

# SMLOUVA O DÍLO

evidenční číslo: 357/2017

uzavřená dle § 2586 a následujících zák.č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Objednatel:** **Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav**  
Se sídlem: Masarykovo nám. 1 a 2, 250 01 Brandýs n. L. - Stará Boleslav  
Zastoupení: Ing. Vlastimilem Pickem - starostou města  
IČO: 00240079  
DIČ: CZ 00240079  
Bankovní spojení:  
Telefon:  
E-mail: Webové stránky: <http://www.brandysko.cz>  
Datová schránka: c5hb7xy  
(dále jen jako „objednatel“)

**Zhotovitel:** **DESIGN 4 - projekty staveb, s.r.o.**  
Se sídlem: Sokolská 1183/43, 460 01 Liberec (provozovna: Trávnice 902, 511 01 Turnov)  
Zastoupení:  
IČO: 22801936  
DIČ: CZ22801936  
Bankovní spojení:  
Telefon:  
E-mail: Datová schránka: xhupuqd  
Firma zapsána v obchodním rejstříku vedeném u krajského soudu v Ústí n. L., spisová značka C 32491. (dále jen jako „zhotovitel“)

## 1. Předmět smlouvy, předmět díla

1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele řádně, včas a s odbornou péčí dílo, jak je dále popsáno a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle odstavce 3.1 této smlouvy. Předmětem díla je vypracování projektové dokumentace (dále též jen „PD“) na stavbu

### „Brandýs nad Labem, Panelový dům Lipová 1498-99 - Nástavba a Revitalizace“

dle oddílů **A. Projektová dokumentace pro územní řízení**, **B. Projektová dokumentace pro stavební povolení**, a oddílu **C. Projektová dokumentace pro provedení stavby**, dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 16. 11. 2017, která je, jako příloha č.01, nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „nabídka“ nebo též jen jako „cenová nabídka“).

1.2. Podkladem pro vypracování PD je zadání projektové dokumentace a poptávka objednatele ze dne 07. 11. 2017 která je, jako příloha č.02, nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „poptávka“ nebo též jen jako „poptávka objednatele“). Zhotovitel je povinen, se při provádění díla těmito dokumenty řídit. V případě jakéhokoli vnitřního rozporu mezi touto smlouvou a poptávkou, má přednost smlouva před poptávkou objednatele.

1.3. Zhotovitel je povinen, provést všechny stupně PD (oddíly A, B a C) a předat ji objednateli v 6-ti vyhotoveních pro projednání s dotčenými orgány (inženýrská činnost), ve 3 aktualizovaných vyhotoveních čistopisech po vydání stavebního povolení, vše v tištěné formě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátu PDF i DWG a nulový výkaz výměr a kontrolní rozpočet, obojí v xls formátu.

- 1.4. Obsah a členění PD pro stavební povolení (DSP) je zhotovitel povinen provést v souladu a v rozsahu dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění, včetně zásad organizace výstavby a stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska BOZP podle zákona o zajištění dalších podmínek BOZP (zák. 309/2006 Sb. v platném znění).
- 1.5. Obsah a členění PD pro provedení stavby (DPS) je zhotovitel povinen provést v souladu a v rozsahu dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění, včetně zásad organizace výstavby a stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska BOZP podle zákona o zajištění dalších podmínek BOZP (zák. 309/2006 Sb. v platném znění).
- 1.6. Smluvní strany jsou povinny vyvinout maximální součinnost při projednávání PD, a to minimálně ve fázi návrhu koncepce řešení a dále před ukončením prací. Smluvní strany se dohodly, že projednávání PD bude probíhat v sídle objednatele s kontaktní osobou uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- PD zhotovitel zpracuje v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění a příslušnými prováděcími vyhláškami a nařízeními, především č. 343/2009 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, č. 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- 1.7. Jako součást PD zhotovitel připojí soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb.
- 1.8. Součástí předmětu plnění dle této smlouvy o dílo je i autorský i technický dozor projektanta při provádění vlastní stavby a to vč. jednotlivých profesí, a to v rozsahu účasti na pravidelných kontrolních dnech alespoň 1x týdně po dobu 1 roku. Níže sjednaná cena za dílo však nezahrnuje odměnu za tento autorský dozor při realizaci vlastní stavby.

## 2. Lhůty plnění

Smluvní strany se dohodly na následujícím termínu plnění:

- |      |        |  |                                   |
|------|--------|--|-----------------------------------|
| 2.1. | 2.1.1. | Dokončení kompletní PD pro územní řízení (oddíl A)                       |                                   |
|      | 2.1.2. | Dokončení kompletní PD pro stavební povolení (oddíl B)                   | do 10. 06.2018                    |
|      | 2.1.3. | Dokončení dokumentace pro provedení stavby (oddíl C) včetně výkazu výměr | do 25. 07. 2018<br>do 31.07. 2018 |

- Zhotovitel se současně, přesně v souladu se shora, v odstavci 2.1 této smlouvy, uvedeným harmonogramem, zavazuje, že dodrží i jednotlivé dílčí termíny plnění díla, přičemž ustanovení o smluvní pokutě dle odstavce 6.1 této smlouvy o dílo se i na takto sjednané dílčí termíny plnění díla zhotovitelem, použijí obdobně.

