

Dodatek č. 2 Smlouvy o nájmu pozemku

Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.

se sídlem: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4

IČO: 65737393

DIČ: CZ65737393

zastoupená Ing. Miroslavem Boháčem, ředitelem

bankovní spojení: ČNB č. účtu: 20001-31825881/0710

(dále jen „Pronajímatel“) na straně jedné

a

BB C - SERVICES, s.r.o.

se sídlem **Praha 4 – Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 140 00**

IČO : 270 80 951

DIČ : CZ27080951

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 94817

zastoupená zmocněncem spol. PASSERINVEST GROUP, a.s.,

zastoupená Ing. Vladimírem Kloudou a Ing. Martinem Ungrem, na základě pověření

(dále jen „Nájemce“) na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tento

Dodatek č. 2 Smlouvy o nájmu pozemku

Čl. I

Smluvní strany shodně konstatují, že dne 11.9.2013 uzavřeli Smlouvu o nájmu pozemku, kterou dne 13.3.2015 změnil Dodatek č. 1 k této Smlouvě (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je nájem dále specifikovaných nemovitých věcí

- pozemku parc.č. 96/1 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 57 m²
- části pozemku parc.č. 96/27, pro potřeby Smlouvy označené jako pozemek parc. č. 96/109 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3.109 m²,

zapsaných na LV č. 6724, který vede Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro k.ú. Michle, obec Praha (dále jen „Předmět nájmu“). Na Předmětu nájmu o celkové rozloze 3.166 m² je umístěna stavba – parkoviště – ve vlastnictví jiného vlastníka.

Čl. II

Z důvodu dosud neukončeného procesu zjednodušení vlastnických vztahů k Předmětu nájmu a na něm umístěné stavby se smluvní strany dohodly na prodloužení doby nájmu o jeden rok.

47 27

Čl. III

V návaznosti na skutečnosti deklarované v čl. II tohoto dodatku se mění obsah Smlouvy, jak dále uvedeno.

1. Čl. III, odst. 3.1. Smlouvy se mění a zní :
„3.1. Nájemní vztah se uzavírá na dobu určitou od 1.1.2013 do 31.12.2017.“
2. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

Čl. IV

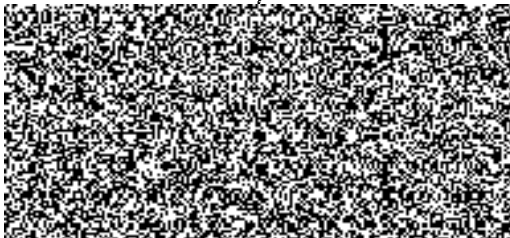
1. Tento dodatek č. 2 Smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží Pronajímatel a Nájemce.
3. Pokud by se kterékoliv ustanovení Smlouvy, ve znění tohoto dodatku, ukázalo být neplatným z důvodů rozporu s kogentním ustanovením obecně závazných právních předpisů, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost než onoho konkrétního ustanovení, pokud je toto oddělitelné od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové neplatné ustanovení nahradit dohodou svým obsahem nejbližší obsahu takového neplatného ustanovení respektující požadavky kogentních ustanovení právních předpisů.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek č. 2 Smlouvy před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

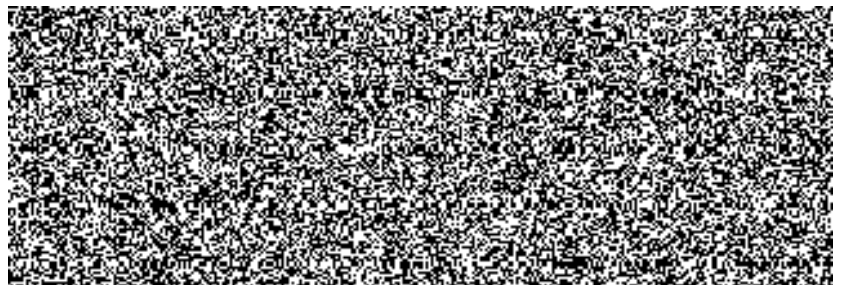
22 -12- 2016

V Praze dne 22. 12. 2016

V Praze dne



Bytová správa MV s.p.o.
Na Pankráci 72, budova B
140 00 Praha 4
IČO 657 37 393



zastoupená Ing. Vladimírem Kloudou a Ing.
Martinem Ungrem, na základě pověření

BB C - SERVICES, s.r.o.
Praha 4, Michle, Želetavská 1525/1,
PSČ 140 00
IČ: 27080951, DIČ: CZ27080951
zapsána v obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 94817

