 980,00	0,00	3 980,00	3 980,00	0,00	0,00
			D+M sprchového koutu vč zástěny	kpl	1,00	21 300,00	0,00	21 300,00	21 300,00	0,08	0,08
74			Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	t	0,08	1 200,00	0,00	98,00	98,00	0,00	0,00
733			Rozvod potrubí				0,00	5 600,80	5 600,80		0,08
			Potrubí CU pr. 15	m	4,00	320,00	0,00	1 280,00	1 280,00	0,01	0,02
			Připojovací šoubení na CU pr. 15	ks	2,00	180,00	0,00	360,00	360,00	0,00	0,00
			Izolace na CU potrubí	m	4,00	65,00	0,00	260,00	260,00	0,00	0,00
81			Úprava stávajícího kameninového kanalizačního potrubí na WC	kpl	1,00	3 600,00	0,00	3 600,00	3 600,00	0,06	0,06
			Přesun hmot pro rozvody potrubí	t	0,08	1 200,00	0,00	100,80	100,80	0,00	0,00
734			Armatury				0,00	4 023,60	4 023,60		0,00
			Vodoměr + KK	ks	1,00	2 750,00	0,00	2 750,00	2 750,00	0,00	0,00
			Vekolux	ks	1,00	750,00	0,00	750,00	750,00	0,00	0,00
85			Hlavice termostatická	ks	1,00	520,00	0,00	520,00	520,00	0,00	0,00
			Přesun hmot pro armatury, výšky do 24 m	t	0,00	1 200,00	0,00	3,60	3,60	0,00	0,00
735			Otopná tělesa				0,00	4 220,00	4 220,00		0,05
			Radiátor WC - VK 10/500/500	ks	1,00	2 740,00	0,00	2 740,00	2 740,00	0,05	0,05
			Montáž radiátoru	ks	1,00	1 420,00	0,00	1 420,00	1 420,00	0,00	0,00
88			Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 24 m	t	0,05	1 200,00	0,00	60,00	60,00	0,00	0,00
766			Konstrukce truhlářské				0,00	30 103,20	30 103,20		0,08
			D+M okenního parapetu dl. 1300 mm	ks	1,00	1 450,00	0,00	1 450,00	1 450,00	0,01	0,01
			D+M okenního parapetu dl. 300 mm	ks	1,00	680,00	0,00	680,00	680,00	0,00	0,00
			D+M nových dveří a obložkové zárubně z kuchyně do obývacího pokoje 800x2000	ks	1,00	27 900,00	0,00	27 900,00	27 900,00	0,05	0,05
96			Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	t	0,06	1 200,00	0,00	73,20	73,20	0,00	0,00
784			Malby a nátěry				0,00	442,00	442,00		0,00
110			Malba akrylátová - penetrace 1x, bílá 2x	m2	8,50	52,00	0,00	442,00	442,00	0,00	0,00
M24			Montáže vzduchotechnických zařízení				0,00	1 990,00	1 990,00		0,00
			odvětrání VZT - HT 100	m	5,00	398,00	0,00	1 990,00	1 990,00	0,00	0,00
			Ostatní				0,00	8 047,20	8 047,20		0,00
			Přesklení oken	m2	8,40	958,00	0,00	8 047,20	8 047,20	0,00	0,00
							Celkem:	149 370,41			3,20

Č	Ob	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem

Poznámka 1:

Cenu za dodávku a montáž u každé položky si uchazeč naprogramuje a rozdělí sám dle jím zadané jednotkové ceny.

Poznámka 2:

Dodavatel předloží vzorky všech předmětů a vybraných konstrukcí či materiálů - ke schválení před vlastním použitím.

Všechny použité materiály a výrobky budou 1. jakostní třídy, musí mít příslušné atesty, homologace - prohlášení o shodě a certifikáty pro použití v ČR dle platných předpisů.

Stavební materiály nebudou používány, pokud jejich hmotnostní aktivita radonu je větší než hodnoty dané platnými právními předpisy v době výstavby.

V případě vzniklých škod zaviněných dodavatelem na veřejném či soukromém majetku - v souvislosti s pracemi na vlastní stavbě, uhradí tyto škody plně dodavatel.

Dodavatel provede a zajistí na svůj účet veškeré potřebné pomocné a ochranné konstrukce.

Součástí každé jednotkové ceny v následujících rozpočtech budou náklady na potřebné pomocné a zdvihací mechanismy, lešení a další potřebná zařízení nutná ke zhotovení komplexní dodávky, pokud nejsou v daném rozpočtu uvedeny samostatně.

Součástí každé jednotkové ceny v následujících rozpočtech budou náklady na potřebná opatření proti nežádoucím klimatickým a povětrnostním podmínkám.

Všechny rozvody a vedení budou barevně označeny dle platných předpisů - opatřeny příslušnými plastovými štítky s fóliovým popisem.