- 2.3. PD předá zhotovitel objednateli v sídle objednatele. Objednatel řádně dokončenou PD převezme a potvrdí podpisem v zápisu o předání a převzetí díla.

## 3. Cena díla

Cena za vypracování PD je pevná a konečná v době plnění a činí

- |      |   |                        |
|------|---|------------------------|
| 3.1. | Cena za dílo dle odstavců 2.1.1 + 2.1.2 + 2.1.3 | 1.488.000,- Kč bez DPH |
|      |   | 312.480,- Kč 21% DPH   |

### **Celková cena včetně 21% DPH 1.800.480,- Kč**

- 3.2. Zhotovitel prohlašuje, že cena za provedení díla vč. všech přípravných prací zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k provedení díla, je cenou pevnou a konečnou v době plnění až do zaplacení. Cena výše uvedená není určena odhadem; ustanovení § 2612 se pro smluvní vztah založený touto smlouvou neuplatní. Zhotovitel tak není oprávněn cenu jednostranně jakýmkoli způsobem navýšit. Sjednaná cena za dílo nezahrnuje odměnu za autorský dozor při realizaci vlastní stavby.

#### 4. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Během provádění díla bude průběh prací objednatelem kontrolován, na základě předem smluvených termínů.
- 4.2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost k tomu, aby dílo mohlo být provedeno řádně a včas podle této smlouvy.
- 4.3. Nastane-li u některé ze smluvních stran skutečnost bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání smluvních stran za účelem neodkladného napravení či stanovení adekvátního plánu k pokračování plnění této smlouvy.
- 4.4. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré informace, které získá od objednatele při plnění této smlouvy nebo během plnění této smlouvy, nesdělí jakékoli další osobě ani je nijak, byť v pozměněné podobě, nepoužije; to neplatí, jde-li o informace veřejně známé.
- 4.5. K výkonu inženýrské činnosti, vystaví objednatel pro zhotovitele plnou moc k zastupování při jednáních s účastníky stavebního řízení a dotčenými orgány.
- 4.6. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady stavby, prokáže-li se, že vadu stavby způsobila jen chyba ve stavební dokumentaci, která je předmětem této smlouvy o dílo.
- 4.7. Zhotovitel zaručuje, že výkaz výměr DPS bude úplný a bude odpovídat výkresové části projektové dokumentace včetně technické zprávy a všech tabulkových příloh předmětné projektové dokumentace. Zhotovitel zejména odpovídá objednateli za škody způsobené vadným plněním sjednaného díla (projektové dokumentace), které objednateli vzniknou v důsledku takového vadného plnění zhotovitele, zejména pak za ty škody, které vzniknou v důsledku vzájemného nesouladu jednotlivých částí díla (výkresová část, textová část, výkaz výměr).

#### 5. Platební podmínky

- 5.1. Zhotovitel vystaví fakturu - daňový doklad na cenu díla do 2 dnů od předání a převzetí řádně provedené PD.
- 5.2. Daňové doklady budou obsahovat náležitosti dle platných právních předpisů a budou mimo jiné označeny i číslem této smlouvy přiděleným objednatelem. Součástí faktury na PD bude zápis o předání a převzetí PD podepsaný objednatelem.
- 5.3. Pokud daňové doklady nebudou mít všechny sjednané náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit a nedostává se tím do prodlení s platbou.
- 5.4. Splatnost daňových dokladů je 21 kalendářních dnů po jejich doručení na adresu objednatele.

#### 6. Smluvní pokuty a záruka

- 6.1. V případě prodlení zhotovitele s předáním dokončené PD proti termínům uvedeným v odstavci 2.1 této smlouvy vznikne objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 6.2. Jestliže některá ze smluvních stran bude v prodlení s peněžitým plněním dle této smlouvy nebo s peněžitým plněním, ke kterému bude povinna v souvislosti se závazky plynoucími z této smlouvy, bude povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 6.3. Uhrazení oprávněných smluvních pokut lze provést již zápočtem proti ceně díla.
- 6.4. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 6.5. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na PD. Záruční lhůta počne běžet předáním PD a uplyne 36 měsíců od uvedení stavby do provozu.



## Nabídková cena

### Brandýs nad Labem, Panelový dům Lipová 1498-1499 - Nástavba a Revitalizace

Položka	Popis položky	Počet	Cena bez DPH	DPH	Cena celkem s DPH
předprojektová příprava	dle Výzvy respektive Zadávací dokumentace	1	143 000,00	30 030,00	173 030,00
projektová dokumentace pro územní řízení včetně inženýrské činnosti	dle Výzvy respektive Zadávací dokumentace	1	396 000,00	83 160,00	479 160,00
projektová dokumentace pro stavební povolení včetně inženýrské činnosti	dle Výzvy respektive Zadávací dokumentace	1	485 000,00	101 850,00	586 850,00
projektová dokumentace pro provádění stavby	dle Výzvy respektive Zadávací dokumentace	1	424 000,00	89 040,00	513 040,00
autorský dozor celkem	dle Výzvy respektive Zadávací dokumentace	1	40 000,00	8 400,00	48 400,00
autorský dozor - hodinová sazba včetně nákladů na dopravu		200	200,00	-	-
			1 488 000,00	312 480,00	1 800 480,00

Celkem za plnění bez DPH	1 488 000,00
DPH 21%	312 480,00
Celkem za plnění s DPH	1 800 480,00

V Tůmově dne 16. 11.2017