

KUPNÍ SMLOUVA

evid.č. prodávající: 43008

o převodu nemovitosti uzavřená dle ustanovení § 1105 a násl. a § 2079 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

ČEPRO, a.s., se sídlem **Dělnická 213/12, Holešovice, 170 01 Praha 7**,
IČ: 60193531, zastoupena Mgr. Janem Duspěvou, předsedou
představenstva a Ing. Helenou Hostkovou, místopředsedkyní
představenstva, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl B, vložka 2341
jako *prodávající* na straně jedné

a

M ě s t o Šluknov, IČ 00261688, se sídlem nám. Míru 1, Šluknov
zastoupené starostkou Mgr. Evou D ž u m a n o v o u , jako kupující na
straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku následující

kupní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že je na základě smlouvy kupní ze dne 25.9.2001 jediným vlastníkem pozemků p. p. č. 521/1, 521/2, 521/3, 521/4 v k. ú. Šluknov, dosud zapsané na LV 281 pro k. ú. Šluknov, obec Šluknov v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Rumburk.

II.

Prodávající prodává a kupující kupuje a do svého výhradního vlastnictví přejímá pozemky p. p. č. 521/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 19 m², invent. č. H170772 p. p. č. 521/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 390 m², invent. č. H170773, p. p. č. 521/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 313 m², invent. č. H170774 a p. p. č. 521/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 425 m², invent. č. H170775, vše v k. ú. Šluknov a obci Šluknov.

III.

Prodávající prodává a kupující kupuje a do svého výhradního vlastnictví přejímá nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 156.360,- Kč (slovy: jednoštopadesátšesttisícčtyřistašedesátkorun českých). Kupující kromě kupní ceny dále uhradí náklady na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 4.356,-Kč.

Kupní cenu kupující zaplatí do 15-ti dnů po povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí připsáním na účet prodávající č. 11902931/0100 s uvedením variabilního symbolu platby č. 43008. Prodávající následně vystaví příslušný daňový doklad. Náklady na vyhotovení znaleckého posudku zaplatí na základě faktury vystavené prodávající po uzavření této smlouvy ve lhůtě splatnosti uvedené ve faktuře připsáním na účet prodávající a s variabilním symbolem uvedeným ve faktuře. Dohodnutá lhůta splatnosti faktury činí 15 dnů od vystavení faktury. Nebude-li kupní cena zaplacená způsobem uvedeným v tomto ujednání ani do 45 dnů od povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, je prodávající oprávněna odstoupit od této smlouvy. Kupující jí v takovém případě zaplatí smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny uvedené v této smlouvě. Smluvní pokuta je splatná na základě vyúčtování prodávající se lhůtou splatnosti 15 dnů od vystavení vyúčtování. Pro případ prodlení s placením sjednávají smluvní strany smluvní úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky denně.

IV.

Kupující prohlašuje, že nákup nemovitosti uvedené v čl. II. byl schválen zastupitelstvem města č. 17 dne 03.10.2017, nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města a v usnesení je pod bodem 15.5. (č. usnesení 21/17Z/2017).

V.

Prodávající prodává a kupující kupuje nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi a příslušenstvím, v těch hranicích a v tom rozsahu, jak je byl prodávající sám oprávněn užívat a vlastnit. Nemovitosti se převádí bez dluhů, věcných břemen a právních vad. Kupující prohlašuje, že stav kupovaných nemovitostí zná a kupuje je ve stavu, v jakém se nacházejí (jak stojí a leží) ve smyslu ust. § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Prodávající seznámil kupující se skutečností, že se jedná o pozemky po bývalé čerpací stanici pohonných hmot, které byly jeho právními předchůdci v minulosti kontaminovány ropnými produkty. Na pozemcích proběhla v roce 2012 - 2013 sanační činnost odborné firmy KHSanace, s.r.o., která ve své závěrečné zprávě ze dne 24. května 2013 popisuje aktuální stav pozemků z hlediska ekologie. Závěrečnou zprávu předal prodávající kupujícímu před podpisem smlouvy a kupující potvrzuje, že ji obdržel a je seznámen s faktickým stavem pozemků tak, jak je popsán v uvedené závěrečné zprávě.

VII.

Správní poplatky spojené se zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí nese v plné výši Kupující.

VIII.

Účastníci uzavírají tuto smlouvu s tím, že bude předložena příslušnému Katastrálnímu úřadu k zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Vlastnické právo přejde na kupujícího dnem právních účinků vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Do doby vydání a právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu jsou účastníci smlouvy vázáni projevem vůle v této smlouvě učiněným a zavazují se navzájem, že neučiní nic, co by mohlo právoplatnost převodu vlastnictví dle této smlouvy zmařit.