Veškerými bezpečnostními normami stanovené nápisy a značení jsou součástí dodávky.

Součástí každé jednotkové ceny v následujících rozpočtech budou náklady za spotřebované energie, plyn a vodu v době výstavby.

Veškeré zařízení a dodávky budou dokořetovány, nainstalovány, přikotveny a propojeny tak, aby byly při předání plně funkční.

Příloha č. 5

Název akce: Václavská 1898/9 – stavební úpravy bytových jednotek č. 15 a 18 v 5. NP

Změnový list č. 3 – byt č. 15
méněpráce - opravy

Datum: 29. 11. 2017

POPIS ZMĚNY:

Méněpráce:

Práce a dodávky, které nebudou realizovány.

Zpracoval:

AG-REAL s.r.o.,

Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4

Objednatel:

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2

Důvod:

méněpráce
vícepráce

záměr

objednatele

opomenutí v
projektové
dokumentaci

chyba

zhotovitele

vyšší moc

jiné

okolnosti

Přílohy: Změnový rozpočet byt č. 15 – méněpráce - opravy

OHODNOCENÍ ZMĚNY:

Datum: 29. 11. 2017

Rekapitulace

Změnový rozpočet byt č. 15 – méněpráce – opravy

- 2 234,78

Celkem

- 2 234,78 Kč bez DPH

Předkládá: AG-REAL s.r.o.

POTVRZENÍ ZMĚNY:

AG REAL s.r.o.

Klapálkova 3138/16

149 00 Praha 4

DIČ: CZ60191770 (B)

Datum: 29. 11. 2017

TDI:

Architekt stavby - autorský dozor:

Investor:

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2

IČ: 049 58 268, DIČ: CZ04958268

www.snp2

-14-

KRYCÍ LIST - ZMĚNOVÝ ROZPOČET BYT Č. 15

Číslo zakázky	2413E	Objednatel:	MČ Praha 2	IČ/DIČ:	00063461/CZ 00063461
Název stavby:	STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍ BYTOVÉ JEDNOTKY	Projektant:	Arplan s.r.o., Ječná 505/2, 120 00 Praha 2	IČ/DIČ:	27570754/CZ 27570754
Lokalita:	5.NP, VÁCLAVSKÁ 1898/9, PRAHA 2 - NOVÉ MĚSTO (VB BRANDA - byt č. 15)	Zhotovitel:		IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	

Rozpočtové náklady v Kč - méněpráce - opravy

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV	Dodávky	0,00	Práce přesčas	v položkách rozpočtu	Zařízení staveniště	v položkách rozpočtu
	Montáž	0,00	Bez pevné podl.	v položkách rozpočtu	Mimostav. doprava	v položkách rozpočtu
PSV	Dodávky	0,00	Kulturní památka	v položkách rozpočtu	Uzemní vlivy	v položkách rozpočtu
	Montáž	-2 234,78			Provozní vlivy	v položkách rozpočtu
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	v položkách rozpočtu
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	v položkách rozpočtu
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		0,00				
ZRN celkem		-2 234,78	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	-2 234,78	DPH 15%	-335,22	Celkem bez DPH	-2 234,78
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	-2 570,00

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268, DIČ: CZ04958268
www.snp
-14-

Přítomná č. 6

ZMĚNOVÝ ROZPOČET - BYT Č. 15

Číslo zakázky	2413E	Doba výstavby:	Objednatel:	MČ Praha 2
Název stavby:	STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍ BYTOVÉ JEDNOTKY	Začátek výstavby:	Projektant:	ARPLAN s.r.o., Ječná 505/2, 120 00 Praha 2
Lokalita:	5.NP, VÁCLAVSKÁ 1898/9, PRAHA 2 - NOVÉ MĚSTO (VB BRANDA - byt č. 15)	Konec výstavby:	Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:	Zpracoval:	

Č	Ob	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem
71		725	Zařizovací předměty				0,00	-1 370,00	-1 370,00		0,00
			D+M Baterie dřezová stojánková	kus	-1,00	1 370,00	0,00	-1 370,00	-1 370,00	0,00	0,00
		781	Obklady (keramické)				0,00	-864,78	-864,78		-0,02
106			Montáž obkladů stěn, porovin., tmel, 20x20 cm - vč. srovnání a přípravy podkladu -obklad za kuchyňskou linkou (1,8 x 0,6)	m2	-1,08	380,00	0,00	-410,40	-410,40	0,00	0,00
107			Montáž spárování tmelením	m2	-1,08	54,00	0,00	-58,32	-58,32	0,00	0,00
108			Obklad 20x20 cm + lepidlo + spárovací hmota + rohové plastové lišty, vč. 20% na prořez	m2	-1,30	290,00	0,00	-375,84	-375,84	0,01	-0,02
109			Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	t	-0,02	1 200,00	0,00	-20,22	-20,22	0,00	0,00
							Celkem:		-2 234,78		0,00

Poznámka 1:

Cenu za dodávku a montáž u každé položky si uchazeč naprogramuje a rozdělí sám dle jím zadané jednotkové ceny.