27

PLNÁ MOC

My, níže podepsaná společnost,

BB C – SERVICES, s.r.o., se sídlem Želetavská 1525/1, Michle, 140 00 Praha 4, IČO: 27080951, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 94817, zastoupená Radimem Passerem, jednatelem, za společnost oprávněný jednat a podepisovat (dále „Společnost“)

zplnomocňujeme tímto:

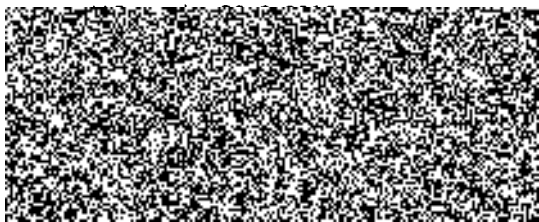
společnost **PASSERINVEST GROUP, a.s.**, se sídlem Želetavská 1525/1, Michle, 140 00 Praha 4, IČ 26118963, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6173 (dále „Zmocněnec“)

k provádění následujících právních jednání za Společnost:

- (a) činit právní jednání spojená s uzavíráním a podpisem smluv a dohod o nájmu, podnájmu a/nebo finančním či operativním leasingu movitých či nemovitých věcí (včetně bytů či prostor určených k podnikání), vystupuje-li Společnost jako pronajímatel, nájemce či podnájemce;
- (b) činit právní jednání spojená s uzavíráním a podpisem smluv o dílo, kupních smluv na movité věci, mandátních smluv, zprostředkovatelských smluv či jiných obdobných smluv na práce, služby, dodávky či zboží projekční, projektové, cenové, stavební, demoliční, montážní, opravárenské, údržbářské, úklidové, správcovské, inženýringové, energetické, vodovodní, kanalizační, reklamní, marketingové, propagačních, výstavní, hardwarové, softwarové, telekomunikační, kancelářské, organizační, zprostředkovatelské, právní, účetní, finanční, znalecké, poradenské, překladatelské, tiskové, obchodní, dopravní, skladovací, logistické, distribuční, související s průzkumem trhu, vymáháním pohledávek, vystupuje-li Společnost jako osoba takové na práce, služby, dodávky či zboží poptávající, objednávací či zadávající;
- (c) činit právní jednání spojená s uzavíráním a podpisem darovacích smluv na movité věci či peněžní částky, vystupuje-li Společnost jako dárce;
- (d) podepsat v souvislosti se shora uvedenými smlouvami za Společnost jakékoliv další dohody a smlouvy, dodatky k již existujícím dohodám a smlouvám a/nebo dohody o ukončení již existujících dohod a smluv;
- (e) činit, podávat či přijímat v souvislosti se shora uvedenými smlouvami za Společnost jakákoliv písemná či ústní prohlášení či potvrzení, včetně převzetí závazků, a včetně podání, odeslání, předání, převzetí či stvrzení jakékoliv dokumentace v souvislosti s takovými shora uvedenými smlouvami;
- (f) činit v souvislosti se shora uvedenými smlouvami za Společnost další právní jednání, která jsou nezbytná a/nebo vhodná k co nejrychlejší realizaci záměrů zamýšlených v souvislosti s takovými shora uvedenými smlouvami.

Zmocněnec se zavazuje vykonávat práva dle této plné moci pečlivým, opatrným a obezřetným způsobem přiměřeným pro prozíravého, řádného a profesionálního správce pro účely ochrany zájmů Společnosti tak, aby Společnosti nevznikla žádná škoda.

Tato plná moc nabývá platnosti a účinnosti dnem vystavení.