Pokud by ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoli důvodu nedošlo, berou účastníci na vědomí, že jsou povinni vrátit si vše, co si v souvislosti s touto smlouvou poskytli.

IX.

Podle této smlouvy bude proveden vklad vlastnického práva k nemovitostem uvedeným v této smlouvě zápisem změn do příslušných listů vlastnictví vedených v katastrálním území Šluknov pro kupující a prodávající.

X.

Smluvní strany se dohodly, že fyzické předání prodávajících nemovitostí se uskuteční písemným zápisem o odevzdání a převzetí do 30-ti dnů po vkladu vlastnického práva k nemovitostem stranou kupující v termínu stanoveném pro předání a převzetí v písemné výzvě k převzetí zaslané prodávající na e-mailovou adresu kupující: sekretariat@mesto-sluknov.cz Nejméně 10 pracovních dnů před konáním předání a převzetí. Nedostaví-li se kupující k fyzickému převzetí předmětu prodeje má se zato, že jej převzal v den a ve stavu uvedeném v zápise o odevzdání a převzetí vyhotoveném prodávajícím a odeslaném kupujícímu na adresu jeho sídla.

XI.

Pro případ, že tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy včetně jejich případných dodatků v registru smluv zajistí prodávající v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., (o registru smluv). V případě, že Smlouva nebude v registru smluv ze strany prodávající uveřejněna ve lhůtě a ve formátu dle zákona o registru smluv, kupující vyzve písemně prodávající emailovou zprávou odeslanou na ceproas@ceproas.cz ke zjednání nápravy. Kupující se tímto vzdává možnosti sám ve smyslu ustanovení § 5 zákona o registru smluv uveřejnit Smlouvu v registru smluv či již uveřejněnou Smlouvu opravit. V případě porušení zákazu uveřejnění či opravy Smlouvy v registru smluv ze strany kupující, je prodávající oprávněna požadovat po kupující zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč, která je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení kupující. V případě, že kupující požaduje anonymizovat ve Smlouvě údaje, které naplňují výjimku z povinnosti uveřejnění ve smyslu zákona o registru smluv, pak je povinen tyto údaje včetně odůvodnění oprávněnosti jejich anonymizace specifikovat nejpozději při podpisu smlouvy písemně emailovou zprávou odeslanou na adresu prodávající ceproas@ceproas.cz. Jinak platí, že kupující souhlasí s uveřejněním Smlouvy v plném rozsahu nebo s anonymizací údajů, které dle názoru prodávající naplňují zákonnou výjimku z povinnosti uveřejnění dle zákona o registru smluv.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží prodávající (z toho jeden s úředně ověřeným podpisem kupující), jeden obdrží kupující a jeden stejnopis splňující podmínky vkladu do katastru nemovitostí převezme kupující, který zajistí také podání návrhu na vklad vlastnického práva kupující do katastru nemovitostí ve lhůtě do 10-ti pracovních dnů po jejím uzavření (tj. poté, kdy obdrží smlouvu podepsanou na straně prodávající do své dispoziční sféry) a po jejím uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Nepodá-li kupující návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí kupující ani do 30-ti dnů po jejím uveřejnění v registru smluv, je prodávající oprávněna odstoupit od této smlouvy s právem na náhradu újmy, která jí tím vznikla po uzavření kupní smlouvy.

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření, nestanoví-li obecně závazný právní předpis něco jiného. Dnem uzavření je den, který je uveden u podpisů smluvních stran, je-li takto označeno více dní, má se za to, že dnem uzavření je den pozdější.

Kupující i prodávající shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost smlouvy stvrzují svými podpisy.

Tato smlouva byla schválena dne 14.12.2017 na Zastupitelstvu Města Šluknov usnesením č. 32/18Z/2017.

V Praze dne...*5.1.2018*.....

ČEPRO, a.s.

Mgr. Jan [redacted]
předseda [redacted]venst

Ing. Helena Hostková
místopředsedkyně představenstva

Ve Šluknově dne *20.12.2017*.....

Mgr. Eva Džumanová
starostka Města Šluknov



ČEPRO, a.s.
Dělnická 12, č. p. 213, 170 04 Praha 7
IČ: 60183531, DIČ: CZ60193531
zapsaná v obchodním rejstříku Městského
soudu v Praze, oddíl B, vložka 2341

037