Poznámka 2:

Dodavatel předloží vzorky všech předmětů a vybraných konstrukcí či materiálů - ke schválení před vlastním použitím.
Všechny použité materiály a výrobky budou 1. jakostní třídy, musí mít příslušné atesty, homologace - prohlášení o shodě a certifikáty pro použití v ČR dle platných předpisů.
Stavební materiály nebudou používány, pokud jejich hmotnostní aktivita radonu je větší než hodnoty dané platnými právními předpisy v době výstavby.
V případě vzniklých škod zaviněných dodavatelem na veřejném či soukromém majetku - v souvislosti s pracemi na vlastní stavbě, uhradí tyto škody plně dodavatel.
Dodavatel provede a zajistí na svůj účet veškeré potřebné pomocné a ochranné konstrukce.
Součástí každé jednotkové ceny v následujících rozpočtech budou náklady na potřebné pomocné a zdvihací mechanismy, lešení a další potřebná zařízení nutná ke zhotovení komplexní dodávky, pokud nejsou v daném rozpočtu uvedeny samostatně.
Součástí každé jednotkové ceny v následujících rozpočtech budou náklady na potřebná opatření proti nežádoucím klimatickým a povětrnostním podmínkám.
Všechny rozvody a vedení budou barevně označeny dle platných předpisů - opatřeny příslušnými plastovými štítky s fóliovým popisem.
Veškerými bezpečnostními normami stanovené nápisy a značení jsou součástí dodávky.
Součástí každé jednotkové ceny v následujících rozpočtech budou náklady za spotřebované energie, plyn a vodu v době výstavby.
Součástí každé dodávky je i funkční odzkoušení jednotlivých částí zařízení a zařízení jako celku.
Veškeré zařízení a dodávky budou dokončovány, nainstalovány, přikotveny a propojeny tak, aby byly při předání plně funkční.

Příloha č. 7

Název akce: Václavská 1898/9 – stavební úpravy bytových jednotek č. 15 a 18 v 5. NP					
Změnový list č. 4 – byt č. 18 méněpráce - investice			Datum: 29. 11. 2017		
POPIS ZMĚNY: <i>Méněpráce:</i> Práce a dodávky, které nebudou realizovány.					
Zpracoval: AG-REAL s.r.o., Klapáčkova 3138/16, 149 00 Praha 4			Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2		
Důvod: méněpráce vícepráce	záměr objednatel	opomenutí v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti
Přílohy: Změnový rozpočet byt č. 18 – méněpráce - investice					
OHODNOCENÍ ZMĚNY:			Datum: 29. 11. 2017		
Rekapitulace					
Změnový rozpočet byt č. 18 – méněpráce - investice			- 6 974,00		
Celkem			-6 974,00 Kč bez DPH		
Předkládá: AG-REAL s.r.o.					
POTVRZENÍ ZMĚNY:			Datum: 29. 11. 2017		
			⑧		
TDI:	Architekt stavby - autorský dozor:			Investor:	
					

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268, DIČ: CZ04958268
www.snp2.cz

KRYCÍ LIST - ZMĚNOVÝ ROZPOČET BYT Č. 18

Číslo zakázky	2413F	Objednatel:	MČ Praha 2	IČ/DIČ:	00063461/CZ 00063461
Název stavby:	STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍ BYTOVÉ JEDNOTKY	Projektant:	Arplan s.r.o., Ječná 505/2, 120 00 Praha 2	IČ/DIČ:	27570754/CZ 27570754
Lokalita:	5.NP, VÁCLAVSKÁ 1898/9, PRAHA 2 - NOVÉ MĚSTO (VB HAUNER - byt č. 18)	Zhotovitel:		IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	

Rozpočtové náklady v Kč - méněpráce - investice

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	0,00	Práce přesčas	v položkách rozpočtu		Zařízení staveniště	v položkách rozpočtu	
	Montáž	0,00	Bez pevné podl.	v položkách rozpočtu		Mimostav. doprava	v položkách rozpočtu	
PSV	Dodávky	0,00	Kulturní památka	v položkách rozpočtu		Uzemní vlivy	v položkách rozpočtu	
	Montáž	-6 974,00				Provozní vlivy	v položkách rozpočtu	
"M"	Dodávky	0,00				Ostatní	v položkách rozpočtu	
	Montáž	0,00				NUS z rozpočtu	v položkách rozpočtu	
	Ostatní materiál	0,00						
	Přesun hmot a sutí	0,00						
ZRN celkem		-6 974,00	DN celkem	0,00		NUS celkem	0,00	

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	-6 974,00	DPH 15%	-1 046,10	Celkem bez DPH	-6 974,00
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	-8 020,10