BB C – SERVICES, s.r.o.

zastoupená Radimem Passerem, jednatelem

POVĚŘENÍ ZAMĚŠTNANCŮ

Společnost **PASSERINVEST GROUP, a.s.**, se sídlem Želetavská 1525/1, Michle, 140 00 Praha 4, IČ 26118963, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6173 (dále „PST“)

tímto stvrzuje, že ve smyslu § 166 zákona č. 89/2012 Sb. jsou zaměstnanci:

Ing. Vladimír Klouda, datum nar. 08. 01. 1963, trvale bytem Na dolnici 494/62, Stodůlky, 155 00 Praha 5;

Ing. Martin Unger, datum nar. 14. 03. 1969, trvale bytem V zátiší 3443/8, 434 01 Most;

Ing. Ondřej Plocek, datum nar. 25. 07. 1974, trvale bytem Heineho 257/5, Bubeneč, 160 00 Praha 6;

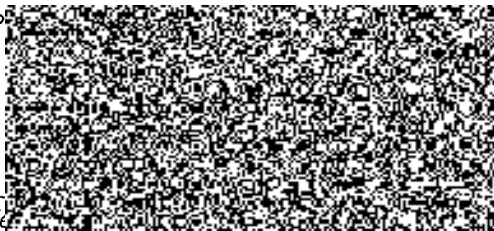
s ohledem na své pracovní zařazení za PST oprávněni:

- (a) činit právní jednání spojená s uzavíráním a podpisem smluv a dohod o nájmu, podnájmu a/nebo finančním či operativním leasingu movitých či nemovitých věcí (včetně bytů či prostor určených k podnikání), vystupuje-li PST jako pronajímatel, nájemce či podnájemce;
- (b) činit právní jednání spojená s uzavíráním a podpisem smluv o dílo, kupních smluv na movité věci, mandátních smluv, zprostředkovatelských smluv či jiných obdobných smluv na práce, služby, dodávky či zboží projekční, projektové, cenové, stavební, demoliční, montážní, opravárenské, údržbářské, úklidové, správcovské, inženýringové, energetické, vodovodní, kanalizační, reklamní, marketingové, propagačních, výstavní, hardwarové, softwarové, telekomunikační, kancelářské, organizační, zprostředkovatelské, právní, účetní, finanční, znalecké, poradenské, překladatelské, tiskové, obchodní, dopravní, skladovací, logistické, distribuční, související s průzkumem trhu, vymáháním pohledávek, vystupuje-li PST jako osoba takové na práce, služby, dodávky či zboží poptávající, objedávající či zadávající;
- (c) činit právní jednání spojená s uzavíráním a podpisem darovacích smluv na movité věci či peněžní částky, vystupuje-li PST jako dárce;
- (d) podepsat v souvislosti se shora uvedenými smlouvami za PST jakékoliv další dohody a smlouvy, dodatky k již existujícím dohodám a smlouvám a/nebo dohody o ukončení již existujících dohod a smluv;
- (e) činit, podávat či přijímat v souvislosti se shora uvedenými smlouvami za PST jakákoliv písemná či ústní prohlášení či potvrzení, včetně převzetí závazků, a včetně podání, odeslání, předání, převzetí či stvrzení jakékoliv dokumentace v souvislosti s takovými shora uvedenými smlouvami;
- (f) činit v souvislosti se shora uvedenými smlouvami za PST další právní jednání, která jsou nezbytná a/nebo vhodná k co nejrychlejší realizaci záměrů zamýšlených v souvislosti s takovými shora uvedenými smlouvami; a
- (g) vykonávat ve shora uvedeném rozsahu zastoupení třetí osoby, je-li PST jako právnická osoba zmocněna takovou třetí osobou jako zmocněnec.

Shora uvedení zaměstnanci se zavazují vykonávat práva dle tohoto pověření pečlivým, opatrným a obezřetným způsobem přiměřeným pro prozíravého, řádného a profesionálního správce pro účely ochrany zájmů PST tak, aby PST nevznikla žádná škoda.

Právní jednání a podpis činí vždy společně dva ze shora uvedených zaměstnanců.

V P



(úřc

PASSERINVEST GROUP, a.s.

zastoupená Radimem Passerem, předsedou představenstva