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
	Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 1898/18, 120 00 Praha 2 IČ: 049 58 268, DIČ: CZ04958268 www.snp2.cz -14-	AG REAL s.r.o. Klapálekova 1122/16 140 00 Praha 4 DIČ: CZ6019870 ③
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Příloha č. 18

ZMĚOVÝ ROZPOČET BYT Č. 18

Číslo zakázky	2413F	Doba výstavby:	Objednatel:	MČ Praha 2
Název stavby:	STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍ BYTOVÉ JEDNOTKY	Začátek výstavby:	Projektant:	ARPLAN s.r.o., Ječná 505/2, 120 00 Praha 2
Lokalita:	5.NP, VÁCLAVSKÁ 1898/9, PRAHA 2 - NOVÉ MĚSTO (VB HAUNER - byt č. 18)	Konec výstavby:	Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:	Zpracoval:	

Č	Obj	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem
		725	Zařizovací předměty				0,00	-6 974,00	-6 974,00		-0,05
68			D+M vana smaltovaná, vč. D+M sifonu a vanových noh, barva bílá	soubor	-1,00	5 200,00	0,00	-5 200,00	-5 200,00	0,05	-0,05
69			D+M Baterie vanová nástěnná ruční, vč. sprchové hadice a D+M výškově nastavitelného držáku sprchy	kus	-1,00	1 720,00	0,00	-1 720,00	-1 720,00	0,00	0,00
70			Přesun hmot pro zařizovací předměty, výškv do 24 m	t	-0,05	1 200,00	0,00	-54,00	-54,00	0,00	0,00
							Celkem:		-6 974,00		-0,05

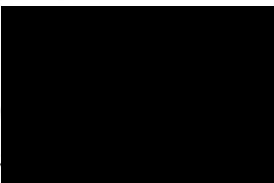
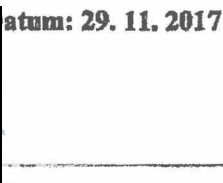
Poznámka 1:

Cenu za dodávku a montáž u každé položky si uchazeč neprogramuje a rozdělí sám dle jím zadané jednotkové ceny.

Poznámka 2:

Dodavatel předloží vzorky všech předmětů a vybraných konstrukcí či materiálů - ke schválení před vlastním použitím.
Všechny použité materiály a výrobky budou 1. jakostní třídy, musí mít příslušné atesty, homologace - prohlášení o shodě a certifikáty pro použití v ČR dle platných předpisů.
Stavební materiály nebudou používány, pokud jejich hmotnostní aktivita radonu je větší než hodnoty dané platnými právními předpisy v době výstavby.
V případě vzniklých škod zaviněných dodavatelem na veřejném či soukromém majetku - v souvislosti s pracemi na vlastní stavbě, uhradí tyto škody plně dodavatel.
Dodavatel provede a zajistí na svůj účet veškeré potřebné pomocné a ochranné konstrukce.
Součástí každé jednotkové ceny v následujících rozpočtech budou náklady na potřebné pomocné a zdvihací mechanismy, lešení a další potřebná zařízení nutná ke zhotovení ko v daném rozpočtu uvedeny samostatně.
Součástí každé jednotkové ceny v následujících rozpočtech budou náklady na potřebná opatření proti nežádoucím klimatickým a povětrnostním podmínkám.
Všechny rozvody a vedení budou barevně označeny dle platných předpisů - opatřeny příslušnými plastovými štičky s fóliovým popisem.
Veškerými bezpečnostními normami stanovené nápisy a značení jsou součástí dodávky.
Součástí každé jednotkové ceny v následujících rozpočtech budou náklady za spotřebované energie, plyn a vodu v době výstavby.
Součástí každé dodávky je i funkční odzkoušení jednotlivých částí zařízení a zařízení jako celku.
Veškeré zařízení a dodávky budou dokončovány, nainstalovány, přikotveny a propojeny tak, aby byly při předání plně funkční.

Příloha č. 9

Název akce: Václavská 1898/9 – stavební úpravy bytových jednotek č. 15 a 18 v 5. NP					
Změnový list č. 5 – byt č. 18 vícepráce - opravy			Datum: 29. 11. 2017		
POPIS ZMĚNY: <i>Vícepráce:</i> <i>Vícepráce, které vznikaly v průběhu realizace díla a vyplynuly z požadavků zdárného dokončení.</i> <i>Z důvodu víceprací je třeba prodloužit termín dokončení do 15. 1. 2018</i>					
Zpracoval: AG-REAL s.r.o., Klapáčkova 3138/16, 149 00 Praha 4			Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2		
Důvod: méněpráce vícepráce	záměr objednatel	opomenutí v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti
Přílohy: Změnový rozpočet byt č. 18 – vícepráce - opravy					
OHODNOCENÍ ZMĚNY:			Datum: 29. 11. 2017		
Rekapitulace					
Změnový rozpočet byt č. 18 – vícepráce – opravy			<u>93 779,78</u>		
Celkem			93 779,78 Kč bez DPH		
Předkládá: AG-REAL s.r.o.					
POTVRZENÍ ZMĚNY:			Datum: 29. 11. 2017		
TDI: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 IČ: 049 58 268, DIČ: CZ04958268 www.snp2.cz			Architekt stavby – autorský dozor: 		Investor: 

KRYCÍ LIST - ZMĚNOVÝ ROZPOČET BYT Č. 18

Číslo zakázky	2413F	Objednatel:	MČ Praha 2	IČ/DIČ:	00063461/CZ 00063461
Název stavby:	STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍ BYTOVÉ JEDNOTKY	Projektant:	Arplan s.r.o., Ječná 505/2, 120 00 Praha 2	IČ/DIČ:	27570754/CZ 27570754
Lokalita:	5.NP, VÁCLAVSKÁ 1898/9, PRAHA 2 - NOVÉ MĚSTO (VB HAUNER - byt č. 18)	Zhotovitel:		IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	

Rozpočtové náklady v Kč - vícepráce - opravy

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	0,00	Práce přesčas		v položkách rozpočtu	Zařízení staveniště		v položkách rozpočtu
	Montáž	44 258,54	Bez pevné podl.		v položkách rozpočtu	Mimostav. doprava		v položkách rozpočtu
PSV	Dodávky	0,00	Kulturní památka		v položkách rozpočtu	Uzemní vlivy		v položkách rozpočtu
	Montáž	40 123,60				Provozní vlivy		v položkách rozpočtu
"M"	Dodávky	0,00				Ostatní		v položkách rozpočtu
	Montáž	0,00				NUS z rozpočtu		v položkách rozpočtu
Ostatní materiál		7 855,60						
Přesun hmot a sutí		1 542,04						
ZRN celkem		93 779,78	DN celkem		0,00	NUS celkem		0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	93 779,78	DPH 15%	14 066,97	Celkem bez DPH	93 779,78
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	107 846,75

Projektant	Objednatel	Správa nemovitostí Praha 2, s.r.o. Sokolská 1889/18, 120 00 Praha 2 IČ: 049 58 268, DIČ: CZ04958268 www.snp -14-	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis		Datum, razítko

Přiloženo 5. 10

ZMĚOVÝ ROZPOČET BYT Č. 18

Číslo zakázky		2413F		Doba výstavby:		Objednatel: MČ Praha 2					
Název stavby:		STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍ BYTOVÉ JEDNOTKY		Začátek výstavby:		Projektant: ARPLAN s.r.o., Ječná 505/2, 120 00 Praha 2					
Lokalita:		5.NP, VÁCLAVSKÁ 1898/9, PRAHA 2 - NOVÉ MĚSTO (VB HAUNER - byt č. 18)		Konec výstavby:		Zhotovitel:					
JKSO:				Zpracováno dne:		Zpracoval:					
Č	Obj	Kód	Zkrácený popis	M.J.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem
		34	Stěny a příčky				0,00	3 950,00	3 950,00		0,06
			Nadezdění světlíku a okna	kpl	1,00	3 950,00	0,00	3 950,00	3 950,00	0,06	0,06
		41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)				0,00	1 292,00	1 292,00		0,00
4			D+M Podhledy SDK, kovová kce CD. 1x deska impregnovaná, 12,5 mm, včetně pomocného lešení - komora	m2	1,70	760,00	0,00	1 292,00	1 292,00	0,00	0,00
		61	Úprava povrchů vnitřní				0,00	35 576,54	35 576,54		1,78
			D+M Omítka stěn vnitřní vápenocementová štuková vč. jádrové vrstvy, pomocného lešení a potřebné práce pomocného lešení - komora	m2	8,50	433,00	0,00	3 680,50	3 680,50	0,02	0,13
7			D+M Vyspravení omítek stěn - ručně, včetně penetrací, lepidla a výztužné tkaniny, přestrukování štukem a pomocného lešení	m2	48,66	192,00	0,00	9 342,72	9 342,72	0,01	0,24
8			D+M Vyspravení omítek stropů - ručně, včetně penetrací, lepidla a výztužné tkaniny, přestrukování štukem a pomocného lešení	m2	66,96	267,00	0,00	17 878,32	17 878,32	0,02	1,34
			Sjednocení podlah předstihů a kuchyně	kpl	1,00	3 950,00	0,00	3 950,00	3 950,00	0,02	0,02
			Zazdivka rýh po vybouraném stropu - komora	m	5,00	145,00	0,00	725,00	725,00	0,01	0,05
		96	Bourací práce				0,00	3 440,00	3 440,00		0,08
			Vybourání stávajícího stropu - komora	kpl	1,00	2 540,00	0,00	2 540,00	2 540,00	0,06	0,06
		H01	Vybourání okna v komoře	kpl	1,00	900,00	0,00	900,00	900,00	0,02	0,02
			Budovy pro bydlení				0,00	1 436,76	1 436,76		0,00
		S	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m při rekonstrukcích	t	1,84	780,00	0,00	1 436,76	1 436,76	0,00	0,00
			Přesuny sutí				0,00	105,28	105,28		0,00
			Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot - vodorovná, svislá	t	0,08	240,00	0,00	19,20	19,20	0,00	0,00
			Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,08	511,00	0,00	40,88	40,88	0,00	0,00
			Příplatek k odvozu sutí a vybour. hmot za každý další 1 km - 15 km	t	1,20	20,00	0,00	24,00	24,00	0,00	0,00
			Uložení sutí a vybouraných hmot na skládku	t	0,08	285,00	0,00	21,20	21,20	0,00	0,00
		725	Zařizovací předměty				0,00	25 376,00	25 376,00		0,08
			D+M Sprchové baterie vč příslušenství	kpl	1,00	3 980,00	0,00	3 980,00	3 980,00	0,00	0,00
			D+M sprchového koutu vč zástěny	kpl	1,00	21 300,00	0,00	21 300,00	21 300,00	0,08	0,08
70			Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	t	0,08	1 200,00	0,00	96,00	96,00	0,00	0,00
		733	Rozvod potrubí				0,00	1 928,80	1 928,80		0,02
			Potrubí CU pr. 15	m	4,00	320,00	0,00	1 280,00	1 280,00	0,01	0,02
			Připojovací šroubení na CU pr. 15	ks	2,00	180,00	0,00	360,00	360,00	0,00	0,00
			Izolace na CU potrubí	m	4,00	65,00	0,00	260,00	260,00	0,00	0,00
77			Přesun hmot pro rozvody potrubí	t	0,02	1 200,00	0,00	28,80	28,80	0,00	0,00
		734	Armatury				0,00	4 023,60	4 023,60		0,00
			Vodoměr + KK	ks	1,00	2 750,00	0,00	2 750,00	2 750,00	0,00	0,00
			Vekolux	ks	1,00	750,00	0,00	750,00	750,00	0,00	0,00
			Hlavice termostatické	ks	1,00	520,00	0,00	520,00	520,00	0,00	0,00
81			Přesun hmot pro armatury, výšky do 24 m	t	0,00	1 200,00	0,00	3,60	3,60	0,00	0,00
		735	Otopná tělesa				0,00	4 220,00	4 220,00		0,05
			Radiátor WC - VK 10/500/500	ks	1,00	2 740,00	0,00	2 740,00	2 740,00	0,05	0,05
			Montáž radiátoru	ks	1,00	1 420,00	0,00	1 420,00	1 420,00	0,00	0,00
84			Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 24 m	t	0,05	1 200,00	0,00	60,00	60,00	0,00	0,00
		766	Konstrukce truhlářské				0,00	2 143,20	2 143,20		0,01
			D+M okenního parapetu dl. 1300 mm	ks	1,00	1 450,00	0,00	1 450,00	1 450,00	0,01	0,01
			D+M okenního parapetu dl. 300 mm	ks	1,00	680,00	0,00	680,00	680,00	0,00	0,00
93			Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	t	0,01	1 200,00	0,00	13,20	13,20	0,00	0,00
		784	Malby a nátěry				0,00	442,00	442,00		0,00
106			Malba akrylátová - penetrace 1x, bílá 2x	m2	8,50	52,00	0,00	442,00	442,00	0,00	0,00
		M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				0,00	1 990,00	1 990,00		0,00
			odvětrání VZT - HT 100	m	5,00	398,00	0,00	1 990,00	1 990,00	0,00	0,00
			Ostatní				0,00	7 855,60	7 855,60		0,00
			Přesklzení oken	m2	8,20	958,00	0,00	7 855,60	7 855,60	0,00	0,00
							Celkem:			93 779,78	
										2,09	

Č	Ob	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem

Poznámka 1:

Cenu za dodávku a montáž u každé položky si uchazeč naprogramuje a rozdělí sám dle jím zadáné jednotkové ceny.

Poznámka 2:

Dodavatel předloží vzorky všech předmětů a vybraných konstrukcí či materiálů - ke schválení před vlastním použitím.

Všechny použité materiály a výrobky budou 1. jakostní třídy, musí mít příslušné atesty, homologace - prohlášení o shodě a certifikáty pro použití v ČR dle platných předpisů.

Stavební materiály nebudou používány, pokud jejich hmotnostní aktivita radonu je větší než hodnoty dané platnými právními předpisy v době výstavby.

V případě vzniklých škod zaviněných dodavatelem na veřejném či soukromém majetku - v souvislosti s pracemi na vlastní stavbě, uhradí tyto škody plně dodavatel.

Dodavatel provede a zajistí na svůj účet veškeré potřebné pomocné a ochranné konstrukce.

Součástí každé jednotkové ceny v následujících rozpočtech budou náklady na potřebné pomocné a zdvihací mechanismy, lešení a další potřebná zařízení nutná ke zhotovení ko v daném rozpočtu uvedeny samostatně.

Součástí každé jednotkové ceny v následujících rozpočtech budou náklady na potřebná opatření proti nežádoucím klimatickým a povětrnostním podmínkám.

Všechny rozvody a vedení budou barevně označeny dle platných předpisů - opatřeny příslušnými plastovými štítky s fóliovým popisem.

Veškerými bezpečnostními normami stanovené nápisy a značení jsou součástí dodávky.

Součástí každé jednotkové ceny v následujících rozpočtech budou náklady za spotřebované energie, plyn a vodu v době výstavby.

Součástí každé dodávky je i funkční odzkoušení jednotlivých částí zařízení a zařízení jako celku.

Veškeré zařízení a dodávky budou dokončovány, nainstalovány, přikotveny a propojeny tak, aby byly při předání plně funkční.

POTLOHA č. 11

Název akce: Václavská 1898/9 – stavební úpravy bytových jednotek č. 15 a 18 v 5. NP

Změnový list č. 6 – byt č. 18
méněpráce - opravy

Datum: 29. 11. 2017

POPIS ZMĚNY:

Méněpráce:

Práce a dodávky, které nebudou realizovány.

Zpracoval:
AG-REAL s.r.o.,
Klapáčkova 3138/16, 149 00 Praha 4

Objednatel:
Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2

Důvod:
méněpráce
vícepráce

záměr
objednatel

opomenutí v
projektové
dokumentaci

chyba
zhotovitele

vyšší moc

jiné
okolnosti

Přílohy: Změnový rozpočet byt č. 18 – méněpráce - opravy

OHODNOCENÍ ZMĚNY:

Datum: 29. 11. 2017

Rekapitulace

Změnový rozpočet byt č. 18 – méněpráce – opravy	- 2 234,78
Celkem	- 2 234,78 Kč bez DPH

Předkládá: AG-REAL s.r.o.

POTVRZENÍ ZMĚNY:

Datum: 29. 11. 2017

TDI:

Architekt stavby - autorský dozor:

Investor:

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2
IČ: 049 68 268, DIČ: CZ04968268
www.snp2.cz

KRYCÍ LIST - ZMĚNOVÝ ROZPOČET BYT Č. 18

Číslo zakázky	2413F	Objednatel:	MČ Praha 2	IČ/DIČ:	00063461/CZ 00063461
Název stavby:	STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍ BYTOVÉ JEDNOTKY	Projektant:	Arplan s.r.o., Ječná 505/2, 120 00 Praha 2	IČ/DIČ:	27570754/CZ 27570754
Lokalita:	5.NP, VÁCLAVSKÁ 1869/18, PRAHA 2 - NOVÉ MĚSTO (VB HAUNER - byt č. 18)	Zhotovitel:		IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	

Rozpočtové náklady v Kč - méněpráce - opravy

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	0,00	Práce přesčas	v položkách rozpočtu		Zařízení staveniště	v položkách rozpočtu	
	Montáž	0,00	Bez pevné podl.	v položkách rozpočtu		Mimostav. doprava	v položkách rozpočtu	
PSV	Dodávky	0,00	Kulturní památka	v položkách rozpočtu		Uzemní vlivy	v položkách rozpočtu	
	Montáž	-2 234,78				Provozní vlivy	v položkách rozpočtu	
"M"	Dodávky	0,00				Ostatní	v položkách rozpočtu	
	Montáž	0,00				NUS z rozpočtu	v položkách rozpočtu	
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		0,00						
ZRN celkem		-2 234,78	DN celkem	0,00		NUS celkem	0,00	

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	-2 234,78	DPH 15%	-335,22	Celkem bez DPH	-2 234,78
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	-2 570,00

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
 Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2
 IČ: 049 58 268, DIČ: CZ04958268
 www.snp2.cz
 -14-

AG REAL s.r.o.
 Klapálkova 318/16
 149 00 Praha 4
 DIČ: CZ60198770

Příloha č. 121

ZMĚOVÝ ROZPOČET BYT Č. 18

Číslo zakázky	2413F	Doba výstavby:	Objednatel:	MČ Praha 2
Název stavby:	STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍ BYTOVÉ JEDNOTKY	Začátek výstavby:	Projektant:	ARPLAN s.r.o., Ječná 505/2, 120 00 Praha 2
Lokalita:	5.NP, VÁCLAVSKÁ 1898/9, PRAHA 2 - NOVÉ MĚSTO (VB HAUNER - byt č. 18)	Konec výstavby:	Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:	Zpracoval:	

Č	Obj	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem
		725	Zařizovací předměty				0,00	-1 370,00	-1 370,00		0,00
			D+M Baterie dřezová stojánková	kus	-1,00	1 370,00	0,00	-1 370,00	-1 370,00	0,00	0,00
		781	Obklady (keramické)				0,00	-864,78	-864,78		-0,02
102			Montáž obkladů stěn, porovin., tmel, 20x20 cm - vč. srovnání a přípravy podkladu - koupelna, WC, obklad za kuchyňskou línkou	m2	-1,08	380,00	0,00	-410,40	-410,40	0,00	0,00
103			Montáž spárování tmelením	m2	-1,08	54,00	0,00	-58,32	-58,32	0,00	0,00
104			Obklad 20x20 cm + lepidlo + spárovací hmota + rohové plastové lišty, vč. 20% na přežev	m2	-1,30	290,00	0,00	-375,84	-375,84	0,01	-0,02
105			Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	t	-0,02	1 200,00	0,00	-20,22	-20,22	0,00	0,00
							Celkem:			-2 234,78	0,00

Poznámka 1:

Cenu za dodávku a montáž u každé položky si uchazeč naprogramuje a rozdělí sám dle jím zadané jednotkové ceny.

Poznámka 2:

Dodavatel předloží vzorky všech předmětů a vybraných konstrukcí či materiálů - ke schválení před vlastním použitím.
Všechny použité materiály a výrobky budou 1. jakostní třídy, musí mít příslušné atesty, homologace - prohlášení o shodě a certifikáty pro použití v ČR dle platných předpisů.
Stavební materiály nebudou používány, pokud jejich hmotnostní aktivita radonu je větší než hodnoty dané platnými právními předpisy v době výstavby.
V případě vzniklých škod zaviněných dodavatelem na veřejném či soukromém majetku - v souvislosti s pracemi na vlastní stavbě, uhradí tyto škody plně dodavatel.
Dodavatel provede a zajistí na svůj účet veškeré potřebné pomocné a ochranné konstrukce.
Součástí každé jednotkové ceny v následujících rozpočtech budou náklady na potřebné pomocné a zdvihací mechanismy, lešení a další potřebná zařízení nutná ke zhotovení ko v daném rozpočtu uvedeny samostatně.
Součástí každé jednotkové ceny v následujících rozpočtech budou náklady na potřebná opatření proti nežádoucím klimatickým a povětrnostním podmínkám.
Všechny rozvody a vedení budou barevně označeny dle platných předpisů - opatřeny příslušnými plastovými štičky s fóliovým popisem.
Veškerými bezpečnostními normami stanovené nápisy a značení jsou součástí dodávky.
Součástí každé jednotkové ceny v následujících rozpočtech budou náklady za spotřebované energie, plyn a vodu v době výstavby.
Součástí každé dodávky je i funkční odzkoušení jednotlivých částí zařízení a zařízení jako celku.
Veškeré zařízení a dodávky budou dokončovány, nainstalovány, přikotveny a propojeny tak, aby byly při předání plně funkční.

Průloha č. 13

Rekapitulace - jednotlivé byty

BJ 15	cena dle SoD původní	cena ze změnových listů bez DPH	bez DPH v Kč ze SoD +změn.listů	DPH 15% v Kč	celkem vč.DPH v Kč
SoD celková cena BJ 15 -INV	218 314,16	-6 974,00	211 340,16	31 701,02	243 041,18
SoD celková cena BJ 15 -OPR	702 937,53	149 370,41 -2 234,78	850 073,16	127 510,97	977 584,13
Cenové navýšení		140 161,63		21 024,24	161 185,87
Cena SoD	921 251,69		1 061 413,32	159 212,00	1 220 625,32

BJ 18	cena dle SoD původní	cena ze změnových listů bez DPH	bez DPH v Kč ze SoD +změn.listů	DPH 15% v Kč	celkem vč.DPH v Kč
SoD celková cena BJ 18 -INV	250 252,64	-6 974,00	243 278,64	36 491,80	279 770,44
SoD celková cena BJ 18 -OPR	607 343,77	93 779,78 -2 234,78	698 888,77	104 833,32	803 722,09
Cenové navýšení		84 571,00		12 685,65	97 256,65
Cena SoD	857 596,41		942 167,41	141 325,11	1 083 492,52

Rekapitulace souhrnná

Václavská 1898/9 - stavební úprava bytových jednotek č.15 a 18 v S.NP	cena zakázky bez DPH	sazba DPH 15%	Cena včetně DPH v Kč
Celková cena BJ 15 a 18 - SOD	1 778 848,10	266 824,21	2 045 672,31
Celková cena BJ 15 a 18 - SOD + změn.listy	2 008 580,73	300 537,10	2 304 117,83
Celkové navýšení zakázky	224 732,63	33 709,89	258 442,52